

О предоставлении вынужденным переселенцам долговременной беспроцентной возвратной ссуды на строительство (приобретение) жилья

Постановление · № 106 · от 28.01.1997 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 1997 г. N 106

г. Москва

О предоставлении вынужденным переселенцам долговременной
беспроцентной возвратной ссуды на строительство (приобретение)
жилья

В соответствии с Федеральным законом "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "О вынужденных переселенцах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 52, ст. 5110) Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении вынужденным переселенцам долговременной беспроцентной возвратной ссуды на строительство (приобретение) жилья. Федеральной миграционной службе России давать разъяснения по применению настоящего Положения.
2. Установить, что долговременная беспроцентная возвратная ссуда предоставляется за счет средств федерального бюджета, направляемых на реализацию Федеральной миграционной программы.
Федеральной миграционной службе России ежеквартально выделять территориальным органам миграционной службы лимиты на выдачу беспроцентных возвратных ссуд вынужденным переселенцам исходя из полученных на эти цели средств федерального бюджета и количества вынужденных переселенцев, состоящих в очереди на получение ссуды.
3. Государственному комитету Российской Федерации по статистике ежегодно представлять Федеральной миграционной службе России сведения о стоимости 1 кв. метра общей площади жилых домов по регионам Российской Федерации.
4. Признать утратившими силу:
постановление Правительства Российской Федерации от 6 октября 1992 г. N 762 "О предоставлении беженцам и вынужденным переселенцам долговременных беспроцентных возвратных ссуд" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1992, N 15, ст. 1160);
постановление Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 24 мая 1993 г. N 483 "Об индексации долговременных беспроцентных возвратных ссуд, предоставляемых беженцам и вынужденным переселенцам" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, N 22, ст. 2029);
постановление Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 22 сентября 1993 г. N 945 "Об увеличении размера долговременных беспроцентных возвратных ссуд, предоставляемых беженцам и вынужденным переселенцам" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, N 39, ст. 3623);
постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 1994 г. N 54 "Об изменении размера долговременной беспроцентной возвратной ссуды, предоставляемой вынужденным переселенцам" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1994, N 6, ст. 442);
постановление Правительства Российской Федерации от 24 мая 1994 г. N 550 "Об увеличении размера долговременной беспроцентной возвратной ссуды, предоставляемой вынужденным

переселенцам" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 6, ст. 603);
постановление Правительства Российской Федерации от 16 ноября 1994 г. N 1251 "Об увеличении размера долговременной беспроцентной возвратной ссуды, предоставляемой вынужденным переселенцам" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 30, ст. 3137);
постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 1995 г. N 413 "О повышении размера долговременной беспроцентной возвратной ссуды, выдаваемой вынужденным переселенцам на строительство и приобретение жилья" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 18, ст. 1676);
постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 1995 г. N 1278 "О повышении размера долговременной беспроцентной возвратной ссуды, выдаваемой вынужденным переселенцам на строительство или приобретение жилья" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 2, ст. 111).

Председатель Правительства
Российской Федерации В.Черномырдин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства
Российской Федерации
от 28 января 1997 г.
N 106

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении вынужденным переселенцам

долговременной беспроцентной возвратной ссуды на строительство (приобретение) жилья

1. Долговременная беспроцентная возвратная ссуда (далее именуется - ссуда) предоставляется гражданам Российской Федерации, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами, нуждающимся в улучшении жилищных условий, но не пользовавшимся льготами на строительство (приобретение) жилья после получения статуса вынужденного переселенца.

2. Ссуда может быть использована на:

приобретение готового жилья;

строительство индивидуального жилого дома в форме перечислений по индивидуальному графику за выполненный объем работ;

приобретение квартиры при участии в достройке многоквартирного дома высокой степени технической готовности (не менее 70 процентов);

ремонт жилья, приобретаемого заемщиком за счет личных средств.

3. Ссуда предоставляется при наличии одного из следующих видов гарантий ее возврата: не менее двух поручителей из числа физических и (или) юридических лиц; договора залога приобретаемого жилья.

4. Ссуда выдается только один раз.

Рассмотрение вопроса о предоставлении ссуды и оформление документов на ее выдачу осуществляет территориальный орган миграционной службы по месту нахождения на учете семьи вынужденного переселенца.

5. Вынужденные переселенцы, желающие получить ссуду, представляют в территориальный орган миграционной службы следующие документы:

заявление о предоставлении ссуды по установленной форме, утверждаемой Федеральной миграционной службой России, с приложением письменного согласия совершеннолетних членов семьи на предоставление ссуды заявителю;

удостоверение вынужденного переселенца на каждого совершеннолетнего члена семьи;

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи;

справку из налогового органа об источниках и размере дохода семьи;
другие документы, необходимые для принятия решения (выписку из домовой книги, копию финансового лицевого счета, справку с места жительства о составе семьи, справки, выданные местной администрацией и с места работы, о том, что заявитель и члены его семьи не пользовались льготами на строительство (приобретение) жилья после получения статуса вынужденного переселенца и др.).

Документы представляются заявителем лично вместе с заявлением о выдаче ссуды.

Датой подачи заявления считается день представления документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении ссуды в данном регионе. Срок рассмотрения заявления не должен превышать 30 дней со дня его подачи.

