

О подписании Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Финляндской Республики о продаже Правительству Финляндской Республики помещений в г. Санкт-Петербурге

Распоряжение · № 1326-р · от 24.06.2017 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 24 ИЮНЯ 2017 Г. № 1326-Р

МОСКВА

О подписании Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Финляндской Республики о продаже Правительству Финляндской Республики помещений в г. Санкт-Петербурге

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона "О международных договорах Российской Федерации" одобрить представленный Минэкономразвития России согласованный с МИДом России, другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и Правительством Санкт-Петербурга и предварительно проработанный с Финляндской Стороной проект Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Финляндской Республики о продаже Правительству Финляндской Республики помещений в г. Санкт-Петербурге (прилагается).

Поручить Минэкономразвития России провести совместно с МИДом России переговоры с Финляндской Стороной и по достижении договоренности подписать от имени Правительства Российской Федерации указанное Соглашение, разрешив вносить в прилагаемый проект изменения, не имеющие принципиального характера.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

Проект

СОГЛАШЕНИЕ

между Правительством Российской Федерации и Правительством Финляндской Республики о продаже Правительству Финляндской Республики помещений в г. Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации и Правительство Финляндской Республики, в дальнейшем именуемые Сторонами, желая укреплять и далее развивать взаимодействие между своими странами в области культуры, предпринимательства и образования, принимая во внимание традиции добрососедства и доверия в отношениях своих стран, согласились о нижеследующем:

Статья 1

Российская Сторона осуществляет продажу Финляндской Стороне помещений согласно приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, общей площадью 4515,3 кв. метра в объекте культурного наследия регионального значения ("Дом, где в 1890 - 1918 гг. жил экономист Даниэльсон Н.Ф.", 1847 г., арх. Боссе Г.А.), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, д. 4 - 6 - 8, литера А (далее - помещения), общей стоимостью 508100000 рублей.

Финляндская Сторона приобретает помещения, единовременно оплачивая их стоимость Российской Стороне.

Схема расположения помещений указана в приложении № 2*, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

* Не приводится.

Статья 2

Уполномоченными органами Сторон по реализации настоящего Соглашения являются:
с Российской Стороны - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом;
с Финляндской Стороны - Государственное профильное предприятие "Governia" (Говерния).

Статья 3

В целях реализации настоящего Соглашения уполномоченные органы Сторон в течение 20 дней со дня вступления в силу настоящего Соглашения заключают договор купли-продажи помещений по цене, предусмотренной статьей 1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации с предварительным подписанием Финляндской Стороной договоров аренды земельных участков, указанных в приложении № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, на срок 49 лет.

Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Финляндской Стороны на помещения, несет Финляндская Сторона.

Статья 4

По итогам реализации мероприятий, предусмотренных статьей 3 настоящего Соглашения, Финляндская Сторона обязуется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выполнять в отношении помещений требования по сохранению, содержанию, использованию и доступу к объекту культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1890 - 1918 гг. жил экономист Даниэльсон Н.Ф."

Статья 5

В случае продажи Финляндской Стороной помещений Российская Сторона имеет преимущественное право на их приобретение. Продажа помещений третьему лицу возможна в случае, если Российская Сторона откажется от преимущественного права на приобретение помещений на условиях предложения третьему лицу.

Статья 6

Споры и разногласия между Сторонами относительно применения и (или) толкования положений настоящего Соглашения разрешаются путем переговоров между Сторонами.

Статья 7

Стороны уведомят друг друга по дипломатическим каналам о завершении внутригосударственных процедур, необходимых для вступления в силу настоящего Соглашения.

Настоящее Соглашение вступает в силу по истечении 30 дней с даты получения последнего уведомления.

