

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Распоряжение Правительства Российской Федерации · № 856-р · от 04.05.2018 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 4 МАЯ 2018 Г. № 856-Р

МОСКВА

1. Заключить концессионное соглашение в отношении аэродрома Шереметьево с акционерным обществом "Международный аэропорт Шереметьево" (далее - концессионное соглашение, концессионер).
2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения в отношении аэродрома Шереметьево.
3. Установить, что:
полномочия концедента от имени Российской Федерации при заключении, исполнении, изменении и расторжении концессионного соглашения осуществляет Росавиация;
на дату заключения концессионного соглашения концессионер должен являться оператором аэропорта Шереметьево.
4. Согласиться с предложением Минтранса России о возможности привлечения Росавиацией подведомственных ей организаций к исполнению концессионного соглашения на стороне концедента в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Росавиации:
подготовить в срок не позднее 60 дней согласованный с Минтрансом России, Минфином России и Минэкономразвития России проект концессионного соглашения;
заключить в срок не позднее 90 дней концессионное соглашение без проведения конкурса в соответствии с настоящим распоряжением;
обеспечить эксплуатацию федерального имущества аэропорта Шереметьево в целях непрерывного оказания услуг с использованием федерального имущества аэропорта Шереметьево до даты подписания акта приема-передачи имущества аэропорта Шереметьево в соответствии с концессионным соглашением;
прекратить не позднее одного дня, предшествующего дню подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения и иного имущества, предусмотренного концессионным соглашением, право хозяйственного ведения федерального государственного унитарного предприятия "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)" на объект концессионного соглашения и иное имущество;
обеспечить передачу концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества в течение одного дня после прекращения права хозяйственного ведения федерального государственного унитарного предприятия "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)" на объект концессионного соглашения и иное имущество;
одновременно с подписанием акта приема-передачи объекта концессионного соглашения и иного имущества заключить с концессионером договор аренды земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.
6. В случае необходимости внесения изменений в настоящее распоряжение в части дополнительных объектов концессионного соглашения концессионер по согласованию с Росавиацией в порядке и сроки, которые установлены концессионным соглашением, выносит на рассмотрение Правительственной комиссии по транспорту программу развития аэродромной инфраструктуры, предусматривающую создание нового объекта концессионного соглашения.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 4 мая 2018 г. № 856-р

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

в отношении аэродрома Шереметьево

1. Сторонами концессионного соглашения в отношении аэродрома Шереметьево (далее - концессионное соглашение) являются Российская Федерация в лице Росавиации (далее - концедент) и акционерное общество "Международный аэропорт Шереметьево" (далее - концессионер).
2. Состав, описание и технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения приведены в приложении № 1 и включают в себя описание следующих групп объектов:
 - а) объекты имущества, в отношении которых концессионер принимает обязательство по их созданию с указанием планируемых технико-экономических показателей на дату ввода в эксплуатацию (группа А);
 - б) объекты имущества, в отношении которых концессионер принимает обязательство по их реконструкции, с указанием фактических технико-экономических показателей на дату передачи концессионеру и планируемых технико-экономических показателей на дату ввода в эксплуатацию (группа Б).
3. Состав, описание и технико-экономические показатели принадлежащего концеденту на праве собственности и передаваемого концессионеру по концессионному соглашению имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - иное имущество), представлены в концессионном соглашении. Иное имущество подлежит передаче концедентом концессионеру в соответствии с условиями и в порядке, которые указаны в концессионном соглашении, и включает следующее имущество:
 - а) имущество (часть имущества), арендуемое концессионером по договору аренды, которое не является объектами группы Б (группа В);
 - б) объекты федерального имущества, в отношении которых федеральное государственное унитарное предприятие "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)" осуществляет строительство и реконструкцию на основании государственных программ Российской Федерации и которые после завершения их строительства и реконструкции должны быть переданы концессионеру в состав иного имущества (группа Г).
4. Концессионным соглашением предусматриваются следующие обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, капитальному и текущему ремонту, содержанию объекта концессионного соглашения и иного имущества, соблюдению сроков создания и (или) реконструкции, капитального ремонта, а также осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения и иного имущества:
 - а) концессионер в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется обеспечить проектирование, создание и (или) реконструкцию имущества, составляющего объект концессионного соглашения, в согласованные с концедентом сроки;
 - б) концессионер в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется обеспечить проведение капитального ремонта в отношении имущества, составляющего объект концессионного соглашения, и иного имущества - в сроки, согласованные с концедентом на

основе результатов оценки эксплуатационного состояния объекта концессионного соглашения или иного имущества;

в) концессионер в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется обеспечить проектирование, создание или реконструкцию имущества, составляющего объект концессионного соглашения, с учетом определяемых концессионным соглашением планируемых технико-экономических показателей и в целях достижения целевых показателей объекта концессионного соглашения, приведенных в приложении № 1 к настоящему документу и концессионном соглашении;

