

О проведении эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета

Постановление Правительства Российской Федерации · № 943 · от 11.07.2024 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 11 ИЮЛЯ 2024 Г. № 943

МОСКВА

Действует до момента исполнения в полном объеме обязательств Российской Федерации, предусмотренных пунктами 8 и 9 Положения - пункт 9 настоящего Постановления

О проведении эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 31 августа 2020 г. № 536 "Об утверждении Положения о порядке организации экспериментов, направленных на развитие федеральной государственной гражданской службы" и в целях апробации внедрения на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Провести в период с 15 июля 2024 г. по 1 февраля 2027 г. эксперимент по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета (далее - эксперимент).

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о проведении эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета;

Правила обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета в рамках эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета.

3. Установить, что участниками эксперимента являются:

Министерство финансов Российской Федерации;

Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации;

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (центральный аппарат и территориальные органы);

Федеральная налоговая служба (центральный аппарат и территориальные органы);

Федеральное казначейство (территориальные органы);

федеральные государственные гражданские служащие Министерства финансов Российской Федерации, Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, центрального

аппарата и территориальных органов Федерального агентства по управлению государственным имуществом, центрального аппарата и территориальных органов Федеральной налоговой службы, территориальных органов Федерального казначейства (на добровольной основе).

4. Координатором эксперимента является Министерство финансов Российской Федерации.

5. Министерству финансов Российской Федерации:

а) в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить общий план-график проведения эксперимента;

б) представить в Правительство Российской Федерации:

до 1 февраля 2026 г. - промежуточный отчет о проведении эксперимента;

до 1 марта 2027 г. - итоговый отчет о проведении эксперимента.

6. Министерству труда и социальной защиты Российской Федерации, Федеральному агентству по управлению государственным имуществом, Федеральной налоговой службе, Федеральному казначейству:

а) утвердить на основании общего плана-графика проведения эксперимента ведомственные планы-графики проведения эксперимента;

б) направить в Министерство финансов Российской Федерации:

до 31 декабря 2025 г. - предварительный отчет о проведении эксперимента;

до 31 января 2027 г. - отчет о проведении эксперимента.

7. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется Министерством финансов Российской Федерации, Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации, Федеральным агентством по управлению государственным имуществом, Федеральной налоговой службой, Федеральным казначейством в пределах установленной предельной численности работников указанных органов.

8. Реализация настоящего постановления осуществляется за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусматриваемых Министерству финансов Российской Федерации в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период по подразделу "Другие общегосударственные вопросы" раздела "Общегосударственные вопросы" классификации расходов бюджетов.

Направление Министерством финансов Российской Федерации федеральным органам исполнительной власти - участникам эксперимента соответствующих объемов бюджетных ассигнований на реализацию настоящего постановления осуществляется в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке на основании приказов федеральных органов исполнительной власти - участников эксперимента о включении федеральных государственных гражданских служащих в ипотечную систему, предусмотренных пунктом 8 Правил обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета в рамках эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета, утвержденных настоящим постановлением.

9. Настоящее постановление вступает в силу с 15 июля 2024 г. и действует до момента исполнения в полном объеме обязательств Российской Федерации, предусмотренных пунктами 8 и 9 Положения о проведении эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета

1. Настоящее Положение устанавливает цель, задачи и условия проведения эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета (далее соответственно - гражданская служба, ипотечная система, гражданские служащие, эксперимент).
 2. Целью проведения эксперимента является определение целесообразности внедрения и использования на постоянной основе дополнительной формы обеспечения гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета наряду с предоставлением гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, предусмотренной пунктом 4 статьи 53 Федерального закона "О государственной гражданской службе Российской Федерации".
 3. Задачами эксперимента являются:
 - а) апробация новой формы обеспечения гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета;
 - б) определение целесообразности внедрения ипотечной системы на постоянной основе.
 4. В эксперименте участвуют гражданские служащие Министерства финансов Российской Федерации, Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации, центрального аппарата и территориальных органов Федерального агентства по управлению государственным имуществом, центрального аппарата и территориальных органов Федеральной налоговой службы, территориальных органов Федерального казначейства, указанные в пунктах 3 и 5 Правил обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета в рамках эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2024 г. № 943 "О проведении эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета" (далее - Правила обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями).
 5. Участие гражданских служащих в эксперименте является добровольным.
 6. В эксперимент в качестве участников включаются не более 90 гражданских служащих. Включение участников в эксперимент осуществляется в 2024 и 2025 годах (ежегодно единая квота составляет 45 гражданских служащих), а также в 2026 году в случае, предусмотренном абзацем третьим настоящего пункта.
- Распределение единой квоты в рамках соответствующего года осуществляется федеральным государственным органом - координатором эксперимента между федеральными органами исполнительной власти - участниками эксперимента в равных долях. При неполном использовании в соответствующем году в федеральном органе исполнительной власти - участнике эксперимента доведенной до него квоты неиспользованная часть такой квоты по согласованию с Правительством

