

О внесении изменений в Правила возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей

Постановление · № 587 · от 14.04.2021 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 14 АПРЕЛЯ 2021 Г. № 587

МОСКВА

О внесении изменений в Правила возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 3, ст. 547; № 32, ст. 5330; 2019, № 15, ст. 1740; № 45, ст. 6354; 2020, № 32, ст. 5270; 2021, № 10, ст. 1586).

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 апреля 2021 г. № 587

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим

детей

1. В пункте 1:

а) подпункт "а" после абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

"на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или приобретение земельного участка, расположенного на территории Российской Федерации, и строительство на нем индивидуального жилого дома, если указанное строительство осуществляется по договору подряда юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

на приобретение у юридического лица или индивидуального предпринимателя индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, по договору, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуются в будущем передать заемщику в собственность индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, который будет создан после заключения такого договора, и указанный земельный участок.";

б) в подпункте "в" слова "втором - шестом" заменить словами "втором - восьмом".

2. В пункте 4:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"4. По кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) заключен до 1 мая 2021 г., за исключением кредитов (займов), предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 4 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании в размере, указанном в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил.";

б) после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

"По кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) заключен начиная с 1 мая 2021 г., за исключением кредитов (займов), предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 3 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании в размере, указанном в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил.

По кредитам (займам), предоставленным на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил, возмещение недополученных доходов осуществляется в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который предоставляется возмещение недополученных доходов, увеличенной на 5,5 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором (договором займа) в размере, указанном в абзацах втором и четвертом или третьем и пятом пункта 9 настоящих Правил.";

в) в абзаце четвертом слова "абзаце втором" заменить словами "абзацах втором и третьем".

3. В пункте 5:

а) абзац первый дополнить словами "(за исключением кредитов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта)";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), предоставленным на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил, осуществляется по кредитам (займам), по которым кредитный договор (договор займа) заключен начиная с 1 апреля 2021 г."

4. В пункте 10:

а) в подпункте "в":

предложение первое абзаца первого после слов "приобретаемого жилого помещения" дополнить словами ", строящегося или приобретаемого индивидуального жилого дома";

дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае если за счет кредита (займа) заемщиком приобретается земельный участок, на котором расположено или будет расположено приобретаемое или строящееся также за счет средств этого кредита (займа) жилое помещение, стоимость такого земельного участка учитывается при определении указанного в настоящем подпункте размера доли собственных средств заемщика. Для целей применения настоящего пункта стоимость жилого помещения и (или) стоимость земельного участка считаются равными цене договора, по которому такое жилое помещение или жилое помещение с земельным участком приобретено или будет приобретено заемщиком с использованием кредита (займа), либо цене договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору), которая оплачена за счет средств кредита (займа), а стоимость строительства индивидуального жилого дома считается равной цене договора подряда на строительство такого индивидуального жилого дома (совокупности цен договоров подряда);";

б) в подпункте "г":

после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

"Кредитными договорами (договорами займа), указанными в абзацах втором и третьем пункта 4 настоящих Правил, может быть предусмотрено увеличение процентной ставки по кредиту (займу) в период с даты выдачи кредита (займа) до последнего дня календарного месяца, в котором заемщик уведомил кредитора в порядке, согласованном с кредитором, об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо ипотеки недвижимого имущества, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору (договору займа) в силу закона, или до последнего дня календарного месяца, в котором осуществлена государственная регистрация ипотеки недвижимого имущества, предусмотренной кредитным договором (договором займа). При этом по кредитам (займам), предусмотренным абзацем вторым пункта 4 настоящих Правил, процентная ставка в указанный период не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора (договора займа), увеличенной на 3 процентных пункта, а по кредитам (займам), предусмотренным абзацем третьим пункта 4 настоящих Правил, - размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора (договора займа), увеличенной на 5,5 процентных пункта.";

в) дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) исполнение обязательств заемщика по кредитному договору (договору займа) обеспечено одним из следующих способов:

залог жилого помещения, на приобретение или строительство которого предоставлен кредит (заем), за исключением кредита на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил;

залог недвижимого имущества, расположенного на территории Российской Федерации, при предоставлении кредита на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 1 настоящих Правил;

залог индивидуального жилого дома, на строительство которого предоставлен кредит, и (или)

земельного участка, на приобретение которого и строительство индивидуального жилого дома на котором предоставлен кредит, после государственной регистрации права собственности заемщика (одного из солидарных заемщиков) на индивидуальный жилой дом и (или) земельный участок; залог прав требования по договору участия в долевом строительстве.

Кредитным договором (договором займа) могут быть предусмотрены дополнительные способы обеспечения исполнения обязательств, в том числе поручительство физических лиц."

5. Приложение № 3 к указанным Правилам изложить в следующей редакции:

"ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Правилам возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей

(форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение возмещения недополученных доходов

(наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществляется возмещение недополученных доходов (далее - расчетный период), _____.

На конец расчетного периода портфель жилищных (ипотечных) кредитов (займов)

(наименование организации)

(далее - организация), в отношении которых осуществляется возмещение недополученных доходов, составлял _____ штук кредитов (займов).

