

Об утверждении формы плана реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, мероприятий по реализации проектов компактной жилищной застройки, формы, сроков и порядка представления отчетов о реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения

Приказ · № 88 · от 18.02.2025 · Министерство сельского хозяйства · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 82642
от 18 июня 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

18 февраля 2025 г. № 88

Об утверждении формы плана реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, мероприятий по реализации проектов компактной жилищной застройки, формы, сроков и порядка представления отчетов о реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения

В соответствии с абзацами первым и четвертым пункта 25 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, приведенных в приложении № 3 к государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696, подпунктом "с" пункта 6 изменений, которые вносятся в государственную программу Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2024 г. № 1767, приказываю:

1. Утвердить:

- а) форму плана реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, мероприятий по реализации проектов компактной жилищной застройки согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- б) форму отчета о реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;
- в) порядок и сроки представления отчетов о реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 4 июля 2023 г. № 608 "Об утверждении порядка оценки эффективности использования субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на мероприятия по развитию жилищного строительства на сельских территориях и повышению уровня благоустройства домовладений, формы, сроков и порядка представления отчета о реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, мероприятий по реализации проектов компактной жилищной застройки, а также формы плана реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, мероприятий по реализации проектов компактной жилищной застройки" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 октября 2023 г., регистрационный № 75421).

И.о. Министра Е.В.Фастова

Приложение № 1

к приказу Минсельхоза России

от 18 февраля 2025 г. № 88

Форма

ПЛАН

реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, мероприятий по реализации проектов компактной жилищной застройки на период _____

(наименование высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации или уполномоченного им исполнительного органа субъекта Российской Федерации)

Код элементаНаименование мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, мероприятия по реализации проектов компактной жилищной застройки (далее - мероприятие)/результата мероприятия/контрольной точки мероприятия/вида объекта/вида работ по мероприятиюПлановая дата начала и окончания реализации мероприятия/достижения результата мероприятия/показателя мероприятия/контрольной точки мероприятияПлановое значение результата мероприятия/показателя мероприятияФинансовое обеспечение (тысяч рублей, до 1 знака после запятой)

всегоза счет средств федерального бюджетаза счет средств бюджета субъекта Российской Федерацииза счет средств местного бюджетаза счет средств из внебюджетных источников
123456789

Ф.

Финансовое обеспечение мероприятий - всего по субъекту Российской ФедерацииXX

О.

Осуществлено строительство (приобретение) жилья (в том числе жилых домов, квартир) - всего по субъекту Российской Федерации, единицXXXXXX

П.

Площадь жилья (в том числе жилых домов, квартир) - всего по субъекту Российской Федерации, тысяч квадратных метровXXXXXX

М.1

Мероприятие 1

Мероприятие по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору

найма жилого помещения, в части строительства индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях_____

(дд.мм.гггг - дд.мм.гггг)XXXXXX

П.М.

ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЯ 1XXXXXX

П.М.1

Осуществлено строительство жилья (жилых домов), единицXXXXXX

П.М.2

Площадь жилья (жилых домов), тысяч квадратных метровXXXXXX

В.О.

ВИД ОБЪЕКТАXXXXXX

В.О.1

Индивидуальный жилой дом, дом блокированной застройки, многоквартирный домXXXXXX

В.Р.

ВИДЫ РАБОТXXXXXX

В.Р.1

Вид работ № 1_____

(дд.мм.гггг)XXXXXX

В.Р.1.

№№

Вид работ №№_____

(дд.мм.гггг)XXXXXX

Ф.М1.

Финансовое обеспечение мероприятия 1 - всегоXX

Ф.М1.1

Финансовое обеспечение мероприятия, первый год реализации мероприятияXX

Ф.М1.2

Финансовое обеспечение мероприятия, второй год реализации мероприятияXX

Ф.М1.3

Финансовое обеспечение мероприятия, третий год реализации мероприятияXX

К.Т.

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ МЕРОПРИЯТИЯXXXXXX

К.Т.1

Контрольная точка № 1_____

(дд.мм.гггг)XXXXXX

К.Т.

