

# Об управлении федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации · № 884 · от 25.08.2015 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 25 АВГУСТА 2015 Г. № 884

МОСКВА

Об управлении федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации

В целях обеспечения эффективного управления федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации, Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об управлении федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу акты Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.

2<sup>1</sup>. Установить, что целью управления федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации, является обеспечение соответствия состава указанного имущества полномочиям Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, функциям и полномочиям федеральных органов исполнительной власти в области внешней политики и международных отношений, а также целям деятельности федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных учреждений, осуществляющих деятельность за пределами Российской Федерации. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.07.2023 № 1111)

2<sup>2</sup>. Установить следующие задачи управления федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации:

определение объема федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, необходимого для реализации функций и полномочий федеральных органов исполнительной власти, а также для обеспечения деятельности федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных учреждений, осуществляющих деятельность за пределами Российской Федерации; оформление и защита права собственности Российской Федерации и иных прав на федеральное имущество, находящееся за пределами Российской Федерации;

обеспечение координации деятельности федеральных органов исполнительной власти при реализации возложенных на них полномочий и федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных учреждений, осуществляющих деятельность за пределами Российской Федерации.

Реализация абзаца второго настоящего пункта осуществляется федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на управление находящимся за пределами Российской Федерации федеральным имуществом, с учетом критериев эффективности управления и распоряжения федеральным недвижимым имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации, установленных Правительством Российской Федерации, и решений Правительственной комиссии по вопросам эффективного управления и защиты федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 06.07.2023 № 1111)

3. Установить, что:

федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на управление находящимся за

пределами Российской Федерации федеральным имуществом, обеспечивают эффективное и целевое использование, а также сохранность указанного имущества;

федеральные органы исполнительной власти и юридические лица, которые находятся в ведении федеральных органов исполнительной власти, информируют дипломатические представительства и консульские учреждения Российской Федерации о планируемых (совершаемых) сделках с федеральным недвижимым имуществом.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2023 № 149)

4. Установить, что:

дипломатические представительства и консульские учреждения Российской Федерации, представительства Российской Федерации при международных (межгосударственных и межправительственных) организациях принимают решения о распоряжении движимым имуществом (за исключением принадлежащих Российской Федерации ценных бумаг, долей и паев в учрежденных за границей юридических лицах), закрепленным за ними, в порядке, установленном Министерством иностранных дел Российской Федерации;

торговые представительства Российской Федерации в иностранных государствах принимают решения о распоряжении движимым имуществом (за исключением принадлежащих Российской Федерации ценных бумаг, долей и паев в учрежденных за границей юридических лицах), закрепленным за ними, в порядке, установленном Министерством промышленности и торговли Российской Федерации;

органы внешней разведки Российской Федерации принимают решения о распоряжении движимым имуществом (за исключением принадлежащих Российской Федерации ценных бумаг, долей и паев в учрежденных за границей юридических лицах), закрепленным за ними, в порядке, установленном соответствующим органом внешней разведки Российской Федерации. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2023 № 149)

5. Установить, что Управление делами Президента Российской Федерации и Министерство иностранных дел Российской Федерации в пределах своей компетенции являются полномочными представителями Российской Федерации в отношении расположенного за пределами Российской Федерации недвижимого имущества бывшей Российской империи и бывшего СССР, в том числе его органов, организаций и учреждений, а также недвижимого имущества упраздненных органов исполнительной власти, других государственных органов и организаций Российской Федерации и осуществляют организацию поиска, защиту указанного имущества, надлежащее оформление прав собственности Российской Федерации на него.

5<sup>1</sup>. Установить, что объекты недвижимого имущества, используемые в дипломатических или консульских целях, не могут быть предоставлены в аренду или внаем. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2020 № 185)

6. Реализация настоящего постановления осуществляется в пределах установленной Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации штатной численности федеральных органов исполнительной власти, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных этим федеральным органам исполнительной власти в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

7. Федеральным органам исполнительной власти в 6-месячный срок привести свои правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

---

Председатель Правительства  
Российской Федерации Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства

## ПОЛОЖЕНИЕ

об управлении федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации

1. Настоящее Положение определяет порядок управления федеральным имуществом, находящимся за пределами Российской Федерации, включая принадлежащие Российской Федерации ценные бумаги, доли и паи в учрежденных за границей юридических лицах (далее - имущество).

Настоящее Положение не применяется к ценным бумагам, приобретенным за счет средств Фонда национального благосостояния при управлении средствами указанных фондов.

2. Решения о совершении сделок с недвижимым имуществом (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7 - 7<sup>3</sup> настоящего Положения) принимаются Правительством Российской Федерации.

