

О порядке предоставления молодым ученым субсидий на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы

Постановление Правительства Российской Федерации · № 765 · от 14.12.2006 · Правительство Российской Федерации · не указан

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 14 ДЕКАБРЯ 2006 Г. № 765

МОСКВА

О порядке предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Установить, что закрепленные за Российской академией наук, Дальневосточным, Сибирским и Уральским отделениями Российской академии наук, Российской академией медицинских наук и Министерством образования и науки Российской Федерации функции государственного заказчика мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. № 675 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 39, ст. 3770), в части обеспечения жильем молодых ученых осуществляются в 2010 году Министерством регионального развития Российской Федерации.

2. Утвердить прилагаемые Правила предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы. (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778)

3. Установить, что:

федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным определять среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, используемую при расчете размера социальных выплат, предоставляемых молодым ученым на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, является Министерство регионального развития Российской Федерации; (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778)

изготовление бланков государственных жилищных сертификатов, выпускаемых в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, осуществляется за счет средств федерального бюджета, предусматриваемых Министерству регионального развития Российской Федерации на управление федеральной целевой программой "Жилище" на 2002 - 2010 годы.

Председатель Правительства

Российской Федерации М.Фрадков

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

ПРАВИЛА

предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым ученым социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы (далее соответственно - мероприятия, Программа). (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778)

2. Право молодого ученого на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее - социальная выплата) удостоверяется именным свидетельством - государственным жилищным сертификатом (далее - сертификат). (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778) Сертификат не является ценной бумагой.

Предоставление социальной выплаты является формой государственной финансовой поддержки молодых ученых для приобретения ими жилых помещений. (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778)

Участие молодых ученых в мероприятиях добровольное.

3. Сертификаты выпускаются Министерством регионального развития Российской Федерации - государственным заказчиком Программы. Форма бланка сертификата и порядок его заполнения утверждаются Министерством по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации. Министерство определяет порядок учета, хранения и уничтожения бланков сертификатов.

4. Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет:

для владельца сертификата (в целях представления сертификата в кредитную организацию, участвующую в реализации мероприятий (далее - банк)) - 2 месяца;

для банка (в целях представления владельцем сертификата документов, предусмотренных пунктом 30 настоящих Правил) - 9 месяцев, в случае замены сертификата - 6 месяцев.

Датой выдачи сертификата является дата его подписания уполномоченным должностным лицом организации, осуществляющей выдачу сертификатов молодому ученому.

5. Молодой ученый может быть признан участником мероприятий, если:
его возраст не превышает 35 лет (для кандидатов наук) или 45 лет (для докторов наук) на день принятия решения о его включении в список молодых ученых - участников мероприятий;
стаж его работы в научной организации в должности научного работника составляет не менее 5 лет.

6. Право на получение социальной выплаты предоставляется молодому ученому только 1 раз. (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778)

7. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для молодого ученого, и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, в котором расположена научная организация - место работы молодого ученого. (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778)

Молодой ученый имеет право использовать социальную выплату исключительно в том субъекте Российской Федерации, в котором расположена научная организация - место работы молодого ученого. При нахождении указанных научных организаций в гг. Москве и Санкт-Петербурге допускается приобретение жилого помещения соответственно в Московской области и

Ленинградской области. (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778)

8. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет 33 кв. метра. (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778)

9. Размер социальной выплаты определяется по формуле: (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778)

$P_c = \text{Раз} \times P_{\text{ст}}$,

где:

P_c - размер социальной выплаты; (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778)

Раз - размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты; (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778)

$P_{\text{ст}}$ - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации.

10. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи сертификата, указывается в сертификате и остается неизменным в течение всего срока его действия. (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778)

II. Порядок формирования списков молодых ученых

11. Выдача сертификатов молодым ученым осуществляется Российской академией наук, Дальневосточным, Сибирским и Уральским отделениями Российской академии наук, Российской академией медицинских наук и Министерством образования и науки Российской Федерации (далее - уполномоченная организация) в устанавливаемом ими порядке.