№№

Контрольная точка №№_____

(дд.мм.гггг)XXXXXX

М.2

Мероприятие 2

Мероприятие по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, в части приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение_____

(дд.мм.гггг - дд.мм.гггг)XXXXXX

П.М2.

ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЯ 2XXXXXX

П.М2.1

Осуществлено приобретение жилья (объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки), единицXXXXXX

П.М2.2

Площадь жилья (объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки), тысяч квадратных метровXXXXXX

В.О2.

ВИД ОБЪЕКТАXXXXXX

В.О2.1

Объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройкиXXXXXX

Ф.М2.

Финансовое обеспечение мероприятия - всегоXX

Ф.М2.1

Финансовое обеспечение мероприятия, первый год реализации мероприятия_____

(дд.мм.гггг)X

Ф.М2.2

Финансовое обеспечение мероприятия, второй год реализации мероприятия_____

(дд.мм.гггг)X

Ф.М2.3

Финансовое обеспечение мероприятия, третий год реализации мероприятия_____

(дд.мм.гггг)X

К.Т.

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ МЕРОПРИЯТИЯXXXXXX

К.Т.1

Контрольная точка № 1_____

(дд.мм.гггг)XXXXXX

К.Т.

№№

Контрольная точка №№_____

(дд.мм.гггг)XXXXXX

М.3

Мероприятие 3

Мероприятие по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, в части приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного на территории опорного населенного пункта, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию_____

(дд.мм.гггг - дд.мм.гггг)XXXXXX

П.М3.

ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЯ 3XXXXXX

П.М3.1

Осуществлено приобретение жилых помещений, единицXXXXXX

П.М3.2

Площадь жилых помещений, тысяч квадратных метровXXXXXX

В.О3.

ВИД ОБЪЕКТАXXXXXX

В.О3.1

Жилое помещение (в том числе жилой дом, квартира)XXXXXX

Ф.М3.

Финансовое обеспечение мероприятия - всегоXX

Ф.М3.1

Финансовое обеспечение мероприятия, первый год реализации мероприятия_____

(дд.мм.гггг)X

Ф.М3.2

Финансовое обеспечение мероприятия, второй год реализации мероприятия_____

(дд.мм.гггг)X

Ф.М3.3

Финансовое обеспечение мероприятия, третий год реализации мероприятия_____

(дд.мм.гггг)X

К.Т.

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ МЕРОПРИЯТИЯXXXXXX

К.Т.1

Контрольная точка № 1_____

(дд.мм.гггг)XXXXXX

К.Т.

№№

Контрольная точка №№_____

(дд.мм.гггг)XXXXXX

М4

Мероприятие 4

Мероприятие по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, в части участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях_____

(дд.мм.гггг - дд.мм.гггг)XXXXXX

П.М4.

ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЯ 4XXXXXX

П.М4.1

Осуществлено строительство жилых домов (квартир), единицXXXXXX

П.М4.2

Площадь жилых домов (квартир), тысяч квадратных метровXXXXXX

В.О4.

ВИД ОБЪЕКТАXXXXXX

В.О4.1

Жилой дом (квартира)XXXXXX

Ф.М4.

Финансовое обеспечение мероприятия - всегоXX

Ф.М4.1

Финансовое обеспечение мероприятия, первый год реализации мероприятия_____

(дд.мм.гггг)X

Ф.М4.2

Финансовое обеспечение мероприятия, второй год реализации мероприятия _____
(дд.мм.гггг)X

Ф.М4.3

Финансовое обеспечение мероприятия, третий год реализации мероприятия _____
(дд.мм.гггг)X

К.Т.

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ МЕРОПРИЯТИЯXXXXXXX

К.Т.1

Контрольная точка № 1 _____
(дд.мм.гггг)XXXXXX

К.Т.

№№

Контрольная точка №№ _____
(дд.мм.гггг)XXXXXX

М5

Мероприятие 5

Мероприятие по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, в части участия в строительстве жилого дома или жилого помещения в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования _____
(дд.мм.гггг - дд.мм.гггг)XXXXXX

П.М5.

ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЯ 5XXXXXXX

П.М5.1

Осуществлено строительство жилья (в том числе жилых домов, квартир), единицXXXXXX

П.М5.2

Площадь жилья (в том числе жилых домов, квартир), тысяч квадратных метровXXXXXX

В.О5.