Решение Правительства Российской Федерации о продаже недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении федерального государственного унитарного предприятия, осуществляющего деятельность за пределами Российской Федерации, должно содержать одну или несколько следующих целей использования средств, полученных в результате продажи указанного имущества: (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.06.2026 № 692)

проведение капитального и (или) текущего ремонта, и (или) реконструкции, и (или) реставрации, и (или) содержание, и (или) эксплуатация объектов недвижимого имущества, находящихся в хозяйственном ведении указанного федерального государственного унитарного предприятия, и (или) другие расходы, обеспечивающие их надлежащее состояние, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится указанное федеральное государственное унитарное предприятие, - в случае недостаточности финансирования этих расходов за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и плановый период; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.06.2026 № 692)

строительство объекта недвижимого имущества (объектов недвижимого имущества) указанным федеральным государственным унитарным предприятием с указанием иностранного государства, на территории которого планируется строительство такого объекта (объектов), его (их) назначения и планируемых параметров (в том числе площади). (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 04.06.2026 № 692)

2<sup>1</sup>. Федеральные органы исполнительной власти осуществляют подготовку проекта решения Правительства Российской Федерации о совершении сделки с недвижимым имуществом на основании:

а) поручений, содержащихся в указах и распоряжениях Президента Российской Федерации, поручений и указаний Президента Российской Федерации, поручений, содержащихся в протоколах заседаний Правительства Российской Федерации, и поручений Председателя Правительства Российской Федерации;

б) решений Правительственной комиссии по вопросам эффективного управления и защиты федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, по предложениям федеральных органов исполнительной власти.

Предложения федеральных органов исполнительной власти о совершении сделки с недвижимым имуществом представляются в Правительственную комиссию по вопросам эффективного управления и защиты федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, с приложением проекта решения Правительства Российской Федерации и документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2023 № 149)

3. При подготовке проекта решения Правительства Российской Федерации о совершении сделки с недвижимым имуществом федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий подготовку проекта такого решения, формирует к нему следующий комплект документов:

- а) пояснительная записка, содержащая финансово-экономическое обоснование и обоснование целесообразности совершения сделки с недвижимым имуществом, а также информацию о техническом состоянии недвижимого имущества, о наличии обременения или иных обязательств, связанных с недвижимым имуществом, и об отнесении его к памятникам истории и культуры (в случае принадлежности недвижимого имущества к такой категории объектов в соответствии с законодательством государства местонахождения недвижимого имущества);
- б) копии учредительных документов юридического лица, которое находится в ведении федерального органа исполнительной власти и которому принадлежит недвижимое имущество, являющееся предметом сделки, заверенные в установленном порядке, а также документ, подтверждающий факт внесения записи об этом юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (за исключением случаев, когда недвижимое имущество, являющееся предметом сделки, закреплено за федеральным органом исполнительной власти или относится к имуществу государственной казны Российской Федерации);
- в) копия свидетельства о постановке юридического лица, которое находится в ведении федерального органа исполнительной власти и которому принадлежит недвижимое имущество, являющееся предметом сделки, на учет в налоговом органе (за исключением случаев, когда недвижимое имущество, являющееся предметом сделки, закреплено за федеральным органом исполнительной власти или относится к имуществу государственной казны Российской Федерации);
- г) копия письма о согласии на совершение сделки с недвижимым имуществом (если это недвижимое имущество принадлежит юридическому лицу), заверенная федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим подготовку соответствующего проекта решения Правительства Российской Федерации;
- д) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на являющееся предметом сделки недвижимое имущество, заверенные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим подготовку соответствующего проекта решения Правительства Российской Федерации;
- е) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок (в случае, если предметом сделки является недвижимое имущество без земельного участка, на котором оно расположено), заверенные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим подготовку соответствующего проекта решения Правительства Российской Федерации;
- ж) копия плана (схемы) расположения являющегося предметом сделки земельного участка на местности, заверенная федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим подготовку соответствующего проекта решения Правительства Российской Федерации;
- з) (Подпункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2020 № 185)
- и) (Подпункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2020 № 185)
- к) (Подпункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2020 № 185)
- л) отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом сделки, подготовленный в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, с указанием стоимости этого недвижимого имущества в рублях и в одной из следующих иностранных валют по курсу, установленному Центральным банком Российской

Федерации на дату оценки имущества:

доллар США;

евро;

фунт стерлингов;

(Подпункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 20.02.2020 № 185)

м) сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом сделки, в рублях и валюте государства местонахождения недвижимого имущества;

н) выписка из единого реестра федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, содержащая сведения об объектах недвижимого имущества, являющихся предметом сделки;

о) информация о существенных условиях сделки;

п) информация, полученная от заинтересованных лиц, о желании приобрести отчуждаемое недвижимое имущество (в случае если предлагается отчуждение недвижимого имущества без проведения торгов).

4. Подготовка и внесение в Правительство Российской Федерации проекта решения Правительства Российской Федерации о совершении сделки с недвижимым имуществом осуществляются федеральным органом исполнительной власти, за которым закреплено недвижимое имущество либо в ведении которого находится юридическое лицо, которому принадлежит соответствующее недвижимое имущество, или федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности по предложениям федеральных служб и федеральных агентств, подведомственных этому органу.

Подготовка и внесение в Правительство Российской Федерации проекта решения Правительства Российской Федерации о совершении сделки с недвижимым имуществом, относящимся к имуществу государственной казны Российской Федерации, осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении этого недвижимого имущества.

Проект решения Правительства Российской Федерации, подготовленный на основании подпункта "а" пункта 2<sup>1</sup> настоящего Положения, до внесения в Правительство Российской Федерации подлежит направлению на согласование в Управление делами Президента Российской Федерации, Министерство иностранных дел Российской Федерации, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, Министерство финансов Российской Федерации и Министерство обороны Российской Федерации (в пределах компетенции) с приложением документа, указанного в подпункте "а" пункта 3 настоящего Положения, а также в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, Федеральную службу безопасности Российской Федерации и Службу внешней разведки Российской Федерации с приложением документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2020 № 185)

Проект решения Правительства Российской Федерации, подготовленный на основании подпункта "б" пункта 2<sup>1</sup> настоящего Положения, до внесения в Правительство Российской Федерации подлежит направлению на согласование в Министерство финансов Российской Федерации, Федеральную службу безопасности Российской Федерации и Службу внешней разведки Российской Федерации, а также в иные федеральные органы исполнительной власти, определенные при необходимости в решении Правительственной комиссии по вопросам эффективного управления и защиты федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, с приложением документа, указанного в подпункте "а" пункта 3 настоящего Положения. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2020 № 185)

В случае непоступления от федеральных органов исполнительной власти, указанных в абзацах

третьем и четвертом настоящего пункта, информации о согласовании проекта решения Правительства Российской Федерации или замечаний и предложений в отношении такого проекта в рамках компетенции таких федеральных органов исполнительной власти в течение 20 дней со дня его поступления в указанные органы проект решения Правительства Российской Федерации считается согласованным. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2020 № 185)

На основании решения Правительства Российской Федерации о совершении сделки с недвижимым имуществом и с учетом законодательства государства местонахождения недвижимого имущества федеральный орган исполнительной власти (в отношении закрепленного за ним недвижимого имущества либо имущества государственной казны Российской Федерации) или юридическое лицо, которому принадлежит недвижимое имущество, являющееся предметом сделки, заключает соответствующий договор и совершает иные необходимые юридические действия, связанные с его исполнением.

Федеральные органы исполнительной власти (за исключением Управления делами Президента Российской Федерации) и юридические лица, которым принадлежит недвижимое имущество (за исключением юридических лиц, находящихся в ведении Управления делами Президента Российской Федерации), представляют в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информацию о совершении сделки с недвижимым имуществом и документы, представление которых предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 "О совершенствовании учета федерального имущества", в целях внесения соответствующей записи в единый реестр федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации.

5. При приватизации имущественных комплексов федеральных государственных унитарных предприятий принадлежащее им имущество не подлежит включению в состав подлежащих приватизации имущественных комплексов, если иное не предусмотрено федеральным законом либо правовым актом Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

6. (Пункт утратил силу - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2023 № 149)

7. Решения о передаче в аренду недвижимого имущества, принадлежащего юридическим лицам, подлежат согласованию с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся юридические лица, на основании предложений указанных юридических лиц.

Решения о передаче в аренду недвижимого имущества государственной казны Российской Федерации принимаются федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими полномочия собственника в отношении этого недвижимого имущества.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 20.02.2020 № 185)

7<sup>1</sup>. Решения о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества в отношении:

а) недвижимого имущества, принадлежащего юридическим лицам, подлежат согласованию с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся юридические лица, на основании предложений указанных юридических лиц;

б) недвижимого имущества, закрепленного за федеральными органами исполнительной власти, принимаются этими федеральными органами исполнительной власти, а в предусмотренных подпунктом "г" пункта 9 настоящего Положения случаях могут приниматься также посольством Российской Федерации, консульским учреждением Российской Федерации, постоянным представительством Российской Федерации при международной организации (в иностранном государстве);

в) недвижимого имущества государственной казны Российской Федерации принимаются федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими полномочия собственника в отношении этого недвижимого имущества.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2020 № 185)