г) концессионер в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется обеспечить ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;

д) концессионер в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется обеспечить осуществление мероприятий, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, права владения и пользования концессионера на объект концессионного соглашения;

е) концессионер в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется обеспечить эксплуатацию объекта концессионного соглашения и иного имущества, содержание, текущий и капитальный ремонт, оценку эксплуатационного состояния объекта концессионного соглашения и иного имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и положениями концессионного соглашения;

ж) концессионер в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется обеспечить осуществление деятельности оператора аэродрома Шереметьево в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение всего срока эксплуатации аэродрома Шереметьево в соответствии с концессионным соглашением, прекращение и приостановление этой деятельности в течение срока действия концессионного соглашения без согласия концедента, за исключением случаев, предусмотренных концессионным соглашением и законодательством Российской Федерации;

з) концессионер в порядке и на условиях, которые установлены концессионным соглашением, обязуется обеспечивать проведение оценки эксплуатационного состояния объекта концессионного соглашения и иного имущества, на основании результатов которой концессионер осуществляет реконструкцию и капитальный ремонт объекта концессионного соглашения, а также капитальный ремонт иного имущества;

и) исполнение других обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

5. Источником финансирования создания, реконструкции и капитального ремонта объектов концессионного соглашения, а также модернизации и капитального ремонта иного имущества являются средства, получаемые концессионером от инвестиционной составляющей в составе тарифов (сборов) на услуги по обеспечению взлета, посадки и стоянки воздушных судов.

Концессионер в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, представляет концеденту информацию о планируемых и фактических параметрах инвестиционной составляющей (срок, размер, период действия и общий объем привлекаемых средств) по каждому объекту, источником финансирования которого является инвестиционная составляющая.

Концессионным соглашением устанавливается порядок расчета и перераспределения объемов средств, формируемых за счет инвестиционной составляющей, в случае отклонения объемов собранных средств от фактически потраченных концессионером средств, предусматривающий в том числе перераспределение полученной положительной разницы в доходах от инвестиционной составляющей:

на компенсацию потерь от наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы, влияющих на сроки исполнения обязательств концессионера;

на ускорение реализации мероприятий по строительству и реконструкции объектов концессионного

соглашения, а также по модернизации иного имущества.

6. Концедент принимает на себя следующие обязательства:

а) обеспечение передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества в течение одного дня после прекращения права хозяйственного ведения федерального государственного унитарного предприятия "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)" на объект концессионного соглашения и иное имущество;

б) предоставление концессионеру на основании договоров аренды (субаренды) или ином законном основании земельных участков, на которых будут размещаться объекты концессии и (или) которые необходимы концессионеру для осуществления деятельности, связанной с созданием, реконструкцией и эксплуатацией объекта концессионного соглашения в порядке и сроки, которые установлены концессионным соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) принятие от концессионера объекта концессионного соглашения и иного имущества после прекращения действия концессионного соглашения;

г) исполнение иных обязательств, предусмотренных концессионным соглашением.

7. Концессионным соглашением устанавливается порядок и сроки предоставления концессионеру (на основании договоров аренды (субаренды), соответствующих изменений договоров аренды (субаренды) земельных участков или на ином законном основании) земельных участков (частей земельных участков) для размещения объекта концессионного соглашения и иного имущества.

В случае если земельные участки, необходимые для размещения объекта концессионного соглашения, не находятся в собственности концедента (далее - дополнительные земельные участки), концедент обязан по запросу концессионера:

зарезервировать в установленном законодательством Российской Федерации порядке земельные участки, необходимые для размещения объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности концессионера;

в случае необходимости осуществить изъятие в установленном законодательством Российской Федерации порядке земельных участков на основании ходатайства концессионера об изъятии земельных участков для федеральных нужд;

предпринять необходимые действия для прекращения или приостановления имущественных прав, прав аренды, бессрочного пользования и (или) иных обременений в отношении дополнительных земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

оказывать содействие по изменению категорий и видов разрешенного использования дополнительных земельных участков с целью размещения на них объекта концессионного соглашения, а также осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

передать концессионеру дополнительные земельные участки, на распоряжение которыми уполномочен концедент.

Земельные участки, находящиеся под передаваемыми концедентом концессионеру объектами концессионного соглашения и иным имуществом, не являются дополнительными земельными участками.

Расходы по выкупу земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, а также по выносу коммуникаций, расселению и на иные мероприятия в целях подготовки земельных участков несет концессионер на условиях, определенных в концессионном соглашении. Соответствующие затраты учитываются в составе инвестиций концессионера на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Концессионер вправе передавать права по договорам аренды (субаренды) в последующую субаренду третьим лицам для целей строительства, реконструкции, эксплуатации и осуществления иной деятельности по концессионному соглашению, в том числе без согласия концедента при условии его последующего уведомления.