Российской Федерации может быть направлена на увеличение квоты иного федерального органа исполнительной власти - участника эксперимента. При неполном использовании единой квоты в 2024 году неиспользованная часть квоты подлежит использованию в 2025 году. При неполном использовании единой квоты в 2025 году неиспользованная часть квоты подлежит использованию в 2026 году.

7. Приобретение гражданским служащим жилого помещения, в том числе объекта долевого строительства, в собственность (в том числе в долевую или совместную собственность) на основании договора об ипотеке с банком (кредитной организацией) (далее - договор ипотечного кредитования), заключаемого на период не менее 9 лет, осуществляется с привлечением средств федерального бюджета (в части уплаты первоначального взноса и платежей по основной сумме долга, а также частичной компенсации процентов по договору ипотечного кредитования, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым пункта 13 Правил обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями), а также за счет собственных средств гражданского служащего (в отношении уплаты части процентов по договору ипотечного кредитования, а также первоначального взноса и платежей по основной сумме долга, в случае если их размер превышает объем средств, подлежащих выплате за счет средств федерального бюджета).

8. За счет средств федерального бюджета осуществляется:

уплата основной суммы долга и первоначального взноса суммарно в объеме, рассчитанном исходя из норматива 33 кв. метра общей площади жилья по показателю средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утверждаемому ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в отношении субъекта Российской Федерации, в котором гражданский служащий проходит гражданскую службу (с применением поправочного коэффициента размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения, утверждаемого Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации на соответствующий квартал, при расчете объема средств, если гражданский служащий - участник эксперимента проходит гражданскую службу в субъекте Российской Федерации, который является городом федерального значения), в размерах, рассчитанных в порядке, установленном абзацем первым пункта 13 Правил обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями;

частичная компенсация процентов по договору ипотечного кредитования (дополнительному соглашению с банком (кредитной организацией) об изменении действующих условий договора ипотечного кредитования в части процентной ставки по кредиту (новому договору ипотечного кредитования, заключенному гражданским служащим с банком (кредитной организацией), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору ипотечного кредитования) (далее соответственно - соглашение, новый договор ипотечного кредитования) в объеме, рассчитанном в порядке, установленном абзацем первым пункта 13 Правил обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями (за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым пункта 13 Правил обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями). В случае если стоимость жилого помещения, приобретаемого гражданским служащим в собственность (в том числе в долевую или совместную собственность), ниже размера, рассчитываемого в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, размер выплат за счет средств федерального бюджета пропорционально уменьшается.

9. Обязательства Российской Федерации по погашению основной суммы долга прекращаются в связи с полным перечислением средств федерального бюджета в объеме, рассчитанном в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения, а также в случаях расторжения или прекращения служебного контракта, заключенного между гражданским служащим и федеральным органом исполнительной

власти - участником эксперимента (за исключением случаев прекращения служебного контракта по обстоятельствам, предусмотренным частью 1, пунктами 2 и 4 части 2 статьи 39 Федерального закона "О государственной гражданской службе Российской Федерации", сокращения должности, замещаемой гражданским служащим, упразднения государственного органа), расторжения гражданским служащим договора ипотечного кредитования, по которому производится перечисление средств федерального бюджета в рамках эксперимента, обращения в установленном порядке взыскания на жилое помещение, приобретенное гражданским служащим по договору ипотечного кредитования, передачи в установленном порядке обеспеченных ипотекой кредитных обязательств гражданского служащего третьим лицам, отчуждения гражданским служащим жилого помещения, приобретенного по договору ипотечного кредитования, в период действия такого договора.

