

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 975 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде"

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации · № 171 · от 29.03.2019 · Утратил силу

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

29 марта 2019 г. № 171

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 975 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде"

Зарегистрирован Минюстом России 26 апреля 2019 г.
Регистрационный № 54531

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. Внести изменения в приказ Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 975 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде" (зарегистрирован в Минюсте России 19 февраля 2016 г., регистрационный № 41170 (с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 22 ноября 2016 г. № 738 (зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45088), от 5 февраля 2018 г. № 44 (зарегистрирован в Минюсте России 6 марта 2018 г., регистрационный № 50268), от 29 июня 2018 г. № 344 (зарегистрирован в Минюсте России 21 сентября 2018 г., регистрационный № 52214) согласно приложению.
2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке, за исключением абзаца седьмого пункта 1 и подпункта "д" пункта 5 изменений, прилагаемых к настоящему приказу, вступающих в силу с 1 июля 2019 года.

Министр М.С.Орешкин

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 29 марта 2019 г. № 171

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказ Минэкономразвития России от 25 декабря 2015 г. № 975 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них

сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде"

1. В разделе 1 формы выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, утвержденной указанным приказом:

после реквизита "Адрес:" дополнить реквизитом следующего содержания:

"

Местоположение:

";

реквизит "Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке" исключить;

реквизит "Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия" изложить в следующей редакции:

"Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута";

в реквизите "Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков" слово ", лесопарков" исключить.

2. В форме выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, утвержденной указанным приказом:

после реквизита "Адрес:" дополнить реквизитом следующего содержания:

"

Местоположение:

";

3. В форме выписки из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, утвержденной указанным приказом:

после реквизита "Адрес:" дополнить реквизитом следующего содержания:

"

Местоположение:

";

4. В форме выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, утвержденной указанным приказом:

после реквизита "Адрес:" дополнить реквизитом следующего содержания:

"

Местоположение:

";

5. В порядке заполнения выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, а также требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденном указанным приказом:

а) абзац первый пункта 18 изложить в следующей редакции:

"18. В реквизите "Адрес" указывается адрес, присвоенный объекту недвижимости. При отсутствии у объекта недвижимости присвоенного адреса заполняется строка "Местоположение", в которой указывается местоположение объекта недвижимости в соответствии со сведениями ЕГРН.;"

б) пункт 32 изложить в следующей редакции:

"32. В реквизите "Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости" указывается:

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в пределах которого(ых)

расположено здание;

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в пределах которого(ых) расположено сооружение;

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в пределах которого(ых) расположен объект незавершенного строительства;

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в пределах которого(ых) расположен единый недвижимый комплекс;

кадастровый номер здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место;

кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната.";

в) пункт 39 признать утратившим силу;

г) пункт 45 изложить в следующей редакции:

"45. В реквизите "Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута" указывается соответствующая информация, например:

"Земельный участок полностью расположен в границах _____ (реестровый номер зоны, территории, публичного сервитута и дата его присвоения, содержание ограничения использования земельного участка в пределах такой зоны (подзоны) или территории, публичного сервитута, индивидуальное обозначение зоны, территории), наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении зоны, публичного сервитута, о создании территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.";

д) в пункте 47:

в абзаце первом слово ", лесопарков" исключить;

в абзаце втором слово ", лесопарка" исключить;

е) абзац первый пункта 68 изложить в следующей редакции:

"68. В реквизите "План (чертеж, схема) земельного участка" отображается план (чертеж, схема) границ земельного участка. Дополнительно отображаются границы учтенных частей земельного участка, если они не накладываются друг на друга и не перегружают план. В этом случае раздел 4.2 не оформляется. Также дополнительно отображаются сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий (подзон), публичного сервитута, территории объекта культурного наследия, если масштаб отображения границ земельного участка позволяет отразить взаимное положение земельного участка и зоны, территории или публичного сервитута с сохранением качества (читаемости) изображения границ земельного участка (положения характерных точек его границ). При наличии в ЕГРН координат характерных точек контуров здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, контуры таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства отображаются на плане (чертеже, схеме) земельного участка.";

ж) абзац четвертый пункта 84 изложить в следующей редакции:

"В отношении ограничения прав и обременения объекта недвижимости, возникших в связи с расположением части земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории (подзоне), территории объекта культурного наследия, границах публичного сервитута, дополнительно указывается содержание ограничения использования части земельного участка в пределах такой зоны (подзоны) или территории, публичного сервитута, реестровый номер, индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) такой зоны (подзоны), территории, публичного сервитута и реквизиты акта органа, принявшего решение об установлении такой зоны, территории или публичного сервитута.";

з) абзац первый пункта 90 дополнить предложением следующего содержания:

"В случае если контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном

участке определяется как совокупность контуров, образованных проекцией внешних границ наземных, надземных и (или) подземных ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, указанные контуры наземных, надземных и (или) подземных ограждающих конструкций отображаются с использованием следующих обозначений: наземные - сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм; надземные - штрихпунктирная линия (с одним пунктиром) синего цвета толщиной 0,2 мм, длина штриха - 2 мм, интервал между штрихами и пунктирами - 1 мм; подземные - штрихпунктирная линия (с двумя пунктирами) черного цвета толщиной 0,2 мм, длина штриха - 2 мм, интервал между штрихами и пунктирами - 1 мм."; и) в пункте 145.1 после слов "(создание) многоквартирных домов" дополнить словами "или "Поступило уведомление публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан, являющихся участниками долевого строительства, на строительство (создание) многоквартирных домов".".