7<sup>2</sup>. Решения о передаче по договору найма жилого помещения в отношении:

а) жилого помещения, принадлежащего юридическому лицу, подлежат согласованию с федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится юридическое лицо, на основании предложений указанного юридического лица;

б) жилого помещения, закрепленного за федеральными органами исполнительной власти, принимаются этими федеральными органами исполнительной власти в целях предоставления таких помещений военнослужащим соответствующего органа и совместно проживающим с ними членам их семей в порядке и на условиях, которые установлены законодательством о статусе военнослужащих. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2020 № 185)

7<sup>3</sup>. Решения о перераспределении недвижимого имущества между федеральными органами исполнительной власти и (или) юридическими лицами, к которым относятся решения о передаче недвижимого имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, федеральному органу исполнительной власти или о передаче имущества, закрепленного за федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, другому федеральному органу исполнительной власти или юридическому лицу:

а) в отношении недвижимого имущества, управление и распоряжение которым осуществляется Управлением делами Президента Российской Федерации (за исключением недвижимого имущества, указанного в подпункте "в" настоящего пункта), а также недвижимого имущества, передаваемого в управление и распоряжение Управлению делами Президента Российской Федерации, принимаются Правительством Российской Федерации на основании решения Правительственной комиссии по вопросам эффективного управления и защиты федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, подготавливаемого на основании предложений федеральных органов исполнительной власти;

б) в отношении недвижимого имущества, закрепленного за федеральными органами исполнительной власти (за исключением Управления делами Президента Российской Федерации) и находящимися в их ведении юридическими лицами (за исключением юридических лиц, находящихся в ведении Управления делами Президента Российской Федерации), при условии его передачи федеральным органам исполнительной власти (за исключением Управления делами Президента Российской Федерации) принимаются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом на основании решений Правительственной комиссии по вопросам эффективного управления и защиты федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, на основании предложений федеральных органов исполнительной власти;

в) в отношении недвижимого имущества, перераспределяемого между юридическими лицами, находящимися в ведении федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении этого недвижимого имущества, принимаются этим федеральным органом исполнительной власти;

г) в отношении недвижимого имущества, перераспределяемого между юридическими лицами, находящимися в ведении федерального органа исполнительной власти, не указанного в подпункте "в" настоящего пункта, принимаются этим федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2023 № 149)

7<sup>4</sup>. Подготовка проекта решения Правительства Российской Федерации, предусмотренного подпунктом "а" пункта 7<sup>3</sup> настоящего Положения, осуществляется в порядке, определенном пунктом 2<sup>1</sup>, подпунктами "а", "г" - "е" и "н" пункта 3 и пунктом 4 настоящего Положения.

В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного подпунктом "а" пункта 7<sup>3</sup> настоящего Положения, или Правительственной комиссией по вопросам эффективного управления и защиты федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, решения, предусмотренного подпунктом "б" пункта 7<sup>3</sup> настоящего Положения, документы, необходимые для обеспечения перераспределения недвижимого имущества между федеральными

органами исполнительной власти, находящимися в их ведении юридическими лицами, подготавливаются в течение 30 дней со дня принятия такого решения. Срок рассмотрения и согласования (подписания) документов, необходимых для обеспечения перераспределения недвижимого имущества, федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом не может превышать 20 дней со дня поступления таких документов.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2023 № 149)

8. Перечень документов, представляемых юридическим лицом при направлении на согласование в федеральный орган исполнительной власти, в ведении которого такое юридическое лицо находится, предложений о передаче в аренду, безвозмездное пользование недвижимого имущества, а также внаем жилых помещений, принадлежащих такому юридическому лицу, устанавливается актом федерального органа исполнительной власти, в ведении которого такое юридическое лицо находится.

Решения в отношении сделок с имуществом, предусмотренных пунктом 7 и подпунктами "а" и "б" пункта 7<sup>1</sup> настоящего Положения (за исключением случаев передачи жилых помещений, закрепленных за федеральными органами исполнительной власти, в соответствии с подпунктом "г" пункта 9 настоящего Положения), принимаются федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом, за исключением случаев принятия таких решений Министерством обороны Российской Федерации и Управлением делами Президента Российской Федерации.

В целях получения согласования Федерального агентства по управлению государственным имуществом решения, указанного в абзаце втором настоящего пункта, федеральный орган исполнительной власти направляет в указанное Агентство уведомление о планируемом решении с указанием права, на котором планируется предоставить недвижимое имущество, характеристик недвижимого имущества, срока его предоставления, сведений о лице, которому предоставляется недвижимое имущество (в случае если планируется передача недвижимого имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов).