Общий размер средств на возмещение недополученных доходов составляет _____ рублей, в том числе:

по кредитам (займам), по которым предоставлялись субсидии на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам) в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" в редакции, действовавшей до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. № 339 "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - Правила предоставления субсидий), составляет _____ рублей;

по выданным кредитам (займам) на приобретение жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, составляет _____ рублей;

по выданным кредитам (займам) на приобретение жилых помещений, расположенных на территории

Дальневосточного федерального округа, составляет _____ рублей.

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный период согласно договорам о предоставлении кредита (займа) (далее - кредитный договор) или дополнительным соглашениям к кредитным договорам о приведении кредитного договора в соответствие с Правилами возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, для возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и Правил возмещения российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее соответственно - дополнительное соглашение о рефинансировании, Правила возмещения), составляет _____ рублей.

Общая сумма средств на возмещение ипотечным агентам недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам, перечисленная ипотечным агентам в _____

(даты прошлого расчетного периода)

расчетного периода, составляет _____ рублей.

Данные по корректировке сумм средств на возмещение недополученных доходов и иной информации, предоставленной в прошлых расчетных периодах, в том числе по сумме перечисленных ипотечному агенту средств на возмещение недополученных доходов по кредитам (займам), права требования по которым перешли к ипотечным агентам,

(даты расчетного периода, информация о причинах корректировки. При отсутствии таких кредитов (займов) указывается "нет")

(реквизиты счета кредитной организации)

Для кредитных организаций по кредитам, по которым предоставлялись субсидии на возмещение недополученных доходов в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий

№

п/пСведения, указанные в договоре о приобретении жилого помещенияДаты рождения детей, родившихся

с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. 5 Параметры жилищного (ипотечного) кредитаПараметры возмещенияКод территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение 13 Дата совершения сделки по уступке прав требования по кредиту (займу)ИНН ипотечного агента

(в случае уступки прав требования ипотечному агенту)Сумма недополученного дохода, причитающаяся ипотечному агентуИНН юридического лица, которое заключило кредитный договор (договор займа)

вид договора 1 площадь

(кв. метров)юридическое лицо по договору 2 стоимость жилого помещения по договору (рублей)дата регистрации

договора участия в долевом строительстве/

договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве 3 цель кредита 4
 дата рождения второго ребенка дата рождения третьего ребенка дата рождения последующего
 ребенка для начала периода, в течение которого осуществляется возмещение дата рождения
 последующего ребенка при продлении или возобновлении периода,
 в течение которого осуществляется возмещение номер кредитного договора или дополнительного
 соглашения о рефинансировании (при наличии) дата заключения кредитного договора или
 дополнительного соглашения о рефинансировании
 (при наличии) дата
 выдачи кредита 6 сумма кредита на дату выдачи (рублей) размер остатка основного долга по
 кредиту на первый день расчетного периода (рублей) размер собственных средств заемщика
 (рублей) 7 доля средств в стоимости жилого помещения по договору
 (процентов) 8 размер ключевой ставки Банка России на первый день расчетного периода (процентов
 годовых) ставка по договору в течение периода возмещения на первый день расчетного периода
 (процентов годовых) период,
 в течение которого осуществляется возмещение 9 дата возобновления периода,
 в течение которого осуществляется возмещение 10 размер ставки, подлежащей возмещению
 (процентов годовых) 11 сумма процентов, уплаченная заемщиком
 в расчетный период согласно кредитному договору (рублей) размер возмещения (рублей) 12

заемных средств собственных средств заемщика
 12345678910111213141515.1161718192021222324252627282930

- 1.
- 2.

Итого в расчетном периоде 14 _____,

в том числе:

итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у
 юридических лиц 14 :

итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов, включая дополнительные
 соглашения о рефинансировании 14 :

Итого 15 _____,

в том числе:

ипотечному агенту (ИНН) _____,

ипотечному агенту (ИНН) _____.

Данные по корректировке 16

Итого по корректировке 17

1 Вид договора, заключаемого между заемщиком и юридическим лицом (ДДУ - договор участия в
 долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в
 соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
 и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
 Российской Федерации", либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья).

2 Указываются наименование и ИНН юридического лица.

3 Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не
 заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

4 Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита, включая дополнительные соглашения о рефинансировании.

5 Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

6 Дата выдачи кредита указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

7 Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

8 Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил возмещения.

Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании, в графе 18 указывается "0".

9 Указывается период 3 года, или 5, или 8 лет.

10 Дата возобновления периода, в течение которого осуществляется возмещение, указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

11 Расчет - значение графы 19 плюс 2 процентных пункта и минус значение графы 20. В случае если значение графы 20 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 20 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.

12 Расчет - значение графы 24 разделить на значение графы 20 и умножить на значение графы 23. В случае если значение графы 20 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 20 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. Размер возмещения рассчитывается без математических округлений.

13 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

14 Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29.

15 Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

16 Включаются значения граф 1 - 29 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

17 Включаются значения граф 3, 5, 15, 16, 24, 25 и 29, по которым произведена корректировка.