Обязательства Российской Федерации по частичной компенсации процентов по договору ипотечного кредитования (соглашению, новому договору ипотечного кредитования) прекращаются по истечении 9 лет с момента заключения гражданским служащим договора ипотечного кредитования либо ранее указанного срока в случае досрочного исполнения гражданским служащим обязательств по договору ипотечного кредитования (соглашению, новому договору ипотечного кредитования), а также в иных случаях, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, абзацем вторым пункта 13 Правил обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 11 июля 2024 г. № 943

ПРАВИЛА

обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета в рамках эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета в рамках эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета (далее соответственно - гражданские служащие, гражданская служба, ипотечная система, эксперимент), применяемые в отношении федеральных органов исполнительной власти, указанных в пункте 3 постановления Правительства Российской Федерации от 11 июля 2024 г. № 943 "О проведении эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 11 июля 2024 г. № 943).
 2. Гражданскому служащему предоставляется право на участие в ипотечной системе в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, один раз за весь период прохождения государственной гражданской службы Российской Федерации.
- Гражданский служащий вправе претендовать на участие в ипотечной системе при условии, что он не

являлся получателем единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, предусмотренной пунктом 4 статьи 53 Федерального закона "О государственной гражданской службе Российской Федерации", а также не являлся приобретателем жилого помещения за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при прохождении государственной и муниципальной службы.

Гражданский служащий, приобретший жилое помещение на основании договора об ипотеке с банком (кредитной организацией) (далее - договор ипотечного кредитования) путем участия в ипотечной системе, расторгнувший договор ипотечного кредитования, либо в случаях прекращения обязательств Российской Федерации по погашению основной суммы долга, частичной компенсации процентов по договору ипотечного кредитования, предусмотренных пунктом 9 Положения о проведении эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2024 г. № 943, утрачивает право на получение единовременной субсидии.

3. Участниками ипотечной системы на гражданской службе могут быть гражданские служащие в возрасте до 35 лет включительно в случае замещения ими должностей гражданской службы не менее 1 года при соблюдении одного из следующих условий:

- а) гражданский служащий принимал во время прохождения военной службы участие в специальной военной операции;
- б) гражданский служащий награжден государственной наградой Российской Федерации, Почетной грамотой Президента Российской Федерации, ему объявлена благодарность Президента Российской Федерации или имеет поощрение Правительства Российской Федерации, награжден ведомственной наградой федерального органа исполнительной власти - участника эксперимента, в котором данный гражданский служащий проходит гражданскую службу;
- в) гражданский служащий является победителем конкурса управленцев "Лидеры России" либо Всероссийского конкурса профессионального мастерства "Лучший по профессии".

3¹. Положения пункта 3 настоящих Правил, устанавливающие условия участия гражданских служащих в ипотечной системе, за исключением условия о возрасте, до достижения которого гражданские служащие могут быть участниками ипотечной системы, не применяются в отношении гражданских служащих, проходящих гражданскую службу в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти - участников эксперимента, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области либо Херсонской области. (Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2025 № 1200)

4. Гражданские служащие, претендующие на участие в ипотечной системе (за исключением гражданских служащих, проходящих гражданскую службу в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти - участников эксперимента, расположенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области либо Херсонской области), с целью подтверждения их соответствия условиям, установленным пунктом 3 настоящих Правил, представляют в комиссию федерального государственного органа по рассмотрению вопросов о предоставлении гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения по месту прохождения гражданской службы, образованную в федеральном органе исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 "О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения", или ее территориальную подкомиссию в случае прохождения гражданским служащим гражданской службы в территориальном органе федерального органа исполнительной власти - участника эксперимента

при наличии такой подкомиссии (далее соответственно - комиссия, территориальная подкомиссия) документы (выписки из документов), содержащие сведения, подтверждающие участие гражданского служащего в специальной военной операции во время прохождения военной службы (справка из военкомата, где гражданский служащий состоит на учете), награждение гражданского служащего государственной наградой Российской Федерации, Почетной грамотой Президента Российской Федерации, объявление ему благодарности Президента Российской Федерации, поощрение Правительства Российской Федерации (указ (распоряжение) Президента Российской Федерации, постановление (распоряжение) Правительства Российской Федерации), наличие у гражданского служащего статуса победителя конкурса управленцев "Лидеры России" либо Всероссийского конкурса профессионального мастерства "Лучший по профессии" (диплом, сертификат).

Комиссия (территориальная подкомиссия) осуществляет проверку соблюдения гражданскими служащими, претендующими на участие в ипотечной системе, условий, предусмотренных абзацем вторым пункта 2 настоящих Правил, путем направления соответствующих запросов в федеральные государственные органы, государственные органы субъектов Российской Федерации, а также муниципальные органы по прежним местам прохождения гражданской службы (иных видов государственной службы) и муниципальной службы.