Ставки и порядок расчета арендной платы за земельные участки определяются в соответствии с приказом Минэкономразвития России.

8. Концессионное соглашение заключается до 31 декабря 2067 г. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на 5 лет, по соглашению сторон на основании решения Правительства Российской Федерации.

9. Концессионным соглашением устанавливаются основания и порядок досрочного прекращения концессионного соглашения, порядок определения размера возмещения расходов сторонами в случае досрочного прекращения действия концессионного соглашения, а также иные последствия досрочного прекращения концессионного соглашения.

10. Концессионным соглашением устанавливается, что в случае прекращения концессионного соглашения концедент в целях обеспечения непрерывного функционирования аэропорта обязуется обеспечить передачу оператору аэропорта Шереметьево объектов концессионного соглашения и иного имущества во владение и пользование в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без проведения торгов.

11. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения в соответствии с положениями концессионного соглашения концедент обязан компенсировать понесенные концессионером на дату выплаты компенсации расходы концессионера на создание, реконструкцию и капитальный ремонт объекта концессионного соглашения, которые не были возмещены в период использования объектов концессионного соглашения, включая расходы, связанные с привлечением заемного финансирования, и дополнительные расходы, понесенные концессионером в связи с досрочным прекращением концессионного соглашения, за вычетом сумм страхового возмещения, полученных от страховщика. Порядок расчета и размер компенсации определяются в концессионном соглашении.

12. В концессионном соглашении устанавливается обязанность концессионера по предоставлению обеспечения выполнения обязательств по концессионному соглашению в размере одного процента планового годового объема инвестиций, определяемого в порядке, предусмотренном концессионным соглашением. Обязательства концессионера могут быть обеспечены одним или несколькими из следующих способов по выбору концессионера (в случае использования нескольких способов обеспечения выполнения обязательств концессионера их совокупный размер должен быть не менее размера, предусмотренного концессионным соглашением):

- а) предоставление безотзывной банковской гарантии;
- б) осуществление страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению;
- в) залог прав по договору банковского вклада.

13. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является оказание услуг с использованием имущества аэродрома Шереметьево, а также осуществление деятельности оператора аэропорта.

14. Срок начала использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения исчисляется с даты передачи объекта концессионного соглашения концессионеру, в частности:

- а) содержание, текущий и капитальный ремонт осуществляется концессионером с даты передачи объекта концессионного соглашения концессионеру;
- б) операторская деятельность осуществляется с даты получения соответствующих разрешений концессионером как оператором аэродрома Шереметьево на использование объекта концессионного соглашения (в том числе сертификат (свидетельство) годности авиационной инфраструктуры к эксплуатации (или иные аналогичные разрешения) и фактической готовности аэропорта Шереметьево к приему и выпуску, обслуживанию воздушных перевозок, соблюдению операторами и пользователями аэропорта Шереметьево требований безопасности полетов, авиационной и экологической безопасности. До передачи концессионеру имущества, составляющего объект

концессионного соглашения, ответственность за его содержание и эксплуатацию несет лицо, обладающее таким имуществом на праве владения и пользования.

15. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения устанавливается до даты прекращения действия концессионного соглашения, если иное не предусмотрено условиями концессионного соглашения.

16. Концессионер выплачивает концессионную плату путем ее перечисления на счет, указанный в концессионном соглашении, в размере 1000 рублей ежегодно, начиная с даты передачи концессионеру первой единицы имущества в составе объекта концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения. Порядок и сроки выплаты концессионной платы устанавливаются концессионным соглашением.

17. Концессионер самостоятельно и за свой счет осуществляет мероприятия по подготовке территории и созданию инженерных сетей и коммуникаций, присоединению к существующим сетям и источникам (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, слаботочные сети) на условиях согласно концессионному соглашению. Источником финансирования таких мероприятий являются средства, полученные концессионером от инвестиционной составляющей, или иные определенные концессионером средства.

18. В концессионном соглашении устанавливается перечень обстоятельств, влекущих возникновение обязательств концедента по возмещению дополнительных расходов концессионера, продление сроков исполнения обязательств концессионера, а также освобождающих концессионера от ответственности за неисполнение обязательств по концессионному соглашению. При этом в концессионном соглашении устанавливается порядок определения размера дополнительных расходов концессионера, порядок и сроки возмещения дополнительных расходов концессионера концедентом.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к основным условиям

концессионного соглашения

в отношении аэродрома Шереметьево

(в редакции распоряжения

Правительства Российской Федерации

от 22 февраля 2022 г. № 309-р)

СОСТАВ,

описание и технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения в отношении аэродрома Шереметьево

Наименование

объектов

Состав, описание и технико-экономические

показатели объектов

Группа А (объекты нового капитального строительства)

1. Рулежная дорожка

РД-С7¹ предназначена для руления воздушных судов расчетных типов от рулежной дорожки РД-В к взлетно-посадочной полосе ВПП-1 согласно требованиям федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденных Министерством транспорта Российской Федерации, или аналогичных правил, которые будут действовать на момент строительства

