

О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 387/пр

Приказ · № 673/пр · от 04.10.2024 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 79766
от 11 октября 2024 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

4 октября 2024 г. № 673/пр

О внесении изменений в Методические указания по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 387/пр

В соответствии с частью 9 статьи 157 3 Жилищного кодекса Российской Федерации , абзацем третьим пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. № 1091" приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методические указания по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 387/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 июня 2023 г., регистрационный № 73682).
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 г. и действует до 1 сентября 2029 г.

И.о. Министра Н.Е.Сташишин

УТВЕРЖДЕНЫ

Изменения, которые вносятся в Методические указания по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 387/пр

1. В пункте 1:

после слов "внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) в жилом доме" дополнить словами "(домовладении) (далее - жилой дом)";

слова "(далее - исполнитель)", на три календарных года, исходя из тарифов на работы (услуги)" заменить словами "(далее соответственно - исполнитель, Правила № 410), на срок не менее установленного Правилами № 410, исходя из стоимости работ (услуг)";

после слов "единицы ВДГО в жилом доме" дополнить словами "(единицы измерения объема оказания данных услуг), размер которых устанавливается в соответствии с настоящими Методическими указаниями".

2. В пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. При расчете размера платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме и за техническое обслуживание ВДГО в жилом доме исполнителем учитываются:";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"- экономически обоснованная стоимость расходных материалов, запасных частей, узлов, деталей, комплектующих изделий, используемых при выполнении работ (оказании услуг);".

3. В пункте 3:

подпункт "б" после слов "в расчете" дополнить словом "размера";

в подпункте "в" слова "платы пропорционально доле выручки от технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме и технического обслуживания ВДГО в жилом доме в общей сумме выручке исполнителя" заменить словами "размера платы пропорционально доле выручки за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме и за техническое обслуживание ВДГО в жилом доме".

4. В пункте 5:

абзацы пятый - девятый изложить в следующей редакции:

"от 6 до 20 км - 1,1;

от 21 до 40 км - 1,2;

от 41 до 60 км - 1,3;

от 61 до 80 км - 1,4;

свыше 81 км - 1,5.";

абзац десятый признать утратившим силу.

5. В абзаце четвертом пункта 6 слова "тариф на работы (услуги) по техническому обслуживанию" заменить словами "размер платы за техническое обслуживание".

6. В пункте 7:

в абзаце первом слова "Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию" заменить словами "Размер платы за техническое обслуживание";

в абзаце втором слова "1 км" заменить словами "1 шт.";

абзац четвертый признать утратившим силу.

7. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Размер платы за техническое обслуживание единицы i-го вида ВКГО в многоквартирном доме принимается равным размеру расходов, относимых на деятельность по выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВКГО в многоквартирном доме, включая прочие расходы."

8. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Материальные затраты, относимые к выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме (М), за исключением случая, предусмотренного пунктом 21 1 настоящих Методических указаний, рассчитываются по следующей формуле:

$$M = M_{\text{ТО факт}} * I_{\text{пр}},$$

где:

$M_{\text{ТО факт}}$ - фактические материальные затраты за предыдущий год, относимые к выполнению аналогичных работ (оказанию услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме;

$I_{\text{пр}}$ - прогнозируемый индекс цен производителей промышленной продукции в соответствующем году, рассчитываемый согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочный период, утвержденному Правительством Российской Федерации в соответствии со статьями 24 и 26 Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации".

При расчете фактических материальных затрат за предыдущий год, учитываемых при расчете размера платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме, следует учитывать затраты на приобретение вспомогательных материалов, используемых только при непосредственном проведении указанного технического обслуживания."

9. В пункте 10:

в абзаце первом слова "тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию" заменить словами "размера платы за техническое обслуживание";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"Нормы времени при расчете размера платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме не следует определять выше предельных норм времени, указанных в приложении к настоящим Методическим указаниям.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Состав и разряды исполнителей при выполнении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме определяются в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, документов по стандартизации и профессиональных стандартов, в том числе в соответствии с профессиональными стандартами "Рабочий по эксплуатации газового оборудования жилых и общественных зданий" и "Специалист по эксплуатации газового оборудования жилых и общественных зданий", утвержденными приказами Министерства труда и социальной защиты населения Российской Федерации от 9 сентября 2020 г. № 598н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 октября 2020 г., регистрационный № 60253) и от 15 сентября 2020 г. № 612н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 октября 2020 г., регистрационный № 60273) соответственно, а также эксплуатационной документацией предприятий-изготовителей обслуживаемого оборудования."

