

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Усадьба Абрамцево и ее окрестности", расположенного в...

Приказ Министерства культуры Российской Федерации · № 612 · от 16.03.2016 · не указан

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

16 марта 2016 г. N 612

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Усадьба Абрамцево и ее окрестности", расположенного в городском поселении Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

Зарегистрирован Минюстом России 18 апреля 2016 г.

Регистрационный N 41836

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 5.1.

Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2003, N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 23, ст. 2203; 2006, N 1, ст. 10; N 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, N 1 (ч. 1), ст. 21; N 27, ст. 3213; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5554; 2008, N 20, ст. 2251; N 29 (ч. 1), ст. 3418; N 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, N 51, ст. 6150; 2010, N 43, ст. 5450; N 49, ст. 6424; N 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, N 30 (ч. 1), ст. 4563; N 45, ст. 6331; N 47, ст. 6606; N 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, N 17, ст. 2030; N 19, ст. 2331; N 30 (ч. 1), ст. 4078; 2014, N 43, ст. 5799; N 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, N 10, ст. 1420; N 29 (ч. 1), ст. 4359; N 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, N 1, (ч. 1) ст. 28, ст. 79) и пунктом 5.2.29. Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. N 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 31, ст. 4758; N 44, ст. 6272; 2012, N 6, ст. 688; N 17, ст. 2018; N 26, ст. 3524; N 37, ст. 5001; N 39, ст. 5270; 2013, N 3, ст. 204; N 8, ст. 841; N 31, ст. 4239; N 33, ст. 4386; N 41, ст. 5182; N 45, ст. 5822; 2014, N 9, ст. 909; N 30 (ч. 2), ст. 4305; N 40 (ч. 3), ст. 5426, N 48, ст. 6860; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 664; N 9, ст. 1339; N 17 (ч. 4), ст. 2565; N 18, ст. 2728; N 20, ст. 2919; 2016, N 2 (ч. 1), ст. 325),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Усадьба Абрамцево и ее окрестности", расположенного в городском поселении Хотьково Сергиево-Посадского муниципального района Московской области (далее - Достопримечательное место), согласно приложению N 1 и его карту (схему) согласно приложению N 2.
2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений о Достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - народов Российской Федерации.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря - заместителя Министра культуры Российской Федерации Г.У.Пирумова.

Министр В.Р.Мединский

Приложение N 1
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от 16 марта 2016 г. N 612

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места

В границе территории Достопримечательного места выделены 13 режимов с требованиями для отдельных участков.

I. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам особо ценных территорий

1. Режим Р-1 (Участок N 1.1)

1.1. Допускается:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее - историко-культурных исследований);
- проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению для современного использования усадебных построек - объектов культурного наследия, на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных построек усадьбы на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по восстановлению и приспособлению для

современного использования исторического облика территории, на основе предварительных историко-культурных исследований;

- проведение работ по сохранению, реставрации, восстановлению элементов исторической планировки усадьбы с характерным типом дорожных покрытий (щебень, мелкий гравий, песок);
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм;
- проведение работ по восстановлению породного состава насаждений, местоположения, конфигурации элементов усадебного парка на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по восстановлению фруктового сада усадьбы, боскетов регулярного парка;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным исторически ценным деревьям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации исторических аллеиных посадок усадьбы;
- проведение работ по расчистке, благоустройству усадебных прудов;
- проведение работ по обустройству видовых площадок: с горы "Афончик", с берегового склона р. Вори;
- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации исторических межевых обвалований усадьбы;
- проведение работ по сохранению и восстановлению водотоков, расчистке и укреплению берегов р. Вори;
- проведение работ по ремонту и реконструкции зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их габаритов, с использованием нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий, художественных приемов, соответствующих архитектурному облику усадьбы;
- ремонт, реконструкция проездов с преимущественным использованием дорожных покрытий традиционного типа;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой до 8 м, необходимых для обеспечения сохранности усадьбы и функционирования ФГБУК "Государственный историко-художественный и литературный музей-заповедник "Абрамцево" (далее - музей-заповедник) с обязательным использованием "кулисных" посадок;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования усадебного комплекса с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение массовых мероприятий, театрализованных представлений, фестивалей с возведением временных построек: шатров, палаток, беседок, помостов.

