

Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса"

Приказ · № 585н · от 13.07.2023 · Министерство труда и социальной защиты · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

13 июля 2023 г. № 585н

Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса"

Зарегистрирован Минюстом России 16 августа 2023 г.

Регистрационный № 74816

В соответствии с пунктом 20 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2023 г. № 580 , приказываю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт "Специалист по организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса".
2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 сентября 2030 г.

Министр А.О.Котяков

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства труда
и социальной защиты
Российской Федерации
от 13 июля 2023 г. № 585н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист по организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса

1637

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция "Организация и контроль производства отдельных видов строительно-монтажных работ на участке строительства объектов жилищно-гражданского комплекса"

3.2. Обобщенная трудовая функция "Организация и контроль производственно-хозяйственной деятельности в процессе проведения строительно-монтажных работ при возведении объектов жилищно-гражданского комплекса"

3.3. Обобщенная трудовая функция "Организация строительства и приемка в эксплуатацию законченных объектов жилищно-гражданского комплекса"

IV. Сведения об организациях - разработчиках профессионального стандарта

I. Общие сведения

Организация строительства объектов жилищно-гражданского комплекса16.155

(наименование вида профессиональной деятельности)код

Основная цель вида профессиональной деятельности:Обеспечение материально-техническими и трудовыми ресурсами и рациональное использование их при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов жилищно-гражданского комплекса с соблюдением требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, договоров строительного подряда, проектной и рабочей документации

Группа занятий:1323Руководители подразделений (управляющие) в строительстве2142Инженеры по гражданскому строительству

3123Мастера (бригадиры) в строительстве--

(код ОКЗ 1)

(наименование)

(код ОКЗ)

(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:41.10Разработка строительных проектов

41.20Строительство жилых и нежилых зданий

42.2Строительство инженерных коммуникаций

42.9Строительство прочих инженерных сооружений

43.1Разборка и снос зданий, подготовка строительного участка

43.9Работы строительные специализированные прочие

71.12Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

(код ОКВЭД 2)

(наименование вида экономической деятельности)

1 Общероссийский классификатор занятий.

2 Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функцииТрудовые функции

коднаименованиеуровень квалификациинаименованиекодуровень (подуровень) квалификации

А

Организация и контроль производства отдельных видов строительно-монтажных работ на участке строительства объектов жилищно-гражданского комплекса5

Организация производства отдельных видов строительно-монтажных работ на участке строительства объектов жилищно-гражданского комплексаА/01.55

Оперативный контроль производства отдельных видов строительно-монтажных работ на участке строительства объектов жилищно-гражданского комплексаА/02.55

В
Организация и контроль производственно-хозяйственной деятельности в процессе проведения
строительно-монтажных работ при возведении объектов жилищно-гражданского комплекса6
Организационно-техническая подготовка площадки строительства объекта жилищно-гражданского
комплексаВ/01.66

Организация материально-технического обеспечения строительства объектов жилищно-
гражданского комплексаВ/02.66

Организация и контроль производства строительно-монтажных работ на участках строительства
объектов жилищно-гражданского комплексаВ/03.66

Проведение строительного контроля при осуществлении строительства объектов жилищно-
гражданского комплекса и контроль их ввода в эксплуатациюВ/04.66

С
Организация строительства и приемка в эксплуатацию законченных объектов жилищно-
гражданского комплекса7
Организация и контроль строительства объектов жилищно-гражданского комплексаС/01.77
Приемка и сдача в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского комплексаС/02.77

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование

Организация и контроль производства отдельных видов строительно-монтажных работ на участке
строительства объектов жилищно-гражданского комплексаКодАУровень квалификации5

Происхождение обобщенной трудовой функцииОригиналХЗаимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессийМастер (по группам видов строительных работ)

Мастер строительного участка

Мастер строительно-монтажного участка

Требования к образованию и обучениюСреднее профессиональное образование - программы
подготовки специалистов среднего звена

Требования к опыту практической работы-

Особые условия допуска к работеПрохождение противопожарного инструктажа 3

Прохождение обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда 4

Прохождение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров 5

Лица не моложе восемнадцати лет 6

Обучение безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте 7

Наличие удостоверения о допуске к самостоятельной работе с подъемными сооружениями с
указанием вида работ и оборудования при использовании соответствующих подъемных сооружений

8

Другие характеристики-

Дополнительные характеристики

Наименование документа

Код

Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ3123Мастера (бригадиры) в строительстве
ЕКС 9 -Мастер участка
ОКПДТР 10 23991Мастер строительных и монтажных работ
ОКСО 11 2.08.02.01Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
2.08.02.02Строительство и эксплуатация инженерных сооружений

3 Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" (зарегистрирован Минюстом России 25 ноября 2021 г., регистрационный № 65974), действует до 1 марта 2028 г.

4 Постановление Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 2464 "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда", действует до 1 сентября 2026 г.

