

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

Приказ · № 1824 · от 23.09.2024 · Министерство культуры · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 80924
от 15 января 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

23 сентября 2024 г. № 1824

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, приказываю:

1. Утвердить:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 1 к настоящему приказу; особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 июня 2023 г. № 1941 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 сентября 2023 г., регистрационный № 75344).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Министр О.Б.Любимова

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от 23 сентября 2024 г. № 1824

Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия

1. Внешняя граница охранной зоны - ОЗ проходит:

1 - 28 - из точки, расположенной на пересечении Набережной реки Гзень и полосы отвода ул.

Великой, на юго-восток вдоль полосы отвода ул. Великой до точки, расположенной на внешней границе рва Окольного города;

28 - 31 - на юго-запад вдоль внешней границы рва Окольного города до восточной границы проезжей части ул. Бредова-Звериной;

31 - 44 - на юго-запад вдоль ул. Красноармейской;

44 - 62 - по границе территории выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект культурного наследия) "Монастырь Свято-Духов";

62 - 65 - на северо-запад до западной полосы отвода ул. Большой Санкт-Петербургской;

65 - 77 - на северо-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16112;

77 - 85 - на северо-восток вдоль полосы отвода Набережной реки Гзень;

85 - 91 - по северной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:20;

91 - 101 - на северо-восток по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023702:143, 53:23:7023702:123, 53:23:7023702:88;

101 - 106 - на северо-запад по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023702:88, 53:23:7023702:154;

106 - 107 - 1 - на северо-восток вдоль Набережной реки Гзень в исходную точку.

2. Внутренняя граница охранной зоны - ОЗ проходит:

по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря";

по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Николо-Бельского монастыря";

по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Петра и Павла в Кожевниках";

по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Троицы

Духова монастыря";

по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание производственного назначения (в основе постройка 1830 г.)";

по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус бывшей Адмиралтейской парусной фабрики, 1776 - 1778 гг.; 1832 - 1835 гг.; 1940 - 1960-е гг.";

по границе территории выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой";

по границе территории выявленного объекта культурного наследия "Каменная одноэтажная постройка. Бывший манеж";

по границе территории выявленного объекта культурного наследия "Монастырь Свято-Духов".

3. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 проходит:

1 - 11 - из точки, расположенной в створе линии застройки четной стороны ул. Новолучанской, на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16242 до пересечения с полосой отвода ул. Германа;

11 - 29 - на северо-восток вдоль восточной стороны полосы отвода ул. Германа по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16242 до пересечения с полосой отвода ул. Большой Санкт-Петербургской;

29 - 38 - на северо-запад вдоль восточной стороны полосы отвода ул. Большой Санкт-Петербургской по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16112 до пересечения с полосой отвода ул. Чудовской;

38 - 45 - на северо-восток вдоль полосы отвода ул. Чудовской по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16471 до пересечения с полосой отвода ул. Великой;

45 - 50 - на юго-восток вдоль полосы отвода ул. Великой по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16686 до пересечения с полосой отвода Набережной реки Гзень;

50 - 66 - на юго-запад вдоль Набережной реки Гзень до пересечения с границей территории земельного участка с кадастровым номером 53:23:7910600:11;

66 - 78 - на юго-восток вдоль западной стороны полосы отвода ул. Большой Санкт-Петербургской;

78 - 82-1 - на северо-запад, далее на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16627 в исходную точку.

4. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 проходит по границе территории выявленного объекта культурного наследия "Здание тюремного замка".

5. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 проходит:

1 - 23 - из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16686, на северо-восток по западной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:230, далее по восточной границе до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:562;

23 - 46 - по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8223601:903, 53:23:8223601:899, 53:23:8223601:259, 53:23:8223601:258 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:8223601:17;

46 - 52 - по границе земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:8223602:323, 53:23:8223602:322, 53:23:8223602:112 до пересечения с полосой отвода Колмовской набережной;

52 - 68 - на юго-восток, юг вдоль полосы отвода Колмовской набережной, земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16 до пересечения с полосой отвода ул. Великой;

68 - 74-1 - вдоль восточной полосы отвода ул. Великой в исходную точку.

6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3 состоит из двух участков (участки ЗРЗ-3-1, ЗРЗ-3-2).

6.1. Граница участка ЗРЗ-3-1 проходит:

1 - 8 - из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16696, на юго-восток вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16696;

8 - 9 - на северо-запад до точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16709;

9 - 19 - на юго-запад вдоль границ восточного фасада Новгородской технической школы до границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16539;

19 - 26 - вдоль восточной полосы отвода ул. Великой;

26 - 34 - на северо-восток вдоль полосы отвода Колмовской набережной;

34 - 1 - на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16714 в исходную точку.

6.2. Граница участка ЗРЗ-3-2 проходит:

35 - 40 - из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16199, на северо-восток по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:0000000:16199, 53:23:7023702:154;

40 - 44 - на юго-восток по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023702:154, 53:23:7023702:88;

44 - 54 - на юго-запад по границам земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7023702:88, 53:23:7023702:123, 53:23:7023702:143;

54 - 59 - 35 - по северной границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:20 в исходную точку.

7. Граница зоны охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ-1 состоит из трех участков (участки ЗОПЛ-1-1, ЗОПЛ-1-2, ЗОПЛ-1-3).

7.1. Граница участка ЗОПЛ-1-1 проходит:

1 - 2 - на восток вдоль Колмовского моста;

2 - 94 - на юг по береговой линии р. Волхов;

94 - 98 - на северо-запад вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16714;

98 - 107 - 1 - на северо-восток вдоль восточной полосы отвода Колмовской набережной в исходную точку.

7.2. Граница участка ЗОПЛ-1 -2 проходит:

108 - 117 - на северо-восток вдоль границ восточного фасада Новгородской технической школы;

117 - 118 - на юго-восток;

118 - 119 - на юго-запад до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16539;

119 - 194 - на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16539;

194 - 129 - 1 - на северо-восток вдоль границ восточного фасада Новгородской технической школы в исходную точку.

7.3. Граница участка ЗОПЛ-1-3 проходит:

130 - 131 - на юго-восток;

131 - 185 - на юг по береговой линии р. Волхов;

185 - 188 - на юго-запад вдоль северного берега затона лодочной станции с причалами для лодок, устроенного во рву Окольного города, до пересечения с полосой отвода ул. Великой;

188 - 192 - на северо-запад вдоль восточной полосы отвода ул. Великой по границе земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16686;

192 - 193 - на северо-восток параллельно береговой линии до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16710;

193 - 194 - 130 - на север в исходную точку.