Для кредитных организаций по выданным кредитам на приобретение (строительство) жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа

№

п/п Сведения, указанные в договоре о приобретении (строительстве) жилого помещения Стоимость жилого помещения по договору

(рублей) Цель кредита 5 Даты рождения детей, родившихся

с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. 6 Дата рождения ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид" 6 Параметры жилищного (ипотечного) кредита Параметры возмещения Код

территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено

жилое помещение 12 Дата совершения сделки по уступке прав требования по кредиту (займу) ИНН ипотечного агента

(в случае уступки прав требования ипотечному агенту) Сумма недополученного дохода,

причитающаяся ипотечному агенту ИНН юридического лица, которое заключило кредитный договор (договор займа)

вид договора 1 площадь

(кв. метров)юридическое лицо или индивидуальный предприниматель по договору 2 дата регистрации

дата рождения второго ребенкадата рождения третьего ребенкадата рождения последующего ребенка

номер кредитного договора или дополнительного соглашения о рефинансировании

(при наличии)дата заключения кредитного договора или дополнительного соглашения о рефинансировании

(при наличии)дата

выдачи кредита 7 сумма кредита на дату выдачи (рублей) или на дату заключения дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)размер остатка основного долга по кредиту на

первый день расчетного периода (рублей)размер собственных средств заемщика (рублей) 8 доля средств

в стоимости жилого помещения по договору

(процентов) 9 размер ключевой ставки Банка России на первый день расчетного периода (процентов годовых)действующая ставка по кредитному договору

на первый день расчетного периода (процентов годовых)срок кредитного договора

(в месяцах)размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых) 10 сумма процентов, уплаченная заемщиком

в расчетный период

согласно кредитному договору (рублей)размер возмещения (рублей) 11

договора участия в долевом строительстве/

договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве 3 права собственности на жилое помещение 4

заемных средствсобственных средств заемщика

1234567891011121314151616.11718192021222324252627282930

1.

2.

Итого по кредитам, выданным в расчетном периоде 13 _____,

в том числе:

итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц 13 :

итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов, включая дополнительные соглашения о рефинансировании 13 :

Итого 14 _____,

в том числе:

ипотечному агенту (ИНН) _____,

ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах 13 _____,

в том числе:

итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц 13 :

итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов, включая дополнительные соглашения о рефинансировании 13 :

Итого 15- _____,

в том числе:

ипотечному агенту (ИНН) _____,

ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого 16 :

Данные по корректировке 17

Итого по корректировке 18

1 Вид договора, заключаемого с заемщиком для приобретения (строительства) жилого помещения (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья, либо Д - в случаях приобретения жилого помещения, указанного в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, ДП - договор подряда с юридическим лицом или с индивидуальным предпринимателем на строительство индивидуального жилого дома, предусмотренный абзацем седьмым подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, либо ДКП 2 - договор купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, предусмотренный абзацем восьмым подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения).

2 Указываются наименование и ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя. Если заключено более одного договора, то указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, договор с которым заключен на наибольшую сумму.

3 Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи или в случае строительства индивидуального жилого дома.

4 Указывается дата государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение в установленном порядке в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа заполняется в случае, если право собственности на жилое помещение зарегистрировано в установленном порядке в случаях, указанных в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, при условии, если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании.

5 Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании;

3 - если кредит выдан на цели строительства индивидуального жилого дома либо приобретения земельного участка и строительства на нем индивидуального жилого дома;

4 - если кредит выдан на приобретение индивидуального жилого дома по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется в

будущем передать в собственность индивидуальный жилой дом, предусмотренному абзацем восьмым подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения.

6 Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

7 Дата выдачи кредита указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). В случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании в данной графе указывается дата заключения дополнительного соглашения о рефинансировании. В случае если положения кредитного договора (договора займа) приведены в соответствии с Правилами возмещения без заключения дополнительного соглашения, указывается дата, с которой применяется кредитный договор (договор займа), приведенный в соответствии с Правилами возмещения без заключения дополнительного соглашения.

8 Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

9 Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил возмещения.

Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов, или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании, в графе 19 указывается "0".

10 Расчет.

В случае если кредитный договор заключен до 1 мая 2021 г., за исключением кредитов, предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом или восьмом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, - значение графы 20 плюс 4 процентных пункта и минус значение графы 21.

В случае если кредитный договор заключен с 1 мая 2021 г. за исключением кредитов, предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом или восьмом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, - значение графы 20 плюс 3 процентных пункта и минус значение графы 21.

В случае если кредитный договор заключен с 1 апреля 2021 г. с выдачей кредита на цели, указанные в абзацах седьмом или восьмом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, - значение графы 20 плюс 5,5 процентных пункта и минус значение графы 21.

В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

11 Расчет - значение графы 24 разделить на значение графы 21 и умножить на значение графы 23. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. Размер возмещения рассчитывается без математических округлений.

12 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

13 Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29.

14 Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

15 Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

16 Указывается сумма итогов по кредитам, выданным в расчетном периоде, и по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах. Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29.

17 Включаются значения граф 1 - 29 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

18 Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 29, по которым произведена корректировка.