5. При наличии в федеральном органе исполнительной власти - участнике эксперимента количества гражданских служащих, отвечающих условиям, предусмотренным пунктом 3 настоящих Правил, менее доведенной до указанного органа квоты комиссия (территориальная подкомиссия) представляет руководителю федерального органа исполнительной власти - участника эксперимента (руководителю территориального органа федерального органа исполнительной власти - участника эксперимента в случае наделения его такими полномочиями) наряду с гражданскими служащими, отвечающими условиям, предусмотренным пунктом 3 настоящих Правил, в том числе гражданских служащих, состоящих на учете в федеральном органе исполнительной власти - участнике эксперимента по основаниям, указанным в подпунктах "а" - "ж" пункта 2 и пункте 3 Правил предоставления федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 "О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения" (далее - Правила предоставления единовременной субсидии).

При наличии в федеральном органе исполнительной власти - участнике эксперимента количества гражданских служащих, отвечающих условиям, предусмотренным пунктом 3 настоящих Правил, более доведенной до указанного органа квоты комиссия (территориальная подкомиссия) представляет руководителю федерального органа исполнительной власти - участника эксперимента (руководителю территориального органа федерального органа исполнительной власти - участника эксперимента в случае наделения его такими полномочиями) гражданских служащих, одновременно отвечающих условиям, предусмотренным пунктом 3 настоящих Правил, и состоящих на учете в федеральном органе исполнительной власти - участнике эксперимента по основаниям, указанным в подпунктах "а" - "ж" пункта 2 и пункте 3 Правил предоставления единовременной субсидии.

6. Каждый из супругов, проходящих гражданскую службу как в разных федеральных органах исполнительной власти - участниках эксперимента, так и в одном федеральном органе исполнительной власти - участнике эксперимента, может быть участником ипотечной системы.

7. Гражданский служащий включается в ипотечную систему на основании личного заявления по решению руководителя федерального органа исполнительной власти - участника эксперимента (руководителя территориального органа федерального органа исполнительной власти - участника эксперимента в случае наделения его такими полномочиями), принимаемому на основании представления комиссии (территориальной подкомиссии).

8. В течение 14 календарных дней со дня заседания комиссии (территориальной подкомиссии) федеральным органом исполнительной власти - участником эксперимента по месту прохождения гражданским служащим гражданской службы издается приказ о включении гражданского служащего в ипотечную систему с указанием размера причитающегося гражданскому служащему объема средств, предусмотренных к выплате за счет средств федерального бюджета.

9. Заверенная в установленном порядке копия приказа о включении гражданского служащего в ипотечную систему представляется гражданским служащим в банк (кредитную организацию) при заключении гражданским служащим договора ипотечного кредитования.

Положения нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, устанавливающих особый порядок ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан Российской Федерации, при заключении договора ипотечного кредитования на основании постановления Правительства Российской Федерации от 11 июля 2024 г. № 943 не применяются.

10. Гражданский служащий на период действия договора ипотечного кредитования вправе в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации осуществлять страхование своих жизни и здоровья.

11. Заключение гражданским служащим договора ипотечного кредитования может быть осуществлено не позднее 1 декабря года, в рамках которого гражданский служащий включен в ипотечную систему. Заключение гражданским служащим, который включен в ипотечную систему в 2026 году, договора ипотечного кредитования может быть осуществлено не позднее 1 сентября 2026 г.

В случае если гражданским служащим в течение 7 дней со дня, установленного абзацем первым настоящего пункта, заверенная копия договора ипотечного кредитования в соответствующий федеральный орган исполнительной власти - участник эксперимента не представлена, гражданский служащий на основании приказа указанного федерального органа исполнительной власти исключается из участников эксперимента.

12. Гражданский служащий не позднее 7-го дня со дня заключения договора ипотечного кредитования представляет в соответствующий федеральный орган исполнительной власти - участник эксперимента заверенную в установленном порядке копию данного договора, а также, если гражданский служащий состоит на учете в федеральном органе исполнительной власти - участнике эксперимента для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, - заявление о снятии его с учета для получения единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в соответствии с подпунктом "а" пункта 19 Правил предоставления единовременной субсидии.