8. Граница зоны охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ-2 проходит:

1 - 2 - из точки, расположенной на полосе отвода Колмовской набережной, на юго-восток вдоль Колмовского моста;

2 - 3 - на юго-восток вдоль р. Волхов;

3 - 4 - на юго-запад вдоль северного берега затона лодочной станции с причалами для лодок, устроенного во рву Окольного города до береговой линии р. Волхов;

4 - 154 - 1 - на север по береговой линии р. Волхов, далее на северо-восток в исходную точку.

Приложение № 1

к границам зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия,

утвержденным приказом

Минкультуры России

от 23 сентября 2024 г. № 1824

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия

Условные обозначения:

Ценностная характеристика застройки:

- объекты культурного наследия федерального значения
- объекты культурного наследия регионального значения
- выявленные объекты культурного наследия
- территории объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия

Здания и сооружения:

- здания, строения, сооружения

Элементы ландшафта:

- водные объекты
- озеленение
- охранный зона объекта культурного наследия - ОЗ
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 1 - ЗРЗ-1
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 2 - ЗРЗ-2
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом 3 - ЗРЗ-3, включающая участки ЗРЗ-3-1 и ЗРЗ-3-2
- зона охраняемого природного ландшафта с индексом 1 - ЗОПЛ-1, включающая участки ЗОПЛ-1-1, ЗОПЛ-1-2, ЗОПЛ-1-3
- зона охраняемого природного ландшафта с индексом 2 - ЗОПЛ-2

Приложение № 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия, утвержденным приказом Минкультуры России от 23 сентября 2024 г. № 1824

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия

Наименование точки

Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-53, зона 2. Метод определения координат - метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Значение погрешности определения координат (м)

X

Y

Внешняя граница охранной зоны - ОЗ

1

579131,91

2179662,07

0,1

2

579126,47

2179670,44

0,1

3

579105,31

2179700,88

0,1

4

579102,53

2179704,79

0,1

5

579084,87

2179720,23

0,1

6

579051,58

2179755,53

0,1

7
579022,32
2179781,06
0,1

8
579017,97
2179785,56
0,1

9
579018,21
2179785,83
0,1

10
579013,69
2179790,17
0,1

12
578969,88
2179832,32
0,1

13
578919,69
2179874,66
0,1

14
578911,01
2179881,98
0,1

15
578838,23
2179943,37
0,1

16
578834,02
2179945,90
0,1

17
578829,40
2179948,60
0,1

18
578821,37
2179953,01

0,1

19

578809,71

2179958,79

0,1

20

578795,97

2179964,86

0,1

21

578785,44

2179968,96

0,1

22

578779,68

2179971,01

0,1

23

578690,51

2179997,63

0,1

24

578669,44

2180003,58

0,1

25

578593,40

2180025,06

0,1

26

578494,05

2180046,62

0,1

27

578474,07

2180048,77

0,1

28

578461,05

2180050,16

0,1

29

578451,73

2180034,67
0,1
30
578442,69
2180022,75
0,1
31
578402,79
2179950,07
0,1
32
578397,65
2179940,72
0,1
33
578383,87
2179932,84
0,1
34
578381,57
2179923,23
0,1
35
578371,35
2179900,30
0,1
36
578366,83
2179872,77
0,1
37
578352,20
2179861,88
0,1
38
578338,38
2179842,70
0,1
39
578332,73
2179824,11
0,1
40

578328,88
2179824,36
0,1

41
578320,22
2179738,98
0,1

42
578315,49
2179717,27
0,1

43
578331,22
2179661,47
0,1

44
578334,39
2179637,89
0,1

45
578340,36
2179638,68
0,1

46
578340,02
2179642,47
0,1

47
578350,59
2179643,47
0,1

48
578354,61
2179613,15
0,1

49
578400,00
2179617,16
0,1

50
578398,08
2179582,14
0,1

51
578398,64
2179580,64
0,1

52
578401,82
2179581,37
0,1

53
578409,60
2179560,37
0,1

54
578417,66
2179539,75
0,1

55
578412,66
2179536,90
0,1

56
578399,87
2179531,05
0,1

57
578369,63
2179512,57
0,1

58
578362,68
2179511,02
0,1

59
578351,75
2179509,18
0,1

60
578369,09
2179459,31
0,1

61
578382,63
2179419,48

0,1

62

578381,00

2179410,27

0,1

63

578377,40

2179399,00

0,1

64

578374,17

2179391,57

0,1

65

578375,31

2179382,76

0,1

66

578376,00

2179382,00

0,1

67

578433,78

2179360,70

0,1

68

578445,53

2179356,37

0,1

69

578479,33

2179343,86

0,1

70

578539,10

2179321,58

0,1

71

578546,30

2179318,89

0,1

72

578586,97

2179303,79
0,1
73
578647,93
2179281,11
0,1
74
578679,91
2179269,24
0,1
75
578697,89
2179262,63
0,1
76
578720,51
2179254,22
0,1
77
578754,61
2179241,61
0,1
78
578756,46
2179288,90
0,1
79
578760,03
2179380,10
0,1
80
578774,11
2179390,98
0,1
81
578838,56
2179437,02
0,1
82
578905,33
2179485,42
0,1
83

