

Об утверждении формы, порядка ее заполнения и формата представления в электронной форме сведений о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества

Приказ Федеральной налоговой службы · от 30.10.2023 · не указан

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 76502
от 20 декабря 2023 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ПРИКАЗ

Москва

30 октября 2023 г. № ЕД-7-21/784@

Об утверждении формы, порядка ее заполнения и формата представления в электронной форме сведений о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества

В соответствии с пунктами 4, 10 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506, в целях обеспечения представления в налоговые органы сведений из органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также в связи с принятием Федерального закона от 31.07.2023 № 389-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации" приказываю:

1. Утвердить:

форму "Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества" согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

порядок заполнения формы "Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества" согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

формат представления сведений о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказы Федеральной налоговой службы:

от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@ "Об утверждении формы, формата представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также порядка заполнения формы и признании утратившими силу отдельных положений приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13.06.2017, регистрационный №

47018);

от 18.02.2019 № ММВ-7-21/71@ "О внесении изменений в приложение № 2 к приказу ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14.03.2019, регистрационный № 54052);

от 22.10.2019 № ММВ-7-21/539@ "О внесении изменений в приложения к приказу ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22.11.2019, регистрационный № 56595);

от 25.09.2020 № ЕД-7-21/698@ "О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30.10.2020, регистрационный № 60674);

от 05.02.2021 № ЕД-7-21/126@ "О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11.03.2021, регистрационный № 62712);

от 05.07.2021 № ЕД-7-21/632@ "О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 03.08.2021, регистрационный № 64517);

от 25.10.2021 № ЕД-7-21/926@ "О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16.12.2021, регистрационный № 66391);

от 29.04.2022 № ЕД-7-21/370@ "О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11.07.2022, регистрационный № 69214);

от 28.10.2022 № ЕД-7-21/990@ "О внесении изменений в приложение к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30.11.2022, регистрационный № 71266).

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 октября 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и уплаты налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц и земельного налога, а также на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего работу по созданию, развитию, сопровождению и эксплуатации автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы.

Руководитель Федеральной
налоговой службы Д.В.Егоров

Приложение № 1
к приказу ФНС России
от 30 октября 2023 г. № ЕД-7-21/784@

Форма по КНД 1114235

Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества

Данные о представляемых сведениях

Тип документа

01

первичный

02

корректирующий

Вид сведений:

01

о регистрации возникновения права на объект недвижимости не в связи с переходом права

03

о регистрации прекращения права на объект недвижимости без перехода права к новому правообладателю

04

о регистрации перехода права на объект недвижимости

05

о регистрации изменений характеристик объекта недвижимости по причине исправления ошибки

06

о регистрации изменений характеристик объекта недвижимости не в связи с исправлением ошибки

07

об изменении кадастровой стоимости земельного участка вследствие проведенной государственной кадастровой оценки

08

об изменении кадастровой стоимости объекта недвижимости (за исключением земельных участков) вследствие проведенной государственной кадастровой оценки

09

годовые

10

о регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости

11

о регистрации прекращения ранее возникших прав на земельные участки, относящиеся к ранее учтенным объектам недвижимости

12

об отказе от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю

По состоянию на

Раздел 1. Сведения об объекте недвижимости

Подраздел "Сведения о земельном участке"

Подраздел "Сведения о машино-месте или помещении"

Раздел 2. Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - организации и его праве

Раздел 3. Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - физическом лице и его праве

Раздел 4. Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с заключением

концессионного соглашения, договора аренды, а также об ограничении права общей долевой собственности на недвижимое имущество, составляющее закрытый паевой инвестиционный фонд, владельцев инвестиционных паев в связи с заключением договора доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом (далее - обременение)

Подраздел "Сведения о российской или иностранной организации"

Подраздел "Сведения о физическом лице"

Раздел 5. Сведения о ранее возникших правах на земельные участки

Подраздел "Сведения о российской организации"

Раздел 6. Сведения об ограничении права на объект недвижимости в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом (далее - ограничение права)

Подраздел "Сведения о российской или иностранной организации"

Подраздел "Сведения о физическом лице"

Приложение № 2

к приказу ФНС России

от 30 октября 2023 г. № ЕД-7-21/784@

Порядок заполнения формы "Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества"

1. Форма "Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества" (далее - Форма) заполняется на основании сведений о недвижимом имуществе (далее также - объект недвижимости, объект недвижимого имущества), содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

Сведения о правообладателях - Российской Федерации, субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях (далее - публичные субъекты) - в отношении объектов недвижимого имущества, не приобретенных (не предоставленных) на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, не вносятся в Форму, за исключением случаев:

- государственной регистрации в ЕГРН (далее - регистрация) прекращения права частной собственности на земельный участок (земельную долю) с дальнейшим возникновением права собственности на такой земельный участок у публичного субъекта;
- регистрации возникновения права частной собственности на объект недвижимости и прекращения права собственности на такой объект недвижимости у публичного субъекта.

