

ТРЕБОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ДОГОВОРАХ (Циркулярное письмо N 01-121/16-23 от 08.06.1995)

Циркулярное письмо · № 01-121/16-23 · от 08.06.1995 · Министерство культуры · Действует без изменений

ТРЕБОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О ДОГОВОРАХ

Циркулярное письмо Министерства культуры РФ от
08.06.95 N 01-121/16-23

Государственная Дума приняла 21 октября 1994 г. федераль- ный закон "О введении в действие части первой Гражданского ко- декса Российской Федерации" с 1 января 1995 г.

Периоду перехода страны к рыночной экономике должно соот- ветствовать новое гражданское законодательство, ядром которого призван стать Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ).

По многочисленным запросам и пожеланиям подведомственных организаций Минкультуры России подготовлено настоящее письмо о договорной работе в свете требований нового ГК РФ.

Согласно ст.420 ГК РФ договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекра- щении гражданских прав и обязанностей.

Новый ГК провозглашает свободу договора (ст.421), иными словами - понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор пре- дусмотрена настоящим кодексом, законом или добровольно приня- тым обязательством. Стороны могут заключить договор, как пре- дусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными пра- вовыми актами.

Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

Согласно ст.425 ГК договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения. Стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора при- меняются к их отношениям, возникшим до заключения договора. Законом или договором может быть предусмотрено, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Договор, в котором отсутствует такое условие, признается действующим до определенного в нем момента окончания исполне- ния сторонами обязательства.

Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Статьей 431 ГК устанавливается, что при толковании усло- вий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Буквальное значение усло- вия договора в случае его неясности устанавливается путем со- поставления с другими условиями и смыслом договора в целом.

Исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон (ст.424 ГК).

В предусмотренных законом случаях применяются цены (тари- фы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами.

Изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке.

Договор, согласно ст.432 ГК РФ, считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, усло- вия, которые названы в законе или иных правовых актах как су- щественные или необходимые для договоров данного вида, а также все

те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения другой стороной).

Офертой признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

Оферта должна содержать существенные условия договора (ст.435 ГК РФ).

Акцептом, согласно ст.438 ГК, признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным.

Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.

В соответствии со ст.433 ГК договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта. Если по закону для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества.

Договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации. (К таким договорам относятся договора, предметом которых является земля и другое недвижимое имущество).

Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для данного вида не установлена определенная форма.

Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы, хотя бы законом для договоров данного вида такая форма не требовалась.

Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена документами, посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору (ст.434 ГК).

На основании Устава юридического лица его руководить вправе без доверенности заключить любой договор, а также наделять конкретных должностных лиц своей организации правом заключения договоров (юридическими и физическими лицами) в пределах предоставленных им полномочий.

Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором.

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной, а также в иных случаях, предусмотренных законом либо договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

В случае одностороннего отказа от выполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным (ст.450 ГК).

Соглашение об изменении и расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено в суд (арбитражный, третейский суды) только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или

установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются. При изменении договора обязательства сторон продолжают действовать в измененном виде. В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора; а при изменении или расторжении договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон.

Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

Договоры и прилагаемые к ним документы составляются в нескольких экземплярах, но во всяком случае не менее, чем в двух - по одному экземпляру каждой из сторон.

Вся документация заполняется аккуратно, без помарок и подчисток, исправления и дополнения, вносимые в текст договора и прилагаемые к нему документы, должны подтверждаться подписями лиц, подписавших соответствующий документ, и заверяться печатями сторон. В противном случае корректировка документов не имеет юридической силы.

Внесенные изменения и дополнения оформляются в виде протокола, являющегося неотъемлемой частью договора.

Настоящее письмо просим рассматривать как помощь в вашей практической работе, т.к. договорный метод установления, изменения и прекращения гражданских правоотношений в условиях переходного периода имеет первостепенное значение и оттого, насколько правильно, всесторонне и законно составлен договор, насколько его форма, условия, обязательства, санкции и ответственность соответствуют действующему законодательству, настолько можно с уверенностью говорить о защите интересов юридического лица.

Заместитель Министра Ю.Б.Волегов