ВИД ОБЪЕКТАXXXXXXX

В.О5.1

Жилое помещение (в том числе жилой дом, квартира)XXXXXXX

Ф.М5.

Финансовое обеспечение мероприятия - всегоXX

Ф.М5.1

Финансовое обеспечение мероприятия, первый год реализации мероприятия _____
(дд.мм.гггг)X

Ф.М5.2

Финансовое обеспечение мероприятия, второй год реализации мероприятия _____
(дд.мм.гггг)X

Ф.М5.3

Финансовое обеспечение мероприятия, третий год реализации мероприятия _____
(дд.мм.гггг)X

К.Т.

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ МЕРОПРИЯТИЯXXXXXXX

К.Т.1

Контрольная точка № 1 _____
(дд.мм.гггг)XXXXXX

К.Т.

№№

Контрольная точка №№ _____

(дд.мм.гггг)XXXXXX

М6

Мероприятие 6 Мероприятие по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, в части строительства или приобретения на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях малоэтажных жилых комплексов, состоящих из не менее чем 10 индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, уличного освещения, улично-дорожной сети, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в случае, если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - малоэтажные жилые комплексы) _____

(дд.мм.гггг - дд.мм.гггг)XXXXXX

П.М6.

ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЯ 6XXXXXX

П.М6.1

Осуществлено строительство (приобретение) жилья (малоэтажных жилых комплексов), единицXXXXXX

П.М6.2

Площадь жилья (малоэтажных жилых комплексов), тысяч квадратных метровXXXXXX

В.О6.

ВИД ОБЪЕКТАXXXXXX

В.О6.1

Малоэтажный жилой комплексXXXXXX

В.Р6.

ВИДЫ РАБОТXXXXXX

В.Р6.1

Вид работ № 1 _____

(дд.мм.гггг)XXXXXX

В.Р6.

№№

Вид работ №№ _____

(дд.мм.гггг)XXXXXX

Ф.М6.

Финансовое обеспечение мероприятия - всегоXX

Ф.М6.1

Финансовое обеспечение мероприятия, первый год реализации мероприятия _____

(дд.мм.гггг)X

Ф.М6.2

Финансовое обеспечение мероприятия, второй год реализации мероприятия _____

(дд.мм.гггг)X

Ф.М6.3

Финансовое обеспечение мероприятия, третий год реализации мероприятия _____

(дд.мм.гггг)X

К.Т.

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ МЕРОПРИЯТИЯXXXXXX

К.Т.1

Контрольная точка № 1_____

(дд.мм.гггг)XXXXXX

М7

Мероприятие 7

Мероприятия по реализации проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку, разработанных в соответствии с документами территориального планирования_____

(дд.мм.гггг - дд.мм.гггг)XXXXXX

В.О7.

ВИД ОБЪЕКТАXXXXXX

В.О7.1

Вид объекта № 1XXXXXX

В.О7.2

Вид объекта №№XXXXXX

В.Р7.

ВИДЫ РАБОТXXXXXX

В.Р7.1

Строительство объектов инженерной инфраструктуры, организация уличного освещения, строительство улично-дорожной сети, а также мероприятия по благоустройству территории (в том числе озеленение)_____

(дд.мм.гггг)XXXXXX

Ф.М7.

Финансовое обеспечение мероприятия - всегоXX

Ф.М7.1

Финансовое обеспечение мероприятия, первый год реализации мероприятия_____

(дд.мм.гггг)X

Ф.М7.2

Финансовое обеспечение мероприятия, второй год реализации мероприятия_____

(дд.мм.гггг)X

Ф.М7.3

Финансовое обеспечение мероприятия, третий год реализации мероприятия_____

(дд.мм.гггг)X

К.Т.

КОНТРОЛЬНЫЕ ТОЧКИ МЕРОПРИЯТИЯXXXXXX

К.Т.1

Контрольная точка № 1_____

(дд.мм.гггг)XXXXXX

Приложение № 2

к приказу Минсельхоза России

от 18 февраля 2025 г. № 88

Форма

ОТЧЕТ

(наименование субъекта Российской Федерации)

о реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения (далее - мероприятие), в 202_ году

в _____
(наименование высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации или уполномоченного им исполнительного органа субъекта Российской Федерации)

1. Общая информация о реализации мероприятий: Код элемента Наименование мероприятия Вид объекта (объект индивидуального жилищного строительства, индивидуальный жилой дом, дом блокированной застройки, многоквартирный дом, малоэтажный жилой комплекс, квартира) Номер государственного (муниципального) контракта, заключенного в целях реализации мероприятия (далее - государственный (муниципальный) контракт) Ссылка на страницу официального сайта единой информационной системы в сфере закупок 1 в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую сведения о государственном (муниципальном) контракте Финансовое обеспечение мероприятия, предусмотренное соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на мероприятия по развитию жилищного строительства на сельских территориях и повышению уровня благоустройства домовладений, заключенным между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, тысяч рублей Стоимость реализации мероприятия в соответствии с заключенным государственным (муниципальным) контрактом, тысяч рублей Сумма экономии, полученной при осуществлении закупки в соответствии с заключенным государственным (муниципальным) контрактом, тысяч рублей Кассовое освоение по мероприятию, тысяч рублей Дата размещения извещения об осуществлении закупки в рамках государственного (муниципального) контракта в единой информационной системе в сфере закупок Дата заключения государственного (муниципального) контракта Объем средств, перечисленных в качестве аванса по государственному (муниципальному) контракту, тысяч рублей Дата ввода в эксплуатацию объекта, предусмотренного мероприятием Осуществлено строительство (приобретение) жилья (в том числе жилых домов, квартир), единиц Площадь жилья (в том числе жилых домов, квартир), тысяч квадратных метров всего федеральный бюджет бюджет субъекта Российской Федерации местный бюджет средства из внебюджетных источников всего федеральный бюджет бюджет субъекта Российской Федерации местный бюджет средства из внебюджетных источников всего федеральный бюджет бюджет субъекта Российской Федерации местный бюджет средства из внебюджетных источников план факт план факт план факт план факт план факт план факт
12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637

1 Пункт 1 Положения о единой информационной системе в сфере закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2022 г. № 60 "О мерах по информационному обеспечению контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, по организации в ней документооборота, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации".

Мероприятие по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, в части строительства индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях

Мероприятие по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, в части приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение

Мероприятие по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, в части приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного на территории опорного населенного пункта, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию

Мероприятие по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, в части участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях

Мероприятие по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, в части участия в строительстве жилого дома или жилого помещения в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования

Мероприятие по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, в части строительства или приобретения на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях малоэтажных жилых комплексов, состоящих из не менее чем 10 индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, уличного освещения, улично-дорожной сети, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в случае, если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

2. Сведения о достижении контрольных точек по мероприятиям: Код контрольной точки (в соответствии с планом реализации мероприятий, приведенным в приложении № 1 к настоящему приказу (далее - план реализации) Наименование контрольной точки (в соответствии с планом реализации мероприятий) Реквизиты документа, подтверждающего достижение контрольной точки Плановая дата наступления контрольной точки (в соответствии с планом реализации мероприятий) Фактическая дата наступления контрольной точки

12345

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 3

ПОРЯДОК И СРОКИ

представления отчетов о реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения

1. Отчеты о реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения (далее - отчеты), представляются высшими исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными ими исполнительными органами субъектов Российской Федерации (далее - уполномоченные органы) в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.
2. Отчеты представляются ежегодно не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным годом.
3. Отчеты представляются в виде электронных документов, подписанных руководителями уполномоченных органов или их заместителями электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи" с использованием системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2008 г. № 157 "О создании системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства".
4. Отчеты составляются по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему приказу.
5. К отчетам прилагаются документы и (или) материалы, подтверждающие завершение реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения (в том числе фотоматериалы), и привлечение средств из внебюджетных источников (при наличии).
6. В случае необходимости внесения изменений в представленные отчеты уполномоченные органы вправе представить измененные отчеты не позднее срока, указанного в пункте 2 настоящих порядка и сроков.