12. Для участия в мероприятиях молодой ученый подает в уполномоченную организацию следующие документы:

а) заявление на получение сертификата;

б) копии документов, подтверждающих наличие ученой степени;

в) копии документов, подтверждающих стаж работы в должности научного работника.

13. Уполномоченная организация организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 12 настоящих Правил, после чего принимает решение о признании молодого ученого участником мероприятий и письменно уведомляет его о принятом решении.

14. Уполномоченная организация в пределах средств, предусмотренных ей для предоставления социальных выплат в соответствующем году, формирует и утверждает сводные списки молодых ученых - получателей социальных выплат по форме, утверждаемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Указанный сводный список и заявка на выпуск сертификатов представляются в Министерство (на бумажном носителе и в электронном виде) в установленные им сроки.

III. Организация работы по выдаче сертификатов

15. Министерство регионального развития Российской Федерации на основании заявок на выпуск сертификатов принимает решение о выдаче сертификатов и направляет соответствующее количество бланков сертификатов в уполномоченную организацию.

16. Уполномоченная организация в 2-месячный срок с даты получения бланков сертификатов производит их оформление, вручает их молодым ученым и ведет реестр выданных сертификатов. При этом срок с даты выдачи сертификата до даты его вручения молодому ученому не может превышать 30 календарных дней.

17. Уполномоченная организация представляет (по состоянию на дату окончания месячного и 2-месячного срока с даты получения бланков сертификатов) в Министерство регионального развития Российской Федерации выписки из реестра выданных сертификатов по утвержденной им форме (на бумажном носителе и в электронном виде). Выписки из указанного реестра представляются в течение 5 календарных дней по истечении указанных дат. На дату окончания 2-месячного срока выдачи сертификатов в Министерство представляются (одновременно с выписками из реестра выданных сертификатов) перечни незаполненных бланков сертификатов и акты на уничтожение испорченных бланков.

Министерство с участием уполномоченной организации проводит ежегодно, по состоянию на 1 января, сверку данных об использовании бланков сертификатов. По результатам сверки составляется акт.

18. Министерство регионального развития Российской Федерации на основании выписок из реестра выданных сертификатов формирует и ведет единый реестр выданных сертификатов.

19. В случае если уполномоченной организацией выданы сертификаты на сумму меньшую, чем размер социальных выплат, определенный для нее, уполномоченная организация ежеквартально, до 20-го числа последнего месяца квартала, вправе направлять в Министерство регионального развития Российской Федерации заявку на дополнительный выпуск сертификатов на сумму в пределах остатка бюджетных ассигнований, предусмотренных для осуществления соответствующих выплат.

Указанная заявка также может быть представлена, если владельцем сертификата не был открыт в установленном порядке банковский счет, а также если банковский счет был закрыт без зачисления на него социальной выплаты. В этих случаях вместе с заявкой на дополнительный выпуск сертификатов в Министерство представляются списки молодых ученых, сертификаты которых подлежат исключению из единого реестра выданных сертификатов.

Министерство на основании указанных заявок ежеквартально, по состоянию на 20-е число последнего месяца квартала, принимает решение о выдаче сертификатов на сумму в пределах остатка бюджетных ассигнований, предусмотренных для осуществления соответствующих выплат.

20. Факт получения сертификата молодым ученым подтверждается его подписью в книге учета выданных сертификатов, которая ведется по форме, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации.

21. Для получения сертификата молодой ученый представляет заявление на получение сертификата с обязательством о заключении срочного трудового договора сроком на 5 лет, а также документ, удостоверяющий его личность.

22. При наличии у владельца сертификата обстоятельств, потребовавших замены выданного сертификата, он представляет в уполномоченную организацию заявление о замене сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства, а также сертификата (при его наличии) или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления социальной выплаты.

Решение о замене сертификата принимается уполномоченной организацией в течение 30 дней с даты получения заявления. Оформление и выдача нового сертификата осуществляются уполномоченной организацией в сроки, установленные пунктом 16 настоящих Правил.