5 Приказ Минтруда России, Минздрава России от 31 декабря 2020 г. № 988н/1420н "Об утверждении перечня вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры" (зарегистрирован Минюстом России 29 января 2021 г., регистрационный № 62278), действует до 1 апреля 2027 г.; приказ Минздрава России от 28 января 2021 г. № 29н "Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 213 Трудового кодекса Российской Федерации, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры" (зарегистрирован Минюстом России 29 января 2021 г., регистрационный № 62277) с изменениями, внесенными приказом Минздрава России от 1 февраля 2022 г. № 44н (зарегистрирован Минюстом России 9 февраля 2022 г., регистрационный № 67206), действует до 1 апреля 2027 г.

6 Постановление Правительства Российской Федерации от 25 февраля 2000 г. № 163 "Об утверждении перечня тяжелых работ и работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда лиц моложе восемнадцати лет"; статья 265 Трудового кодекса Российской Федерации .

7 Приказ Минтруда России от 16 ноября 2020 г. № 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте" (зарегистрирован Минюстом России 15 декабря 2020 г., регистрационный № 61477), действует до 31 декабря 2025 г.

8 Приказ Ростехнадзора от 26 ноября 2020 г. № 461 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" (зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2020 г., регистрационный № 61983), действует до 1 января 2027 г.

9 Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.

10 Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

11 Общероссийский классификатор специальностей по образованию.

3.1.1. Трудовая функция

Наименование

Организация производства отдельных видов строительно-монтажных работ на участке строительства объектов жилищно-гражданского комплекса Код А/01.5 Уровень (подуровень) квалификации 5

Происхождение трудовой функции Оригинал X

Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия Проведение расстановки бригад, звеньев и отдельных работников на участке строительства объекта жилищно-гражданского комплекса, установление им производственных заданий

Проведение инструктажей рабочих по охране труда и правилам технической эксплуатации оборудования

Выдача нарядов, в том числе на строительно-монтажные работы повышенной опасности

Контроль наличия необходимых допусков к производству работ на участке строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Организация подготовки рабочих мест участка строительства объекта жилищно-гражданского комплекса к проведению специальной оценки условий труда

Контроль обеспеченности рабочих участка строительства объекта жилищно-гражданского комплекса спецодеждой и средствами индивидуальной защиты

Необходимые умения Читать проектную, рабочую и организационно-технологическую документацию строительства жилищно-гражданского комплекса, проект организации работ по сносу объекта жилищно-гражданского комплекса (при его наличии) в объеме, необходимом для производства строительно-монтажных работ на участке строительства объекта жилищно-гражданского комплекса
Определять последовательность и рассчитывать объемы производственных заданий

Оценивать качественную и количественную потребность участка в оборудовании, инструментах, материалах, комплектующих и оснастке, средствах индивидуальной защиты

Применять требования к порядку проведения инструктажей рабочих по охране труда и правилам технической эксплуатации оборудования

Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации

Необходимые знания Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов жилищно-гражданского комплекса

Классификация объектов жилищно-гражданского комплекса

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к содержанию проекта организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса и проекта производства работ

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к организации и технологическому процессу производства строительно-монтажных работ на участке строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Методы и средства планирования и структура задач подготовительных работ на участке строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Вредные и опасные факторы воздействия строительно-монтажных работ на работников и окружающую среду, методы и средства их минимизации и предотвращения

Требования нормативных правовых актов и руководящих документов в области специальной оценки условий труда к порядку проведения и документальному оформлению специальной оценки условий труда

Порядок проведения контроля обеспеченности участка необходимым оборудованием, инструментами, материалами, комплектующими и оснасткой

Порядок организации приемки материалов, конструкций, изделий, их складирования, учета и подготовки отчетности

Правила ведения приходно-расходной документации

Требования нормативно-технических и руководящих документов к оформлению наряда-допуска на строительные работы повышенной опасности

Порядок проведения инструктажей рабочих по охране труда и правилам эксплуатации оборудования

Методы и средства расчета объемов производственных заданий при производстве строительно-монтажных работ

Требования к трудоемкости строительно-монтажных работ, профессиям и квалификации привлеченных работников

Виды и характеристики основных строительных материалов и конструкций, используемых при производстве строительно-монтажных работ

Виды и технические характеристики основного строительного оборудования и инструментов, используемых при производстве строительно-монтажных работ

Виды и технические характеристики строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств, используемых при производстве строительно-монтажных работ

Нормы и расценки на строительно-монтажные работы на участке строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Система оплаты труда на участке строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Требования безопасности при работе на высоте

Требования охраны труда при нахождении на строительной площадке, пожарной, промышленной безопасности и электробезопасности при проведении строительно-монтажных работ

Правила производственной санитарии при нахождении на строительной площадке

Виды и правила применения средств индивидуальной защиты, необходимых при нахождении на строительной площадке

Методы и средства производственной коммуникации в строительстве

Другие характеристики-

3.1.2. Трудовая функция

Наименование

Оперативный контроль производства отдельных видов строительно-монтажных работ на участке строительства объектов жилищно-гражданского комплекса
Код А/02.5 Уровень (подуровень) квалификации 5