578899,72
2179493,41
0,1

84
578918,60
2179508,17
0,1

85
578944,91
2179526,10
0,1

86
578934,52
2179543,28
0,1

87
578920,93
2179559,00
0,1

88
578930,73
2179567,17
0,1

89
578920,28
2179579,22
0,1

90
578904,08
2179595,66
0,1

91
578902,21
2179597,80
0,1

92
578914,80
2179613,81
0,1

93
578925,10
2179624,80
0,1

94
578936,20
2179635,90
0,1

95
578935,68
2179636,64
0,1

96
578939,53
2179640,72
0,1

97
578939,32
2179641,09
0,1

98
578947,15
2179648,43
0,1

99
578970,57
2179669,99
0,1

100
578979,89
2179688,60
0,1

101
578986,22
2179701,50
0,1

102
579017,72
2179686,06
0,1

103
579077,70
2179662,72
0,1

104
579095,35
2179643,38

0,1

105

579099,98

2179642,29

0,1

106

579102,46

2179644,08

0,1

107

579118,10

2179652,60

0,1

1

579131,91

2179662,07

0,1

Внутренняя граница охранной зоны - ОЗ

108

578471,66

2179543,63

0,1

109

578466,06

2179562,37

0,1

110

578469,14

2179563,24

0,1

111

578461,08

2179586,37

0,1

112

578450,13

2179603,55

0,1

113

578461,67

2179605,56

0,1

114

578472,50
2179613,01
0,1

115
578468,15
2179641,51
0,1

116
578437,15
2179635,36
0,1

117
578419,01
2179630,68
0,1

118
578416,29
2179585,02
0,1

119
578437,58
2179531,53
0,1

108
578471,66
2179543,63
0,1

120
578715,68
2179780,92
0,1

121
578712,72
2179782,89
0,1

122
578683,73
2179792,82
0,1

123
578673,95
2179765,09
0,1

124
578684,95
2179759,81
0,1

125
578683,28
2179756,26
0,1

126
578685,84
2179754,52
0,1

127
578693,24
2179749,50
0,1

128
578703,99
2179765,95
0,1

120
578715,68
2179780,92
0,1

129
578979,69
2179734,11
0,1

130
578884,58
2179776,37
0,1

131
578866,94
2179760,48
0,1

132
578854,27
2179732,85
0,1

133
578846,95
2179765,39

0,1

134

578722,72

2179730,72

0,1

135

578684,62

2179613,86

0,1

136

578673,36

2179649,55

0,1

137

578669,81

2179660,64

0,1

138

578670,77

2179661,96

0,1

139

578688,40

2179685,65

0,1

140

578709,14

2179713,51

0,1

141

578692,67

2179725,73

0,1

142

578671,96

2179697,81

0,1

143

578654,12

2179674,26

0,1

144

578646,60

2179664,13
0,1
145
578653,38
2179643,16
0,1
146
578664,84
2179606,43
0,1
147
578684,23
2179612,67
0,1
148
578679,54
2179598,28
0,1
149
578742,22
2179493,76
0,1
150
578847,17
2179566,87
0,1
151
578876,33
2179634,68
0,1
152
578855,93
2179725,43
0,1
153
578953,94
2179678,48
0,1
129
578979,69
2179734,11
0,1
154

