

Статья 10

Для размещения войск (сил) Российской Стороны, выделенных в состав Объединенной региональной системы противовоздушной обороны Российской Федерации и Киргизской Республики, в районе коллективной безопасности Киргизская Сторона передает Российской Стороне во временное пользование на период действия настоящего Соглашения на безвозмездной основе земельный участок площадью 5 гектаров, перечень координатных точек которого приведен в приложении № 2 к настоящему Соглашению, с оформлением актов приема-передачи с приложением необходимых планов (карт) земельных участков с обозначенными границами землепользования.

Земельный участок, передаваемый Киргизской Стороной для размещения и функционирования войск (сил) Российской Стороны, выделенных в состав Объединенной региональной системы противовоздушной обороны Российской Федерации и Киргизской Республики, должен быть свободным от прав и притязаний третьих лиц и иных обременений.

Киргизская Сторона по обращению Российской Стороны обеспечит юридическое оформление прав Российской Стороны на передаваемый по настоящему Соглашению земельный участок в порядке, установленном законодательством Киргизской Стороны. Финансовые затраты, связанные с юридическим оформлением прав Российской Стороны на земельный участок, несет Киргизская Сторона.

Земельный участок, переданный Киргизской Стороной Российской Стороне в соответствии с настоящим Соглашением, если его дальнейшее использование Российской Стороной не предусматривается или настоящее Соглашение прекращает свое действие, возвращается Киргизской Стороне с составлением актов приема-передачи между уполномоченными органами Сторон по фактическому состоянию на момент передачи.

Российская Сторона по согласованию с Киргизской Стороной имеет право за свой счет осуществлять на земельном участке, находящемся в пользовании Российской Стороны, капитальное строительство. Право собственности на недвижимое имущество, построенное Российской Стороной на предоставленном в пользование земельном участке, принадлежит Российской Стороне. Киргизская Сторона обеспечивает юридическое оформление права собственности Российской Федерации на указанное имущество в соответствии с законодательством Киргизской Республики. При этом финансовые затраты, связанные с оформлением права собственности Российской Федерации на недвижимое имущество, несет Российская Сторона.

Указанное недвижимое имущество после прекращения действия настоящего Соглашения или по мере высвобождения передается Киргизской Стороне с оформлением актов приема-передачи в порядке и на условиях, которые определены Сторонами, и в срок, не превышающий 6 месяцев с даты прекращения действия настоящего Соглашения или с получения уполномоченным органом Киргизской Стороны уведомления от уполномоченного органа Российской Стороны о намерении передать высвобождаемое недвижимое имущество.

Движимое имущество, принадлежащее войскам (силам) Российской Стороны, выделенным в состав Объединенной региональной системы противовоздушной обороны Российской Федерации и Киргизской Республики, если его дальнейшее использование Российской Стороной не предусматривается или настоящее Соглашение прекращает свое действие, вывозится на территорию Российской Федерации или передается Киргизской Стороне на условиях и в сроки, которые определены Сторонами.