

О заключении Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Королевства Таиланд об обмене земельными участками для строительства зданий посольств обеих стран

Постановление · № 908 · от 13.09.1993 · Совет Министров - Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

СОВЕТ МИНИСТРОВ - ПРАВИТЕЛЬСТВО

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 1993 г. N 908

г. Москва

О заключении Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Королевства Таиланд об обмене земельными участками для строительства зданий посольств обеих стран

Совет Министров - Правительство Российской Федерации постановляет:

Принять предложение Министерства иностранных дел Российской Федерации о заключении Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Королевства Таиланд об обмене земельными участками для строительства зданий посольств обеих стран.

Одобрить прилагаемый проект Соглашения, предварительно согласованный с Тайской Стороной.

Поручить Министерству иностранных дел Российской Федерации по достижении договоренности подписать от имени Правительства Российской Федерации указанное Соглашение, разрешив вносить в прилагаемый проект изменения и дополнения, не имеющие принципиального характера.

Председатель Совета Министров -

Правительства Российской Федерации В. Черномырдин

Проект

С О Г Л А Ш Е Н И Е

между Правительством Российской Федерации и Правительством Королевства Таиланд об обмене земельными участками для строительства зданий посольств обеих стран

Правительство Российской Федерации и Правительство Королевства Таиланд, в дальнейшем именуемые Сторонами,

учитывая общее стремление к дальнейшему укреплению существующих дружественных отношений между двумя странами,

согласились о нижеследующем:

Статья 1

Стороны предоставят друг другу право получить земельный участок, оплата которого будет производиться заинтересованной Стороной. При этом право собственности на земельный участок останется за страной, на территории которой он находится. Сам участок с учетом соблюдения принципа взаимности будет сдан в аренду заинтересованной Стороне для сооружения на нем служебных и жилых зданий Посольства.

Статья 2

Арендная плата за земельные участки, обозначенные в статье 1, составит 1 (один) американский доллар в год.

Статья 3

Земельные участки, обозначенные в статье 1, предоставляются в пользование на условиях аренды сроком на 49 лет с правом пролонгации в случае необходимости.

Статья 4

Получение земельных участков, обозначенных в статье 1, не облагается регистрационными сборами.

Статья 5

Стороны соглашаются, что земельные участки, обозначенные в статье 1, и возведенные на них здания и сооружения не могут быть изъяты из пользования посольствами обеих стран, иначе как на общественные нужды, после предварительных консультаций и при условии бесплатной их замены новыми участками, а также зданиями и сооружениями, эквивалентными по размеру и качеству.

Статья 6

В случае принятия в Российской Федерации законодательства, разрешающего приобретение в собственность иностранными государствами и юридическими лицами земельных участков, Стороны передадут друг другу право собственности на земельные участки, обозначенные в статье 1, оформив это соответствующим документом.

Статья 7

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Совершено в " " 199 года в двух экземплярах, каждый на русском и тайском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

За Правительство За Правительство

Российской Федерации Королевства Таиланд