Федеральный орган исполнительной власти принимает решение, указанное в абзаце втором настоящего пункта, в случае его согласования Федеральным агентством по управлению государственным имуществом либо в случае непоступления замечаний и предложений Федерального агентства по управлению государственным имуществом - по истечении 10 рабочих дней со дня поступления в указанное Агентство уведомления, указанного в абзаце третьем настоящего пункта.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 20.02.2020 № 185)

8<sup>1</sup>. Договор аренды недвижимого имущества заключается юридическим лицом либо федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении недвижимого имущества государственной казны Российской Федерации, по результатам торгов, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, законодательством государства местонахождения недвижимого имущества или пунктами 8<sup>2</sup> и 8<sup>3</sup> настоящего Положения, а также законодательством Российской Федерации.

Договор найма жилого помещения заключается юридическим лицом по результатам торгов, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации, законодательством государства местонахождения недвижимого имущества или пунктами 8<sup>2</sup> и 8<sup>3</sup> настоящего Положения, а также законодательством Российской Федерации.

Начальная ставка арендной платы (платы за жилое помещение) в целях проведения торгов устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды (найма), подготовленного в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, и с учетом особенностей, предусмотренных подпунктом "л" пункта 3 настоящего Положения. Размер арендной платы (платы за жилое помещение) устанавливается в

договоре по итогам торгов.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2020 № 185)

8<sup>2</sup>. Если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации и законодательством государства местонахождения имущества, в случае признания торгов по передаче имущества по договору аренды недвижимого имущества, по договору найма жилого помещения несостоявшимися в связи с тем, что подана единственная заявка на участие в торгах, либо участником торгов признан только один заявитель, либо в торгах принял участие только один участник торгов, договор аренды недвижимого имущества, договор найма жилого помещения заключаются соответственно с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении торгов, лицом, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов.

В указанных случаях договор аренды недвижимого имущества, договор найма жилого помещения заключаются на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и документацией о проведении торгов, но по цене не менее начальной ставки арендной платы (платы за жилое помещение), указанной в извещении о проведении торгов.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2020 № 185)

8<sup>3</sup>. Договор аренды (договор найма жилого помещения) в отношении недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении федеральных государственных унитарных предприятий, подведомственных Управлению делами Президента Российской Федерации, на срок не более 3 лет может быть заключен без проведения торгов в случаях и порядке, которые устанавливаются Управлением делами Президента Российской Федерации, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации и законодательством государства местонахождения недвижимого имущества. При этом в такой договор аренды (договор найма жилого помещения) подлежат включению положения о неприменении к нему правил о возобновлении договора аренды (договора найма жилого помещения) на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора, нанимателя на заключение договора аренды (договора найма жилого помещения) на новый срок. В случае если включение в договор аренды (договор найма жилого помещения) указанных положений нарушает требования, установленные международными договорами Российской Федерации или законодательством государства местонахождения недвижимого имущества, такой договор заключается в соответствии с пунктами 8<sup>1</sup> и 8<sup>2</sup> настоящего Положения.

Размер арендной платы (платы за жилое помещение) устанавливается равным ставке арендной платы (платы за жилое помещение), установленной на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды (найма), подготовленного в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, и с учетом особенностей, предусмотренных подпунктом "л" пункта 3 настоящего Положения.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2020 № 185)

8<sup>4</sup>. Договор найма жилого помещения в целях предоставления жилого помещения военнослужащему и совместно проживающим с ним членам его семьи заключается федеральным органом исполнительной власти без проведения торгов. Порядок заключения договора и размер платы за жилое помещение устанавливаются законодательством Российской Федерации. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2020 № 185)

9. По договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом может осуществляться передача такого имущества:

- а) юридическим лицом или государственным органом - государственным органам;
- б) юридическим лицом или федеральным органом исполнительной власти - российским социально ориентированным некоммерческим организациям;

- в) юридическим лицом или федеральным органом исполнительной власти - религиозным организациям (находящегося в федеральной собственности недвижимого имущества религиозного назначения, а также недвижимого имущества, не имеющего религиозного назначения и предназначенного для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующего с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс);
- г) юридическим лицом или государственным органом - своему работнику, государственному гражданскому служащему, направляемому на работу за пределы Российской Федерации, или иному лицу, прибывшему с целью выполнения своих служебных обязанностей, ответственность за обеспечение необходимых условий пребывания которого в установленном порядке возложена на посольство Российской Федерации, консульское учреждение Российской Федерации, постоянное представительство Российской Федерации при международной организации (в иностранном государстве) или на представительство Федерального агентства по делам Содружества Независимых Государств, соотечественников, проживающих за рубежом, и по международному гуманитарному сотрудничеству;
- д) Министерством иностранных дел Российской Федерации - работникам религиозных организаций и священнослужителям для проживания в соответствии с целями деятельности такой организации, определенными ее уставом;
- е) Министерством иностранных дел Российской Федерации и органами Федеральной службы безопасности Российской Федерации в целях обеспечения сотрудников указанных органов и членов их семей товарами первой необходимости и повседневного спроса, а также бытовыми услугами в местах их компактного проживания;
- ж) в иных случаях, предусмотренных актами Правительства Российской Федерации.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 20.02.2020 № 185)

9<sup>1</sup>. В случаях, предусмотренных подпунктами "а" - "е" пункта 9 настоящего Положения, договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом заключается без проведения торгов.