Происхождение трудовой функции Оригинал X

Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия Контроль выполнения плана строительно-монтажных работ на участке строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Контроль соблюдения технологии производства строительно-монтажных работ на участке строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Контроль рационального использования строительных машин, оборудования и транспортных средств, экономного расходования материалов на участке строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Контроль освоения и выполнения работниками действующих норм выработки на участке строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Контроль применения спецодежды и средств индивидуальной защиты при проведении строительно-монтажных работ на участке строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Контроль соблюдения чистоты и порядка на рабочих местах, в санитарно-бытовых помещениях, в проходах и на подъездных путях, правильного содержания и эксплуатации подкрановых путей на участке строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Контроль соблюдения рабочими производственной и трудовой дисциплины, требований охраны труда и промышленной безопасности при проведении строительно-монтажных работ на участке строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Координация работы со смежными строительными участками (при необходимости)

Организация места складирования и условий хранения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при производстве строительно-монтажных работ на участке строительства объектов жилищно-гражданского комплекса

Формирование и ведение сведений, документов и материалов по производству вида строительных работ, включаемых в информационную модель жилищно-гражданского комплекса (при ее наличии)

Необходимые умения Сопоставлять текущие показатели выполнения производственных заданий в соответствии с оперативными планами производства строительно-монтажных работ

Оценивать соответствие выполнения строительно-монтажных работ требованиям проекта производства работ

Оценивать соблюдение требований к использованию спецодежды и средств индивидуальной защиты при проведении строительно-монтажных работ

Оценивать соблюдение требований производственной и трудовой дисциплины, охраны труда и промышленной безопасности при проведении строительно-монтажных работ

Анализировать рациональность использования строительных машин, оборудования и транспортных средств, экономность расходования материалов при проведении строительно-монтажных работ

Выбирать механизмы и способы взаимодействия со смежными строительными участками (при необходимости)

Анализировать освоение и выполнение работниками действующих норм выработки

Оценивать соблюдение чистоты и порядка на рабочих местах, в санитарно-бытовых помещениях, в проходах и на подъездных путях, правильного содержания и эксплуатации подкрановых путей

Определять места складирования и условия хранения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при производстве строительно-монтажных работ на участке строительства объектов жилищно-гражданского комплекса

Применять инструменты мотивации работников

Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации

Необходимые знания Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов жилищно-гражданского комплекса

Классификация объектов жилищно-гражданского комплекса

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к содержанию проекта организации

строительства объектов жилищно-гражданского комплекса и проекта производства работ

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и последовательности выполняемых технологических операций, качеству выполнения технологических операций и качеству результатов строительно-монтажных работ на участке строительства объектов жилищно-гражданского комплекса

Требования к строительным материалам, изделиям, конструкциям и оборудованию, используемым при производстве строительно-монтажных работ на участке строительства объектов жилищно-гражданского комплекса

Методы и средства контроля качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при производстве строительно-монтажных работ на участке строительства объектов жилищно-гражданского комплекса

Требования к порядку складирования и хранения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при производстве строительно-монтажных работ на участке строительства объектов жилищно-гражданского комплекса

Методы и средства контроля производства строительно-монтажных работ

Схемы операционного контроля качества производства строительно-монтажных работ

Виды строительных работ, оказывающих влияние на безопасность жилищно-гражданского комплекса, контроль выполнения которых не может быть проведен после выполнения других видов строительных работ

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению исполнительной и учетной документации по контролю качества производства строительно-монтажных работ

Методы и средства мотивации работников

Нормы трудового законодательства Российской Федерации в области выполнения профессиональных задач

Требования режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера

Методы рационального использования на участке строительных машин, оборудования и транспортных средств, экономного расходования материалов

Нормы выработки при производстве строительно-монтажных работ

Требования безопасности при работе на высоте

Требования охраны труда при нахождении на строительной площадке, пожарной, промышленной безопасности и электробезопасности при проведении строительно-монтажных работ

Меры административной и уголовной ответственности, применяемые при нарушении требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды

Опасные и вредные производственные факторы при проведении строительно-монтажных работ

Правила производственной санитарии при проведении строительно-монтажных работ

Виды и правила применения средств индивидуальной защиты, необходимых при проведении строительно-монтажных работ

Методы и средства производственной коммуникации в строительстве

Другие характеристики-

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование

Организация и контроль производственно-хозяйственной деятельности в процессе проведения строительно-монтажных работ при возведении объектов жилищно-гражданского комплекса

Код ВУровень квалификации 6

Происхождение обобщенной трудовой функцииОригиналX

Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессийСпециалист по организации строительного производства

Специалист по организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса

Производитель работ (прораб)

Начальник участка

Требования к образованию и обучениюВысшее образование - бакалавриат

Требования к опыту практической работыНе менее трех лет в области строительства на инженерно-технических должностях

Особые условия допуска к работеПрохождение противопожарного инструктажа

Прохождение обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда

Прохождение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров

Лица не моложе восемнадцати лет

Обучение безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте

Наличие удостоверения о допуске к самостоятельной работе с подъемными сооружениями с указанием вида работ и оборудования при использовании соответствующих подъемных сооружений