2. Рулежная дорожка

РД-С10¹ предназначена для руления воздушных судов расчетных типов от рулежной дорожки РД-В к взлетно-посадочной полосе ВПП-1 согласно требованиям федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденных Министерством транспорта Российской Федерации, или аналогичных правил, которые будут действовать на момент строительства

3. Рулежная дорожка - маршрут руления по перрону в районе авиационного грузового комплекса (АГК)¹ является маршрутом руления воздушных судов расчетных типов от перрона авиационного грузового комплекса АГК-2 3-й пусковой до перрона авиационного грузового комплекса АГК СМР и обратно согласно требованиям федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденных Министерством транспорта Российской Федерации, или аналогичных правил, которые будут действовать на момент строительства. При строительстве может потребоваться реконструкция объектов концессионного соглашения в отношении аэродрома Шереметьево от 25 декабря 2018 г. (далее - концессионное соглашение) и (или) иного имущества, включая рулежную дорожку РД-А12 и перрон авиационного грузового комплекса АГК-2 СМР²

4. ПОЖ ВПП-3¹, ³ площадка противообледенительной обработки воздушных судов ПОЖ ВПП-3 предназначена для обработки воздушных судов противообледенительной жидкостью, включает площадку обработки и площадку для стоянки деайсеров. В состав объекта входит перрон для обработки противообледенительной жидкостью и комплекс рулежных дорожек, предназначенных для руления воздушных судов с перрона на рулежную дорожку РД-Е и на рулежную дорожку РД-Д (РД-D1).

При строительстве может потребоваться реконструкция объектов концессионного соглашения и (или) иного имущества²

5. Очистные сооружения выпуска 1.8¹, ³. Кадастровый номер объекта: 50:10:0000000:1049 предназначены для очистки поверхностных стоков. Доведение качества очистки на очистных сооружениях поверхностного стока до нормативных требований и требований Федерального закона "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

В состав очистных сооружений входит движимое и недвижимое имущество, включая новый блок доочистки.

Уточненные технико-экономические показатели будут определены после проектирования

6. Участок перрона от АНТЦ до перрона Терминала С¹, ³ (1 этап) участок перрона сектора Ш-1 предназначен для маневрирования и стоянки воздушных судов расчетных типов. При строительстве может потребоваться реконструкция объектов концессионного соглашения и (или) иного имущества²

7. Участок перрона от АНТЦ до перрона Терминала С¹, ³ (2 этап) участок перрона сектора Ш-1 предназначен для маневрирования и стоянки воздушных судов расчетных типов. При строительстве может потребоваться реконструкция объектов концессионного соглашения и (или) иного имущества²

8. Участок перрона от РД-С12 до РД-С13¹, ³ участок перрона сектора Ш-1 предназначен для маневрирования и стоянки воздушных судов расчетных типов. При строительстве может потребоваться реконструкция объектов концессионного соглашения и (или) иного имущества²

9. АСС¹, ³ (аварийно-спасательная станция, блочная комплектная трансформаторная подстанция, площадка блочной комплектной трансформаторной подстанции, распределительный пункт, площадка распределительного пункта)

аварийно-спасательная станция АСС предназначена для размещения и заправки огнетушащими составами специальной и пожарной техники, а также для размещения аварийно-спасательного

оборудования и личного состава пожарных и поисково-спасательных расчетов с суточным режимом работы согласно нормам. При строительстве может потребоваться реконструкция объектов концессионного соглашения и (или) иного имущества²

10. Полигон СПАСОП¹, ³открытая площадка, имеющая в составе: полосу с препятствиями, оборудованную элементами, характерными для работы пожарных и спасателей на аэродроме;

учебную пожарную башню;

подземный резервуар и пожарный гидрант;

многофункциональный учебно-тренировочный комплекс, имитирующий элементы фюзеляжа самолета.

При строительстве может потребоваться реконструкция объектов концессионного соглашения и (или) иного имущества²

11. Перрон Южного терминального комплекса¹, ³предназначен для маневрирования и стоянки воздушных судов, противообледенительной обработки воздушных судов. В состав объекта входят перрон, площадка противообледенительной обработки воздушных судов ПОЖ, ливневые очистные сооружения ЛОС, комплекс рулежных дорожек, предназначенные для стоянки, противообледенительной обработки и руления воздушных судов расчетных типов с перрона на магистральную рулежную дорожку МРД согласно требованиям федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденных Министерством транспорта Российской Федерации, или аналогичных правил, которые будут действовать на момент строительства.

Для реализации объекта также потребуется выполнение работ по замещению грунта.

При строительстве может потребоваться реконструкция объектов концессионного соглашения и (или) иного имущества²

12. Перрон Терминала С (Этап 2)¹, ³предназначен для маневрирования и стоянки воздушных судов. В состав объекта входит перрон. Объект включает реконструкцию водосточно-дренажной сети (ВДС западного сектора перрона Шереметьево-1).

При строительстве может потребоваться реконструкция объектов концессионного соглашения и (или) иного имущества²

13. Очистные сооружения. Выпуск № 3¹, ³

предназначены для очистки поверхностных стоков. Доведение качества очистки на очистных сооружениях поверхностного стока до нормативных требований и требований Федерального закона "О рыболовстве

и сохранении водных биологических ресурсов".

В состав очистных сооружений входит движимое и недвижимое имущество.

Уточненные технико-экономические показатели будут определены после проектирования

14. Очистные сооружения. Выпуск № 4¹, ³

предназначены для очистки поверхностных стоков. Доведение качества очистки на очистных сооружениях поверхностного стока до нормативных требований и требований Федерального закона "О рыболовстве

и сохранении водных биологических ресурсов".

В состав очистных сооружений входит движимое и недвижимое имущество.

Уточненные технико-экономические показатели будут определены после проектирования

Группа Б (объекты, планируемые к реконструкции)

15.Взлетно-посадочная полоса - 1.Кадастровый номер объекта:

50:10:0000000:1342.

Реестровый номер объекта:

П 12770026894

взлетно-посадочная полоса класса А. Реконструкция объекта включает реконструкцию светосигнального оборудования взлетно-посадочной полосы ВПП-1. Предназначена для руления воздушных судов до индекса 7 с технико-эксплуатационными параметрами в соответствии с требованиями норм и регламентов, в том числе федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденных Министерством транспорта Российской Федерации, или аналогичных правил, которые будут действовать на момент реконструкции.Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

16.Взлетно-посадочная полоса - 2 со средствами посадки и управления воздушным

движением.Кадастровый номер объекта:

50:10:0000000:907.

Реестровый номер объекта:

П 12770026704

реконструкция рулежных дорожек и участков для примыкания к взлетно-посадочной полосе 2 для руления воздушных судов от взлетно-посадочной полосы - 1 до взлетно-посадочной полосы - 2 и обратно. Предназначена для руления воздушных судов расчетных типов согласно требованиям федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденных Министерством транспорта Российской Федерации, или аналогичных правил, которые будут действовать на момент реконструкции.Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

17.Магистральная РД с соединительной РД-1, 3, 4, 5, 8, 9, 10.Кадастровый номер объекта:

50:10:0030102:440.

Реестровый номер объекта:

В 12770099978

магистральная рулежная дорожка предназначена для маневрирования воздушных судов расчетных типов от взлетно-посадочной полосы до перронов и обратно с местами стоянок для коммерческого и технического обслуживания воздушных судов, для обработки воздушных судов противообледенительной жидкостью. Магистральная рулежная дорожка оснащена водосточно-дренажной сетью, свето-сигнальным оборудованием, линиями электроснабжения и связи.Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

18.Рулежная дорожкаРД-В¹.

Кадастровый номер объекта:

50:10:0030102:483.

Реестровый номер объекта:

В 12770104482

реконструкция участков рулежной дорожки, включая примыкание к соединительной рулежной дорожке

РД-С7. Рулежная дорожка РД-В предназначена для руления воздушных судов расчетных типов

согласно требованиям федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденных Министерством транспорта Российской Федерации, или аналогичных правил, которые будут действовать на момент реконструкции. Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

19. Рулежная дорожка РД-D¹.

Кадастровый номер объекта:

50:00:0000000:1287.

Реестровый номер объекта:

П 12770105636

реконструкция рулежных дорожек РД-D, соединяющих комплекс рулежных дорожек в районе взлетно-посадочной полосы ВПП-3 с перроном сектора Ш-1; строительство путепровода над Шереметьевским шоссе, соединяющего комплекс рулежных дорожек ВПП-3 с перроном сектора Ш-1. Предназначены для руления воздушных судов расчетных типов согласно требованиям федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденных Министерством транспорта Российской Федерации, или аналогичных правил, которые будут действовать на момент реконструкции и строительства. Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

20. Подземная приемная емкость площадки ПОЖ-2. Кадастровый номер объекта:

50:10:0030102:352.

Реестровый номер объекта:

П 12770091073

подземная приемная емкость площадки противообледенительной обработки воздушных судов ПОЖ-2 предназначена для сбора противообледенительной жидкости емкостью 80 куб. метров

21. Очистные сооружения выпуска Х (сооружение (трансформаторная подстанция очистных сооружений выпуска Х) - кадастровый номер 50:10:0030102:326, реестровый номер объекта:

П 12770087072; подъездная дорога и площадка очистных сооружений выпуска Х - кадастровый номер 50:10:0030102:331,

реестровый номер объекта:

П12770087074; резервуар отработанного регенерационного раствора очистных сооружений выпуска Х - кадастровый номер 50:10:0030102:332,

реестровый номер объекта:

П12770087075; резервуар уловленных нефтепродуктов очистных сооружений выпуска Х -

кадастровый номер 50:10:0030102:330,

реестровый номер объекта:

П12770087073;

здание очистных сооружений

выпуска Х - кадастровый номер 50:10:0030102:325,

реестровый номер объекта:

П12770081094;

аккумулирующая емкость очистных сооружений

выпуска Х - кадастровый номер 50:10:0030102:327,

реестровый номер объекта:

П12770084717)

предназначены для очистки поверхностных стоков. Доведение очистных сооружений до нормативных требований и требований Федерального закона "О рыболовстве и сохранении водных биологических

ресурсов".