(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2020 № 185)

10. Решения об отчуждении (продаже, обмене, дарении), о передаче в залог, внесении в порядке оплаты уставного капитала юридического лица, учрежденного за границей (выкупа соответствующих долей и паев в юридических лицах, учрежденных за границей), об использовании (передаче в аренду, безвозмездное пользование) движимого имущества, сведения о котором внесены в единый реестр федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, за исключением принадлежащих Российской Федерации ценных бумаг, долей и паев в учрежденных за границей юридических лицах, принимаются в отношении:

- а) движимого имущества, принадлежащего юридическому лицу, - федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится указанное юридическое лицо, на основании предложения этого юридического лица;
- б) движимого имущества, закрепленного за федеральными органами исполнительной власти, - этими федеральными органами исполнительной власти;
- в) движимого имущества, относящегося к имуществу государственной казны Российской Федерации, - федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими полномочия собственника в отношении этого движимого имущества.

11. Перечень документов, представляемых юридическим лицом в федеральный орган исполнительной власти, указанный в подпункте "а" пункта 10 настоящего Положения, при направлении предложения о распоряжении движимым имуществом, определяется нормативными правовыми актами этого федерального органа исполнительной власти.

Федеральные органы исполнительной власти, указанные в пункте 10 настоящего Положения (за исключением Управления делами Президента Российской Федерации), и юридические лица, которым принадлежит движимое имущество (за исключением юридических лиц, находящихся в ведении

Управления делами Президента Российской Федерации), представляют в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом информацию о совершенной сделке с движимым имуществом и документы, представление которых предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 "О совершенствовании учета федерального имущества", в целях внесения соответствующей записи в единый реестр федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации.

Действие пункта 10 настоящего Положения и настоящего пункта не распространяется на управление движимым имуществом, закрепленным за дипломатическими представительствами, консульскими учреждениями Российской Федерации, представительствами Российской Федерации при международных (межгосударственных и межправительственных) организациях, торговыми представительствами Российской Федерации в иностранных государствах и органами внешней разведки Российской Федерации.

12. Решения об отчуждении (продаже, обмене, дарении), о передаче в залог, внесении в порядке оплаты уставного капитала юридического лица, учрежденного за границей (выкупа соответствующих долей и паев в юридических лицах, учрежденных за границей), принадлежащих Российской Федерации ценных бумаг, долей и паев в учрежденных за границей юридических лицах принимаются Правительством Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, в отношении:

- а) ценных бумаг, долей и паев, принадлежащих юридическим лицам, - на основании представления федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные юридические лица, подготовленного на основании предложений этих юридических лиц;
- б) ценных бумаг, долей и паев, относящихся к имуществу государственной казны Российской Федерации, - на основании представления федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении этого имущества.

12<sup>1</sup>. Подготовка проекта решения Правительства Российской Федерации, предусмотренного пунктом 12 настоящего Положения, осуществляется в порядке, определенном пунктами 2 - 4 настоящего Положения. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2023 № 149)

13. Средства, полученные в результате совершения сделок с имуществом, учитываются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13<sup>1</sup>. Решения об участии федерального государственного унитарного предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях, учрежденных за границей, а также о заключении договора простого товарищества с иностранными гражданами и иностранными юридическими лицами принимаются федеральными органами исполнительной власти в отношении находящихся в их ведении федеральных государственных унитарных предприятий на основании решений Правительственной комиссии по вопросам эффективного управления и защиты федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, по предложению указанных федеральных органов исполнительной власти. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2023 № 149)

14. Решения о внесении недвижимого имущества в порядке оплаты уставного капитала юридических лиц, учрежденных за границей (выкупа соответствующих долей и паев в уставных капиталах юридических лиц, учрежденных за границей), принимаются Правительством Российской Федерации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, в отношении:

- а) недвижимого имущества, принадлежащего юридическим лицам, - на основании представления федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные юридические лица;
- б) недвижимого имущества, относящегося к имуществу государственной казны Российской Федерации, - на основании представлений федеральных органов исполнительной власти,

осуществляющих полномочия собственника в отношении этого имущества.