578531,98
2179926,80
0,1

155
578542,18
2179994,80
0,1

156
578535,31
2179996,40
0,1

157
578487,29
2180006,90
0,1

158
578470,11
2180008,70
0,1

159
578453,35
2180001,90
0,1

160
578429,18
2179951,80
0,1

161
578463,98
2179944,50
0,1

154
578531,98
2179926,80
0,1

162
578860,56
2179762,74
0,1

163
578909,69
2179837,38
0,1

164
578887,75
2179855,40
0,1

165
578882,69
2179859,27
0,1

166
578839,82
2179893,96
0,1

167
578823,90
2179905,85
0,1

168
578817,88
2179910,09
0,1

169
578799,30
2179921,07
0,1

170
578784,31
2179928,76
0,1

171
578782,36
2179929,63
0,1

172
578768,93
2179935,91
0,1

173
578767,74
2179933,57
0,1

174
578768,87
2179935,94

0,1

175

578766,73

2179936,94

0,1

176

578748,31

2179944,42

0,1

177

578731,16

2179951,02

0,1

178

578715,87

2179956,22

0,1

179

578665,35

2179972,87

0,1

180

578654,90

2179929,33

0,1

181

578648,93

2179895,40

0,1

182

578752,02

2179870,40

0,1

183

578752,35

2179871,75

0,1

184

578761,52

2179869,55

0,1

185

578759,26

2179860,07

0,1

186

578758,43

2179856,41

0,1

187

578748,23

2179816,80

0,1

188

578748,29

2179816,09

0,1

189

578745,29

2179804,64

0,1

190

578795,14

2179789,79

0,1

191

578817,00

2179783,14

0,1

192

578827,73

2179779,89

0,1

162

578860,56

2179762,74

0,1

Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

1

578206,60

2179073,44

0,1

2

578217,45

2179065,34

0,1

3
578258,95
2179034,45
0,1

4
578280,76
2179018,00
0,1

5
578307,51
2178997,85
0,1

6
578334,45
2178977,54
0,1

7
578362,99
2178956,02
0,1

8
578368,90
2178951,57
0,1

9
578388,12
2178937,08
0,1

10
578417,73
2178914,76
0,1

11
578432,00
2178904,00
0,1

12
578432,05
2178903,92
0,1

13
578440,78
2178907,23

0,1

14

578474,77

2178920,10

0,1

15

578479,31

2178921,82

0,1

16

578492,29

2178926,74

0,1

17

578504,00

2178931,08

0,1

18

578558,45

2178951,69

0,1

19

578572,66

2178957,07

0,1

20

578599,85

2178967,47

0,1

21

578623,58

2178976,46

0,1

22

578644,67

2178984,45

0,1

23

578673,26

2178995,28

0,1

24

578737,18

2179019,61
0,1

25
578762,22
2179028,96
0,1

26
578811,06
2179160,64
0,1

27
578821,09
2179187,70
0,1

28
578830,77
2179213,81
0,1

29
578846,56
2179256,95
0,1

30
578886,63
2179242,98
0,1

31
578890,60
2179241,52
0,1

32
578892,75
2179240,74
0,1

33
578943,46
2179222,02
0,1

34
578948,30
2179220,18
0,1

35

578998,98
2179201,41
0,1

36
579002,71
2179200,03
0,1

37
579045,66
2179182,32
0,1

38
579091,17
2179165,50
0,1

39
579099,58
2179188,47
0,1

40
579105,25
2179203,99
0,1

41
579143,30
2179306,44
0,1

42
579151,55
2179327,79
0,1

43
579183,28
2179413,82
0,1

44
579211,59
2179489,91
0,1

45
579227,73
2179517,63
0,1

46
579208,27
2179542,02
0,1

47
579206,81
2179548,94
0,1

48
579200,22
2179559,53
0,1

49
579169,69
2179603,93
0,1

50
579131,91
2179662,07
0,1

51
579118,10
2179652,60
0,1

52
579102,46
2179644,08
0,1

53
579099,98
2179642,29
0,1

54
579090,12
2179635,29
0,1

55
579062,55
2179615,78
0,1

56
579067,11
2179609,24

0,1

57

578963,51

2179538,66

0,1

58

578944,91

2179526,10

0,1

59

578918,60

2179508,17

0,1

60

578899,72

2179493,41

0,1

61

578905,33

2179485,42

0,1

62

578838,56

2179437,02

0,1

63

578774,11

2179390,98

0,1

64

578760,03

2179380,10

0,1

65

578756,46

2179288,90

0,1

66

578754,61

2179241,61

0,1

67

578720,51

2179254,22
0,1
68
578697,89
2179262,63
0,1
69
578679,91
2179269,24
0,1
70
578647,93
2179281,11
0,1
71
578586,97
2179303,79
0,1
72
578546,30
2179318,89
0,1
73
578539,10
2179321,58
0,1
74
578479,33
2179343,86
0,1
75
578445,53
2179356,37
0,1
76
578433,78
2179360,70
0,1
77
578376,00
2179382,00
0,1
78

578375,31
2179382,76
0,1

79
578386,94
2179292,54
0,1

80
578358,61
2179227,59
0,1

81
578285,98
2179166,32
0,1

82
578206,91
2179074,55
0,1

1
578206,60
2179073,44
0,1

Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

83
578543,05
2179219,77
0,1

84
578531,47
2179224,35
0,1

85
578467,01
2179249,33
0,1

86
578463,61
2179241,10
0,1

87
578456,05
2179222,19

0,1

88

578447,75

2179201,62

0,1

89

578443,46

2179201,31

0,1

90

578421,96

2179170,96

0,1

91

578423,98

2179167,85

0,1

92

578433,02

2179164,16

0,1

93

578436,58

2179162,70

0,1

94

578440,34

2179161,10

0,1

95

578433,10

2179142,94

0,1

96

578431,02

2179137,03

0,1

97

578425,62

2179123,41

0,1

98

578525,40

2179085,18
0,1
99
578531,09
2179082,73
0,1
100
578537,06
2179100,16
0,1
101
578538,55
2179105,67
0,1
102
578533,78
2179110,27
0,1
103
578536,18
2179115,82
0,1
104
578551,22
2179161,25
0,1
105
578554,39
2179172,89
0,1
106
578554,04
2179198,35
0,1
107
578554,07
2179203,28
0,1
108
578554,41
2179215,80
0,1
83

578543,05
2179219,77
0,1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

1
579174,20
2179597,37
0,1

2
579176,73
2179599,52
0,1

3
579184,72
2179605,13
0,1

4
579184,94
2179604,75
0,1

5
579241,86
2179645,97
0,1

6
579287,50
2179678,28
0,1

7
579292,15
2179682,47
0,1

8
579305,12
2179691,82
0,1

9
579308,62
2179694,52
0,1

10
579330,02
2179705,93

0,1

11

579341,16

2179713,01

0,1

12

579345,81

2179727,19

0,1

13

579352,16

2179745,15

0,1

14

579367,32

2179762,54

0,1

15

579372,70

2179764,20

0,1

16

579375,26

2179762,56

0,1

17

579429,56

2179766,38

0,1

18

579432,22

2179764,81

0,1

19

579432,81

2179740,73

0,1

20

579469,37

2179737,15

0,1

21

579473,96

2179729,28
0,1
22
579498,48
2179734,66
0,1
23
579502,89
2179688,43
0,1
24
579513,09
2179681,24
0,1
25
579516,38
2179678,93
0,1
26
579519,79
2179676,54
0,1
27
579524,68
2179673,38
0,1
28
579545,64
2179659,82
0,1
29
579547,41
2179658,68
0,1
30
579558,41
2179619,59
0,1
31
579601,95
2179631,82
0,1
32

579601,59
2179636,21
0,1

33
579609,43
2179627,02
0,1

34
579639,43
2179631,39
0,1

35
579643,37
2179626,83
0,1

36
579672,72
2179631,40
0,1

37
579672,10
2179637,37
0,1

38
579692,03
2179650,54
0,1

39
579681,70
2179765,00
0,1

40
579764,46
2179773,36
0,1

41
579779,31
2179774,82
0,1

42
579804,44
2179777,41
0,1

43
579814,23
2179718,12
0,1

44
579860,91
2179725,00
0,1

45
579864,57
2179727,38
0,1

46
579865,77
2179715,32
0,1

47
579898,22
2179741,84
0,1

48
579963,29
2179779,04
0,1

49
580014,05
2179807,96
0,1

50
580029,44
2179816,70
0,1

51
580130,24
2179834,90
0,1

52
580150,96
2179838,80
0,1

53
580055,01
2179958,77

0,1

54

580030,77

2179959,15

0,1

55

579995,34

2179959,43

0,1

56

579923,45

2179959,80

0,1

57

579856,81

2179955,91

0,1

58

579593,91

2179932,17

0,1

59

579443,82

2179918,91

0,1

60

579352,86

2179912,39

0,1

61

579343,83

2179911,74

0,1

62

579335,42

2179910,78

0,1

63

579301,17

2179906,89

0,1

64

579268,82

2179900,17
0,1
65
579242,58
2179891,43
0,1
66
579207,38
2179873,44
0,1
67
579157,18
2179836,30
0,1
68
579051,58
2179755,53
0,1
69
579084,87
2179720,23
0,1
70
579102,53
2179704,79
0,1
71
579105,31
2179700,88
0,1
72
579126,47
2179670,44
0,1
73
579131,91
2179662,07
0,1
74
579169,69
2179603,93
0,1
1

579174,20
2179597,37
0,1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-З
Участок ЗРЗ-З-1

1
579261,76
2180036,17
0,1

2
579253,48
2180069,01
0,1

3
579216,43
2180126,15
0,1

4
579204,15
2180147,60
0,1

5
579198,22
2180151,61
0,1

6
579183,38
2180155,50
0,1

7
579138,51
2180164,82
0,1

8
579117,56
2180169,18
0,1

9
579134,20
2180101,13
0,1

10
579033,51

2180078,86
0,1
11
578996,83
2180061,10
0,1
12
578973,93
2180047,65
0,1
13
578962,81
2180037,15
0,1
14
578957,15
2180025,08
0,1
15
578953,95
2179996,20
0,1
16
578952,95
2179975,32
0,1
17
578953,31
2179956,64
0,1
18
578963,49
2179917,14
0,1
19
578919,69
2179874,66
0,1
20
578969,88
2179832,32
0,1
21