В состав очистных сооружений входит движимое
и недвижимое имущество.

Уточненные технико-экономические показатели будут определены после проектирования

22. Здание центрального пункта управления. Кадастровый номер объекта: 50:10:0000000:785.

Реестровый номер объекта:

П12770048029

здание площадью не менее 2000 кв. метров

23. Прожекторная мачта отраженного света ПМОС-1. Северо-западная
часть перрона Шереметьево-2.

Реестровый номер объекта:

П 23770243969

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении
обслуживания воздушных судов

24. Прожекторная мачта отраженного света ПМОС-2.

Северо-западная часть перрона Шереметьево-2. Реестровый номер объекта:

П 23770243958

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении
обслуживания воздушных судов

25. Прожекторная мачта отраженного света ПМОС-3. Юго-западная
часть перрона Шереметьево-2.

Реестровый номер объекта:

П 23770243955

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении
обслуживания воздушных судов

26. Прожекторная мачта отраженного света ПМОС-8. МС-6. Реестровый номер объекта:

П 23770243966

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении
обслуживания воздушных судов

27. Прожекторная мачта отраженного света ПМОС-9. МС-6. Реестровый номер объекта:

П 23770243972

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении
обслуживания воздушных судов

28. Прожекторная мачта отраженного света ПМОС-10. МС-6. Реестровый номер объекта:

П 23770243973

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении
обслуживания воздушных судов

29. Прожекторная мачта отраженного света ПМОС-11. МС-6. Реестровый номер объекта:

П 23770243960

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении
обслуживания воздушных судов

30. Прожекторная мачта отраженного света ПМОС-12. МС-6. Реестровый номер объекта:

П 23770243979

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении
обслуживания воздушных судов

31. Прожекторная мачта отраженного света ПМОС-13. МС-6. Реестровый номер объекта:

П 23770243970

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении

обслуживания воздушных судов

32.Рулежная дорожка

РД-18¹, ³.Кадастровый номер объекта: 50:10:0030102:444.

Реестровый номер объекта:

П 12770099964

участок рулежной дорожки РД-18 предназначен

для маневрирования воздушных судов расчетных типов от магистральной рулежной дорожки до перронов и обратно. Включает реконструкцию светосигнального оборудования.Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

33.Рулежная дорожка

РД-19¹, ³.Кадастровый номер объекта: 50:10:0030102:445.

Реестровый номер объекта:

П 12770099953

участок рулежной дорожки РД-19 предназначен

для маневрирования воздушных судов расчетных типов от магистральной рулежной дорожки до перронов и обратно. Включает реконструкцию светосигнального оборудования.Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

34.Рулежная дорожка

РД-4¹, ³.Кадастровый номер объекта: 50:10:0030102:447.

Реестровый номер объекта:

П 12770099957

участок рулежной дорожки РД-4 предназначен

для маневрирования воздушных судов расчетных типов от магистральной рулежной дорожки до перронов и обратно. Включает реконструкцию светосигнального оборудования.Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

35.Центральный перрон сектора Ш-1¹, ³. Кадастровый номер объекта: 50:10:0030102:446.Реестровый номер объекта:

П 12770099944

участок центрального перрона сектора Ш-1 предназначен для стоянки и маневрирования воздушных судов расчетных типов.Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

36.Восточный перрон сектора Ш-1¹, ³. Кадастровый номер объекта: 50:10:0030102:443.Реестровый номер объекта:

П12770099932

участок восточного перрона сектора Ш-1 предназначен для стоянки и маневрирования воздушных судов расчетных типов.Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

37.Магистральная рулежная дорожка

РД-Е¹, ³.Кадастровые номера объекта: 50:09:0000000:192211, 50:09:0060812:501.

Реестровые номера объекта:

В 12770105500,

П 12770106266

участок магистральной рулежной дорожки РД-Е, реконструируемый в рамках строительства

площадки противообледенительной обработки воздушных судов ПОЖ ВПП-3. Предназначен для маневрирования воздушных судов расчетных типов от магистральной рулежной дорожки РД-Е до перронов и обратно. Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

38. Магистральная рулежная дорожка МРД-2^{1, 3}

(в районе Южного терминального комплекса). Кадастровый номер объекта: 50:10:0000000:1343.

Реестровый номер объекта:

П 12770026699

участки магистральной рулежной дорожки МРД-2, примыкающие к перрону Южного терминального комплекса. Предназначены для маневрирования воздушных судов расчетных типов от магистральной рулежной дорожки МРД-2 до перронов и обратно. Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

39. Коллектор кабельной канализации^{1, 3}. Кадастровый номер объекта: 50:10:0030102:419.

Реестровый номер объекта:

В 12770097772

предназначен для прокладки кабелей электроснабжения от трансформаторной подстанции ТП-МС до трансформаторной подстанции ТП-67Н (8 колодцев). Техничко-экономические показатели будут уточнены

в проектных решениях.

Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

40. Коллектор кабельной канализации связи

от ТП-67Н до колодца НК № 111^{1, 3}. Кадастровый номер объекта: 50:10:0030102:437.

Реестровый номер объекта:

В 12770097781

предназначен для прокладки кабелей связи от трансформаторной подстанции ТП-67Н до колодца НК № 111. Техничко-экономические показатели будут уточнены в проектных решениях. Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

41. Коллектор кабельной канализации электроснабжения. Западный сектор перрона Шереметьево-1 (27 колодцев)^{1, 3}. Кадастровый номер объекта: 50:10:0030102:421.

Реестровый номер объекта:

В 12770097771

предназначен для прокладки кабелей электроснабжения. Техничко-экономические показатели будут уточнены

в проектных решениях.

Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

42. Периметровое ограждение

аэропорта^{1, 3}. Реестровый номер объекта:

В 23770447116

предназначено для предотвращения проникновения посторонних лиц в контролируемую зону взлетно-посадочной полосы - 3. Реконструкция включает в себя перенос существующего ограждения и увеличение протяженности в связи с расширением границ аэродрома после ввода в эксплуатацию объектов аэродромной инфраструктуры. Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

43.Патрульная дорога¹, ³.Реестровый номер объекта:

В 23770504979

предназначена для регулярного патрулирования периметрового ограждения контролируемой зоны с целью предотвращения проникновения посторонних лиц на территорию взлетно-посадочной полосы

- 3. Реконструкция включает в себя перемещение и увеличение протяженности в связи со строительством новых объектов.Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

44.Патрульно-производственная дорога¹, ³.Реестровый номер объекта:

В 23770504999

предназначена для регулярного патрулирования периметрового ограждения контролируемой зоны, а также перемещения по аэродромному комплексу спецтранспорта для обслуживания аэродрома и воздушных судов.Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

45.Ограждение территории ССТ и аэропорта¹, ³.Кадастровый номер объекта: 50:10:0000000:1413.

Реестровый номер объекта:

П 12770027154

предназначено для предотвращения проникновения посторонних лиц в контролируемую зону аэропорта. Реконструкция включает в себя перенос существующего ограждения и увеличение протяженности в связи с расширением границ аэродрома после ввода в эксплуатацию объектов аэродромной инфраструктуры.Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

46.Объект:

"Сооружение"¹, ³.Кадастровый номер объекта: 50:10:0000000:1034.

Реестровый номер объекта:

П 12510064600

объект предназначен для отвода ливнево-дождевых стоков с аэродрома.Технико-экономические показатели будут уточнены в проектных решениях.

Объект подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

47.Водосточно-дренажная сеть (ВДС) ИВПП-2, МРД-2 с примыкающими РД (сектор Ш-2)¹,

³.Кадастровый номер объекта: 50:10:0030102:350.

Реестровый номер объекта:

П 12770093397

объект предназначен для отвода ливнево-дождевых стоков с аэродрома.Технико-экономические показатели будут уточнены в проектных решениях.

Подлежит реконструкции в рамках нового строительства и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения

48.Прожекторная мачта отраженного света ПМОС1.Западный сектор перрона Шереметьево-1³.

Реестровый номер объекта:

В 23770362485

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении обслуживания воздушных судов

49.Прожекторная мачта отраженного света ПМОС2.Западный

сектор перрона Шереметьево-1³.

Реестровый номер объекта:

В 23770362481

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении обслуживания воздушных судов

50.Прожекторная мачта отраженного света ПМОС3.Западный сектор перрона Шереметьево-1³.

Реестровый номер объекта:

В 23770362487

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении обслуживания воздушных судов

51.Прожекторная мачта отраженного света ПМОС4.Западный сектор перрона Шереметьево-1³.

Реестровый номер объекта:

В 23770362477

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении обслуживания воздушных судов

52.Прожекторная мачта отраженного света ПМОС5.Западный сектор перрона Шереметьево-1³.

Реестровый номер объекта:

В 23770362479

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении обслуживания воздушных судов

53.Прожекторная мачта отраженного света ПМОС6.Западный сектор перрона Шереметьево-1³.

Реестровый номер объекта:

В 23770362489

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении обслуживания воздушных судов

54.Прожекторная мачта отраженного света ПМОС7.Западный сектор перрона Шереметьево-1³.