Совершено в г. " " 2017 года в двух экземплярах, каждый на русском и финском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

За Правительство

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Соглашению между Правительством Российской Федерации и Правительством Финляндской Республики о продаже Правительству Финляндской Республики помещений в г. Санкт-Петербурге

Наименование

объекта

Местоположение

(адрес) объекта

Индивидуализирующие

характеристики

объекта

1. Нежилое помещение Санкт-Петербург,
ул. Большая
Конюшенная, д. 4 - 6 - 8,
лит. А, пом. 8 - Кадастровый номер
78:31:0001260:2404,
общая площадь 63,6 кв. м

2. Нежилое помещение Санкт-Петербург,
ул. Большая
Конюшенная, д. 4 - 6 - 8,
лит. А, пом. 30 - Кадастровый номер
78:31:0001260:2388,
общая площадь
280,1 кв. м

3. Нежилое помещение Санкт-Петербург,
ул. Большая
Конюшенная, д. 4 - 6 - 8,
лит. А, пом. 31 - Кадастровый номер
78:31:0001260:2389,
общая площадь
336 кв. м

4. Нежилое помещение Санкт-Петербург,
ул. Большая
Конюшенная, д. 4 - 6 - 8,
лит. А, пом. 32 - Кадастровый номер
78:31:0001260:2390,
общая площадь
149,8 кв. м

5. Нежилое помещение Санкт-Петербург,
ул. Большая
Конюшенная, д. 4 - 6 - 8,

лит. А, пом. 33-Нкадастровый номер
78:31:0001260:2391,
общая площадь
188,9 кв. м

6.Нежилое помещениеСанкт-Петербург,
ул. Большая
Конюшенная, д. 4 - 6 - 8,
лит. А, пом. 34-Нкадастровый номер
78:31:0001260:2392,
общая площадь
113,3 кв. м

7.Нежилое помещениеСанкт-Петербург,
ул. Большая
Конюшенная, д. 4 - 6 - 8,
лит. А, пом. 35-Нкадастровый номер
78:31:0001260:2393,
общая площадь
21,9 кв. м

8.Нежилое помещениеСанкт-Петербург,
ул. Большая
Конюшенная, д. 4 - 6 - 8,
лит. А, пом. 36-Нкадастровый номер
78:31:0001260:2394,
общая площадь
496,5 кв. м

9.Нежилое помещениеСанкт-Петербург,
ул. Большая
Конюшенная, д. 4 - 6 - 8,
лит. А, пом. 37-Нкадастровый номер
78:31:0001260:2395,
общая площадь
1095,7 кв. м

10.Нежилое помещениеСанкт-Петербург,
ул. Большая
Конюшенная, д. 4 - 6 - 8,
лит. А, пом. 38-Нкадастровый номер
78:31:0001260:2396,
общая площадь
204,2 кв. м

11.Нежилое помещениеСанкт-Петербург,
ул. Большая
Конюшенная, д. 4 - 6 - 8,
лит. А, пом. 39-Нкадастровый номер
78:31:0001260:2397,
общая площадь

149,1 кв. м

12. Нежилое помещение Санкт-Петербург,
ул. Большая
Конюшенная, д. 4 - 6 - 8,
лит. А, пом. 40-Н кадастровый номер
78:31:0001260:2400,
общая площадь
257,2 кв. м

13. Нежилое помещение Санкт-Петербург,
ул. Большая
Конюшенная, д. 4 - 6 - 8,
лит. А, пом. 41-Н кадастровый номер
78:31:0001260:2401,
общая площадь
921,6 кв. м

14. Нежилое помещение Санкт-Петербург,
ул. Большая
Конюшенная, д. 4 - 6 - 8,
лит. А, пом. 3ЛК кадастровый номер
78:31:0001260:2398,
общая площадь
122,4 кв. м

15. Нежилое помещение Санкт-Петербург,
ул. Большая
Конюшенная, д. 4 - 6 - 8,
лит. А, пом. 4ЛК кадастровый номер
78:31:0001260:2402,
общая площадь
115 кв. м

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Соглашению между Правительством Российской Федерации и Правительством Финляндской Республики о продаже Правительству Финляндской Республики помещений
в г. Санкт-Петербурге

Наименование
объекта
Местоположение
(адрес) объекта

Индивидуализирующие
характеристики
объекта

1. Земельный участок Санкт-Петербург,
Большая Конюшенная
улица, участок 19

(во дворе дома 4 - 6 - 8,
литера А по Большой
Конюшенной улице)кадастровый номер
78:31:0001260:1030,
общая площадь 346 кв. м

2.Земельный участокСанкт-Петербург,
Большая Конюшенная
улица, участок 20
(юго-восточнее
дома 4 - 6 - 8,
литера А по Большой
Конюшенной улице)кадастровый номер
78:31:0001260:1031,
общая площадь 222 кв. м