578997,87
2179805,39
0,1

22
579013,69
2179790,17
0,1

23
579018,21
2179785,83
0,1

24
579017,97
2179785,56
0,1

25
579022,32
2179781,06
0,1

26
579051,58
2179755,53
0,1

27
579157,18
2179836,30
0,1

28
579207,38
2179873,44
0,1

29
579242,58
2179891,43
0,1

30
579268,82
2179900,17
0,1

31
579301,17
2179906,89
0,1

32

579335,42

2179910,78

0,1

33

579343,83

2179911,74

0,1

34

579352,86

2179912,39

0,1

1

579261,76

2180036,17

0,1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

Участок ЗРЗ-3-2

35

578944,91

2179526,10

0,1

36

578963,51

2179538,66

0,1

37

579067,11

2179609,24

0,1

38

579062,55

2179615,78

0,1

39

579090,12

2179635,29

0,1

40

579099,98

2179642,29

0,1

41

579095,35
2179643,38
0,1

42
579077,70
2179662,72
0,1

43
579017,72
2179686,06
0,1

44
578986,22
2179701,50
0,1

45
578979,89
2179688,60
0,1

46
578970,57
2179669,99
0,1

47
578947,15
2179648,43
0,1

48
578939,32
2179641,09
0,1

49
578939,53
2179640,72
0,1

50
578935,68
2179636,64
0,1

51
578936,20
2179635,90
0,1

52
578925,10
2179624,80
0,1

53
578914,80
2179613,81
0,1

54
578902,21
2179597,80
0,1

55
578904,08
2179595,66
0,1

56
578920,28
2179579,22
0,1

57
578930,73
2179567,17
0,1

58
578920,93
2179559,00
0,1

59
578934,52
2179543,28
0,1

35
578944,91
2179526,10
0,1

Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ-1
Участок ЗОПЛ-1-1

1
580265,80
2179999,32
0,1

2

580264,52
2180050,59
0,1

3
580264,20
2180050,67
0,1

4
580262,30
2180048,22
0,1

5
580262,30
2180044,31
0,1

6
580263,37
2180038,70
0,1

7
580264,36
2180033,70
0,1

8
580264,24
2180029,58
0,1

9
580262,85
2180024,97
0,1

10
580260,52
2180019,62
0,1

11
580257,21
2180013,20
0,1

12
580254,76
2180009,75
0,1

13
580251,85
2180006,98
0,1

14
580248,36
2180004,61
0,1

15
580215,34
2179994,34
0,1

16
580188,64
2179988,34
0,1

17
580183,16
2179988,63
0,1

18
580179,00
2179990,08
0,1

19
580166,67
2179998,29
0,1

20
580153,72
2180002,40
0,1

21
580142,66
2180003,35
0,1

22
580129,54
2180003,35
0,1

23
580105,21
2179999,08

0,1

24

580089,89

2179995,92

0,1

25

580084,36

2179992,29

0,1

26

580078,83

2179987,23

0,1

27

580071,72

2179985,34

0,1

28

580058,44

2179986,13

0,1

29

580053,23

2179991,18

0,1

30

580043,43

2179994,82

0,1

31

580035,85

2179996,40

0,1

32

580028,43

2179997,03

0,1

33

580023,05

2179995,45

0,1

34

580012,63

2179987,39
0,1
35
580005,67
2179981,86
0,1
36
579999,04
2179982,33
0,1
37
579991,93
2179987,23
0,1
38
579963,80
2180001,93
0,1
39
579942,00
2180005,09
0,1
40
579895,07
2180020,25
0,1
41
579883,54
2180019,46
0,1
42
579876,11
2180016,78
0,1
43
579868,37
2180014,57
0,1
44
579860,00
2180014,25
0,1
45

579846,41
2180009,83
0,1

46
579835,35
2180009,51
0,1

47
579825,40
2180014,72
0,1

48
579818,29
2180023,41
0,1

49
579805,81
2180028,47
0,1

50
579795,54
2180037,16
0,1

51
579777,84
2180045,85
0,1

52
579771,05
2180056,28
0,1

53
579764,88
2180059,12
0,1

54
579747,82
2180062,12
0,1

55
579726,65
2180063,55
0,1

56
579693,15
2180058,33
0,1

57
579685,57
2180054,22
0,1

58
579683,36
2180049,80
0,1

59
579682,25
2180047,59
0,1

60
579679,88
2180043,95
0,1

61
579674,19
2180042,85
0,1

62
579664,08
2180040,48
0,1

63
579652,86
2180040,48
0,1

64
579628,69
2180048,85
0,1

65
579619,37
2180053,43
0,1

66
579610,36
2180061,49

0,1

67

579596,62

2180064,65

0,1

68

579584,77

2180067,02

0,1

69

579570,39

2180069,23

0,1

70

579554,11

2180069,87

0,1

71

579544,63

2180070,34

0,1

72

579502,29

2180070,50

0,1

73

579487,60

2180072,55

0,1

74

579477,17

2180074,13

0,1

75

579465,79

2180077,61

0,1

76

579438,77

2180082,51

0,1

77

579413,02

2180084,72
0,1
78
579404,49
2180086,93
0,1
79
579395,17
2180091,51
0,1
80
579372,26
2180099,10
0,1
81
579348,87
2180099,25
0,1
82
579341,76
2180096,41
0,1
83
579330,23
2180096,57
0,1
84
579325,33
2180100,36
0,1
85
579316,48
2180108,73
0,1
86
579307,95
2180111,74
0,1
87
579303,37
2180113,00
0,1
88