1.2. Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных построек усадьбы Абрамцево;
- снос объектов, представляющих собой историко-культурную ценность;

- изменение исторической планировочной структуры; благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории;
- движение транспорта по территории, кроме специального;
- устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

2. Режим Р-2а (Участки N 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6)

2.1. Допускается:

- проведение мероприятий по сохранению характерных особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса, основных характерных панорам и секторов обзора историко-мемориальных пейзажей;
- проведение работ по сохранению, восстановлению форм, характерных параметров и масштабов традиционного природопользования;
- проведение работ по сохранению, восстановлению традиционно открытых и полукрытых ландшафтных пространств;
- использование территории в рекреационных целях;
- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- установка памятных знаков, информационных указателей;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования музея-заповедника, жилой застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

2.2. Запрещается:

- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;
- строительство любых зданий, строений, сооружений, кроме восстановления утраченных усадебных построек;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- уничтожение родников, берегозащитной растительности, изменение русла рек, ручьев;
- прокладка автодорог, магистралей, строительство развязок, эстакад;
- размещение парковок;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в

том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;

- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- размещение временных построек, киосков;
- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;
- посадка деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;
- установка любых ограждений;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- разведение костров;
- выпас скота;
- разработка карьеров;

2.3. Для участка N 2.1 запрещается:

- распашка береговых склонов, склонов оврагов, засыпка ручьев, проток;
- уничтожение берегозащитной водной и болотной растительности;
- использование моторных плавающих средств;

2.3.1. Для участка N 2.1 допускается:

- проведение работ по формированию "пейзажных картин" в соответствии с произведениями русских художников;
- организация видовых площадок для восприятия "видовых картин", включение их в экскурсионные маршруты музея-заповедника;
- проведение работ по сохранению элементов исторической гидрографии территории: р. Вори, ручьев, проток, проведение работ по их расчистке, укреплению берегов;
- проведение работ по защите луговых, береговых территорий от оползней, размыва, укрепление склонов, оврагов;

2.4. Для участка N 2.2 допускается:

- проведение работ по формированию "пейзажных картин" в соответствии с произведениями русских художников;
- организация видовых площадок для восприятия "видовых картин", включение их в экскурсионные маршруты музея-заповедника;
- восстановление традиционно открытого пространства поля, его расчистка от сорной, самосевной растительности;

2.5. Для участка N 2.3 допускается:

- проведение работ по восстановлению дачи "Яснушка", включение территории в экскурсионные маршруты музея-заповедника;

2.6. Для участка N 2.4 допускается:

- проведение работ по сохранению и расчистке пруда;
- проведение работ по благоустройству территории;

2.7. Для участка N 2.5 допускается:

- проведение работ по сохранению и расчистке родника;
- проведение работ по благоустройству территории;

2.8. Для участка N 2.6 запрещается:

- распашка береговых склонов, склонов оврагов, засыпка ручьев, проток;
- уничтожение берегозащитной водной и болотной растительности;

- использование моторных плавающих средств;

2.8.1. Для участка N 2.6 допускается:

- проведение работ по формированию "пейзажных картин" в соответствии с произведениями русских художников;
- организация видовых площадок для восприятия "видовых картин", включение их в экскурсионные маршруты музея-заповедника;
- проведение мероприятий по сохранению соотношения различных типов природного ландшафта, открытых луговых пространств долины р. Вори;
- проведение работ по ремонту, реконструкции пешеходных мостов, восстановлению утраченных по аналогам на трассах основных исторических дорог;
- проведение мероприятий по защите луговых, береговых территорий от оползней, размыва, укрепление склонов, оврагов.

3. Режим Р-26 (Участки N 2.7, 2.8, 2.9)

3.1. Запрещается:

- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- строительство любых зданий, строений, сооружений;
- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладка автодорог;
- размещение парковок;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;
- посадка деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;
- установка любых ограждений;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- разработка карьеров;

3.2. Допускается:

- проведение мероприятий по сохранению традиционно открытых ландшафтных пространств полей как ценной природно-ландшафтной составляющей усадебного ландшафта;
- использование сельскохозяйственных земель только по своему назначению;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования музея-заповедника,

жилой застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения;

3.3. Для участка N 2.7 допускается:

- проведение мероприятий по сохранению исторической трассировки дороги Абрамцево - Быково;
- проведение работ по замене ограждений существующих домовладений на "живую" изгородь;
- проведение работ по поэтапной замене воздушных линий электропередач на подземные;
- проведение работ по ремонту, реконструкции существующей жилой застройки, без увеличения габаритов домов и хозяйственных построек, со скатными крышами, с использованием в отделке преимущественно традиционного материала (дерево), нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий, с сохранением характера застройки - индивидуальный жилой дом с участком;

3.4. Для участка N 2.8 допускается:

- проведение мероприятий по сохранению исторической трассировки дороги Абрамцево - Аксаковский родник;
- проведение работ по восстановлению "Сенного сарая" усадьбы, включение территории в экскурсионные маршруты музея-заповедника;
- проведение работ по восстановлению и благоустройству пруда;

3.5. Для участка N 2.9 допускается:

- устройство эко-парковки (зеленой парковки) для музея-заповедника.

