

Об определении требований к электронным документам, предусмотренным частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", к форме представления сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Федерального закона, а также способов направления таких документов и сведений

Приказ · № П/0599 · от 17.12.2021 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
· Утратил силу

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

17 декабря 2021 г. № П/0599

Об определении требований к электронным документам, предусмотренным частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", к форме представления сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Федерального закона, а также способов направления таких документов и сведений

Зарегистрирован Минюстом России 30 декабря 2021 г.

Регистрационный № 66695

В соответствии с частью 3.2 статьи 3, частями 7.1 и 15 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2017, № 31, ст. 4796; 2021, № 27, ст. 5054), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), приказываю:

1. Определить:

требования к электронным документам, предусмотренным частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также к форме представления сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Федерального закона , согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

способы направления электронных документов, предусмотренных частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Федерального закона , согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Росреестра от 3 августа 2018 г. № П/0320 "Об определении требований к электронным документам, предусмотренным частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", к форме представления сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Федерального закона, а также к способам направления указанных документов и сведений" (зарегистрирован Минюстом России 12 октября 2018 г., регистрационный № 52412).

Исполняющий обязанности
руководителя М.С.Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 17 декабря 2021 г. № П/0599

ТРЕБОВАНИЯ

к электронным документам, предусмотренным частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также к форме представления сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Федерального закона

1. Настоящие требования определяют состав сведений, формат, способ удостоверения электронных документов, предусмотренных частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также к форме представления сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Федерального закона

Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" 1 (далее - Федеральный закон № 119-ФЗ), а также форму представления сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 Федерального закона № 119-ФЗ 2 .

1 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2021, № 27, ст. 5054.

2 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2017, № 31, ст. 4796.

2. Сведения о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 Федерального закона № 119-ФЗ , представляются в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии и картографии (далее - орган регистрации прав), в форме электронного документа.

3. Формирование электронных документов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящих требований (далее - электронный документ), содержащих сведения о соответствующих территориях, землях, зонах, земельных участках (далее - объекты), осуществляется с использованием информационных систем, технологических и программных средств федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ 3 на представление сведений об объектах в орган регистрации прав для внесения и (или) изменения сведений об объектах в федеральную информационную систему (далее - поставщики информации), и (или) с использованием федеральной информационной системы для предоставления гражданам земельных участков (далее - федеральная информационная система).

3 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2021, № 27, ст. 5054.

В случае формирования электронного документа с использованием технических и программных средств информационных систем поставщиков информации в качестве основы для его формирования используются сведения, внесенные в федеральную информационную систему.

4. В электронном документе указываются:

глобальный уникальный идентификатор объекта, в случае если объект ранее был внесен в федеральную информационную систему и подлежит изменению либо исключению;

наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен объект;

тип объекта (в соответствии с частями 3, 3.3, 3.5 статьи 2, пунктами 2 - 5 и 10 части 1 статьи 3 Федерального закона № 119-ФЗ 4);

4 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2017, № 31, ст. 4796; 2021, № 27, ст. 5054.

наименование (индивидуальное обозначение) объекта (при наличии); площадь объекта;

наименование поставщика информации;

местоположение границ объекта (список координат характерных точек границы объекта (или) его части (частей) в зоне картографической проекции в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости);

наименование и реквизиты закона субъекта Российской Федерации (дата, номер) для типов объектов, предусмотренных частями 3 и 3.5 статьи 2 Федерального закона № 119-ФЗ ;

кадастровый номер объекта для типов объектов, предусмотренных пунктами 3, 4 и 10 части 1 статьи 3 Федерального закона № 119-ФЗ (при наличии).

5. Глобальный уникальный идентификатор (GUID) присваивается объекту при первичном внесении сведений о таком объекте в федеральную информационную систему и сохраняется за объектом до его исключения из федеральной информационной системы. Глобальный уникальный идентификатор (GUID) объекта основан на стандартных универсальных уникальных идентификаторах (UUID). При каждом изменении сведений об объекте в федеральной информационной системе или исключении сведений о таком объекте из федеральной информационной системы указывается ранее присвоенный ему глобальный уникальный идентификатор (GUID).

6. Площадь и координаты характерных точек границ объекта при формировании электронного документа вычисляются с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных в федеральной информационной системе.

7. При формировании электронного документа сведения о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 Федерального закона № 119-ФЗ , подготавливаются на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости и учитывают материалы и сведения:

утвержденных документов территориального планирования;

правил землепользования и застройки;

проектов планировки территории;

землеустроительной документации;

положения об особо охраняемой природной территории;

о зонах с особыми условиями использования территории;

о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

о местоположении границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

8. Электронный документ изготавливается поставщиком информации в виде XML-файла, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью сформировавшего и направившего его поставщика информации.

9. Указанный XML-файл должен соответствовать установленному формату - XML-схеме, размещенной по адресу, указанному на официальном сайте органа регистрации прав. В случае изменения формата - XML-схемы новая XML-схема размещается на официальном сайте органа регистрации прав за один месяц до ее введения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии

от 17 декабря 2021 г. № П/0599

СПОСОБЫ

направления электронных документов, предусмотренных частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 указанного Федерального закона

Направление электронных документов в соответствии с частью 3.1 статьи 3 и частью 7.1 статьи 19 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации" 1 (далее - Федеральный закон № 119-ФЗ), а также сведений о местоположении границ земельных участков, указанных в пункте 10 части 1 статьи 3 Федерального закона № 119-ФЗ 2, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии и картографии (далее - орган регистрации прав), для их размещения в федеральной информационной системе для предоставления гражданам земельных участков, размещенной на официальном сайте органа регистрации прав (далее - федеральная информационная система), осуществляется посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" одним из следующих способов:

- а) через личный кабинет, размещенный в федеральной информационной системе;
- б) путем взаимодействия информационных систем, технологических и программных средств федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ 3 на предоставление сведений об объектах в орган регистрации прав для внесения и (или) изменения сведений об объектах в федеральную информационную систему, с федеральной информационной системой.

1 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2021, № 27, ст. 5054.

2 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2017, № 31, ст. 4796.

3 Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2021, № 27, ст. 5054.