2. Форма включает следующие разделы:

Титульный лист;

Раздел 1 "Сведения об объекте недвижимости" (далее - Раздел 1), включающий:

- подраздел "Сведения о земельном участке";
- подраздел "Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе";
- подраздел "Сведения о машино-месте или помещении";

Раздел 2 "Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - организации и его праве"

(далее - Раздел 2);

Раздел 3 "Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - физическом лице и его праве" (далее - Раздел 3);

Раздел 4 "Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с заключением концессионного соглашения, договора аренды, а также об ограничении права общей долевой собственности на недвижимое имущество, составляющее закрытый паевой инвестиционный фонд, владельцев инвестиционных паев в связи с заключением договора доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом (далее - обременение)" (далее - Раздел 4), включающий:

- подраздел "Сведения о российской или иностранной организации";
- подраздел "Сведения о физическом лице";

Раздел 5 "Сведения о ранее возникших правах на земельные участки" (далее - Раздел 5), включающий:

- подраздел "Сведения о российской организации";
- подраздел "Сведения о физическом лице";

Раздел 6 "Сведения об ограничении права на объект недвижимости в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом (далее - ограничение права)" (далее - Раздел 6), включающий:

- подраздел "Сведения о российской или иностранной организации";
- подраздел "Сведения о физическом лице".

3. Форма состоит из листов, содержащих реквизиты (строки) со сведениями на основании записей ЕГРН по состоянию на дату формирования Формы (далее - сведения).

4. В случае регистрации возникновения или перехода права на объект недвижимости, находящийся в общей долевой собственности (или на земельный участок, принадлежащий нескольким лицам на праве пожизненного наследуемого владения), Раздел 2 и Раздел 3 заполняются в отношении каждого участника общей долевой собственности (или каждого лица, имеющего долю в праве пожизненного наследуемого владения на земельный участок) с указанием размера доли в праве. При первичном представлении сведений об общей долевой собственности на объект недвижимости (праве пожизненного наследуемого владения земельным участком у нескольких лиц) Форма заполняется в отношении всех участников такой долевой собственности (права пожизненного наследуемого владения земельным участком). При изменении сведений в отношении одного участника или нескольких участников общей долевой собственности (права пожизненного наследуемого владения земельным участком) Форма заполняется в отношении соответствующего участника общей долевой собственности (права пожизненного наследуемого владения земельным участком).

В случае регистрации возникновения или перехода права на объект недвижимости, находящийся в общей совместной собственности, Раздел 2 и Раздел 3 заполняются в отношении всех участников общей совместной собственности. При этом строки "Размер доли в праве" не заполняются.

При представлении сведений по результатам регистрации доли в праве общей долевой собственности, поступающей в совместную собственность супругов, Раздел 2 и Раздел 3 Формы заполняются в отношении всех участников общей долевой собственности и супругов с указанием по строке 86 или по строке 104 кода "001002000000" для всех участников общей долевой собственности, а также по строке 104 кода "001003000000" для супругов в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

5. В случае представления сведений о регистрации прекращения права собственности на земельный участок вследствие отказа от такого права (либо отказа от права собственности на земельную долю) Форма заполняется с указанием по строке 86 или по строке 104 кода "001011000000" в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

6. В строке "Тип документа" на Титульном листе указывается соответствующий код: "01" - первичный (для ранее непредставлявшихся сведений); код "02" - корректирующий (для представления изменений в сведениях дополнительно к ранее направленным или взамен ранее направленных, в том числе при исправлении ошибок в сведениях).

При заполнении Титульного листа для типа документа с кодом "01" указывается соответствующий код вида сведений (по строке "Вид сведений" на Титульном листе), за исключением вида сведений с кодами "07", "08". При этом заполняются раздел (разделы) Формы, соответствующий(ие) коду (кодам) видов представляемых сведений.

При заполнении Титульного листа для типа документа с кодом "02" указывается соответствующий код вида сведений (по строке "Вид сведений" на Титульном листе), при этом заполняется раздел (разделы) Формы, в который(ые) вносятся изменения.