Расчет размера социальной выплаты при выдаче нового сертификата производится исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в соответствующем субъекте Российской Федерации, действовавшей на дату выдачи сертификата, подлежащего замене. (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778) Срок действия сертификата, выданного в порядке замены, исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет:

для владельца сертификата (в целях представления сертификата в банк) - 2 месяца;

для банка (в целях представления владельцем сертификата документов, предусмотренных в пункте 30 настоящих Правил) - 6 месяцев.

Уполномоченная организация, выдавшая сертификат, на бланке нового сертификата в правом верхнем углу делает отметку следующего содержания: "Взамен сертификата серии _____, номер _____".

Аналогичная отметка проставляется в едином реестре выданных сертификатов.

23. В случае если в установленные сроки действия сертификата молодой ученый не приобрел жилое помещение с использованием социальной выплаты, он вправе обратиться в уполномоченную организацию с просьбой о повторной выдаче сертификата. Решение о повторной выдаче сертификата принимает уполномоченная организация.

IV. Заключение договора банковского счета

24. Социальная выплата предоставляется владельцу сертификата в безналичной форме путем перечисления средств из федерального бюджета на его банковский счет, открытый в соответствующем банке. (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778; В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 27.01.2009 № 36)

Владелец сертификата в течение 2 месяцев с даты выдачи сертификата сдает его в банк по месту приобретения жилого помещения для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета.

Сертификат, представленный в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается.

Банк при открытии банковского счета проверяет соответствие данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца сертификата, а также своевременность представления сертификата в банк, после чего заключает с ним договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в сертификате, данным, содержащимся в представленных документах, а также в случае истечения 2-месячного срока с даты выдачи сертификата банк возвращает сертификат его владельцу.

25. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца сертификата, на имя которого открыт банковский счет (далее - распорядитель счета). В этом договоре банку может быть предоставлено право на перечисление поступивших на банковский счет распорядителя счета средств в счет оплаты договора (договоров), явившегося (явившихся) основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) (далее - договор на жилое помещение).

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия сертификата, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета, если на указанный счет не были зачислены социальные выплаты, банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления социальной выплаты. Сертификат, сданный его владельцем в банк, после заключения договора банковского счета владельцу сертификата не возвращается. (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778)

26. Открытие банковского счета осуществляется за счет средств распорядителя счета.

27. Банк представляет в Министерство регионального развития Российской Федерации по состоянию на 1-е, 10-е и 20-е числа каждого месяца информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами сертификатов и об их расторжении без зачисления социальной выплаты.

V. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения

28. Распорядитель счета в пределах срока действия договора банковского счета имеет право приобрести на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате, у любого физического и юридического лица (одного или нескольких) жилое помещение (жилой дом (часть жилого дома)), одну или несколько квартир (комнат), отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в том числе в сельской местности.

29. Распорядитель счета имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах социальной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств. (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778)

30. Распорядитель счета для оплаты приобретаемого жилого помещения в течение срока действия договора банковского счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение и свидетельство (свидетельства) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилые помещения) (далее - свидетельство).

Одновременно распорядитель счета дает банку распоряжение (в письменной форме) на перечисление средств со своего банковского счета в счет оплаты договора на жилое помещение. В договоре на жилое помещение должны быть указаны реквизиты сертификата (серия, номер, дата выдачи, наименование уполномоченной организации, выдавшей сертификат) и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании договора на жилое помещение.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в договоре на жилое помещение может быть определен порядок уплаты недостающей суммы. (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778)

При приобретении 2 и более жилых помещений договоры на жилые помещения и свидетельства должны представляться в банк одновременно.