При положительном решении вопроса о предоставлении ссуды семья вынужденного переселенца включается в единый список очередников на получение ссуды.

Принятое решение оформляется протоколом и доводится до сведения заявителя в течение 15 дней.

6. После постановки на очередь на выдачу ссуды вынужденный переселенец может заключать с физическим либо юридическим лицом договор целевого займа в соответствии с законодательством Российской Федерации в счет получения ссуды.

7. Размер ссуды устанавливается дифференцированно и исчисляется путем умножения средней стоимости 1 кв. метра жилья, сложившейся в данном регионе, на размер общей площади приобретаемого (строящегося) на семью жилья в пределах социальных норм, но не более 18 кв. метров общей площади на одного члена семьи, и на региональный коэффициент комплекса критериев целесообразности расселения вынужденных переселенцев (состояние экологии, климата, демографической обстановки, географическое положение, ситуация на рынке труда и миграционная ситуация).

Размер ссуды не может превышать фактических затрат на строительство (приобретение) жилья. Региональные коэффициенты комплекса критериев целесообразности расселения вынужденных переселенцев ежегодно устанавливаются Федеральной миграционной службой России по согласованию с Министерством экономики Российской Федерации с учетом складывающейся социально-экономической ситуации в субъектах Российской Федерации.

8. Выданная ссуда может быть использована только на территории того субъекта Российской Федерации, где было принято решение о ее предоставлении.

9. Вынужденные переселенцы, использовавшие ссуду, снимаются с учета на улучшение жилищных условий.

10. При предоставлении ссуды территориальный орган миграционной службы оформляет распоряжение о ее выдаче, заключает с заемщиком договор по установленной форме, утверждаемой Федеральной миграционной службой России, и составляет график возврата ссуды с разбивкой по годам и кварталам, который является неотъемлемой частью договора.

11. Срок погашения ссуды не может превышать 10 лет.

Погашение ссуды начинается через год после ее получения и должно осуществляться по частям и в сроки, предусмотренные графиком возврата ссуды.

12. Территориальный орган миграционной службы делает отметку о предоставлении ссуды, ее размере и сроке погашения в удостоверениях вынужденных переселенцев всех совершеннолетних членов семьи вынужденного переселенца и в учетной карточке семьи вынужденного переселенца. Территориальный орган миграционной службы пересылает распоряжение о выдаче ссуды в учреждение Сберегательного банка Российской Федерации, в котором находится бюджетный счет этой службы. Учреждение банка перечисляет выделенные ссуды на именные блокированные целевые счета вынужденных переселенцев, открываемые в учреждениях Сберегательного банка Российской Федерации. В течение двух недель после поступления средств на счета заемщиков они предоставляют необходимые документы на соответствующую покупку или выполненную работу и

получают право на расходование ссуды.

Все расчеты между заемщиком и продавцом, заемщиком и работодателем или подрядчиком оформляются на основании предъявленных документов по безналичному расчету.

13. Ссуды, не востребованные заемщиком в течение 3 месяцев со дня зачисления на именной счет, подлежат возврату на бюджетный счет территориального органа миграционной службы, оформившего договор на выдачу ссуды.

14. В случаях изменения места работы, места жительства, перемены фамилии, имени, отчества, а также при других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по договору, заемщик в 30-дневный срок уведомляет об этом территориальный орган миграционной службы, предоставивший ссуду.

15. По желанию заемщика ссуда погашается досрочно.

16. Ссуда подлежит досрочному взысканию в случаях:

ее нецелевого использования;

образования у заемщика просроченной задолженности свыше 6 месяцев без уважительной причины;

при продаже, дарении и в других случаях, когда жилье переходит в собственность юридического либо физического лица, не несущего солидарной ответственности за возврат ссуды;

предоставления заведомо ложных сведений или заведомо фальшивых документов, послуживших основанием для выдачи ссуды;

получения заемщиком или членом его семьи компенсации за утраченное по месту прежнего жительства жилье и (или) имущество.

17. В случаях образования задолженности по возврату ссуды к заемщику могут применяться штрафные санкции в установленном порядке.

18. Заключенные в соответствии с настоящим Положением договоры о предоставлении ссуды действуют до полного погашения ссуды независимо от срока действия статуса вынужденного переселенца заемщика и членов его семьи.

19. Поступившие от возврата ссуды средства используются территориальным органом миграционной службы по той же статье затрат.

20. Обслуживание вынужденных переселенцев по выдаче ссуды производится учреждениями Сберегательного банка Российской Федерации на основе соглашения, заключаемого между Федеральной миграционной службой России и Сберегательным банком Российской Федерации.

21. Территориальные органы миграционной службы ведут учет заемщиков. Сведения об оформленных договорах и выдаче (возврате) ссуд фиксируются в журнале учета выдачи (возврата) ссуд по форме, утверждаемой Федеральной миграционной службой России.

22. Территориальные органы миграционной службы, оформившие предоставление ссуды, осуществляют контроль за ее использованием по назначению и ежеквартально представляют в Федеральную миграционную службу России отчеты о выдаче и возврате ссуд по установленной Федеральной миграционной службой России форме.