Для кредитных организаций по выданным кредитам на приобретение (строительство) жилых помещений, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа

№

п/пСведения, указанные в договоре о приобретении (строительстве)

жилого помещенияСтоимость жилого помещения по договору
(рублей)Цель кредита 5 Даты рождения детей, родившихся
с 1 января 2018 г.
по 31 декабря 2022 г. 6 Дата рождения ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид"
6 Параметры жилищного (ипотечного) кредитаПараметры возмещенияКод территории (субъекта
Российской Федерации), на которой расположено
жилое помещение 12 Наименование сельского поселения, на территории которого расположено
жилое помещение 13 Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой проживает
покупатель 14 Дата совершения сделки по уступке прав требования по кредиту (займу)ИНН
ипотечного агента
(в случае уступки прав требования ипотечному агенту)Сумма недополученного дохода,
причитающаяся ипотечному агентуИНН юридического лица, которое заключило кредитный договор
(договор займа)

вид
договора 1 площадь
(кв. метров)продавец по договору 2 дата
регистрации
дата рождения второго ребенкадата рождения третьего ребенкадата
рождения последующего
ребенка
номер кредитного договора или дополнительного соглашения о рефинансировании (при
наличии)дата заключения кредитного договора или дополнительного соглашения о
рефинансировании
(при наличии)дата
выдачи кредита 7 сумма кредита на дату выдачи (рублей) или на дату заключения дополнительного
соглашения о рефинансировании (при наличии)размер остатка основного долга по кредиту на
первый день расчетного периода (рублей)размер собственных средств заемщика (рублей) 8 доля
средств
в стоимости жилого помещения
по договору
(процентов) 9 размер ключевой ставки Банка России
на 1-й день расчетного периода (процентов годовых)действующая ставка по кредитному договору
на 1-й день расчетного периода (процентов годовых)срок кредитного договора
(в месяцах)размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых) 10 сумма процентов,
уплаченная заемщиком
в расчетный период согласно кредитному договору (рублей)размер возмещения (рублей) 11
договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав требования по договору участия в
долевом строительстве 3 права собственности на жилое помещение 4
заемных средствсобственных средств заемщика
1234567891011121314151616.117181920212223242526272829303132
1.
2.

Итого по кредитам, выданным в расчетном периоде 15 _____,
в том числе:
итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у

юридических лиц 15 :

итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, включая дополнительные соглашения о рефинансировании 15 :

итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях 15 :

итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании 15 :

Итого 16 _____,

в том числе:

ипотечному агенту (ИНН) _____,

ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах 15 _____,

в том числе:

итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц 15 :

итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, включая дополнительные соглашения о рефинансировании 15 :

итого по кредитам, выданным на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях 15 :

итого по кредитам, выданным на погашение ранее выданных кредитов на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании 15 :

Итого 16 _____,

в том числе:

ипотечному агенту (ИНН) _____,

ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого 17 :

Данные по корректировке 18

Итого по корректировке 19

1 Вид договора, заключаемого с заемщиком для приобретения (строительства) жилого помещения (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП-1 - договор купли-продажи на первичном

рынке жилья, либо ДКП-2 - договор купли-продажи на вторичном рынке жилья, либо Д - в случаях приобретения жилого помещения, указанного в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, ДП - договор подряда с юридическим лицом или с индивидуальным предпринимателем на строительство индивидуального жилого дома, предусмотренный абзацем седьмым подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, либо ДКП 2 - договор купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, предусмотренный абзацем восьмым подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения).

2 Указываются наименование и ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя. В случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке у физического лица указывается обозначение "ф.л.". Если заключено более одного договора, то указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, договор с которым заключен на наибольшую сумму.

3 Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи или в случае строительства индивидуального жилого дома.

4 Указывается дата государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение в установленном порядке в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа заполняется в случае, если право собственности на жилое помещение зарегистрировано в установленном порядке в случаях, указанных в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, при условии, если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании.

5 Указывается:

1 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании;

3 - если кредит выдан на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях;

4 - если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании;

5 - если кредит выдан на цели строительства индивидуального жилого дома, либо приобретения земельного участка и строительства на нем индивидуального жилого дома;

6 - если кредит выдан на приобретение индивидуального жилого дома по договору купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность индивидуальный жилой дом, предусмотренному абзацем восьмым подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения.

6 Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

7 Дата выдачи кредита указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). В случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании в данной графе указывается дата заключения дополнительного соглашения о рефинансировании. В случае если положения кредитного договора (договора займа) применяются в части соответствия их Правилам возмещения без заключения дополнительного соглашения указывается дата, с которой применяется кредитный договор (договор займа), приведенный в соответствии с Правилами возмещения без заключения дополнительного соглашения.

8 Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита на погашение ранее выданного кредита или при заключении дополнительного соглашения о

рефинансировании указывается "0".

9 Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил возмещения. Для кредитов, выданных на погашение ранее выданных кредитов, или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 19 указывается "0".

10 Расчет.

В случае если кредитный договор заключен до 1 мая 2021 г., за исключением кредитов, предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом или восьмом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, - значение графы 20 плюс 4 процентных пункта и минус значение графы 21.

В случае если кредитный договор заключен с 1 мая 2021 г., за исключением кредитов, предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом или восьмом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, - значение графы 20 плюс 3 процентных пункта и минус значение графы 21.

В случае если кредитный договор заключен с 1 апреля 2021 г. с выдачей кредита на цели, указанные в абзацах седьмом или восьмом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, - значение графы 20 плюс 5,5 процентных пункта и минус значение графы 21.

В случае если значение графы 21 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

11 Расчет - значение графы 24 разделить на значение графы 21 и умножить на значение графы 23. В случае если значение графы 21 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 21 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. Размер возмещения рассчитывается без математических округлений.

12 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

13 Указывается наименование сельского поселения с обозначением - поселок (село, станица, деревня, хутор и другие сельские населенные пункты). Заполняется по кредитам, выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, расположенных в сельских поселениях.

14 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО). Заполняется по кредитам, выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, расположенных в сельских поселениях.

15 Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.

16 Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

17 Указывается сумма итогов по кредитам, выданным в расчетном периоде, и по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах. Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31.

18 Включаются значения граф 1 - 31 по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

19 Включаются значения граф 3, 7, 16, 17, 24, 25 и 31, по которым произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ", по кредитам (займам), по которым предоставлялись субсидии на возмещение недополученных доходов в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий

№

п/пСведения, указанные в договоре о приобретении
жилого помещенияДаты рождения детей,
родившихся с 1 января 2018 г.

по 31 декабря 2022 г. 5 Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа)Параметры
возмещенияКод территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое
помещение 17 Дата совершения сделки по уступке прав требования по кредиту (займу)ИНН

ипотечного агентаСумма

недополученного дохода, причитающаяся ипотечному агентуИНН юридического лица, которое заключило кредитный договор (договор займа)

вид

договора 1 площадь (кв. метров)Юридическое лицо по договору 2 стоимость жилого помещения по договору (рублей)дата регистрации договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве 3 цель кредита (займа) 4 дата рождения второго ребенкадата рождения третьего ребенкадата рождения последующего ребенка для начала периода, в течение которого осуществляется возмещениедата рождения последующего ребенка при продлении или возобновлении периода,

в течение которого осуществляется возмещениеномер кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании

(при наличии)организация, выдавшая кредит (заем)дата заключения кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии)дата выдачи кредита (займа) 6 дата приобретения права требования по кредиту (займу)сумма кредита (займа) на дату выдачи (рублей)размер остатка основного долга по кредиту на первый день расчетного периода (рублей)размер собственных средств заемщика (рублей) 7 доля средств в стоимости жилого помещения по договору

(процентов) 8 размер ключевой ставки Банка России на первый день расчетного периода (процентов годовых)ставка по договору в течение

периода возмещения на первый день расчетного периода (процентов годовых)период, в течение которого осуществляется возмещение 9 дата возобновления периода,

в течение которого осуществляется возмещение 10 размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых) 11 сумма процентов,

уплаченная заемщиком (рублей)сумма фактически понесенных

затрат на приобретение прав требования по кредиту (займу),

по уплате процентов, произведенных

в целях возмещения недополученного дохода организации,

у которой приобретены права требования 15 размер возмещения

(рублей) 16

заемных средствсобственных средств заемщика

в расчетном периоде по кредитам (займам) 12 в периоде, предшествующем расчетному периоду, за период до даты приобретения права требования по кредиту (займу) -

не более

2 месяцев

до даты

приобретения 13 в расчетном периоде,

за период до даты приобретения права требования по кредиту

(займу) -

не более 2 месяцев до даты приобретения 14 в расчетном периоде от даты приобретения прав требования по кредитному договору (договору займа) до окончания расчетного периода

123456789101112131415161717.118192021222324252627282930313233343536

1.

2.

Итого в расчетном периоде 18 _____,

в том числе:

итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц 18 :

итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов), включая дополнительные соглашения о рефинансировании 18 :

Итого 19 _____,

в том числе:

итого ипотечному агенту (ИНН) _____,

итого ипотечному агенту (ИНН) _____.

Данные по корректировке 20

Итого по корректировке 21

1 Вид договора, заключаемого с заемщиком для приобретения (строительства) жилого помещения (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья).

2 Указываются наименование и ИНН юридического лица.

3 Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

4 Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа).

5 Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

6 Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

7 Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или заключения дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

8 Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил возмещения.

Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 20 указывается "0".

9 Указывается период (3, 5 или 8 лет).

10 Дата возобновления периода, в течение которого осуществляется возмещение, указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

11 Расчет: значение графы 21 плюс 2 процентных пункта минус значение графы 22. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

12 Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования по выданным кредитам (займам), - указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде либо в периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования, - сумма значений графы 28 и графы 29.

13 Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

14 Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

15 Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций - сумму значений графы 27 и графы 28 разделить на значение графы 22 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 22 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.

16 Расчет - сумму значений графы 26 и графы 27 разделить на значение графы 22 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 22 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. В случае если значение графы 22 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. Размер возмещения рассчитывается без математических округлений.

17 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

18 Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35.

19 Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

20 Включаются значения граф 1 - 35 по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.

21 Включаются значения граф 3, 5, 17, 18, 26 - 31 и 35, по которым произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ", по кредитам (займам), выданным на приобретение (строительство) жилых помещений, расположенных на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа

№

п/п Сведения, указанные в договоре о приобретении (строительстве) жилого помещения Стоимость жилого помещения по договору (рублей) Цель кредита (займа) 5 Даты рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г.