После регистрации права собственности гражданского служащего на жилое помещение (с ограничением (обременением) в Едином государственном реестре недвижимости), приобретенное по договору ипотечного кредитования, гражданский служащий в течение 30 календарных дней представляет в комиссию (территориальную подкомиссию) соответствующую выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

13. Заключенный гражданским служащим договор ипотечного кредитования (дополнительное соглашение с банком (кредитной организацией) об изменении действующих условий договора ипотечного кредитования в части процентной ставки по кредиту (новый договор ипотечного кредитования, заключенный гражданским служащим с банком (кредитной организацией), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору ипотечного кредитования) (далее соответственно - соглашение, новый договор ипотечного кредитования) является основанием для выплаты гражданскому служащему соответствующим федеральным органом исполнительной власти - участником эксперимента средств федерального бюджета в размере первоначального взноса по договору ипотечного кредитования в объеме, составляющем 25 процентов объема, рассчитанного исходя из норматива 33 кв. метра

общей площади жилья по показателю средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утверждаемому ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в отношении субъекта Российской Федерации, в котором гражданский служащий проходит гражданскую службу (с применением поправочного коэффициента размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения, утверждаемого Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации на соответствующий квартал, при расчете объема средств, если гражданский служащий - участник эксперимента проходит гражданскую службу в субъекте Российской Федерации, который является городом федерального значения), платежей по основной сумме долга по договору ипотечного кредитования (соглашения, нового договора ипотечного кредитования), выплачиваемых в течение 9 лет в равных долях в совокупном размере 75 процентов объема, рассчитанного в соответствии с настоящим пунктом, а также частичной компенсации на ежемесячной основе процентов по договору ипотечного кредитования (соглашения, нового договора ипотечного кредитования) в размере одной двенадцатой объема средств, рассчитанного исходя из оставшегося на дату очередного платежа размера обязательства Российской Федерации в части уплаты основного долга и процента, составляющего разницу между ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации на дату заключения договора ипотечного кредитования (соглашения, нового договора ипотечного кредитования) и 12 процентными пунктами.

Если при заключении договора ипотечного кредитования (соглашения (нового договора ипотечного кредитования)) размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации составляет 12 процентов и ниже, частичная компенсация за счет средств федерального бюджета процентов по договору ипотечного кредитования не осуществляется (прекращается).

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 25.02.2025 № 225)

14. Перечисление средств на оплату обязательств по договору ипотечного кредитования (первоначального взноса) осуществляется федеральным органом исполнительной власти - участником эксперимента в течение 14 календарных дней со дня представления гражданским служащим копии такого договора на текущий счет, открытый гражданскому служащему в банке-кредиторе (кредитной организации) для погашения долга по ипотечному кредиту (далее - текущий счет).

15. Федеральный орган исполнительной власти - участник эксперимента ежемесячно перечисляет равными платежами средства на погашение обязательств по основной сумме долга на текущий счет в объеме, составляющем одну двенадцатую годового объема средств, подлежащих выплате за счет средств федерального бюджета по договору ипотечного кредитования на погашение обязательств по основной сумме долга.

Годовой объем средств, подлежащий выплате в течение 12 месяцев со дня заключения договора ипотечного кредитования гражданскому служащему на погашение обязательств по основной сумме долга за счет средств федерального бюджета, составляет одну двенадцатую объема средств, рассчитанного в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил.

16. При досрочном погашении гражданским служащим обязательств по договору ипотечного кредитования за счет собственных средств оставшаяся часть средств, подлежащая уплате за счет средств федерального бюджета, с учетом положений абзаца второго пункта 9 Положения о проведении эксперимента по внедрению на федеральной государственной гражданской службе ипотечной системы обеспечения федеральных государственных гражданских служащих жилыми помещениями с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2024 г. № 943, перечисляется федеральным органом исполнительной власти - участником эксперимента на ежемесячной основе на счет гражданского служащего, открытый в банке (кредитной организации).

17. Гражданский служащий ежемесячно, не позднее 25-го числа, представляет в комиссию (территориальную подкомиссию) документ банка (кредитной организации), с которым гражданским служащим заключен договор ипотечного кредитования (соглашение, новый договор ипотечного кредитования), содержащий информацию об исполнении гражданским служащим обязательств по договору ипотечного кредитования по состоянию на 15-е число соответствующего месяца. При отсутствии подтверждения в установленном порядке гражданским служащим выполнения своих обязательств по договору ипотечного кредитования федеральным органом исполнительной власти - участником эксперимента выплаты на текущий счет гражданского служащего приостанавливаются до момента погашения гражданским служащим задолженности по договору ипотечного кредитования.
