

Статья 46.1. Особенности осуществления градостроительной деятельности и регулирования земельных отношений в федеральной территории "Сириус"

(Наименование в редакции Федерального закона от 05.12.2022 № 495-ФЗ)

1. Состав, порядок подготовки и утверждения проекта генерального плана федеральной территории "Сириус", порядок внесения изменений в такой проект, порядок согласования такого проекта, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются Правительством Российской Федерации.
2. При осуществлении градостроительной деятельности и регулировании земельных отношений в границах федеральной территории "Сириус" органы публичной власти федеральной территории "Сириус":
 - 1) разрабатывают и утверждают по согласованию с Правительством Российской Федерации генеральный план федеральной территории "Сириус";
 - 2) принимают нормативы градостроительного проектирования федеральной территории "Сириус", определяют их состав и порядок принятия;
 - 3) устанавливают особенности осуществления деятельности по комплексному развитию территории в границах федеральной территории "Сириус";
 - 4) определяют особенности состава, содержания, порядка разработки, утверждения правил землепользования и застройки федеральной территории "Сириус", документации по планировке территории, подготавливаемой в границах такой федеральной территории, а также особенности порядка внесения изменений в указанные документы, в том числе через определение сведений, документов, материалов, необходимых для осуществления такого внесения изменений;
 - 5) определяют особенности состава, содержания, порядка разработки, утверждения программ комплексного развития систем инженерной, транспортной, коммунальной инфраструктур, разработка и утверждение которых осуществляются в границах федеральной территории "Сириус";
 - 6) устанавливают особенности порядка предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах федеральной территории "Сириус";
 - 7) определяют порядок создания, эксплуатации и развития государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности федеральной территории "Сириус" и предоставления доступа к информации, содержащейся в данной информационной системе;
 - 8) устанавливают особенности содержания, подготовки градостроительных планов земельных участков в границах федеральной территории "Сириус";
 - 9) устанавливают по согласованию с Правительством Российской Федерации особенности выдачи разрешений на строительство, уведомлений о планируемом строительстве и (или) реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, расположенных в границах федеральной территории "Сириус";
 - 10) устанавливают по согласованию с Правительством Российской Федерации особенности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных в границах федеральной территории "Сириус", к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - 11) определяют по согласованию с Правительством Российской Федерации особенности осуществления в границах федеральной территории "Сириус" реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или

- капитальным ремонтом объектов капитального строительства;
- 12) устанавливают особенности осуществления в границах федеральной территории "Сириус" процедур, включенных в утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства;
- 13) определяют по согласованию с Правительством Российской Федерации перечень государственных услуг федеральной территории "Сириус" в сфере градостроительной деятельности, предоставление которых, в том числе подача (направление) заявителем запроса (заявления) о предоставлении государственной услуги, иных документов, необходимых для предоставления государственных услуг, выдача (направление) заявителю документов по результатам предоставления государственной услуги, осуществляется исключительно в электронной форме;
- 14) устанавливают по согласованию с Правительством Российской Федерации особенности формирования и ведения информационных моделей объектов капитального строительства в границах федеральной территории "Сириус";
- 15) определяют по согласованию с Правительством Российской Федерации особенности осуществления сноса объектов капитального строительства в границах федеральной территории "Сириус";
- 16) устанавливают особенности осуществления эксплуатации объектов капитального строительства в границах федеральной территории "Сириус";
- 17) определяют по согласованию с Правительством Российской Федерации особенности осуществления государственного строительного надзора при осуществлении строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в границах федеральной территории "Сириус";
- 18) устанавливают по согласованию с Правительством Российской Федерации особенности проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, создание которых планируется осуществлять в границах федеральной территории "Сириус", результатов инженерных изысканий, проводимых для подготовки такой проектной документации;
- 19) устанавливают особенности осуществления благоустройства территории в границах федеральной территории "Сириус";
- 20) определяют по согласованию с Правительством Российской Федерации особенности проведения публичных слушаний, общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в границах федеральной территории "Сириус", в том числе в части определения случаев, при которых проведение соответствующих публичных слушаний, общественных обсуждений не требуется;
- 21) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 05.12.2022 № 495-ФЗ)
- 22) определяют по согласованию с Правительством Российской Федерации условия и порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков в границах федеральной территории "Сириус" правообладателями таких земельных участков;
- 23) определяют по согласованию с Правительством Российской Федерации порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 05.12.2022 № 495-ФЗ)
- 24) определяют по согласованию с Правительством Российской Федерации порядок выдачи заключения о соответствии проектной документации плану наземных и подземных коммуникаций, на котором отображается информация о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 05.12.2022 № 495-ФЗ)
- 25) определяют по согласованию с Правительством Российской Федерации особенности