10. В пункте 11 слова "тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию" заменить словами "размера платы за техническое обслуживание".

11. В пункте 13:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"- экономически обоснованные расходы, связанные с амортизацией оборудования и инструментов,

используемых непосредственно при проведении технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме;";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"- экономически обоснованные расходы на горюче-смазочные материалы автомобильного транспорта, используемого непосредственно при проведении технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме;";

абзацы шестой - девятый, одиннадцатый признать утратившими силу;

в абзаце двенадцатом слово "затрат" заменить словом "расходов", слова "на работы (услуги)" заменить словами "к работам (услугам)";

абзацы тринадцатый - двадцать шестой признать утратившими силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

"Расчетный размер других расходов общепроизводственного и общехозяйственного характера, относимых к работам (услугам) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, не должен превышать 5% от суммы всех прочих расходов исполнителя, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) по указанному техническому обслуживанию."

12. В абзаце четвертом пункта 14 слова "тариф на работы (услуги) по техническому обслуживанию" заменить словами "размер платы за техническое обслуживание".

13. В пункте 15:

в абзаце первом слова "Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию" заменить словами "Размер платы за техническое обслуживание";

в абзаце третьем слова "1 км" заменить словами "1 шт.";

абзац пятый признать утратившим силу.

14. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. Размер платы по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВДГО в жилом доме следует принимать равным размеру расходов, относимых на деятельность по выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВДГО в жилом доме, включая прочие расходы."

15. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17. Материальные затраты, относимые к выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме (М), за исключением случая, предусмотренного пунктом 21 1 настоящих Методических указаний, рассчитываются по следующей формуле:

$$M = M_{\text{ТО факт}} * I_{\text{пр}},$$

где:

$M_{\text{ТО факт}}$ - фактические материальные затраты за предыдущий год, относимые к выполнению аналогичных работ (оказанию услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме;

$I_{\text{пр}}$ - прогнозируемый индекс цен производителей промышленной продукции в соответствующем году, рассчитываемый согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочный период, утвержденному Правительством Российской Федерации в соответствии со статьями 24 и 26 Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации."

При расчете фактических материальных затрат за предыдущий год, учитываемых при расчете размера платы за техническое обслуживание ВДГО в жилом доме, следует учитывать затраты на приобретение вспомогательных материалов, используемых только при непосредственном проведении указанного технического обслуживания."

16. В пункте 18:

в абзаце первом слова "тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию" заменить словами "размера платы за техническое обслуживание";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"Предельные нормы времени при расчете размера платы за техническое обслуживание ВДГО в жилом доме не следует определять выше предельных норм времени, указанных в приложении к настоящим Методическим указаниям.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Состав и разряды исполнителей при выполнении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме определяются в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, документов по стандартизации и профессиональных стандартов, в том числе в соответствии с профессиональными стандартами "Рабочий по эксплуатации газового оборудования жилых и общественных зданий" и "Специалист по эксплуатации газового оборудования жилых и общественных зданий", утвержденными приказами Министерства труда и социальной защиты населения Российской Федерации от 9 сентября 2020 г. № 598н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 октября 2020 г., регистрационный № 60253) и от 15 сентября 2020 г. № 612н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 октября 2020 г., регистрационный № 60273) соответственно, а также эксплуатационной документацией предприятий-изготовителей обслуживаемого оборудования.".

17. В пункте 19 слова "тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию" заменить словами "размера платы за техническое обслуживание".

18. В пункте 21:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"- экономически обоснованные расходы, связанные с амортизацией оборудования и инструментов, используемых непосредственно при проведении технического обслуживания ВДГО в жилом доме;"

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"- экономически обоснованные расходы на горюче-смазочные материалы автомобильного транспорта, используемого непосредственно при проведении технического обслуживания ВДГО в жилом доме;"

абзацы шестой - девятый, одиннадцатый признать утратившими силу;

в абзаце двенадцатом слово "затрат" заменить словом "расходов", слова "на работы (услуги)" заменить словами "к работам (услугам)";

абзацы тринадцатый - двадцать шестой признать утратившими силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

"Расчетный размер других расходов общепроизводственного и общехозяйственного характера, относимых к работам (услугам) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме, не должен превышать 5% от суммы всех прочих расходов исполнителя, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) по указанному техническому обслуживанию.".

19. Дополнить пунктом 21 1 следующего содержания:

"21 1. Материальные затраты, относимые к выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в многоквартирном доме и (или) ВДГО в жилом доме, в случае если исполнитель не осуществлял такую деятельность ранее, рассчитывается как сумма фактических материальных затрат на приобретение вспомогательных материалов, необходимых для проведения указанного технического обслуживания.".

20. Пункты 22 - 24 признать утратившими силу.

21. Приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение

к изменениям, которые вносятся в Методические указания по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового

оборудования в жилом доме, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 29 мая 2023 г. № 387/пр

"Приложение
к Методическим указаниям
по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
в многоквартирном доме,
а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
в жилом доме, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации
от 29 мая 2023 г. № 387/пр

Перечень
работ, состав исполнителей и трудозатраты по техническому обслуживанию внутриквартирного
газового оборудования в многоквартирном доме, техническому обслуживанию внутридомового
газового оборудования в жилом доме

№ п/п
Виды работ
Единица измерения
Состав работ
Состав исполнителей
Предельные нормы времени, чел. час.

1.

Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (без газовой плиты)
шт.

Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод,
мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной
негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости
устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя).

Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования
0,32

2.

Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки на кухне с плитой газовой
шт.

1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) газовой
плиты.

2. Проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений
решетки стола, исправности духового шкафа.

3. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод,
мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной
негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости
устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе
проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на опуске, надежности фиксирования их в
положениях "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).

4. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при
отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том

числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии).

5. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.

6. Проверка давления газа при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа.

Закрытие вентиля газобаллонной установки и проверка при одной включенной газовой горелке отсутствия давления газа.

7. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.

-"-

0,76

3.

Техническое обслуживание газобаллонной установки, установленной в шкафу, с плитой шт.

1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) шкафа и газовой плиты, наличия запора на дверце шкафа, предупредительных надписей.

2. Проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа.

Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на опуске, надежности фиксирования их в положениях "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).

3. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии).

4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.

5. Проверка давления газа при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа.

Закрытие вентиля газобаллонной установки и проверка при одной включенной газовой горелке отсутствия давления газа.

6. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале."-

0,98

4.

Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями) шт.

1. Внешний осмотр сигнализатора и надежность крепления датчика в предполагаемой зоне загазованности.

2. Проверка герметичности соединений, в том числе отключающих устройств (кранов) и клапана отсекавателя (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.

-"-

0,2

5.

Котел с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)

шт.

1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) газового котла, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг). Проверка наличия паспорта газового оборудования. Проверка электрозащиты и наличия заземления. Проверка электрических присоединений и подключение котла к электросети. Проверка наличия и

правильности установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков (при наличии). Проверка правильности подключения расширительного бака. Проверка наличия контрольно-измерительных приборов (далее - КИП) (манометров, термометров, датчиков уровня и давления), их работоспособности. Осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов.

2. Проверка герметичности соединений (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя). Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг). Проверка параметров давления в расширительном баке. Настройка параметров давления в расширительном баке. Проверка работоспособности циркуляционных насосов. Измерение напряжения в сети мультиметром. Проверка наличия и работоспособности стабилизатора напряжения. Производство пуска котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй степени мощности котла). Производство розжига котла с настройкой газового клапана. Измерение давления на входе в котел, на выходе из газового клапана. Заполнение протокола измерений. Проверка исправности работы автоматики безопасности по перегреву, по опрокидыванию тяги, по давлению в системе отопления путем кратковременного подрыва предохранительно-сбросного клапана. Проверка работоспособности комнатного терморегулятора (программного устройства), его цепей, контактов, электропитания (при наличии).

3. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы котла и систем управления во всех тепловых режимах и настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации.

4. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

-"-

1,4

6.

Котел с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)
шт.

Состав работ аналогичен пункту 5 настоящего состава работ.

-"-

1,8

7.

Котел с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)
шт.

Состав работ аналогичен пункту 5 настоящего состава работ. "-"

2,2

8.

Котел с атмосферной горелкой мощностью от 141 и выше кВт
шт.

Состав работ аналогичен пункту 5 настоящего состава работ. "-"

2,5

9.

Котел с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)

шт.

Состав работ аналогичен пункту 5 настоящего состава работ с учетом следующих дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения.

-"-

1,5

10.

Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)

шт.

Состав работ аналогичен пункту 5 настоящего состава работ с учетом следующих дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения.-"-

1,9

11.

Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)

шт.

Состав работ аналогичен пункту 5 настоящего состава работ с учетом следующих дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения.

-"-

2,3

12.

Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 141 и выше кВт (с бойлером и без бойлера)

шт.

Состав работ аналогичен пункту 5 настоящего состава работ с учетом следующих дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения.

-"-

2,6

13.

Настройка блока управления группы котлов (в каскаде)

шт.

1. Установка цифрового электронного блока. Настройка цифрового электронного блока с постоянной температурой подающей магистрали.

2. Проверка и контроль отработки программы включения и выключения насосов бойлера, температуры нагрева воды. Установка большой нагрузки. Установка малой нагрузки. Установка положения заслонки.

3. Настройка реле давления газа и реле давления воздуха. Проверка температуры продуктов сгорания. Проверка на содержание вредных выбросов отходящих газов продуктов сгорания.

4. Настройка цифрового электронного блока с погодозависимой температурой подающей магистрали с управлением двумя контурами отопления.

5. Проверка программы обработки насосов. Проверка и контроль обработки сервопривода смесителя

трехходового крана, насоса 1-го (2-го) контура.

.-"

1,5

14.

Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)

шт.

1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) газового проточного водонагревателя (колонки). Проверка наличия паспорта газового проточного водонагревателя (колонки). Проверка надежности крепления газового проточного водонагревателя (колонки) к стене.

2. Проверка герметичности соединений (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя). Проверка плавности и легкости вращения крана газовой части водонагревателя и надежности фиксирования его в положении "закрыто". Проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотности водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора. Проверка герметичности водяного и газового блоков.

3. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.

4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.

5. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.-"

1,5

15.

Техническое обслуживание плиты газовой

шт.

1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) газовой плиты. Проверка наличия паспорта газовой плиты. Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы.

2. Проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа.

3. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на отпуске, надежности фиксирования их в положениях "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).

4. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии).

5. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.

6. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.-"

0,74 (двухгорелочная);

0,86 (тригорелочная);

0,98 (четырегорелочная)

16.

Техническое обслуживание варочной панели

шт.

1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) варочной панели. Проверка наличия паспорта варочной панели.
2. Проверка надежности крепления к столешнице, отсутствия механических повреждений решетки стола.
3. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели, надежности фиксирования их в положениях "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).
4. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок (при наличии).
5. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.
6. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале."

0,74

17.

Техническое обслуживание духового шкафа

шт.

1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) духового шкафа. Проверка плотности закрытия дверцы. Проверка надежности крепления. Проверка наличия паспорта духового шкафа.
2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели, надежности фиксирования их в положениях "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).
3. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии).
4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.
5. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале."

0,45

18.

Техническое обслуживание конвектора

шт.

1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) конвектора. Проверка наличия паспорта на конвектор.
2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов конвектора и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто".
3. Проверка работоспособности устройств,

позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.

4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы конвектора и систем управления во всех тепловых режимах, настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации.

5. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах.-"

1,5

19.

Техническое обслуживание калорифера газового
шт.

1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) калорифера. Проверка наличия паспорта на калорифер.

2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения отключающих устройств (кранов) калорифера и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто".

3. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.

4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы калорифера и систем управления во всех тепловых режимах, настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации.

5. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах.-"

0,56

20.

Техническое обслуживание конденсационного котла
шт.

1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) установки газового котла.

2. Проверка герметичности уплотнений газового контура, камеры сгорания и наличия повреждений (деформаций).

3. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы газового котла, очистка горелки от загрязнений. Проверка сифона и при необходимости очистка от загрязнений. Проверка работоспособности встроенной автоматики безопасности котла (датчика температуры дымовых газов).

5. Проверка соответствия системы отопления проекту. Проверка правильности подключения расширительного бака. Проверка параметров давления в расширительном баке. Настройка параметров давления в расширительном баке. Проверка работоспособности циркуляционных насосов. Проверка наличия КИП (манометров, термометров, датчиков уровня и давления), их работоспособности. Осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов.-"

1

21.

Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки
шт.

1. Проверка соответствия прокладки газопровода проектной документации.
2. Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам и газоиспользующим устройствам. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий.
3. Проверка плавности и легкости вращения отключающих устройств (кранов), установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто". Разборка, смазка и сборка отключающих устройств (кранов), не обеспечивающих герметичность и плавность хода.
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности."

0,21

22.

Техническое обслуживание внутридомового газопровода в домовладении шт.

1. Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам и газоиспользующим устройствам.
2. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий.
3. Проверка плавности и легкости вращения отключающих устройств (кранов), установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто". Разборка, смазка и сборка отключающих устройств (кранов), не обеспечивающих герметичности и плавности хода.
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности."

0,21

23.

Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода км

1. Осмотр трассы газопровода с выявлением утечек газа.
2. Проверка сохранности настенных указателей и ориентиров сооружений, устройств электрохимической защиты.
3. Проверка (визуальная) состояния отключающих устройств и изолирующих соединений, средств защиты от падения электропроводов, креплений и окраски газопровода.
4. Выявление пучения, просадки, оползней, обрушения и эрозии грунта, размыва газопровода паводковыми или дождевыми водами.
5. Выявление наличия вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба надземного газопровода, перемещения его за пределы опор, изгиба и повреждения опор и креплений.

Слесарь по эксплуатации и ремонту подземных газопроводов

0,81

24.

Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта

км

Подготовка прибора к работе. Проверка состояния изоляционного покрытия газопровода.

Определение с привязкой к местности мест повреждений изоляционного покрытия, глубины заложения газопровода в месте обнаружения повреждения изоляционного покрытия и нанесение их на схему приборного обследования с указанием расстояний.

Монтер по защите подземных трубопроводов от коррозии

4,83

25.

Проверка герметичности подземного газопровода (стального или полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта

км

Подготовка прибора к работе. Определение с помощью прибора наличия утечек газа путем анализа газовой смеси над трассой газопровода. Нанесение на схему приборного обследования мест обнаруженных утечек газа с указанием расстояний. "-

1,04

26.

Коррозионное обследование стального подземного газопровода

км

1. Составление программы производства работ. Корректировка рабочей схемы на радиоэлектронных средствах. Выдача заданий и организация работы бригады монтеров. Проведение инструктажа.

2. Проверка режимов работы установок электрозащиты (при наличии).

3. Сборка измерительной схемы, установка медно-сульфатного электрода сравнения, подключение проводника к клеммам прибора, к сооружению и электроду сравнения. Выполнение электрических измерений суммарных потенциалов на газопроводах регистрирующими приборами или показывающими приборами. В случае необходимости определение коррозионной агрессивности грунта. Проведение камеральной обработки полевых материалов.

4. Составление сводной таблицы по результатам измерений на газопроводах. Выполнение анализа полевых материалов, сравнение с материалами коррозионных изысканий прошлых лет. Составление технического отчета (при протяженности газопровода более 100 м). Изготовление копии схем газопроводов. Брошюрование технического отчета.

Монтер по защите подземных трубопроводов от коррозии

0,74

Водитель автомобиля (грузового, грузоподъемностью от 0,51 до 1,5 тн)

0,37

Техник

0,11

Инженер по электрохимической защите

0,20

27.

Инструктаж потребителей газа и оформление результатов работ
шт.

1. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2. Оформление результатов работ.

Сотрудник исполнителя

0,20

".