7. В строке "Вид сведений" на Титульном листе указываются следующие коды видов сведений:

"01" - для сведений о регистрации возникновения права на объект недвижимости не в связи с переходом права;

"03" - для сведений о регистрации прекращения права на объект недвижимости без перехода права к новому правообладателю;

"04" - для сведений о регистрации перехода права на объект недвижимости, при этом заполнение Раздела 2 и Раздела 3 осуществляется в отношении всех сторон сделки;

"05" - для сведений о регистрации изменений характеристик объекта недвижимости по причине исправления ошибки. При этом заполняются все ранее представленные разделы Формы;

"06" - для сведений о регистрации изменений характеристик объекта недвижимости не в связи с исправлением ошибки (в том числе при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения);

"07" - для сведений об изменении кадастровой стоимости земельного участка вследствие проведенной государственной кадастровой оценки. При этом заполнению подлежит Раздел 1 для земельных участков, сведения о кадастровой стоимости которых представляются в соответствии с актом об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков;

"08" - для сведений об изменении кадастровой стоимости объекта недвижимости (за исключением земельных участков) вследствие проведенной государственной кадастровой оценки. При этом заполняется только Раздел 1 для объектов недвижимости, сведения о кадастровой стоимости которых представляются в соответствии с актом об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

"09" - для сведений по состоянию на 1 января текущего года, в объеме сведений, сформированных за предшествующий год. При этом если в течение года, за который представляются сведения, регистрация перехода прав на объект недвижимости осуществлялась неоднократно, Раздел 2 и Раздел 3 заполняются на каждого правообладателя, чьи права прекращены (возникли) в течение этого года;

"10" - для сведений о регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости. При этом заполнению подлежит Раздел 4 и (или) Раздел 6;

"11" - для сведений о регистрации прекращения ранее возникших прав на земельные участки, относящиеся к ранее учтенным объектам недвижимости. При этом заполняется Раздел 5;

"12" - для сведений об отказе от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю. При этом заполняются Раздел 1, Раздел 2 и (или) Раздел 3.

В случае, если сведения представляются одновременно в отношении нескольких видов сведений, в графе "Вид сведений" на Титульном листе последовательно перечисляются соответствующие коды видов сведений.

8. В строке "По состоянию на" на Титульном листе указывается дата, по состоянию на которую

сформированы сведения.

9. Подраздел "Сведения о земельном участке" Раздела 1 заполняется отдельно в отношении каждого земельного участка, за исключением земельных участков, относящихся к ранее учтенным объектам недвижимости, сведения о которых вносятся в Раздел 5.

10. По строке 1 указывается кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в Раздел 1 (далее также - Участок).

11. По строке 2 указывается (при наличии сведений) ранее присвоенный кадастровый номер и (или) условный номер Участка.

12. По строке 3 указываются (при наличии сведений) кадастровые номера исходных земельных участков, из которых образован Участок.

13. По строке 4 указывается (при наличии сведений) код категории земель в отношении Участка в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

14. По строке 5 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении категории земель в отношении Участка.

15. По строке 6 указывается код территории муниципального образования по месту нахождения Участка в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований (далее - ОКТМО).

16. По строке 7 указывается (при наличии сведений) разрешенное использование Участка.

17. По строке 8 указывается (при наличии сведений) код вида разрешенного использования Участка: по строке 8.1 - в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку; по строке 8.2 - в соответствии с классификатором, утвержденным согласно пункту 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

18. По строке 9 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении вида разрешенного использования Участка.

19. По строке 10 указываются адрес или описание местоположения Участка с указанием:

- по строке 10.1 кода субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен Участок, в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку. В отношении Участка, расположенного на территории нескольких субъектов Российской Федерации, по строке 10.1 указываются соответствующие коды субъектов Российской Федерации в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку. При этом в отношении Участка, учтенного в кадастровом округе "Общероссийский" и для которого в ЕГРН отсутствуют сведения, необходимые для указания кодов субъектов Российской Федерации, по строке 10.1 указывается код "99".

Дальнейшее заполнение сведений об адресе Участка осуществляется в структурированном виде и текстом на основании сведений, содержащихся в ЕГРН.

В случае, если указание адреса Участка осуществляется по данным ЕГРН, внесенным на основании записей, содержащихся в Федеральной информационной адресной системе, в состав заполняемых реквизитов адреса включаются (при наличии сведений):

- муниципальный район (строка 10.2), муниципальный округ (строка 10.3), городской округ (строка 10.5) или внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) (строка 10.6) (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации. Для Участка, расположенного на федеральной территории, по строке 10.4 указывается наименование федеральной территории;

- городское или сельское поселение (строки 10.7 или 10.8) в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением Участка, расположенного на межселенной территории, для указания которой заполняется строка 10.9);

- внутригородской район (строка 10.10) в городском округе, административный район / округ (строка

10.11);

- вид населенного пункта (строка 10.12) и наименование населенного пункта (строка 10.13) (за исключением Участка, расположенного вне границ населенных пунктов);
- тип элемента планировочной структуры (строка 10.14) и наименование элемента планировочной структуры (строка 10.15);
- тип элемента улично-дорожной сети (строка 10.16) и наименование элемента улично-дорожной сети (строка 10.17);
- тип и номер (строки 10.18,10.19);
- номер Участка (строка 10.20).