осуществления государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе основания проведения проверок в отношении таких объектов, а также случаи, когда согласование проведения внеплановых выездных проверок с органами прокуратуры не требуется; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 05.12.2022 № 495-ФЗ)

26) заключают без проведения торгов договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства и (или) реконструкции объектов федеральной территории "Сириус" в соответствии с генеральным планом и (или) документацией по планировке территории. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 05.12.2022 № 495-ФЗ)

3. Положения настоящей статьи не распространяются на земельные участки и расположенные на них объекты федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных в сферах обороны, обеспечения безопасности и охраны общественного порядка, а также на автомобильные дороги общего пользования федерального значения.

4. В целях настоящего Федерального закона под объектами федеральной территории "Сириус" понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для реализации полномочий, осуществляемых органами публичной власти федеральной территории "Сириус". (Дополнение частью - Федеральный закон от 05.12.2022 № 495-ФЗ)

5. Объекты федеральной территории "Сириус" признаются объектами федерального значения. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов федеральной территории "Сириус" применяются положения законодательства Российской Федерации, регулирующие порядок строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов федерального значения, с учетом положений настоящей статьи. (Дополнение частью - Федеральный закон от 05.12.2022 № 495-ФЗ)

6. Объекты федеральной территории "Сириус" не подлежат включению в схемы территориального планирования Краснодарского края, а также в схемы территориального планирования и генеральные планы входящих в его состав муниципальных образований. (Дополнение частью - Федеральный закон от 05.12.2022 № 495-ФЗ)

7. Перечень видов объектов федеральной территории "Сириус" устанавливается нормативным правовым актом Совета федеральной территории "Сириус". При этом к видам объектов федеральной территории "Сириус" могут быть отнесены в том числе объекты, включенные в индивидуальную программу развития федеральной территории "Сириус", государственные программы федеральной территории "Сириус", а также объекты инфраструктуры инновационного научно-технологического центра "Сириус". (Дополнение частью - Федеральный закон от 05.12.2022 № 495-ФЗ)

8. Подготовка и утверждение генерального плана федеральной территории "Сириус", правил землепользования и застройки федеральной территории "Сириус", документации по планировке территории федеральной территории "Сириус" могут осуществляться без учета документов территориального планирования Краснодарского края, генерального плана муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, документации по планировке территории, утвержденной уполномоченными органами исполнительной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, документации по планировке территории, утвержденной федеральными органами исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 7 июня 2013 года № 108-ФЗ "О подготовке и

проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года, чемпионата Европы по футболу UEFA 2020 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. (Дополнение частью - Федеральный закон от 05.12.2022 № 495-ФЗ)

9. После утверждения генерального плана федеральной территории "Сириус", правил землепользования и застройки федеральной территории "Сириус", документации по планировке территории федеральной территории "Сириус" документы территориального планирования Краснодарского края, муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, документация по планировке территории, ранее утвержденная уполномоченными органами исполнительной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, федеральными органами исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 7 июня 2013 года № 108-ФЗ "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года, чемпионата Европы по футболу UEFA 2020 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", применяются в части, не противоречащей генеральному плану федеральной территории "Сириус", правилам землепользования и застройки федеральной территории "Сириус", документации по планировке территории федеральной территории "Сириус". (Дополнение частью - Федеральный закон от 05.12.2022 № 495-ФЗ)

10. Федеральная территория "Сириус" участвует в градостроительных и земельных отношениях наравне с иными субъектами градостроительных и земельных отношений. От имени федеральной территории "Сириус" в градостроительных и земельных отношениях выступают органы публичной власти федеральной территории "Сириус". При этом полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, предусмотренные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и земельным законодательством Российской Федерации, осуществляют органы публичной власти федеральной территории "Сириус" в соответствии с Уставом федеральной территории "Сириус" в пределах, установленных настоящим Федеральным законом. (Дополнение частью - Федеральный закон от 05.12.2022 № 495-ФЗ)

11. В случае, если законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и земельным законодательством Российской Федерации предусмотрено принятие законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, такие нормативные правовые акты принимаются органами публичной власти федеральной территории "Сириус". В случае, если законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и земельным законодательством Российской Федерации предусмотрено принятие правового акта, решения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации муниципального района, главой местной администрации городского округа, такие правовые акты, решения принимаются органом публичной власти федеральной территории "Сириус", определенным Уставом федеральной территории "Сириус". (Дополнение частью - Федеральный закон от 05.12.2022 № 495-ФЗ)

(Дополнение статьей - Федеральный закон от 01.07.2021 № 271-ФЗ)