

# **Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"**

Приказ · № 149-к · от 17.05.2016 · Федеральная служба по труду и занятости · Действует с изменениями

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТРУДУ И ЗАНЯТОСТИ

ПРИКАЗ

Москва

17 мая 2016 г. № 149-к

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

Зарегистрирован Минюстом России 7 июня 2016 г.

Регистрационный № 42440

В соответствии с пунктом 5 статьи 16-5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2011, № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; 2012, № 53, ст. 7615; 2013, № 30, ст. 4072; 2014, № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342; 2016, № 1, ст. 25), п и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые Правила формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Руководитель В.Л.Вуколов

---

Утверждены

приказом Федеральной службы

по труду и занятости

от 17 мая 2016 г. № 149-к

Правила формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее - Списки), создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; 2011, № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; 2012, № 53, ст. 7615; 2013, № 30, ст. 4072; 2014, № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342; 2016, № 1, ст. 25) (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ), в центральном аппарате и территориальных органах Федеральной службы по труду и занятости и постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 "Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки

граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов" (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 108, Перечень) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 8, ст. 1024; № 36, ст. 4918; 2013, № 16, ст. 1954; 2014, № 14, ст. 1627; 2015, № 6, ст. 977; № 11, ст. 1607).

2. При наличии оснований, установленных Перечнем, в члены жилищно-строительных кооперативов имеют право быть принятыми:

а) граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы в центральном аппарате и территориальных органах Федеральной службы по труду и занятости (далее - Роструд).

б) граждане, замещающие должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы в центральном аппарате и территориальных органах Роструда.

3. Граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы категории "руководители" высшей группы должностей, имеют право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов и включены в списки без учета оснований, предусмотренных подпунктами "а" и "в" пункта 6(1) Перечня, по решению руководителя Роструда.

4. Граждане имеют право на однократное включение в списки и однократное вступление в члены кооператива.

Граждане, являющиеся членами кооператива, которым в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2016, № 1, ст. 51) и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование, не допускаются к включению в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены этого кооператива.

5. Граждане, исключенные из Списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и (или) прекратившие членство в жилищно-строительных кооперативах до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в списки и (или) вступление в члены жилищно-строительного кооператива в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и соответствуют основаниям включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 108.

6. Не допускается включение в Списки граждан, которые реализовали свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии со статьями 16-6 или 16-16-1 Федерального закона № 161-ФЗ.

7. Формирование Списков возлагается на Комиссию по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее - Комиссия).

8. Для принятия решения Комиссией о включении в Списки граждане одновременно с заявлением представляют следующие документы:

а) копию паспорта гражданина Российской Федерации;

б) копию свидетельства о заключении (расторжении) брака;

в) копию (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) - в случае, если гражданин является родителем в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, либо является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;

г) копию трудовой книжки;

д) копию документа о принятии гражданина органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2016, № 5, ст. 559) и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, - в случае подготовки ходатайств об отборе земельных участков, предусмотренных частью 6-3 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ ;

е) копию приказа Роструда о постановке на учет для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 "О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 6, ст. 739; № 51, 6328; 2010, № 9, ст. 963; № 52, ст. 7104; 2013, № 13, ст. 1559; № 39, ст. 4985; 2014, № 14, ст. 1627).

Пакет предоставляемых в Комиссию документов формируется с учетом оснований включения граждан в Списки, предусмотренных Перечнем .

9. Граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы, или замещающие должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы, в центральном аппарате Роструда предоставляют заявления о включении в Списки и документы, предусмотренные пунктом 8 настоящих Правил, в Комиссию самостоятельно.

Территориальные органы Роструда представляют утвержденные руководителем соответствующего территориального органа Роструда предварительные списки работников, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, с приложением заявлений граждан о включении в Списки и документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, в Комиссию.

10. Представленные заявления и документы от граждан, территориальных органов Роструда подлежат рассмотрению Комиссией. Дата приема заявления и документов отражается в регистрационном журнале Комиссии.

11. Комиссия рассматривает представленные заявления и документы в двухмесячный срок с даты их приема и отражения в книге учета.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных документах, Комиссия возвращает их гражданину с указанием причин возврата.

12. Решение о включении гражданина в Список, об отказе во включении гражданина в Список либо об исключении гражданина из Списка принимается на заседании Комиссии с указанием в протоколе заседания Комиссии оснований принятых решений и оформляется приказом Роструда.

13. На каждого гражданина, включенного в Список, заводится учетное дело, в котором содержатся заявление, справка о приеме заявления и представленных документов, документы (копии документов), представленных гражданином (территориальным органом Роструда) в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил, а также копии приказа Роструда о включении его в Список, об отказе во включении в Список либо об исключении гражданина из Списка. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в списке.

14. Отказ во включении гражданина в Списки допускается в случае:

а) непредставления или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, а также представления недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах, выявленных при проведении Комиссией проверки документов;

б) если представленные документы (сведения) не подтверждают наличие предусмотренных Перечнем оснований, необходимых для включения гражданина в списки;

в) если гражданин является членом кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное

срочное пользование;

- г) если гражданин реализовал свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии со статьей 16-6 или 16-6-1 Федерального закона;
- д) если гражданин ранее был включен в списки и (или) является членом кооператива.

15. Исключение гражданина из Списка допускается в случае:

- а) подачи гражданином заявления на имя председателя Комиссии с просьбой об исключении его из списка;
- б) утраты оснований, предусмотренных Перечнем ;
- в) выявления сведений, не соответствующих сведениям, указанным в заявлении и представленных документах, послуживших основанием включения в Список;
- г) увольнения с федеральной государственной гражданской службы;
- д) включения в члены кооператива в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ ;
- е) смерти гражданина или признания его судом безвестно отсутствующим или умершим.

16. В течение 5 рабочих дней о принятом решении Комиссия в письменном виде уведомляет гражданина по адресу его местожительства, указанному в заявлении.

---

#### Приложение

к Правилам формирования списка  
граждан, имеющих право быть  
принятыми в члены жилищно-строительных  
кооперативов, создаваемых  
в соответствии с Федеральным законом от  
24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии  
развитию жилищного строительства"  
Рекомендуемый образец

Председателю  
комиссии по формированию списков граждан,  
имеющих право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов,  
создаваемых в соответствии с Федеральным  
законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ  
"О содействии развитию жилищного  
строительства"

---

(Ф.И.О.)

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ о включении в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24  
июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии  
развитию жилищного строительства"

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность) в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24  
июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

При включении меня в список прошу учитывать проживающих совместно со мной членов семьи.

Членом жилищно-строительного кооператива я не являюсь.

К настоящему заявлению прилагаются следующие сведения и копии документов: 1.

\_\_\_\_\_ ; 2.

\_\_\_\_\_ ; 3.

\_\_\_\_\_ ; ... Дата Подпись

\_\_\_\_\_