Реестровый номер объекта:

В 23770362482

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении обслуживания воздушных судов

55.Прожекторная мачта отраженного света ПМОС8.Западный сектор перрона Шереметьево-1³.

Реестровый номер объекта:

В 23770362483

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении обслуживания воздушных судов

56.Прожекторная мачта отраженного света ПМОС9.Западный сектор перрона Шереметьево-1³.

Реестровый номер объекта:

В 23770362486

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении обслуживания воздушных судов

57.Прожекторная мачта отраженного света ПМОС10.Западный сектор перрона Шереметьево-1³.

Реестровый номер объекта:

В 23770362480

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении обслуживания воздушных судов

58.Прожекторная мачта отраженного света ПМОС4.Перрон Шереметьево-2 (центральная и правая стороны). Южная часть³.

Реестровый номер объекта:

В 23770375416

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении обслуживания воздушных судов

59.Прожекторная мачта отраженного света ПМОС5.Перрон Шереметьево-2 (центральная и правая стороны). Южная часть³.

Реестровый номер объекта:

В 23770375407

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении обслуживания воздушных судов

60.Прожекторная мачта отраженного света ПМОС6.Перрон Шереметьево-2 (центральная и правая стороны). Южная часть³.

Реестровый номер объекта:

В 23770375418

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении обслуживания воздушных судов

61.Прожекторная мачта отраженного света ПМОС7.

Перрон Шереметьево-2 (центральная и правая стороны). Южная часть³.Реестровый номер объекта:

В 23770375413

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности мест стоянок при выполнении обслуживания воздушных судов

62.Прожекторная мачта отраженного света ПМОС1.ПОЖ № 1 у РД-А5 (РД-26)³.

Реестровый номер объекта:

В 23770375410

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности площадки

противообледенительной обработки воздушных судов ПОЖ № 1 у рулежной дорожки РД-А5 (РД-26)

63.Прожекторная мачта отраженного света ПМОС2.ПОЖ № 1 у РД-А5 (РД-26)³.

Реестровый номер объекта:

В 23770375420

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности площадки

противообледенительной обработки воздушных судов ПОЖ № 1 у рулежной дорожки РД-А5 (РД-26)

64.Прожекторная мачта отраженного света ПМОС3.ПОЖ № 1 у РД-А5 (РД-26)³.

Реестровый номер объекта:

В 23770375411

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности площадки

противообледенительной обработки воздушных судов ПОЖ № 1 у рулежной дорожки РД-А5 (РД-26)

65.Прожекторная мачта отраженного света ПМОС4.ПОЖ № 1 у РД-А5 (РД-26)³.

Реестровый номер объекта:

В 23770375412

предназначена для обеспечения нормативного уровня освещенности площадки

противообледенительной обработки воздушных судов ПОЖ № 1 у рулежной дорожки РД-А5 (РД-26)

66.Очистные сооружения.Выпуск 2^{1, 3} (включают строительство коллектора переключения талых стоков).

Кадастровый номер объекта:

50:10:0000000:1047.

Реестровый номер объекта:

П 12770095651

предназначены для очистки поверхностных стоков.Доведение технико-экономических показателей

очистных сооружений до нормативных требований и требований Федерального закона "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

В состав очистных сооружений входит движимое и недвижимое имущество.

Уточненные технико-экономические показатели будут определены после проектирования

67. Очистные сооружения поверхностных и хозяйственно-бытовых сточных вод "Запад"³. Кадастровый номер объекта:

50:09:0060812:640.

Реестровый номер объекта:

П 12770107350

предназначены для очистки поверхностных стоков. Доведение технико-экономических показателей

очистных сооружений до нормативных требований

и требований Федерального закона "О рыболовстве

и сохранении водных биологических ресурсов".

В состав очистных сооружений входит движимое и недвижимое имущество.

Уточненные технико-экономические показатели будут определены после проектирования

68. Очистные сооружения поверхностных и хозяйственно-бытовых сточных вод

"Восток"³. Кадастровый номер объекта:

50:09:0060736:746.

Реестровый номер объекта:

П 12770107342

предназначены для очистки поверхностных стоков. Доведение технико-экономических показателей

очистных сооружений до нормативных требований

и требований Федерального закона "О рыболовстве

и сохранении водных биологических ресурсов".

В состав очистных сооружений входит движимое и недвижимое имущество.

Уточненные технико-экономические показатели будут определены после проектирования

¹ Структура, наименование и характеристики объектов могут быть скорректированы по результатам проектирования.

² Объекты подлежат реконструкции при необходимости в рамках проектов создания и реконструкции объектов соглашения группы А и Б.

³ Стоимость объектов капитального строительства и реконструкции подлежит государственной экспертизе проектной документации в части проверки федеральным автономным учреждением "Главное управление государственной экспертизы" достоверности определения сметной стоимости объекта.