31. Банк в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 30 настоящих Правил, осуществляет их проверку и принимает договор на жилое помещение для оплаты. Допускается принятие договора на жилое помещение для оплаты в случае, если стоимость приобретаемого жилого помещения ниже размера социальной выплаты, указанного в сертификате. (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778) Оригиналы договора на жилое помещение и свидетельства хранятся в банке до перечисления средств лицу (лицам), указанному в этом договоре, или до принятия решения об отказе от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Решение об отказе банка в приеме договора на жилое помещение для оплаты или об отказе банка от его оплаты выдается распорядителю счета в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, представленных в соответствии с пунктом 30 настоящих Правил, в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Банк в течение 1 рабочего дня с даты принятия решения о приеме договора на жилое помещение для оплаты направляет в Министерство регионального развития Российской Федерации заявку на перечисление средств в счет оплаты договора на жилое помещение (далее - заявка банка).

32. Министерство регионального развития Российской Федерации в течение 5 рабочих дней с даты получения заявки банка проверяет данные, указанные в заявке банка, на соответствие данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов. При несоответствии данных, указанных в заявке банка, данным, содержащимся в едином реестре выданных сертификатов, перечисление средств социальной выплаты не производится, о чем Министерство в указанный срок уведомляет банк, а при их соответствии представляет в территориальный орган Федерального казначейства платежные поручения, в которых должны быть указаны номер и дата заявки банка, и заявку банка.

33. Министерство регионального развития Российской Федерации вправе привлекать для

выполнения функций, указанных в пунктах 18, 32 и 36 настоящих Правил, подведомственное ему федеральное государственное учреждение.

34. После проверки территориальным органом Федерального казначейства платежных поручений заявка банка возвращается в Министерство регионального развития Российской Федерации. При несоответствии данных, указанных в платежном поручении, данным, содержащимся в заявке банка, платежное поручение подлежит возврату в Министерство без исполнения, а при их соответствии территориальный орган Федерального казначейства санкционирует кассовый расход средств федерального бюджета Министерством.

35. В случае приобретения распорядителем счета жилого помещения (жилых помещений) за счет кредитных (заемных) средств банков, иных организаций и (или) физических лиц допускается перечисление социальной выплаты банкам в счет погашения основной ссудной задолженности по кредиту, полученному в банке на эти цели, а также возврата организации (физическому лицу) займа, оформленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке. (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778)

Допускается оплата за счет социальной выплаты услуг по подбору жилья и оформлению правоустанавливающих документов, если требования по оплате указанных услуг предусмотрены в договоре на жилое помещение. (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778)

36. Банк ежемесячно направляет в Министерство регионального развития Российской Федерации сведения об оплате договоров на жилое помещение по каждому сертификату отдельно. Министерство на основании единого реестра выданных сертификатов и сведений об оплате указанных договоров на жилое помещение формирует и ведет единый реестр оплаченных сертификатов.

37. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в следующих случаях:

- а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение для оплаты, но оплата не была произведена;
- б) до истечения срока действия договора банковского счета в банк представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием сроков оформления государственной регистрации. Договор на жилое помещение и свидетельство должны быть представлены в банк в течение 2 рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного в расписке указанного органа юстиции, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 31 настоящих Правил.

38. Министерство регионального развития Российской Федерации ежемесячно, по состоянию на 1-е число, направляет в уполномоченную организацию информацию об открытии (закрытии) банковских счетов и по состоянию на 1-е и 15-е числа - о перечислении социальных выплат банку. Указанная информация предоставляется по каждому сертификату отдельно.

39. Министерство регионального развития Российской Федерации направляет выписки из реестра оплаченных сертификатов в уполномоченную организацию. Указанные выписки направляются ежемесячно, до 15-го числа следующего месяца.

VI. Заключительные положения

40. Социальная выплата считается предоставленной молодому ученому с момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в виде социальной выплаты в счет оплаты жилья, приобретаемого по договору на жилое помещение, представленному распорядителем счета, либо платежей, предусмотренных пунктом 35 настоящих Правил. (С 01.01.2008 в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2007 № 778; В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 27.01.2009 № 36)

Сертификаты, находящиеся в банке, подлежат хранению в течение 3 лет. Сертификаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами, считаются недействительными.

В дальнейшем улучшение жилищных условий молодых ученых осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.