по 31 декабря 2022 г. 6 Дата рождения ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид"

6 Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа) Параметры возмещения Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение 16 Дата совершения сделки по уступке прав требования по кредиту (займу) ИНН ипотечного агента Сумма недополученного дохода, причитающаяся ипотечному агенту ИНН юридического лица, которое заключило кредитный договор (договор займа)

вид

договора 1 площадь (кв. метров) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель по договору 2 дата регистрации

дата рождения второго ребенка дата рождения третьего ребенка дата рождения последующего ребенка

номер кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии) организация, выдавшая кредит (заем) дата

заключения кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии) дата выдачи кредита (займа) 7 дата приобретения права требования по кредиту (займу) сумма кредита (займа) на дату выдачи (рублей) или на дату заключения дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии) размер остатка основного долга по кредиту на первый день расчетного периода (рублей) размер собственных

средств заемщика (рублей) 8 доля средств в стоимости жилого помещения по договору (процентов) 9 размер ключевой ставки Банка России на первый день расчетного периода (процентов годовых) действующая ставка по кредитному договору (договору займа) на первый день расчетного периода (процентов годовых) срок кредитного договора (договора займа) (в месяцах) размер ставки, подлежащей возмещению (процентов годовых) 10 сумма процентов, уплаченная заемщиком (рублей) сумма фактически понесенных затрат на приобретение прав требования по кредиту (займу), по уплате процентов, произведенных в целях возмещения недополученного дохода организации, у которой приобретены права требования 14 размер возмещения (рублей) 15

договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве 3 права собственности на жилое помещение 4 заемных средств собственных средств заемщика в расчетном периоде по кредитам (займам) 11 в периоде, предшествующем расчетному периоду, за период до даты приобретения права требования по кредиту (займу) - не более 2 месяцев до даты приобретения 12 в расчетном периоде, за период до даты приобретения права требования по кредиту (займу) - не более 2 месяцев до даты приобретения 13 в расчетном периоде от даты приобретения прав требования по кредитному договору (договору займа) до окончания расчетного периода
12345678910111213141516171818.1192021222324252627282930313233343536

- 1.
- 2.

Итого по кредитам (займам), выданным в расчетном периоде 17

_____,'

в том числе:

итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц 17 :

итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов), включая дополнительные соглашения о рефинансировании 17 :

Итого 18 _____,'

в том числе:

итого ипотечному агенту (ИНН) _____,'

итого ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого по кредитам (займам), выданным в прошлых расчетных периодах 17

_____,'

в том числе:

итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке

жилья у юридических лиц 17

итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов), включая дополнительные соглашения о рефинансировании 17 :

Итого 18 _____,

в том числе:

итого ипотечному агенту (ИНН) _____,

итого ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого 19

Данные по корректировке 20

Итого по корректировке 21

1 Вид договора, заключаемого с заемщиком для приобретения (строительства) жилого помещения (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП - договор купли-продажи на первичном рынке жилья, либо Д - в случаях приобретения жилого помещения, указанного в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, ДП - договор подряда с юридическим лицом или с индивидуальным предпринимателем на строительство индивидуального жилого дома, предусмотренный абзацем седьмым подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, либо ДКП 2 - договор купли-продажи, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность индивидуальный жилой дом на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, предусмотренный абзацем восьмым подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения).

2 Указываются наименование и ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя. Если заключено более одного договора, то указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, договор с которым заключен на наибольшую сумму.

3 Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи или в случае строительства индивидуального жилого дома.

4 Указывается дата государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение в установленном порядке в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа заполняется в случае, если право собственности на жилое помещение зарегистрировано в установленном порядке в случаях, указанных в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, при условии, если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании.

5 Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа) либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании.

3 - если кредит выдан на цели строительства индивидуального жилого дома, либо приобретения земельного участка и строительства на нем индивидуального жилого дома.

6 Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

7 Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). В случае

заключения дополнительного соглашения о рефинансировании в данной графе указывается дата заключения дополнительного соглашения о рефинансировании. В случае если положения кредитного договора (договора займа) применяются в части соответствия их Правилам возмещения без заключения дополнительного соглашения, указывается дата, с которой применяется кредитный договор (договор займа), приведенный в соответствие с Правилами возмещения без заключения дополнительного соглашения.

8 Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или заключения дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

9 Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил возмещения. Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 21 указывается "0".

10 Расчет.

В случае если кредитный договор заключен до 1 мая 2021 г., за исключением кредитов, предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом или восьмом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, - значение графы 22 плюс 4 процентных пункта и минус значение графы 23.

В случае если кредитный договор заключен с 1 мая 2021 г., за исключением кредитов, предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом или восьмом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, - значение графы 22 плюс 3 процентных пункта и минус значение графы 23.

В случае если кредитный договор заключен с 1 апреля 2021 г. с выдачей кредита на цели, указанные в абзаце седьмом или восьмом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, - значение графы 22 плюс 5,5 процентных пункта и минус значение графы 23.

В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

11 Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования по выданным кредитам (займам), - указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде либо в периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования, - сумма значений графы 28 и графы 29.

12 Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

13 Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

14 Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций - сумму значений графы 27 и графы 28 разделить на значение графы 23 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

15 Расчет - сумму значений графы 26 и графы 27 разделить на значение графы 23 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. Размер возмещения рассчитывается без математических округлений.

16 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

17 Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35.

18 Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

19 Указывается сумма итогов по кредитам, выданным в расчетном периоде, и по кредитам,

выданным в прошлых расчетных периодах. Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35.

20 Включаются значения граф 1 - 35 по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.

21 Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 35, по которым произведена корректировка.