Другие характеристикиРекомендуется дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации в области организации строительного производства, осуществляемое не реже одного раза в пять лет

Дополнительные характеристики

Наименование документа

Код

Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности

ОК32142Инженеры по гражданскому строительству

ЕКС-Производитель работ (прораб)

ОКПДТР25081Начальник участка (в строительстве)

25865Производитель работ (прораб)

ОКСО2.08.03.01Строительство

3.2.1. Трудовая функция

Наименование

Организационно-техническая подготовка площадки строительства объекта жилищно-гражданского комплексаКодВ/01.6Уровень (подуровень) квалификации6

Происхождение трудовой функцииОригиналX

Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действияОрганизация и контроль освоения площадки строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Получение исходно-разрешительной документации на строительство объекта жилищно-гражданского комплекса

Организация получения ордера на производство земляных работ

Организация и контроль подключения временных инженерных коммуникаций (сетей) к наружным сетям инженерно-технического обеспечения для обеспечения участков производства строительных работ электроэнергией, водой, теплом, паром

Организация складского хозяйства и охраны материальных ценностей

Необходимые умения
Анализировать комплектность и достаточность технической информации в представленной проектной, рабочей и организационно-технологической документации на строительство объекта жилищно-гражданского комплекса, для проекта организации работ по сносу объекта жилищно-гражданского комплекса (при наличии) в объеме, необходимом для производства строительных работ

Читать проектную и рабочую документацию

Оценивать достаточность исходно-разрешительной документации, переданной застройщиком (техническим заказчиком)

Применять требования к порядку получения ордера на производство земляных работ

Применять требования к порядку организации складского хозяйства и охраны материальных ценностей

Анализировать надежность подключения участков строительных работ к временным инженерным коммуникациям (сетям), к наружным сетям инженерно-технического обеспечения для обеспечения участков производства строительных работ электроэнергией, водой, теплом, паром

Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации

Необходимые знания
Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов жилищно-гражданского комплекса

Классификация объектов жилищно-гражданского комплекса

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к содержанию проекта организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса и проекта производства работ

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и содержанию проектной, рабочей и организационно-технологической документации на строительство объекта жилищно-гражданского комплекса

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта жилищно-гражданского комплекса

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к технологическим процессам производства видов и комплексов строительных работ, выполняемых при производстве строительных работ, в том числе работ по сносу объектов жилищно-гражданского комплекса

Порядок получения и требование к составу исходно-разрешительной документации на строительство объекта жилищно-гражданского комплекса

Порядок получения ордера на производство земляных работ

Порядок проведения и состав работ по освоению площадки строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Правила и порядок организации складского хозяйства и охраны материальных ценностей

Требования к подключениям временных инженерных коммуникаций (сетей) к наружным сетям

инженерно-технического обеспечения для обеспечения участка производства строительных работ электроэнергией, водой, теплом, паром

Требования режима секретности, сохранности служебной, коммерческой и государственной тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера

Методы и средства деловой переписки и производственной коммуникации в строительстве

Требования безопасности при работе на высоте

Требования охраны труда при нахождении на строительной площадке, пожарной, промышленной безопасности и электробезопасности при проведении строительных работ

Меры административной и уголовной ответственности, применяемые при нарушении требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды

Правила производственной санитарии при нахождении на строительной площадке

Виды и правила применения средств индивидуальной защиты, необходимых при нахождении на строительной площадке

Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в строительной организации

Другие характеристики-

3.2.2. Трудовая функция

Наименование

Организация материально-технического обеспечения строительства объектов жилищно-гражданского комплекса Код В/02.6 Уровень (подуровень) квалификации 6

Происхождение трудовой функции Оригинал X

Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия Планирование оперативной потребности в материально-технических ресурсах, используемых при строительстве объекта жилищно-гражданского комплекса

Составление заявок на строительные машины, транспорт, средства механизации, материалы, конструкции, детали, инструмент, инвентарь

Координация поставки и контроль приемки материально-технических ресурсов, используемых при строительстве объекта жилищно-гражданского комплекса

Контроль распределения и расходования материально-технических ресурсов, используемых при строительстве объекта жилищно-гражданского комплекса

Организация и контроль проведения входного контроля строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при строительстве объекта жилищно-гражданского комплекса

Необходимые умения Определять оперативную потребность участков строительного производства в материально-технических ресурсах

Применять требования к порядку и форме составления заявок на строительные машины, транспорт, средства механизации, материалы, конструкции, детали, инструмент, инвентарь

Анализировать своевременность и комплектность поставки материально-технических ресурсов, используемых при строительстве объекта жилищно-гражданского комплекса

Распределять и оценивать расход материально-технических ресурсов, используемых при строительстве объекта жилищно-гражданского комплекса

Оценивать соответствие строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при производстве строительных работ, требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной

деятельности, проектной и рабочей документации

Оценивать соответствие условий и порядка складирования и хранения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при производстве строительных работ, требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности и организационно-технологической документации

Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации

Необходимые знания Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов жилищно-гражданского комплекса

Классификация объектов жилищно-гражданского комплекса

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к содержанию проекта организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса и проекта производства работ

Требования к строительным материалам, изделиям, конструкциям и оборудованию, используемым при производстве строительных работ

Требования к складированию и хранению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при производстве строительных работ

Порядок и принципы планирования потребности в материально-технических ресурсах строительного производства

Порядок составления заявок на строительные машины, транспорт, средства механизации, материалы, конструкции, детали, инструмент, инвентарь

Порядок и методы координации поставки и контроля приемки материальных и технических ресурсов, используемых при строительстве объекта жилищно-гражданского комплекса

Принципы распределения и расходования материальных и технических ресурсов, используемых при строительстве объекта жилищно-гражданского комплекса

Порядок организации и проведения входного контроля строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при строительстве объекта жилищно-гражданского комплекса

Виды и технические характеристики основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при строительстве объекта жилищно-гражданского комплекса

Виды и технические характеристики основных материальных ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло) и поставляемых специализированными организациями

Виды и технические характеристики основного строительного оборудования, инструмента, технологической оснастки, используемых при строительстве объекта жилищно-гражданского комплекса

Виды и технические характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств, используемых при строительстве объекта жилищно-гражданского комплекса

Методы и средства деловой переписки и производственной коммуникации в строительстве

Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в строительной организации

Другие характеристики-

3.2.3. Трудовая функция

Наименование

Организация и контроль производства строительно-монтажных работ на участках строительства объектов жилищно-гражданского комплекса Код В/03.6 Уровень (подуровень) квалификации 6

Происхождение трудовой функции Оригинал X

Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия Формирование производственных заданий мастерам участков по объемам строительно-монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с планом производства работ

Организация оформления и контроль наличия необходимых допусков к производству строительно-монтажных работ

Организация работы субподрядных организаций на участках строительства объектов жилищно-гражданского комплекса

Контроль наличия необходимой организационно-распорядительной документации на участках строительства объектов жилищно-гражданского комплекса

Организация и контроль выполнения геодезических работ на участках строительства объектов жилищно-гражданского комплекса

Организация и контроль сборки крупногабаритных и (или) монтажа большепролетных строительных конструкций на площадке строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Контроль соблюдения технологий строительно-монтажных работ на участках строительства объектов жилищно-гражданского комплекса

Контроль исключения простоев техники и рабочей силы и обеспечения непрерывности строительно-монтажных работ на участках строительства объектов жилищно-гражданского комплекса

Ведение исполнительной и учетной документации на строительно-монтажные работы на участках строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Формирование и ведение сведений, документов и материалов по подготовке производства строительно-монтажных работ, включаемых в информационную модель жилищно-гражданского комплекса (при ее наличии)

Необходимые умения Определять объемы и содержание производственных заданий на строительно-монтажные и пусконаладочные работы мастерам участков в соответствии с планом производства работ

Анализировать наличие необходимых допусков к производству строительно-монтажных работ

Анализировать наличие необходимой организационно-распорядительной документации на участках строительства объектов жилищно-гражданского комплекса

Определять необходимость привлечения субподрядных организаций и определять для них состав строительно-монтажных работ

Определять участки производства строительных работ, рабочие места, находящиеся под воздействием вредных и (или) опасных факторов

Оценивать надежность сборки крупногабаритных и (или) монтажа большепролетных строительных конструкций на площадке строительства жилищно-гражданского комплекса

Применять и обеспечивать порядок выполнения геодезических работ на участках производства строительных работ

Оценивать комплектность и качество оформления геодезической исполнительной документации участков производства строительных работ

Анализировать соблюдение технологий строительно-монтажных работ на участках строительства объектов жилищно-гражданского комплекса

Выявлять простои техники и рабочей силы на участках строительства объектов жилищно-гражданского комплекса

Определять перечень корректирующих мероприятий в случае несоблюдения сроков или нарушения качества технологического процесса строительно-монтажных работ

Применять порядок ведения исполнительной и учетной документации на участках строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Представлять сведения, документы и материалы по производству строительно-монтажных работ, включаемые в информационную модель жилищно-гражданского комплекса (при ее наличии), в форме электронных документов, отображать их в графическом и табличном виде

Необходимые знания Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности

Требования трудового законодательства Российской Федерации в области выполнения профессиональных задач

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов жилищно-гражданского комплекса

Классификация объектов жилищно-гражданского комплекса

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к содержанию проекта организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса и проекта производства работ

Методы и средства оперативного планирования производства строительно-монтажных работ

Порядок и принципы распределения производственных заданий на строительно-монтажные и пусконаладочные работы мастерам участков в соответствии с планом производства работ

Требования к составу и порядку выполнения подготовительных работ на участках строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Порядок привлечения субподрядных организаций и определения для них состава строительно-монтажных работ