579281,41
2180120,74
0,1

89
579264,98
2180127,06
0,1

90
579250,60
2180135,12
0,1

91
579235,43
2180138,91
0,1

92
579224,85
2180139,39
0,1

93
579216,00
2180146,02
0,1

94
579204,15
2180147,60
0,1

95
579216,43
2180126,15
0,1

96
579253,48
2180069,01
0,1

97
579261,76
2180036,17
0,1

98
579352,86
2179912,39
0,1

99
579443,82
2179918,91
0,1

100
579593,91
2179932,17
0,1

101
579856,81
2179955,91
0,1

102
579923,45
2179959,80
0,1

103
579995,34
2179959,43
0,1

104
580030,77
2179959,15
0,1

105
580055,01
2179958,77
0,1

106
580128,19
2179959,15
0,1

107
580252,59
2179998,76
0,1

1
580265,80
2179999,32
0,1

Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ-1
Участок ЗОПЛ-1-2

108

578919,69
2179874,66
0,1

109
578963,49
2179917,14
0,1

110
578953,31
2179956,64
0,1

111
578952,95
2179975,32
0,1

112
578953,95
2179996,20
0,1

113
578957,15
2180025,08
0,1

114
578962,81
2180037,15
0,1

115
578973,93
2180047,65
0,1

116
578996,83
2180061,10
0,1

117
579033,51
2180078,86
0,1

118
578697,58
2180155,50
0,1

119
578669,44
2180003,58
0,1

120
578690,51
2179997,63
0,1

121
578779,68
2179971,01
0,1

122
578785,44
2179968,96
0,1

123
578795,97
2179964,86
0,1

124
578809,71
2179958,79
0,1

125
578821,37
2179953,01
0,1

126
578829,40
2179948,60
0,1

127
578834,02
2179945,90
0,1

128
578838,23
2179943,37
0,1

129
578911,01
2179881,98

0,1

108

578919,69

2179874,66

0,1

Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ-1

Участок ЗОПЛ-1-3

130

579134,20

2180101,13

0,1

131

579123,88

2180143,35

0,1

132

579120,57

2180140,81

0,1

133

579104,92

2180127,06

0,1

134

579090,07

2180125,01

0,1

135

579079,64

2180127,38

0,1

136

579073,17

2180133,86

0,1

137

579075,54

2180142,70

0,1

138

579079,96

2180149,81

0,1

139
579077,12
2180155,97
0,1

140
579066,37
2180161,35
0,1

141
579054,52
2180168,77
0,1

142
579046,15
2180172,09
0,1

143
579030,51
2180176,04
0,1

144
579021,50
2180179,99
0,1

145
579010,76
2180181,89
0,1

146
579006,65
2180182,52
0,1

147
578997,96
2180180,15
0,1

148
578988,80
2180177,78
0,1

149
578983,74
2180181,25

0,1

150

578980,42

2180187,42

0,1

151

578975,37

2180194,53

0,1

152

578968,89

2180192,95

0,1

153

578954,51

2180193,89

0,1

154

578945,66

2180198,79

0,1

155

578933,34

2180207,32

0,1

156

578920,70

2180214,43

0,1

157

578911,69

2180210,01

0,1

158

578907,27

2180201,64

0,1

159

578899,68

2180189,00

0,1

160

578891,47

2180186,31
0,1
161
578878,67
2180184,89
0,1
162
578868,40
2180186,63
0,1
163
578856,39
2180198,00
0,1
164
578850,23
2180209,54
0,1
165
578844,07
2180221,86
0,1
166
578834,12
2180234,03
0,1
167
578820,37
2180245,40
0,1
168
578805,04
2180251,88
0,1
169
578792,72
2180260,41
0,1
170
578778,50
2180269,42
0,1
171

578743,58
2180281,58
0,1

172
578723,99
2180286,64
0,1

173
578702,34
2180291,70
0,1

174
578690,02
2180291,70
0,1

175
578675,17
2180292,01
0,1

176
578647,99
2180289,01
0,1

177
578629,03
2180287,11
0,1

178
578613,39
2180287,90
0,1

179
578599,49
2180284,90
0,1

180
578588,11
2180279,53
0,1

181
578572,00
2180273,37
0,1

182
578559,83
2180272,89
0,1

183
578549,24
2180273,37
0,1

184
578543,56
2180271,63
0,1

185
578529,46
2180269,67
0,1

186
578510,47
2180197,42
0,1

187
578480,11
2180081,90
0,1

188
578461,04
2180050,17
0,1

189
578474,07
2180048,77
0,1

190
578494,05
2180046,62
0,1

191
578593,40
2180025,06
0,1

192
578669,44
2180003,58

0,1

193

578697,58

2180155,50

0,1

194

579033,51

2180078,86

0,1

130

579134,20

2180101,13

0,1

Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ-2

1

580264,52

2180050,59

0,1

2

580260,48

2180112,06

0,1

3

578568,10

2180386,93

0,1

4

578540,49

2180271,20

0,1

5

578543,56

2180271,63

0,1

6

578549,24

2180273,37

0,1

7

578559,83

2180272,89

0,1

8

578572,00
2180273,37
0,1

9
578588,11
2180279,53
0,1

10
578599,49
2180284,90
0,1

11
578613,39
2180287,90
0,1

12
578629,03
2180287,11
0,1

13
578647,99
2180289,01
0,1

14
578675,17
2180292,01
0,1

15
578690,02
2180291,70
0,1

16
578702,34
2180291,70
0,1

17
578723,99
2180286,64
0,1

18
578743,58
2180281,58
0,1

19
578778,50
2180269,42
0,1

20
578792,72
2180260,41
0,1

21
578805,04
2180251,88
0,1

22
578820,37
2180245,40
0,1

23
578834,12
2180234,03
0,1

24
578844,07
2180221,86
0,1

25
578850,23
2180209,54
0,1

26
578856,39
2180198,00
0,1

27
578868,40
2180186,63
0,1

28
578878,67
2180184,89
0,1

29
578891,47
2180186,31

0,1

30

578899,68

2180189,00

0,1

31

578907,27

2180201,64

0,1

32

578911,69

2180210,01

0,1

33

578920,70

2180214,43

0,1

34

578933,34

2180207,32

0,1

35

578945,66

2180198,79

0,1

36

578954,51

2180193,89

0,1

37

578968,89

2180192,95

0,1

38

578975,37

2180194,53

0,1

39

578980,42

2180187,42

0,1

40

578983,74

2180181,25
0,1
41
578988,80
2180177,78
0,1
42
578997,96
2180180,15
0,1
43
579006,65
2180182,52
0,1
44
579010,76
2180181,89
0,1
45
579021,50
2180179,99
0,1
46
579030,51
2180176,04
0,1
47
579046,15
2180172,09
0,1
48
579054,52
2180168,77
0,1
49
579066,37
2180161,35
0,1
50
579077,12
2180155,97
0,1
51

