

Статья 8. Об особенностях совершения сделок с недвижимым

имуществом, находящимся на территории закрытого

административно-территориального образования

(Наименование в редакции Федерального закона от 22.11.2011 г.

№ 333-ФЗ)

1. Сделки по приобретению в собственность недвижимого

имущества, находящегося на территории закрытого

административно-территориального образования, либо иные сделки с

таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на

постоянное проживание на территории закрытого

административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового

договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое

административно-территориальное образование, и юридическими лицами,

расположенными и зарегистрированными на территории закрытого

административно-территориального образования.

2. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 1

настоящей статьи, в совершении сделок, предусмотренных этим

пунктом, допускается по решению органов местного самоуправления

закрытого административно-территориального образования,

согласованному в соответствии с абзацами третьим и пятым настоящего

пункта.

Указанное согласование решения органов местного самоуправления

осуществляется в течение восемнадцати календарных дней со дня

поступления соответствующего обращения органов местного

самоуправления. Срок согласования решения органов местного

самоуправления может быть продлен, но не более чем на восемнадцать

календарных дней.

В отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, согласование

решения органов местного самоуправления закрытого

административно-территориального образования об участии граждан и

юридических лиц, не указанных в пункте 1 настоящей статьи, в

совершении сделок, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи,

осуществляется федеральными органами исполнительной власти,

Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом",

Государственной корпорацией по космической деятельности

"Роскосмос", в ведении которых находятся организации и (или)

объекты, по роду деятельности которых создано закрытое

административно-территориальное образование, совместно с

Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

Порядок такого согласования устанавливается указанными

федеральными органами исполнительной власти, Государственной

корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной

корпорацией по космической деятельности "Роскосмос".

В отношении объектов недвижимого имущества, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласование указанного в абзаце первом настоящего пункта решения органов местного самоуправления осуществляется Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, или подведомственными организациями соответственно федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос", в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, совместно с органами федеральной службы безопасности.

Порядок такого согласования устанавливается указанными федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование.

(Пункт в редакции Федерального закона от 03.07.2016 г. N 297-ФЗ)

2-1. Наличие для граждан ограничений во въезде на территорию закрытого административно-территориального образования и (или) в постоянном проживании на такой территории в соответствии с перечнем оснований для отказа во въезде или в постоянном проживании, указанным в пункте 1 статьи 3 настоящего Закона, а также несоответствие юридических лиц требованиям особого режима безопасного функционирования организаций и (или) объектов в закрытом административно-территориальном образовании, предусмотренным статьей 3 настоящего Закона, является основанием для отказа в совершении сделок с недвижимым имуществом на территории закрытого административно-территориального образования.

(Пункт дополнен - Федеральный закон от 03.07.2016 г. N 297-ФЗ)

3. (Утратил силу - Федеральный закон от 22.11.2011 г. N 333-ФЗ)

4. (Утратил силу - Федеральный закон от 10.01.2006 г. N 18-ФЗ)

5. Положения пунктов 1 и 2 настоящей статьи не распространяются:

1) на отчуждение имущества, находящегося в федеральной собственности, в собственность открытых акционерных обществ атомного энергопромышленного комплекса Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 февраля 2007 года N 13-ФЗ "Об особенностях управления и распоряжения имуществом и акциями организаций, осуществляющих деятельность в области использования

атомной энергии, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и имущества, передаваемого Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в качестве имущественного взноса Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2007 года N 317-ФЗ

"О Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", а также на заключение иных сделок с имуществом между организациями атомного энергопромышленного комплекса Российской Федерации;

2) на отчуждение имущества, находящегося в федеральной собственности, в собственность акционерных обществ (их дочерних хозяйственных обществ) Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос", в том числе акционерных обществ, создаваемых путем преобразования государственных унитарных предприятий в соответствии с Федеральным законом "О Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос", и имущества, находящегося в федеральной собственности и передаваемого Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" в качестве имущественного взноса Российской Федерации в соответствии с указанным Федеральным законом, а также на заключение иных сделок с имуществом между организациями Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос".

(Пункт дополнен - Федеральный закон от 05.02.2007 г. N 13-ФЗ)

(Статья дополнена - Федеральный закон от 28.11.96 г. N 144-ФЗ)

Президент Российской Федерации Б. ЕЛЬЦИН

Москва, Дом Советов России

14 июля 1992 года

N 3297-І