Схемы операционного контроля качества производства строительно-монтажных работ на участках строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Технологические требования и требования безопасности к сборке крупногабаритных и (или) монтажу большепролетных строительных конструкций на площадке строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Виды и порядок проведения геодезических работ на участках строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Вредные и опасные факторы воздействия строительного производства на работников и окружающую среду, методы их минимизации и предотвращения

Виды строительно-монтажных работ и (или) профессий, для допуска к которым необходимо наличие документов, подтверждающих допуск к производству строительных работ повышенной опасности

Виды строительных работ повышенной опасности при производстве строительно-монтажных работ, для допуска к которым необходимо оформлять наряд-допуск

Методы и средства устранения отклонений технологических процессов и результатов строительно-монтажных работ от требований нормативных технических документов, проектной, рабочей и организационно-технологической документации

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению исполнительной и учетной документации по производству строительно-монтажных работ

Основные специализированные программные средства, используемые для ведения исполнительной и учетной документации в строительстве

Средства и методы внесения, хранения, обмена и передачи электронных документов информационной модели жилищно-гражданского комплекса (при ее наличии)
Форматы представления электронных документов информационной модели жилищно-гражданского комплекса (при ее наличии)
Методы и средства деловой переписки и производственной коммуникации в строительстве
Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в строительной организации
Другие характеристики-

3.2.4. Трудовая функция

Наименование

Проведение строительного контроля при осуществлении строительства объектов жилищно-гражданского комплекса и контроль их ввода в эксплуатацию
Код В/04.6
Уровень (подуровень) квалификации б

Происхождение трудовой функции
Оригинал X

Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия
Уведомление застройщика (технического заказчика) о дате и времени проведения мероприятий строительного контроля
Проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставляемых для строительства объекта жилищно-гражданского комплекса
Проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции
Проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта жилищно-гражданского комплекса
Освидетельствование работ, скрываемых последующими работами, и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта жилищно-гражданского комплекса, участков сетей инженерно-технического обеспечения
Принятие оперативных мер по устранению выявленных строительным контролем недостатков и дефектов строительно-монтажных работ на участках строительства объекта жилищно-гражданского комплекса
Приемка законченных видов (этапов) строительно-монтажных работ на участках строительства объекта жилищно-гражданского комплекса
Контроль и обеспечение ввода объектов жилищно-гражданского комплекса в эксплуатацию в установленные сроки
Организация и контроль ведения исполнительной и учетной документации строительного контроля
Формирование и ведение сведений, документов и материалов строительного контроля в процессе строительного производства, включаемых в информационную модель жилищно-гражданского комплекса (при ее наличии)
Необходимые умения
Применять требования к порядку уведомления застройщика (технического заказчика) о дате и времени проведения мероприятий строительного контроля
Анализировать наличие и содержание документов поставщиков, включающих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствие требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил
Анализировать соблюдение установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции

Оценивать соблюдение последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствие требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, проектной документации, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка

Оценивать соответствие качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а также требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил

Оценивать соответствие скрытых строительных работ требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности и организационно-технологической документации

Оценивать соответствие строительно-монтажных работ по сооружению ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации

Анализировать результаты строительного контроля, устанавливать причины отклонений технологических процессов и результатов строительно-монтажных работ от требований нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации

Определять состав оперативных мер по устранению выявленных отклонений в строительно-монтажных работах

Применять требования к порядку проведения приемки законченных видов (этапов) строительно-монтажных работ на участках строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Определять условия и сроки проведения строительного контроля застройщиком (техническим заказчиком)

Применять требования к порядку оформления исполнительной и учетной документации строительного контроля

Применять требования к порядку ввода объектов жилищно-гражданского комплекса в эксплуатацию

Представлять сведения, документы и материалы строительного контроля производства строительно-монтажных работ, включаемые в информационную модель жилищно-гражданского комплекса (при ее наличии), в форме электронных документов, отображать их в графическом и табличном виде

Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации в строительной организации

Необходимые знания Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов жилищно-гражданского комплекса

Классификация объектов жилищно-гражданского комплекса

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к содержанию проекта организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса и проекта производства работ

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к содержанию, организации и порядку проведения строительного контроля при осуществлении строительства объекта жилищно-гражданского комплекса и государственного строительного надзора

Методы и средства проведения строительного контроля при осуществлении строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Порядок ввода объектов жилищно-гражданского комплекса в эксплуатацию

Методы и средства устранения отклонений технологических процессов и результатов строительно-монтажных работ от требований нормативных технических документов, проектной, рабочей и организационно-технологической документации

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению исполнительной документации строительного контроля

Основные специализированные программные средства, используемые для ведения исполнительной и учетной документации в строительстве

Средства и методы внесения, хранения, обмена и передачи электронных документов информационной модели жилищно-гражданского комплекса (при ее наличии)

Форматы представления электронных документов информационной модели жилищно-гражданского комплекса (при ее наличии)

Методы и средства деловой переписки и производственной коммуникации в строительстве

Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в строительной организации

Другие характеристики-

3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование

Организация строительства и приемка в эксплуатацию законченных объектов жилищно-гражданского комплекса

Код СУ

Уровень квалификации

7

Происхождение обобщенной трудовой функции

Оригинал

X

Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий

Главный инженер проекта

Руководитель проекта строительства

Начальник отдела капитального строительства

Требования к образованию и обучению

Высшее образование

12

Требования к опыту практической работы

Не менее десяти лет в области строительства, в том числе не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на инженерных должностях или

Не менее пяти лет в области строительства, в том числе не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на инженерных должностях

и

Прохождение независимой оценки квалификации на соответствие профессиональному стандарту, устанавливающему характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей

12

Особые условия допуска к работе

Прохождение не реже одного раза в пять лет независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей

12

Другие характеристики

Рекомендуется дополнительное профессиональное образование - программы повышения квалификации в области организации строительного производства, осуществляемое не

реже одного раза в пять лет

12 Градостроительный кодекс Российской Федерации .

Дополнительные характеристики

Наименование документа

Код

Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности

ОК31323Руководители подразделений (управляющие) в строительстве

ЕКС-Начальник отдела капитального строительства

-Главный инженер проекта

ОКПДТР40759Главный инженер отдела капитального строительства

ОКСО2.08.03.01Строительство

2.08.04.01Строительство

2.08.05.01Строительство уникальных зданий и сооружений

3.3.1. Трудовая функция

Наименование

Организация и контроль строительства объектов жилищно-гражданского
комплексаКодС/01.7Уровень (подуровень) квалификации7

Происхождение трудовой функцииОригиналX

Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действияЗаключение договора с заказчиками на строительство объектов жилищно-
гражданского комплекса

Заключение договоров с субподрядными организациями на выполнение поручаемых им работ

Формирование организационно-функциональной модели строительного производства

Утверждение кадрового состава строительного производства

Организация проведения специальной оценки условий труда и документального оформления
специальной оценки условий труда

Координация деятельности производственных подразделений

Координация взаимодействия с проектными организациями, заказчиком и другими участниками
строительства

Оперативный контроль строительного производства

Планирование мероприятий по предупреждению брака и повышению качества работ, использованию
резервов повышения производительности труда

Проведение корректирующих мероприятий в случае несоблюдения сроков строительно-монтажных
работ или выявления технологических нарушений

Организация проведения строительного контроля при осуществлении строительства объекта
жилищно-гражданского комплекса

Контроль соблюдения договорных сроков строительства, оговоренных в подрядных контрактах

Планирование и контроль материально-технического обеспечения строительного производства

Необходимые уменияОпределять условия договора с заказчиками на строительство объекта
жилищно-гражданского комплекса

Анализировать достаточность предоставленных застройщиком (техническим заказчиком)

согласований, разрешений, документации, необходимых для строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Выбирать субподрядные организации для их привлечения в строительный проект

Определять условия материально-технического обеспечения строительного производства

Определять условия договора с субподрядными организациями на выполнение поручаемых им работ

Определять организационно-функциональную структуру строительного производства

Анализировать потребность в кадровом ресурсе и определять кадровый состав строительного проекта

Определять условия проведения мероприятий строительного контроля

Анализировать соблюдение договорных сроков строительства, оговоренных в подрядных контрактах

Анализировать соответствие качества строительно-монтажных работ требованиям проектной, рабочей и нормативно-технологической документации

Анализировать соответствие материально-технического обеспечения требованиям проектной, рабочей и нормативно-технической документации

Анализировать сведения, документы и материалы по подготовке строительства объектов жилищно-гражданского комплекса, включаемые в информационную модель жилищно-гражданского комплекса (при ее наличии), представлять их в форме электронных документов, отображать в графическом и табличном виде

Выбирать эффективные приемы производственной коммуникации в строительной организации

Необходимые знания
Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов жилищно-гражданского комплекса

Классификация объектов жилищно-гражданского комплекса

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к содержанию проекта организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса и проекта производства работ
Строительные системы и технологии строительства

Тенденции технологического и технического развития строительного производства

Виды материально-технических ресурсов строительного производства, методы их применения

Критерии оценки эффективности использования финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства

Принципы, методы и средства организации производственной деятельности строительной организации

Типы организационно-административной структуры производственной деятельности в строительной организации

Профессионально-квалификационная структура строительного производства

Методы и средства управления проектами в строительстве

Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных, технических нормативных документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации

Состав показателей производственной деятельности в строительстве

Требования нормативных правовых актов в области строительства и гражданско-правовых отношений, нормативных технических и руководящих документов к организации строительного подряда

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к технологическим процессам

производства отдельных этапов, видов и комплексов строительных работ, выполняемых при строительстве объекта жилищно-гражданского комплекса, в том числе работ по сносу объекта жилищно-гражданского комплекса

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности и гражданско-правовых отношений, нормативных технических и руководящих документов к обязательствам сторон договора строительного подряда при организации строительного подряда и к порядку осуществления договорных взаимоотношений с субподрядными строительными организациями