4. Режим Р-2в (Участки N 2.10, 2.11)

4.1. Запрещается:

- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- строительство любых зданий, строений, сооружений;
- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладка автодорог, магистралей, строительство развязок, эстакад;
- размещение парковок;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;
- посадка деревьев и кустарников на открытых луговых

пространствах;

- установка любых ограждений;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- разработка карьеров;

4.2. Допускается:

- проведение работ по восстановлению традиционно открытых ландшафтных пространств полей как ценной природно-ландшафтной составляющей усадебного ландшафта;
- использование сельскохозяйственных земель по своему назначению;
- проведение регулярного сенокошения;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования музея-заповедника, жилой застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения;

4.3. Для участка N 2.10 допускается:

- проведение работ по рекультивации территории бывших очистных сооружений, восстановление традиционного облика ландшафта;

4.4. Для участка N 2.11 допускается:

- проведение работ по восстановлению березовой рощи у дороги-аллеи к р. Яснушка.

5. Режим Р-2г (Участок N 2.12)

5.1. Запрещается:

- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- строительство любых зданий, строений, сооружений;
- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, другой хозяйственной деятельности;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- прокладка автодорог, магистралей, строительство развязок, эстакад;
- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- разработка карьеров;

5.2. Допускается:

- использование территории в рекреационных целях;
- проведение работ по восстановлению породного состава лесов, благоустройству в соответствии с лесотехническими регламентами;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования музея-заповедника, жилой застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения.

6. Режим Р-2д (Участок N 2.13)

6.1. Запрещается:

- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- строительство любых зданий, строений, сооружений;
- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, засыпка оврагов;
- уничтожение родников, берегозащитной растительности, изменение русла рек, ручьев;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, другой хозяйственной деятельности;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- прокладка автодорог;
- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;
- установка любых ограждений;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- разведение костров;
- разработка карьеров;

6.2. Допускается:

- проведение мероприятий по сохранению исторической трассировки дороги Абрамцево - Аксаковский родник;
- использование территории в рекреационных целях;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования музея-заповедника, жилой застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков.

7. Режим 2е (Участок N 2.14)

7.1. Запрещается:

- размещение промышленных предприятий, складских сооружений;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе линий электропередач, установка вышек мобильной связи;

7.2. Допускается:

- проведение работ по восстановлению дачи "Яшкин дом", 1880-е гг., на основе историко-культурных исследований; включение ее в экскурсионные маршруты музея-заповедника;
- строительство объектов гостевого комплекса - "творческих пансионатов", объектов инфраструктуры и обслуживания, необходимых для функционирования музея-заповедника;
- архитектурная и образная организация застройки на основе характерных особенностей традиционного строительства кон. XIX - нач. XX вв.: деревянные постройки, кровля скатная, решения и детализация фасада, декоративные детали - крыльца, наличники;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

- прокладка, ремонт, реконструкция улиц, дорог, проездов;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих, необходимых для функционирования застройки.

7.3. Предельные параметры разрешённого строительства:

- высота построек от уровня земли до верхней отметки - конька скатной кровли - до 10 м;
- протяженность построек по фасадной линии до 10 м;
- уклоны кровель принимать от 25 до 45 градусов в соответствии с характерными для сельской застройки типами (двускатные или четырехскатные, возможно с мезонинами);
- ограждение участков проводить в соответствии с культурной традицией (деревянный штакетник), высота до 1,6 м.

8. Режим Р-2ж (Участки N 2.15, 2.16)

8.1. Запрещается:

- строительство новых зданий, строений, сооружений;

8.2. Допускается:

- проведение работ по устройству плотных "кулисных" посадок традиционных пород деревьев: липа, тополь, клен, вдоль северных границ территорий для снижения негативного воздействия застройки на восприятие ландшафтных и усадебных панорам с подъездной дороги;
- организация эко-парковки (зеленой парковки) для музея-заповедника за "кулисными посадками";
- ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения габаритов с использованием архитектурных особенностей традиционного строительства кон. XIX - нач. XX вв.;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция улиц, дорог, проездов;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих, необходимых для функционирования застройки.