579079,96
2180149,81
0,1

52
579075,54
2180142,70
0,1

53
579073,17
2180133,86
0,1

54
579079,64
2180127,38
0,1

55
579090,07
2180125,01
0,1

56
579104,92
2180127,06
0,1

57
579120,57
2180140,81
0,1

58
579123,88
2180143,35
0,1

59
579117,56
2180169,18
0,1

60
579138,51
2180164,82
0,1

61
579183,38
2180155,50
0,1

62
579198,22
2180151,61
0,1

63
579204,15
2180147,60
0,1

64
579216,00
2180146,02
0,1

65
579224,85
2180139,39
0,1

66
579235,43
2180138,91
0,1

67
579250,60
2180135,12
0,1

68
579264,98
2180127,06
0,1

69
579281,41
2180120,74
0,1

70
579303,37
2180113,00
0,1

71
579307,95
2180111,74
0,1

72
579316,48
2180108,73

0,1

73

579325,33

2180100,36

0,1

74

579330,23

2180096,57

0,1

75

579341,76

2180096,41

0,1

76

579348,87

2180099,25

0,1

77

579372,26

2180099,10

0,1

78

579395,17

2180091,51

0,1

79

579404,49

2180086,93

0,1

80

579413,02

2180084,72

0,1

81

579438,77

2180082,51

0,1

82

579465,79

2180077,61

0,1

83

579477,17

2180074,13
0,1
84
579487,60
2180072,55
0,1
85
579502,29
2180070,50
0,1
86
579544,63
2180070,34
0,1
87
579554,11
2180069,87
0,1
88
579570,39
2180069,23
0,1
89
579584,77
2180067,02
0,1
90
579596,62
2180064,65
0,1
91
579610,36
2180061,49
0,1
92
579619,37
2180053,43
0,1
93
579628,69
2180048,85
0,1
94

579652,86
2180040,48
0,1

95
579664,08
2180040,48
0,1

96
579674,19
2180042,85
0,1

97
579679,88
2180043,95
0,1

98
579682,25
2180047,59
0,1

99
579683,36
2180049,80
0,1

100
579685,57
2180054,22
0,1

101
579693,15
2180058,33
0,1

102
579726,65
2180063,55
0,1

103
579747,82
2180062,12
0,1

104
579764,88
2180059,12
0,1

105
579771,05
2180056,28
0,1

106
579777,84
2180045,85
0,1

107
579795,54
2180037,16
0,1

108
579805,81
2180028,47
0,1

109
579818,29
2180023,41
0,1

110
579825,40
2180014,72
0,1

111
579835,35
2180009,51
0,1

112
579846,41
2180009,83
0,1

113
579860,00
2180014,25
0,1

114
579868,37
2180014,57
0,1

115
579876,11
2180016,78

0,1

116

579883,54

2180019,46

0,1

117

579895,07

2180020,25

0,1

118

579942,00

2180005,09

0,1

119

579963,80

2180001,93

0,1

120

579991,93

2179987,23

0,1

121

579999,04

2179982,33

0,1

122

580005,67

2179981,86

0,1

123

580012,63

2179987,39

0,1

124

580023,05

2179995,45

0,1

125

580028,43

2179997,03

0,1

126

580035,85

2179996,40
0,1
127
580043,43
2179994,82
0,1
128
580053,23
2179991,18
0,1
129
580058,44
2179986,13
0,1
130
580071,72
2179985,34
0,1
131
580078,83
2179987,23
0,1
132
580084,36
2179992,29
0,1
133
580089,89
2179995,92
0,1
134
580105,21
2179999,08
0,1
135
580129,54
2180003,35
0,1
136
580142,66
2180003,35
0,1
137

580153,72
2180002,40
0,1

138
580166,67
2179998,29
0,1

139
580179,00
2179990,08
0,1

140
580183,16
2179988,63
0,1

141
580188,64
2179988,34
0,1

142
580215,34
2179994,34
0,1

143
580248,36
2180004,61
0,1

144
580251,85
2180006,98
0,1

145
580254,76
2180009,75
0,1

146
580257,21
2180013,20
0,1

147
580260,52
2180019,62
0,1

148

580262,85

2180024,97

0,1

149

580264,24

2180029,58

0,1

150

580264,36

2180033,70

0,1

151

580263,37

2180038,70

0,1

152

580262,30

2180044,31

0,1

153

580262,30

2180048,22

0,1

154

580264,20

2180050,67

0,1

1

580264,52

2180050,59

0,1

Приложение № 2

к приказу Минкультуры России

от 23 сентября 2024 г. № 1824

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века (Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Бредова-Зверина, д. 16, д. 18, д. 20), включенного в Список всемирного наследия

I. Охранная зона - ОЗ

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ,

направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря", XIV - начало XX века.

1.2. Сохранение исторических направлений ул. Великой, Бредова-Звериной, Мусы Джалиля-Духовской, Большой Санкт-Петербургской, Лазаревского переулка, Набережной реки Гзень.

1.3. Капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты), с применением в отделке фасадов натуральных материалов (камень, древесина, кирпич, металл), а также имитирующих натуральные (штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич), с использованием цветовых решений фасадов пастельных тонов, белого, оттенков кирпичного цветов.

1.4. Установка временных некапитальных строений, сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

1.5. Установка временных строительных ограждающих конструкций.

1.6. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

1.7. Ремонт, реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией земель.

1.8. Ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров, прокладка новых местных проездов, тротуаров.

1.9. Установка, ремонт и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта) высотой не более 3,5 м.

1.10. Благоустройство и озеленение территории, включающее:

организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и иных приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивку газонов, цветников; установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5 м.

1.11. Установка опор наружного освещения высотой не более 8 м.

1.12. Размещение временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

1.13. Установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

1.14. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. Запрещается:

2.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, а также необходимых для функционирования объектов культурного наследия.

2.2. Реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров.

2.3. Размещение средств наружной информации, рекламных конструкций, рекламных щитов на крышах зданий и сооружений.

2.4. Установка глухих ограждений, за исключением временных строительных ограждающих конструкций.

2.5. Установка вышек сотовой связи.

2.6. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

2.7. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

- 2.8. Размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа.
- 2.9. Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и крышах зданий.
- 2.10. Размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа.
- 2.11. Размещение рекламных щитов, баннеров, уличных "растяжек".