14<sup>1</sup>. Подготовка проекта решения Правительства Российской Федерации, предусмотренного пунктом 14 настоящего Положения, осуществляется в порядке, определенном пунктами 2 - 4 настоящего Положения. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2023 № 149)

15. Решение о списании имущества принимается в случае, если:

- а) имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;
- б) имущество выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

16. Списание недвижимого имущества осуществляется с учетом законодательства государства местонахождения этого недвижимого имущества.

17. Решения о списании недвижимого имущества принимаются в отношении:

- а) недвижимого имущества, принадлежащего юридическим лицам, - федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся эти юридические лица, на основании предложений указанных юридических лиц;
- б) недвижимого имущества, закрепленного за федеральными органами исполнительной власти, - этими федеральными органами исполнительной власти;
- в) недвижимого имущества государственной казны Российской Федерации - федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении этого недвижимого имущества.

18. Решения о списании недвижимого имущества, принадлежащего юридическим лицам либо закрепленного за федеральными органами исполнительной власти, принимаются федеральным органом исполнительной власти по согласованию с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом, за исключением случаев принятия такого решения Министерством обороны Российской Федерации, Управлением делами Президента Российской Федерации, Министерством иностранных дел Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации и Федеральным агентством по делам Содружества Независимых Государств, соотечественников, проживающих за рубежом, и по международному гуманитарному сотрудничеству.

В целях получения согласования Федерального агентства по управлению государственным имуществом списания недвижимого имущества федеральный орган исполнительной власти направляет в это Агентство документы, указанные в пункте 19 настоящего Положения. Федеральный орган исполнительной власти принимает решение о списании недвижимого имущества в случае согласования Федеральным агентством по управлению государственным имуществом такого списания либо в случае непоступления позиции Федерального агентства по управлению государственным имуществом по истечении 14 рабочих дней со дня поступления в это Агентство документов, указанных в пункте 19 настоящего Положения.

Министерство обороны Российской Федерации, Управление делами Президента Российской Федерации, Министерство иностранных дел Российской Федерации, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации и Федеральное агентство по делам Содружества Независимых Государств, соотечественников, проживающих за рубежом, и по международному гуманитарному сотрудничеству принимают решения о списании недвижимого имущества на основании документов, указанных в пункте 19 настоящего Положения.

19. Решение о согласовании списания недвижимого имущества принимается Федеральным агентством по управлению государственным имуществом на основании следующих документов:

а) копии учредительных документов юридического лица, которому принадлежит недвижимое имущество, подлежащее списанию, заверенные в установленном порядке, и документ, подтверждающий факт внесения записи об этом юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (за исключением случаев, когда недвижимое имущество, подлежащее списанию, закреплено за федеральным органом исполнительной власти или относится к имуществу государственной казны Российской Федерации);

б) свидетельство о постановке юридического лица, которому принадлежит недвижимое имущество, подлежащее списанию, на учет в налоговом органе (за исключением случаев, когда недвижимое имущество, подлежащее списанию, закреплено за федеральным органом исполнительной власти или относится к имуществу государственной казны Российской Федерации);

в) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на недвижимое имущество, подлежащее списанию (а также на земельный участок, на котором расположено это недвижимое имущество);

г) техническая документация на недвижимое имущество, подлежащее списанию;

д) выписка из единого реестра федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, содержащая сведения о недвижимом имуществе, подлежащем списанию;

е) техническое заключение о состоянии недвижимого имущества, подлежащего списанию, подготовленное независимым экспертом или специализированным органом, с приложением копий документов, подтверждающих их полномочия по осуществлению соответствующей деятельности на территории государства местонахождения недвижимого имущества;

ж) материалы фотофиксации недвижимого имущества, подлежащего списанию, с указанием даты фотофиксации, подготовленные не ранее чем за 3 месяца до принятия решения о списании недвижимого имущества;

з) сведения об остаточной стоимости недвижимого имущества, подлежащего списанию, составленные не ранее чем за 3 месяца до принятия решения о списании недвижимого имущества.

20. Решения о списании движимого имущества, сведения о котором внесены в единый реестр федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, принимаются в отношении:

а) движимого имущества, принадлежащего юридическим лицам, - этими юридическими лицами по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные юридические лица;

б) движимого имущества, закрепленного за федеральными органами исполнительной власти, - этими федеральными органами исполнительной власти;

в) движимого имущества государственной казны Российской Федерации - федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении этого движимого имущества.