9. Режим Р-3 (Участки N 3.1, 3.2)

9.1. Запрещается:

- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;
- строительство любых зданий, строений, сооружений, кроме восстановления утраченных усадебных построек;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- уничтожение родников, берегозащитной растительности, изменение русла рек, ручьев;

- прокладка автодорог, магистралей, строительство развязок, эстакад;
- размещение парковок;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- размещение временных построек, киосков;
- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;
- посадка деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;
- установка любых ограждений;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- разведение костров;
- выпас скота;
- разработка карьеров;

9.2. Допускается:

- проведение работ по сохранению характерных особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса, основных характерных панорам и секторов обзора историко-мемориальных пейзажей;
- проведение работ по сохранению, восстановлению форм, характерных параметров и масштабов традиционного природопользования;
- проведение мероприятий по сохранению, восстановлению традиционно открытых и полуоткрытых ландшафтных пространств;
- использование территории в рекреационных целях;
- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- установка памятных знаков, информационных указателей;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования музея-заповедника, жилой застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

9.3. Для участка N 3.1 допускается:

- проведение работ по сохранению и восстановлению породного состава "Дубовой рощи";
- устройство пешеходных тропинок, площадок для отдыха;

9.4. Для участка N 3.2 запрещается:

- распашка береговых склонов, склонов оврагов, засыпка ручьев, проток;
- уничтожение берегозащитной водной и болотной растительности;
- использование моторных плавающих средств;

9.4.1. Допускается:

- проведение мероприятий по формированию "пейзажных картин", в соответствии с произведениями русских художников;
- организация видовых площадок для восприятия "видовых картин" включение их в экскурсионные маршруты музея-заповедника;
- проведение мероприятий по сохранению различных типов

природного ландшафта, открытых луговых пространств долины р. Вори;

- проведение работ по ремонту, реконструкции пешеходных мостов, восстановление утраченных по аналогам на трассах основных исторических дорог;

- проведение мероприятий по защите луговых, береговых территорий от оползней, размыва, укрепление склонов, оврагов.

10. Режим Р-4 (Участки N 4.1, 4.2, 4.3, 4.4)

10.1. Запрещается:

- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- строительство любых зданий, строений, сооружений;
- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладка автодорог;
- размещение парковок;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;
- посадка деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;
- установка любых ограждений;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- разработка карьеров;

10.2. Допускается:

- проведение мероприятий по сохранению традиционно открытых ландшафтных пространств полей как ценной природно-ландшафтной составляющей усадебного ландшафта;
- использование сельскохозяйственных земель только по своему назначению;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования музея-заповедника, жилой застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения.

11. Режим Р-5 (Участки N 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5)

11.1. Запрещается:

- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- строительство любых зданий, строений, сооружений;

- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, другой хозяйственной деятельности;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- прокладка автодорог, магистралей, строительство развязок, эстакад;
- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- разработка карьеров;

11.2. Допускается:

- использование территории в рекреационных целях;
- проведение работ по восстановлению породного состава лесов, благоустройству в соответствии с лесотехническими регламентами;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования музея-заповедника, жилой застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт, техническая модернизация дорог, проездов без их расширения.

12. Режим Р-6 (Участки N 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6)

12.1. Запрещается:

- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- строительство любых зданий, строений, сооружений;
- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, засыпка оврагов;
- уничтожение родников, берегозащитной растительности, изменение русла рек, ручьев;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, другой хозяйственной деятельности;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- прокладка автодорог;
- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;
- установка любых ограждений;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- разведение костров;
- разработка карьеров;

12.2. Допускается:

- использование территории в рекреационных целях;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных

коммуникаций, необходимых для функционирования музея-заповедника, жилой застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков.

II. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам застроенных территорий

13. Запрещается:

- размещение промышленных предприятий, складских сооружений;
- нарушение характера, масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установка вышек мобильной связи;
- свалка мусора;

13.1. Допускается:

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция улиц, дорог, проездов;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих, необходимых для функционирования застройки.

14. Режим Р-7 (Участки N 7.1, 7.2, 7.3)

14.1. Запрещается:

- любое новое строительство вдоль границ участков мемориальных ландшафтов;

14.2. Допускается:

- строительство новых, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений с сохранением лесопаркового характера территории.

14.3. Предельные параметры разрешённого строительства:

- площадь вновь образуемых участков - не менее 0,2 га;
- коэффициент застройки участков - не более 0,05;
- высота построек от уровня земли до верхней отметки - конька скатной кровли - до 10 м.