Для акционерного общества "ДОМ.РФ" и для кредитной организации, являющейся дочерним хозяйственным обществом акционерного общества "ДОМ.РФ", по кредитам (займам), выданным на приобретение (строительство) жилых помещений, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа

№

п/п Сведения, указанные в договоре о приобретении (строительстве) жилого помещения Стоимость жилого помещения по договору (рублей) Цель кредита (займа) 5 Даты рождения детей, родившихся с 1 января 2018 г.

по 31 декабря 2022 г. 6 Дата рождения ребенка, которому установлена категория "ребенок-инвалид"

6 Параметры жилищного (ипотечного) кредита (займа) Параметры возмещения Код территории (субъекта Российской Федерации), на которой расположено жилое помещение 16 Наименование сельского поселения, на территории которого расположено

жилое помещение 17 Код

территории (субъекта Российской Федерации), на которой проживает

покупатель 18 Дата

совершения сделки по уступке прав

требования по кредиту (займу) ИНН ипотечного

агента Сумма недополученного дохода, причитающаяся ипотечному агенту ИНН юридического лица, которое заключило кредитный договор (договор займа)

вид

договора 1 площадь (кв. метров) продавец по договору 2 дата регистрации

дата рождения второго ребенка дата рождения третьего ребенка дата рождения последующего ребенка

номер кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии) организация, выдавшая кредит (заем) дата

заключения кредитного договора (договора займа) или дополнительного соглашения о рефинансировании

(при наличии) дата

выдачи кредита (займа) 7 дата приобретения права требования по кредиту (займу) сумма кредита (займа) на дату выдачи (рублей) или на дату заключения дополнительного соглашения о рефинансировании (при наличии) размер остатка основного долга по кредиту на первый день расчетного периода (рублей) размер собственных

средств заемщика (рублей) 8 доля средств в

стоимости жилого помещения по договору (процентов) 9 размер ключевой ставки Банка России на первый день расчетного периода (процентов годовых) действующая ставка по кредитному договору (договору займа)

на первый день расчетного периода (процентов годовых) срок кредитного договора (договора займа) (в месяцах) размер

ставки, подлежа

щей

возмещению (процентов годовых) 10 сумма процентов,

уплаченная заемщиком (рублей) сумма фактически понесенных

затрат на приобретение прав требования по кредиту

(займу),

по уплате процентов, произведенных в целях возмещения недополученного дохода организации, у которой приобретены права требования 14 размер возмещения (рублей) 15

заемных средств собственных

средств заемщика

в расчет

ном

периоде

по кредитам

(займам) 11 в периоде, предшествующем расчетному периоду,

за период

до даты приобретения права требования

по кредиту (займу) -

не более

2 месяцев

до даты приобретения 12 в расчетном периоде,

за период до даты приобретения права требования по кредиту (займу) -

не более 2 месяцев

до даты

приобретения 13 в расчетном периоде от даты приобретения прав требования по кредитному договору

(договору займа) до окончания расчетного периода

договора участия в долевом строительстве/ договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве 3 права собственности на жилое помещение 4

12345678910111213141516171818.11920212223242526272829303132333435363738

1.

2.

Итого по кредитам (займам), выданным в расчетном периоде 19

_____,'

в том числе:

итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц 19 :

итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов) на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, включая дополнительные соглашения о рефинансировании 19 :

итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях 19 :

итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании 19 :

Итого 20 _____,

в том числе:

итого ипотечному агенту (ИНН) _____,

итого ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого по кредитам (займам), выданным в прошлых расчетных периодах 19

_____.

в том числе:

итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридических лиц 19 :

итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов) на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, включая дополнительные соглашения о рефинансировании 19 :

итого по кредитам (займам), выданным на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях 19 :

итого по кредитам (займам), выданным на погашение ранее выданных кредитов (займов) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании 19 :

Итого 21 _____,

в том числе:

итого ипотечному агенту (ИНН) _____,

итого ипотечному агенту (ИНН) _____.

Итого 22

Данные по корректировке 23

Итого по корректировке 24

1 Вид договора, заключаемого заемщиком для приобретения (строительства) жилого помещения (ДДУ - договор участия в долевом строительстве, либо ДДУ-1 - договор уступки прав требования по такому договору в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", либо ДКП-1 - договор купли-продажи на первичном рынке жилья, либо ДКП-2 - договор купли-продажи на вторичном рынке жилья, либо Д - в случаях приобретения жилого помещения, указанного в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, либо ДС - договор с юридическим лицом или с индивидуальным предпринимателем на строительство индивидуального жилого дома).

2 Указываются наименование и ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя. В случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке у физического лица указывается обозначение "ф.л.". Если заключено более одного договора, то указывается ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя, договор с которым заключен на наибольшую сумму.

3 Дата регистрации указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа не заполняется в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи или в случае строительства индивидуального жилого дома.

4 Указывается дата государственной регистрации права собственности заемщика на жилое

помещение в установленном порядке в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). Данная графа заполняется в случае, если право собственности на жилое помещение зарегистрировано в установленном порядке в случаях, указанных в абзаце четвертом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, при условии, если кредит выдан на погашение ранее выданного кредита либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании.

