

Об утверждении формы паспорта инвестиционного проекта

Приказ · № 483/пр · от 25.07.2024 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 79601
от 27 сентября 2024 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

25 июля 2024 г. № 483/пр

Об утверждении формы паспорта инвестиционного проекта

Во исполнение подпункта "а" пункта 25 Правил принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. № 702 , приказываю:
утвердить прилагаемую форму паспорта инвестиционного проекта.

Министр И.Э.Файзуллин

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 июля 2024 г. № 483/пр
ФОРМА

Паспорт инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта:

2. Цель инвестиционного проекта:

3. Срок реализации инвестиционного проекта:

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства (далее - строительство), приобретение объекта недвижимого имущества):

5. Главный распорядитель средств федерального бюджета и государственный заказчик (в случае заключения государственного контракта):

6. Наименование государственной корпорации (компании), публично-правовой компании или юридического лица, которое не является учреждением, предприятием, организацией, акции (доли)

которой принадлежат указанной государственной корпорации (компании), публично-правовой компании или указанному юридическому лицу, дочернего общества такой организации:

7. Сведения о предполагаемом застройщике / заказчике (нужное подчеркнуть):
полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица

адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица

должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица

8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту:

(реквизиты документа об утверждении проектной документации с указанием информации о приложении копии документа об утверждении проектной документации)

9. Наличие отчета об оценке приобретаемого объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества), составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации":

(реквизиты отчета об оценке приобретаемого объекта с указанием информации о приложении копии такого отчета)

10. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

(реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным, или конкретная структурная единица статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой государственная экспертиза проектной документации не проводится)

11. Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства в соответствии с заключением государственной экспертизы проектной документации в ценах года, указанного в таком заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта капитального строительства / стоимость приобретения объекта недвижимого имущества в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее - стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения - ____ г., _____ тысяч рублей (включая налог на добавленную стоимость/ без налога на добавленную стоимость) (нужное подчеркнуть).

12. Стоимость инвестиционного проекта, рассчитанная в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта _____ тысяч рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) - _____ тысяч рублей / _____ тысяч рублей, расходы на проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) - _____ тысяч рублей / _____ тысяч рублей (в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих финансирование подготовки проектной

документации за счет средств федерального бюджета).

13. Технологическая структура капитальных вложений:

Стоимость, включая налог на добавленную стоимость, в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта

(информация о стоимости строительно-монтажных работ, дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасадов, приобретения машин и оборудования, в том числе дорогостоящих машин и оборудования, прочих затрат в соответствии с информацией, содержащейся в разделе проектной документации "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства", получившей положительное заключение государственной экспертизы, содержащее оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(тысяч рублей)

Стоимость инвестиционного проекта

в том числе:

строительно-монтажные работы,

из них дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада

приобретение машин и оборудования,

из них дорогостоящие машины и оборудования

приобретение объекта недвижимого имущества

прочие затраты

14. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, тысяч рублей:

Годы реализации инвестиционного проектаСтоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)Источники финансирования инвестиционного проекта

средства федерального бюджета (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет реализации

инвестиционного проекта)средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных

бюджетов (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного

проекта)собственные средства предполагаемого застройщика или заказчика (в текущих ценах/ в

ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)Другие внебюджетные источники

финансирования (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)

Инвестиционный проект - всего

в том числе:

20__ год

20__ год

20__ год

...

из них:

этап I (пусковой комплекс) - всего

в том числе:

20__ год

20__ год

20__ год

...

этап II (пусковой комплекс) - всего

в том числе:

20__ год

20__ год

20__ год

...

этап

...

(пусковой комплекс) - всего

в том числе:

20__ год

20__ год

20__ год

...

15. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта:

16. Отношение стоимости инвестиционного проекта, в текущих ценах, к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тысяч рублей / на единицу результата:

Руководитель главного распорядителя средств федерального бюджета
(уполномоченное им лицо)

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(должность)

(подпись)

"__" _____ 20__ г.

Руководитель субъекта бюджетного планирования
(уполномоченное им лицо)

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(должность)

(подпись)

"__" _____ 20__ г.

Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации (председатель высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации) (по объектам государственной собственности субъектов Российской Федерации) / глава муниципального образования (глава местной администрации) (по объектам муниципальной собственности) (уполномоченное им лицо)

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(должность)

(подпись)

"__" _____ 20__ г.

Руководитель государственной корпорации (компании) / публично-правовой компании 1 (уполномоченное им лицо)

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(должность)

(подпись)

"__" _____ 20__ г.

Руководитель юридического лица 2 (уполномоченное им лицо)

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(должность)

(подпись)

"__" _____ 20__ г.

1 Абзац третий подпункта "б" пункта 1 Правил принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. № 702 "Об управлении капитальными вложениями, финансовое обеспечение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального

бюджета".

2 Абзац второй подпункта "б" и подпункт "в" пункта 1 Правил принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. № 702 "Об управлении капитальными вложениями, финансовое обеспечение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета".