

Порядок предоставления вынужденным переселенцам долговременной беспроцентной возвратной ссуды на строительство или покупку жилья

Порядок · № 2341 · от 29.09.1993 · Федеральная миграционная служба · Утратил силу

П О Р Я Д О К

Федеральной миграционной службы России

от 29 сентября 1993 г. N 2341

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫНУЖДЕННЫМ ПЕРЕСЕЛЕНЦАМ

ДОЛГОВРЕМЕННОЙ БЕСПРОЦЕНТНОЙ ВОЗВРАТНОЙ ССУДЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ ПОКУПКУ ЖИЛЬЯ

Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации

7 октября 1993 г. Регистрационный N 359

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Российской Федерации "О вынужденных переселенцах" и устанавливает на территории Российской Федерации правила предоставления лицам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами, долговременной беспроцентной возвратной ссуды на строительство или покупку жилья.

1. Долговременная беспроцентная возвратная ссуда (далее-ссуда) предоставляется вынужденным переселенцам для индивидуального жилищного строительства, уплаты вступительного и очередного взносов в ЖСК или покупки жилья в местности, в которой они поселились на постоянное жительство, а также для ремонта приобретенного ветхого жилища.

Беспроцентная ссуда выдается один раз на семью вынужденного переселенца.

Срок погашения ссуды устанавливается до 10 лет.

Максимальный размер ссуды устанавливается Советом Министров - Правительством Российской Федерации.

2. Рассмотрение вопроса о предоставлении ссуды и оформление необходимых документов осуществляет орган миграционной службы республики в составе Российской Федерации, края, области, автономного образования, городов федерального значения по месту постоянного проживания и нахождения на учете семьи вынужденного переселенца.

В случаях, когда на территории республики в составе Российской Федерации, административно-территориального образования отсутствует орган миграционной службы, его функции, предусмотренные настоящим Порядком, осуществляются другим органом исполнительной власти, с которым Федеральная миграционная служба России или ее местный орган заключили соответствующий договор.

3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении ссуды один из членов семьи, как правило трудоспособного возраста, представляет следующие документы:

заявление;

паспорт или иной заменяющий его документ, удостоверяющий личность;

справки с места жительства и о составе семьи;

справку об источнике и размере дохода;

удостоверение вынужденного переселенца установленного образца на каждого совершеннолетнего члена семьи;

другие документы, необходимые для рассмотрения вопроса: акт об отводе земельного участка под застройку, решение правления ЖСК о приеме в члены кооператива, договор о покупке жилья и др.

В заявлении, помимо просьбы, должно быть выражено согласие других совершеннолетних членов семьи на получение ссуды заявителем.

Преимущественное право на получение ссуды имеют лица, которые представили поручительство других граждан или договор о залоге своего имущества. Договор поручительства или договор о

залоге должны быть заключены по установленной форме.

По каждому заявлению орган миграционной службы принимает решение в течение 30 дней.

4. При положительном решении вопроса территориальный орган миграционной службы оформляет распоряжение о выдаче ссуды, заключает с заемщиком договор (приложение N 1)* и составляет график возврата ссуды с разбивкой по годам, который является неотъемлемой частью договора.

Территориальные органы миграционной службы делают отметки в удостоверениях всех совершеннолетних членов семьи вынужденного переселенца и в карточках регистрации о предоставлении ссуды, ее размере и сроке погашения.

5. Размер предоставляемой ссуды в каждом конкретном случае определяется по предполагаемым или документально подтвержденным затратам на строительство или приобретение индивидуального или кооперативного жилья, ремонт приобретенного ветхого жилища, но не может превышать суммы, установленной Правительством Российской Федерации.

Если дата заключения договора о предоставлении ссуды попадает в период, на который будет распространяться решение Правительства РФ об индексации ссуд, то договорная сумма может быть изменена в соответствии с этим решением. С этой целью по заявлению заемщика составляется дополнительное соглашение к договору, которое становится его неотъемлемой частью.

В остальных случаях индексация ссуды не производится.

6. После заключения договора территориальный орган миграционной службы пересылает распоряжение о выдаче ссуды в расчетно-кассовый центр, в котором находится бюджетный счет этой службы. Расчетный центр перечисляет выделенные суммы ссуд на лицевые счета вынужденных переселенцев, открытые в отделениях Сберегательного банка Российской Федерации.

После поступления средств на лицевые счета заемщиков, они получают право на их расходование при наличии документов на соответствующую покупку или выполненную работу.

Все расчеты между заемщиком и продавцом или подрядчиком оформляются на основании предъявленных документов по безналичному расчету.

7. Территориальный орган миграционной службы, оформивший предоставление ссуды, осуществляет контроль за ее использованием по назначению.

В случаях изменения места работы, места жительства, перемены фамилии, имени, отчества, а также при других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по договору, заемщик в десятидневный срок уведомляет об этом территориальный орган миграционной службы.

8. Погашение ссуды начинается через год после ее получения и должно осуществляться по частям и в сроки, предусмотренные графиком возврата ссуды.

Ссуда погашается путем списания по заявлению заемщика суммы взноса со счета по вкладу, удержания из заработной платы, пенсии, а также перечисления им денежных средств на бюджетный счет территориального органа миграционной службы, оформившего ее выплату.

9. Федеральная миграционная служба России за счет республиканского бюджета Российской Федерации ежеквартально выделяет территориальным органам миграционной службы лимиты на выплату ссуд вынужденным переселенцам исходя из полученных на эти цели бюджетных средств и количества вынужденных переселенцев, зарегистрированных на данной территории.

10. Обслуживание вынужденных переселенцев по выдаче долговременной беспроцентной возвратной ссуды производится отделениями Сберегательного банка Российской Федерации на основе соглашения, заключаемого между Федеральной миграционной службой России и Сберегательным банком Российской Федерации.

11. Территориальные органы миграционной службы ведут учет заемщиков. Сведения об оформленных договорах и выдаче/возврате ссуд фиксируются в журнале по установленной форме (приложение N 2).

Территориальные органы миграционной службы ежеквартально представляют в Федеральную миграционную службу России отчет о выдаче ссуд и отчет о возврате ссуд по установленной форме.

12. С принятием настоящего Порядка утрачивает силу Порядок выдачи долговременной беспроцентной возвратной ссуды беженцам и вынужденным переселенцам на строительство и покупку жилья, изложенный в письме ФМС России от 2 декабря 1992 г. N 911.
Заключенные в соответствии с этим Порядком договоры о предоставлении ссуды сохраняют силу до полного погашения ссуды и переоформления не требуют.

* Приложения не приводятся.