Требования нормативных правовых актов и руководящих документов в области специальной оценки условий труда к порядку проведения и документальному оформлению специальной оценки условий труда

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к основаниям, порядку получения и оформлению необходимых разрешений на строительство объекта жилищно-гражданского комплекса

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению исполнительной и учетной документации для подготовки строительства объекта жилищно-гражданского комплекса

Методы и средства сметного нормирования и ценообразования в строительстве

Специализированные программные средства, используемые для ведения исполнительной и учетной документации в строительстве

Средства и методы внесения, хранения, обмена и передачи электронных документов информационной модели жилищно-гражданского комплекса (при ее наличии)

Форматы представления электронных документов информационной модели жилищно-гражданского комплекса (при ее наличии)

Методы и средства деловой переписки и производственной коммуникации в строительстве

Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в строительной организации

Другие характеристики-

3.3.2. Трудовая функция

Наименование

Приемка и сдача в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского комплексаКодС/02.7Уровень (подуровень) квалификации7

Происхождение трудовой функцииОригиналХ

Заимствовано из оригинала

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действияОрганизация и контроль подготовки комплекта исполнительной документации по объекту жилищно-гражданского комплекса, строительство которого завершено, для его приемки и сдачи в эксплуатацию

Проверка совместно с застройщиком (техническим заказчиком) соответствия объекта жилищно-гражданского комплекса, строительство которого завершено, требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов

Предъявление объекта жилищно-гражданского комплекса, строительство которого завершено, федеральному органу исполнительной власти, органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления или уполномоченной организации, выдавшим

разрешение на строительство

Контроль выполнения и документального оформления результатов оперативных мер по устранению выявленных в процессе сдачи и приемки объекта жилищно-гражданского комплекса, строительство которого завершено, отступлений результатов строительства жилищно-гражданского комплекса от требований нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации, проекта организации работ по сносу объекта жилищно-гражданского комплекса (при его наличии)

Организация и контроль подготовки комплекта исполнительной документации при консервации незавершенного объекта жилищно-гражданского комплекса

Организация и контроль формирования сведений, документов и материалов по объекту жилищно-гражданского комплекса, строительство которого завершено, включаемых в информационную модель объекта жилищно-гражданского комплекса (при ее наличии), для передачи застройщику или техническому заказчику

Необходимые умения
Анализировать комплектность исполнительной документации по объекту жилищно-гражданского комплекса, строительство которого завершено, для его приемки и сдачи в эксплуатацию

Анализировать соответствие объекта жилищно-гражданского комплекса, строительство которого завершено, требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов

Анализировать допущенные отступления от требований нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации, проекта сноса жилищно-гражданского комплекса, выявленные в процессе сдачи и приемки объекта жилищно-гражданского комплекса, строительство которого завершено, определять состав оперативных мер по их устранению

Применять требования к порядку предъявления объекта жилищно-гражданского комплекса, строительство которого завершено, федеральному органу исполнительной власти, органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления или уполномоченной организации, выдавшим разрешение на строительство

Применять требования к оформлению исполнительной документации при консервации незавершенного объекта жилищно-гражданского комплекса

Формировать сведения, документы и материалы по объекту жилищно-гражданского комплекса, строительство которого завершено, включаемые в информационную модель объекта жилищно-гражданского комплекса (при ее наличии), в форме электронных документов, отображать их в графическом и табличном виде, в том числе представлять графическую часть исполнительной документации в виде трехмерной модели

Выбирать эффективные методы производственной коммуникации

Необходимые знания
Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов жилищно-гражданского комплекса

Классификация объектов жилищно-гражданского комплекса

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к содержанию проекта организации

строительства объектов жилищно-гражданского комплекса и проекта производства работ

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к порядку проведения приемки и сдачи в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского комплекса

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению комплекта исполнительной документации для сдачи и приемки объекта жилищно-гражданского комплекса, строительство которого завершено

Основания для принятия и порядок принятия решения о консервации незавершенного объекта жилищно-гражданского комплекса

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению исполнительной документации при консервации незавершенного объекта жилищно-гражданского комплекса

Порядок предъявления объекта жилищно-гражданского комплекса, строительство которого завершено, федеральному органу исполнительной власти, органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления или уполномоченной организации, выдавшим разрешение на строительство

Основные специализированные программные средства, используемые для ведения исполнительной и учетной документации в строительстве

Средства и методы внесения, хранения, обмена и передачи электронных документов информационной модели объекта жилищно-гражданского комплекса (при ее наличии)

Форматы представления электронных документов информационной модели объекта жилищно-гражданского комплекса (при ее наличии)

Методы и средства деловой переписки и производственной коммуникации в строительстве

Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в строительной организации

Другие характеристики-

IV. Сведения об организациях - разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

Совет по профессиональным квалификациям в строительстве, город Москва

Председатель Ишин Александр Васильевич

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1 Ассоциация "Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство", город Москва

2 ООО "Центр исследований", город Москва

3 ФГБУ "ВНИИ труда" Минтруда России, город Москва