21. Принятие решения о списании движимого имущества осуществляется на основании следующих документов:

а) при принятии решения о списании движимого имущества, кроме автотранспортных средств и средств механизации:

инвентарная карточка учета основных средств;

выписка из единого реестра федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, содержащая сведения о движимом имуществе, подлежащем списанию (при наличии);

техническое заключение о состоянии имущества, подлежащего списанию, подготовленное работниками юридического лица, которому принадлежит имущество (федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника имущества), в компетенцию которых входят эксплуатация и обслуживание такого имущества и которые не являются лицами, на которых возложены обязанности, связанные с непосредственной материальной ответственностью за

исследуемое имущество, либо при отсутствии таких работников независимым экспертом или специализированным органом, с приложением копий документов, подтверждающих их полномочия по осуществлению соответствующей деятельности на территории государства местонахождения имущества;

б) при принятии решения о списании автотранспортных средств и средств механизации:

инвентарная карточка учета основных средств;

выписка из единого реестра федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, содержащая сведения о движимом имуществе, подлежащем списанию (при наличии);

копия паспорта транспортного средства или иного документа, содержащего сведения об основных технических характеристиках транспортного средства, идентификационные данные основных агрегатов, сведения о собственнике, постановке на учет либо о снятии с учета и выданного в отношении транспортного средства в соответствии с требованиями законодательства

местонахождения транспортного средства, а при его отсутствии - материалы служебной проверки по факту утраты;

справка о балансовой принадлежности, содержащая сведения для идентификации имущества по наименованию, местонахождению, основаниям возникновения права;

обоснование списания транспортного средства;

фотоснимки транспортного средства в формате 9 x 12 см (виды спереди, сзади, справа, слева, двигатель, номер шасси, кузова, двигателя), на которых однозначно читается регистрационный знак, с указанием на обороте каждого фотоснимка марки (модели), инвентарного номера, регистрационного знака транспортного средства. На фотоснимках отображаются сохранившиеся части (детали, агрегаты) транспортного средства;

в) при принятии решения о списании автотранспортных средств, получивших повреждения в результате дорожно-транспортного происшествия:

документы, указанные в подпункте "б" настоящего пункта;

копия заключения о результатах служебной проверки, проведенной юридическим лицом, которому принадлежит имущество (федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника имущества);

заключение технической экспертизы о состоянии автотранспортного средства, подготовленное независимым экспертом или специализированным органом, с приложением копий документов, подтверждающих их полномочия по осуществлению соответствующей деятельности на территории государства местонахождения имущества;

г) при принятии решения о списании имущества, выбывшего вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления местонахождения такого имущества:

инвентарная карточка учета основных средств;

выписка из единого реестра федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации, содержащая сведения о движимом имуществе, подлежащем списанию (при наличии);

копия заключения о результатах служебной проверки, проведенной юридическим лицом, которому принадлежит имущество (федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника имущества);

копия приказа о мерах, принятых в отношении виновных лиц (при наличии);

документы о принятии мер по защите интересов и возмещению причиненного ущерба.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 20.02.2020 № 185)

22. Федеральные органы исполнительной власти, указанные в пунктах 17 и 20 настоящего Положения (за исключением Управления делами Президента Российской Федерации), и юридические лица (за исключением юридических лиц, находящихся в ведении Управления делами Президента Российской Федерации) представляют в Федеральное агентство по управлению государственным

имуществом информацию о списании имущества и документы, представление которых предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 "О совершенствовании учета федерального имущества", в целях внесения соответствующей записи в единый реестр федерального имущества, находящегося за пределами Российской Федерации.

23. В случае непредставления какого-либо из документов, указанных в пунктах 3 и 19 настоящего Положения, прилагается обоснование невозможности его представления.

Документы, оформленные в соответствии с законодательством государства местонахождения недвижимого имущества, указанные в пунктах 3 и 19 настоящего Положения, представляются с переводом на русский язык, верность которого должна быть нотариально удостоверена в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства Российской Федерации  
от 25 августа 2015 г. № 884

## ПЕРЕЧЕНЬ

утративших силу актов Правительства Российской Федерации

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 января 1995 г. № 14 "Об управлении федеральной собственностью, находящейся за рубежом" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 3, ст. 203).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 января 2002 г. № 10 "Об утверждении Порядка отчуждения федерального недвижимого имущества, расположенного за пределами Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 3, ст. 221).
3. Пункт 58 изменений, которые вносятся в постановления Совета Министров РСФСР, Правительства РСФСР и Правительства Российской Федерации, касающиеся государственной регистрации юридических лиц, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2002 г. № 731 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров РСФСР, Правительства РСФСР и Правительства Российской Федерации, касающихся государственной регистрации юридических лиц" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 41, ст. 3983).
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2010 г. № 85 "О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 5 января 1995 г. № 14" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 9, ст. 974).