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

3. Разрешается:

- 3.1. Сохранение исторических направлений ул. Великой, Большой Санкт-Петербургской, Набережной реки Гзень.
- 3.2. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 18 м от нижней отметки уровня земли до конька крыши (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, лестничные клетки, лифтовые узлы, крышные котельные, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.
- 3.3. Установка на крышах архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и другие элементы) высотой не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам предельную высоту зданий, строений, сооружений.
- 3.4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.
- 3.5. Размещение некапитальных строений, сооружений высотой не более 8 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).
- 3.6. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.
- 3.7. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.
- 3.8. Организация подземных и открытых наземных автостоянок.
- 3.9. Установка опор наружного освещения.
- 3.10. Организация ночной подсветки фасадов зданий.
- 3.11. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.
- 3.12. Благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов, приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.
- 3.13. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей.

4. Запрещается:

- 4.1. Изменение исторических направлений ул. Великой, Большой Санкт-Петербургской, Набережной реки Гзень.
- 4.2. Размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений.
- 4.3. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на фасадах зданий, выходящих на линии застройки улиц.
- 4.4. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных высотой более 18 м от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной), рекламных конструкций.
- 4.5. Установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ.

4.6. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок, а также вырубок при проведении строительных работ и работ по благоустройству.

4.7. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

5. Разрешается:

5.1. Сохранение исторического направления ул. Великой.

5.2. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 18 м от нижней отметки уровня земли до конька крыши (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, лестничные клетки, лифтовые узлы, крышные котельные, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.

5.3. Установление на крышах архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и другие элементы) высотой не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам предельную высоту зданий, строений, сооружений.

5.4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

5.5. Размещение некапитальных строений, сооружений высотой не более 8 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

5.6. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

5.7. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.

5.8. Организация подземных и открытых наземных автостоянок.

5.9. Установка опор наружного освещения.

5.10. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

5.11. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

5.12. Благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов, приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.

5.13. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка информационных указателей.

6. Запрещается:

6.1. Изменение исторического направления ул. Великой.

6.2. Размещение средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений.

6.3. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на фасадах зданий, выходящих на линии застройки улиц.

6.4. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных высотой более 18 м от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной), рекламных конструкций.

6.5. Установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ.

6.6. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок, а также вырубок при проведении строительных работ и работ по благоустройству.

6.7. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

7. Разрешается:

7.1. Капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 14 м от нижней отметки уровня земли до конька крыши (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной). Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, лестничные клетки, лифтовые узлы, крышные котельные, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются.

7.2. Установление на крышах архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и другие элементы) высотой не более одной четвертой от высоты здания, измеряемой от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, не превышая установленную настоящими особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам предельную высоту зданий, строений, сооружений.

7.3. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений.

7.4. Размещение некапитальных строений, сооружений высотой не более 8 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

7.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель.

7.6. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов.

7.7. Организация подземных и открытых наземных автостоянок.

7.8. Установка опор наружного освещения.

7.9. Организация ночной подсветки фасадов зданий.

7.10. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

7.11. Благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов, приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.

7.12. Устройство опор канатной дороги высотой не более 47 м от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объектов (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной (абсолютная отметка - не более + 65,00 м) в границах участка ЗРЗ-3-1; площадь застройки объектами высотой более 14 м - не более 10 процентов от территории ЗРЗ-3-1.

8. Запрещается:

8.1. Размещение средств наружной информации, рекламных щитов и рекламы на крышах зданий и сооружений.

8.2. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) надземным способом и на фасадах зданий, выходящих на линии застройки улиц.

8.3. Размещение вышек сотовой связи, телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных высотой более 25 м от нижней отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

8.4. Установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ.

8.5. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок, а также вырубок при проведении строительных работ и работ по благоустройству.

8.6. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

V. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ-1

9. Разрешается:

9.1. Проведение работ, не нарушающих природную среду объектов культурного наследия, а также композиционную связь природного ландшафта с объектами культурного наследия.

9.2. Ремонт и реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией земель.

9.3. В границах участков ЗОПЛ-1-1, ЗОПЛ-1-3 - размещение, ремонт некапитальных строений и сооружений, объектов благоустройства, малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей), временных построек (открытого лектория, киосков, пунктов общественного питания, туалетов, информационных центров) высотой не более 3,5 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

9.4. В границах участка ЗОПЛ-1-2 - размещение, ремонт некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм высотой не более 4 м от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

9.5. Благоустройство и озеленение территории, включая посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников.

9.6. Размещение пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.

9.7. Формирование рекреационной зоны.

9.8. Организация причала для водного транспорта.

9.9. Организация пешеходных и велосипедных дорожек с твердым дорожным покрытием, деревянными настилами и велопешеходными мостами, в том числе имеющих свайные фундаменты.

9.10. Размещение смотровых, детских игровых площадок, площадок для отдыха, ограждений.

9.11. Проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии реки Волхов, организации подпорных стенок.

9.12. Ремонт, реконструкция, устройство гидротехнических сооружений высотой не более 0,5 м от планировочной отметки уровня земли или от планировочной отметки смежных объектов капитального строительства до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

9.13. Озеленение не менее 80 процентов от общей площади территории.

9.14. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

9.15. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды.

10. Запрещается:

10.1. Строительство объектов капитального строительства.

10.2. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения объектов культурного наследия, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод).

10.3. Прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами.

10.4. Строительство автомобильных дорог, размещение автостоянок и парковок.

10.5. Размещение взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов, а также

складов и объектов производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

10.6. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

10.7. Установка глухих ограждений.

10.8. Уничтожение ценных зеленых насаждений.

10.9. Размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи.

VI. Зона охраняемого природного ландшафта - ЗОПЛ-2

11. Разрешается:

11.1. Соблюдение требований в области охраны окружающей среды.

11.2. Проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии реки Волхов, организация подпорных стенок и углублению дна.

11.3. Ремонт, реконструкция, устройство гидротехнических сооружений высотой не более 0,5 м от планировочной отметки уровня земли или от планировочной отметки смежных объектов капитального строительства до верхней отметки объекта (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

11.4. Организация видовых площадок над водным объектом в целях развития туристической и рекреационной деятельности.

11.5. Размещение временных сооружений и элементов праздничного (событийного) характера.

12. Запрещается строительство объектов капитального строительства.