15. Режим Р-8 (Участки N 8.1, 8.2, 8.3)

15.1. Запрещается:

- нарушение общей планировочной структуры, красных линий застройки;
- нарушение исторической парцеляции участков;
- нарушение масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;
- строительство хозяйственных построек, гаражей по красной линии застройки;
- устройство "сплошных" оград вдоль красной линии застройки;
- размещение рекламных конструкций вдоль улицы;

15.2. Допускается:

- размещение жилой застройки усадебного типа с сохранением характера сложившейся застройки - индивидуальный жилой дом с участком;
- размещение застройки вдоль улицы, с отступом от красной

линии до 5,0 м;

- строительство новых, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки - до 8 м, протяженность домов вдоль красной линии до 10 м;
- использование при строительстве, ремонте, реконструкции зданий и благоустройстве территории материалов традиционного типа (камень, дерево) и близких им по фактуре современных материалов, цветовое решение фасадов - преимущественно, коричневых, зеленых, бежевых тонов, кровель - коричневых и зеленых тонов;
- коэффициент застройки участков - до 0,12;
- устройство оград высотой до 1,8 м.

16. Режим Р-9 (Участок N 9.1)

16.1. Допускается:

- размещение жилой застройки усадебного типа с сохранением характера сложившейся застройки - индивидуальный жилой дом с участком;
- строительство новых, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки - до 8 м, протяженность домов вдоль красной линии до 10 м;
- проведение работ по устройству плотных "кулисных" посадок традиционных пород деревьев: липа, тополь, клен, вдоль западных границ территорий для снижения негативного воздействия застройки на восприятие ландшафтных панорам со стороны усадьбы Абрамцево;
- устройство оград высотой до 1,8 м.

17. Режим Р-10 (Участок N 10.1)

17.1. Допускается:

- строительство новых, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки - до 10 м;
- коэффициент застройки участка - до 0,3;
- устройство оград высотой до 1,8 м.

18. Режим Р-11 (Участки N 11.1, 11.2, 11.3, 11.4)

18.1. Допускается:

- строительство новых, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки - до 12 м;
- устройство оград высотой до 1,8 м;

18.2. для участка N 11.3 допускается:

- проведение работ по устройству плотных "кулисных" посадок традиционных пород деревьев: липа, тополь, клен, по восточным, юго-восточным границам участков СНТ: "Прогресс", д. Быково для снижения негативного воздействия застройки на восприятие ландшафтных панорам со стороны усадьбы Абрамцево.

19. Режим Р-12 (Участок N 12.1)

19.1. Допускается:

- строительство объектов, необходимых для функционирования и развития музея-заповедника с ограничением высоты застройки - до 12 м.

20. Режим Р-13 (Участки N 13.1, 13.2)

20.1. Запрещается:

- строительство любых зданий, строений, сооружений;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с изменением и нарушением уровня грунтовых вод, гидрологического режима, загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, кроме информационных указателей музея-заповедника;
- свалка мусора;

20.2. Допускается:

- проведение работ по сохранению трассировки подъездных дорог к усадьбе Абрамцево, идущих по старинным направлениям;
- проведение мероприятий по сохранению, восстановлению аллейных обсадов дорог - Аксаковская аллея, липовая аллея к р. Яснушке;
- проведение работ по ремонту, технической модернизации дорог без их расширения;
- проведение работ по ремонту, реконструкции дамбы-плотины на р. Яснушке;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования музея-заповедника, жилой застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по благоустройству территории;

20.3. для участка N 13.1 допускается:

- устройство одnorядных гостевых экопарковок (на 15-20 машин) на правой стороне автодороги на Дачный поселок академиков РАН "Абрамцево" без вырубki зеленых насаждений, за границей участка музея-заповедника;
- размещение остановочных павильонов, выполненных в "прозрачных" конструкциях.

Приложение N 2

к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от 16 марта 2016 г. N 612

Карта (схема) требований к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории
Достопримечательного места

Карта (схема) не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>. (Карта изложена в новой редакции. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2016 г. N 1717)

Карта (схема) требований к осуществлению деятельности

и градостроительным регламентам в границах территории
Достопримечательного места (схема разбивки на листы)

Карта (схема) не приводится. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>. (Карта изложена в новой редакции. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2016 г. N 1717)

Координаты
поворотных (характерных) точек к карте (схеме) требований
к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам
в границах территории Достопримечательного места

Координаты не приводятся. См. официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.