5 Указывается:

1 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья у юридического лица;

2 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья либо заключено дополнительное соглашение о рефинансировании;

3 - если кредит (заем) выдан на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях;

4 - если кредит (заем) выдан на погашение ранее выданного кредита (займа) на приобретение жилого помещения на вторичном рынке жилья в сельских поселениях, включая дополнительные соглашения о рефинансировании;

5 - если кредит выдан на цели строительства индивидуального жилого дома, либо приобретения земельного участка и строительства на нем индивидуального жилого дома;

6 - если кредит выдан на приобретение индивидуального жилого дома по договору, в соответствии с которым юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется в будущем передать в собственность индивидуальный жилой дом, предусмотренному абзацем восьмым подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения.

6 Дата рождения указывается в формате - день, месяц, год рождения (ДД.ММ.ГГГГ).

7 Дата выдачи кредита (займа) указывается в формате - день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ). В случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании в данной графе указывается дата заключения дополнительного соглашения о рефинансировании. В случае если положения кредитного договора (договора займа) применяются в части соответствия их Правилам возмещения без заключения дополнительного соглашения, указывается дата, с которой применяется кредитный договор (договор займа), приведенный в соответствии с Правилами возмещения, без заключения дополнительного соглашения.

8 Указывается размер внесенных заемщиком собственных средств. В случае выдачи кредита (займа) на погашение ранее выданного кредита (займа) или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании указывается "0".

9 Указывается размер доли собственных и заемных средств в соответствии с подпунктом "в" пункта 10 Правил возмещения. Для кредитов (займов), выданных на погашение ранее выданных кредитов (займов), или при заключении дополнительного соглашения о рефинансировании в графе 21 указывается "0".

10 Расчет.

В случае если кредитный договор (договор займа) заключен до 1 мая 2021 г., за исключением кредитов, предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом или восьмом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, - значение графы 22 плюс 4 процентных пункта и минус значение графы 23.

В случае если кредитный договор (договор займа) заключен с 1 мая 2021 г., за исключением кредитов (займов), предоставленных на цели, указанные в абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 1 Правил возмещения, - значение графы 22 плюс 3 процентных пункта и минус значение графы 23.

В случае если кредитный договор (договор займа) заключен с 1 апреля 2021 г. с выдачей кредита (займа) на цели, указанные в абзацах седьмом или восьмом подпункта "а" пункта 1 Правил

возмещения, - значение графы 22 плюс 5,5 процентных пункта и минус значение графы 23.

В случае если значение графы 23 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам.

В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

11 Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде не совершалась сделка по приобретению прав требования по выданным кредитам (займам), - указывается сумма фактически уплаченных процентов в расчетном периоде. Расчет по кредитам (займам), по которым в расчетном периоде либо в периоде, предшествующем расчетному периоду, совершалась сделка по приобретению прав требования, - сумма значений графы 28 и графы 29.

12 Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

13 Для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым был установлен лимит средств, указывается "0".

14 Расчет осуществляется для кредитов (займов), права требования по которым приобретены у кредитных организаций, которым не был установлен лимит средств, и у некредитных организаций - сумму значений графы 27 и графы 28 разделить на значение графы 23 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 23 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам.

15 Расчет - сумму значений графы 26 и графы 27 разделить на значение графы 23 и умножить на значение графы 25. В случае если значение графы 23 менее 5 процентов, в расчет принимается значение, равное 5 процентам. В случае если значение графы 23 менее 6 процентов, в расчет принимается значение, равное 6 процентам. Размер возмещения рассчитывается без математических округлений.

16 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

17 Указывается наименование сельского поселения с обозначением - поселок (село, станица, деревня, хутор и другие сельские населенные пункты). Заполняется по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, расположенных в сельских поселениях.

18 По Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО). Заполняется по кредитам (займам), выданным на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, расположенных в сельских поселениях.

19 Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37.

20 Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

21 Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37. Если ипотечных агентов несколько, указывается сумма недополученных доходов, причитающаяся каждому ипотечному агенту.

22 Указывается сумма итогов по кредитам, выданным в расчетном периоде, и по кредитам, выданным в прошлых расчетных периодах. Включаются значения граф 3, 6, 17, 18, 25 - 30 и 36.

23 Включаются значения граф 1 - 37 по каждому кредитному договору (договору займа), по которому произведена корректировка.

24 Включаются значения граф 3, 7, 18, 19, 26 - 31 и 37, по которым произведена корректировка.

Настоящим заявлением организация выражает согласие с тем, что возмещение недополученных доходов осуществляется в целях, на условиях и в порядке, которые предусмотрены Правилами возмещения, а также на осуществление проверок соблюдения требований Правил возмещения со стороны Министерства финансов Российской Федерации и федерального органа исполнительной

власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере.

Организация обязуется:

при несоблюдении установленных Правилами возмещения порядка и (или) условий возмещения недополученных доходов вернуть полученные в качестве возмещения средства акционерному обществу "ДОМ.РФ" в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования акционерного общества "ДОМ.РФ" о возврате средств;

в случае просрочки исполнения обязанности по возврату акционерному обществу "ДОМ.РФ" указанных средств уплатить акционерному обществу "ДОМ.РФ" штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата средств акционерному обществу "ДОМ.РФ", от подлежащей возврату суммы средств, за каждый день просрочки.

Руководитель или уполномоченное им лицо

(подпись)

".

(ф.и.о.)