По строке 10.21 указывается (при наличии сведений) описание местоположения Участка в случае отсутствия в ЕГРН его адреса.

20. По строке 11 указывается основной параметр Участка с внесением кода параметра (строка 11.1) в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку, значением параметра (строка 11.2) и кодом единицы измерения (строка 11.3) в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения ОК 015-94 (МК 002-97) (далее - ОКЕИ).

21. По строке 12 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении площади Участка.

22. По строке 13 указывается дата присвоения кадастрового номера Участка.

23. По строке 14 указывается кадастровая стоимость Участка (в рублях). В случае заполнения строк 91, 109 строка 14 заполняется при наличии сведений.

24. В строках 15, 16 указываются дата и номер акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 14 (в случае, если кадастровая стоимость определена в рамках государственной кадастровой оценки).

25. По строке 17 указывается дата внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, указанной в строке 14.

26. По строке 18 указывается дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 14 (в случае, если кадастровая стоимость определена в рамках государственной кадастровой оценки).

27. По строке 19 указывается дата начала применения кадастровой стоимости, указанной в строке 14, определенная в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее - Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ).

28. Строка 20 заполняется с указанием признака "1" в случае, если в ЕГРН в качестве основания определения кадастровой стоимости, содержащейся в строке 14, указаны слова:

- "кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению комиссии";
- "кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению суда";
- "кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению бюджетного учреждения".

29. По строке 21 указывается дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость, указанная в строке 14, при наличии в строке 20 признака "1".

30. Строка 22 заполняется с указанием признака "1" в случае, если Участок входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

31. Строка 23 заполняется в случае, если Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия, при этом указывается:

- по строке 23.1 дата внесения в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия, в

границах которой расположен Участок (при наличии сведений);

- по строке 23.2 дата исключения из ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия, в границах которой расположен Участок (при наличии сведений).

32. Строка 24 заполняется в случае, если часть Участка расположена в границах территории объекта культурного наследия, при этом указывается:

- по строке 24.1 учетный номер части Участка (при наличии сведений);

- по строке 24.2 дата внесения в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия, в границах которой частично расположен Участок (при наличии сведений);

- по строке 24.3 дата исключения из ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия, в границах которой частично расположен Участок (при наличии сведений).

33. Подраздел "Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе" Раздела 1 заполняется отдельно в отношении каждого объекта недвижимости, являющегося зданием, сооружением, объектом незавершенного строительства, единым недвижимым комплексом (далее - Объект).

34. По строке 25 указываются (при наличии сведений) кадастровые номера земельных участков, в границах которых расположен объект недвижимости, сведения о котором внесены в Раздел 1.

35. По строке 26 указывается кадастровый номер Объекта.

36. По строке 27 указывается (при наличии сведений) ранее присвоенный кадастровый номер и (или) условный номер Объекта.

37. По строке 28 указываются (при наличии сведений) кадастровые номера исходных объектов недвижимости, из которых образован Объект.

38. По строке 29 указывается код территории муниципального образования по месту нахождения Объекта в соответствии с ОКТМО.

39. По строке 30 указываются адрес или описание местоположения Объекта с указанием:

- по строке 30.1 почтового индекса (при наличии сведений);

- по строке 30.2 кода субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен Объект, в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку. В отношении Объекта, расположенного на территории нескольких субъектов Российской Федерации, по строке 30.2 указываются соответствующие коды субъектов Российской Федерации в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку. При этом в отношении Объекта, учтенного в кадастровом округе "Общероссийский" и для которого в ЕГРН отсутствуют сведения, необходимые для указания кодов субъектов Российской Федерации, по строке 30.2 указывается код "99".

Дальнейшее заполнение сведений об адресе Объекта осуществляется в структурированном виде и текстом на основании сведений, содержащихся в ЕГРН.

В случае, если указание адреса осуществляется по данным ЕГРН, внесенным на основании записей, содержащихся в Федеральной информационной адресной системе, в состав заполняемых реквизитов адреса включаются (при наличии сведений):

- муниципальный район (строка 30.3), муниципальный округ (строка 30.4), городской округ (строка 30.6) или внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) (строка 30.7) (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации. Для Объекта, расположенного на федеральной территории, по строке 30.5 указывается наименование федеральной территории;

- городское или сельское поселение (строки 30.8 или 30.9) в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением Объекта, расположенного на межселенной территории, для указания которой заполняется строка 30.10);

- внутригородской район (строка 30.11) в городском округе, административный район / округ (строка 30.12);

- вид населенного пункта (строка 30.13) и наименование населенного пункта (строка 30.14) (за

исключением Объекта, расположенного вне границ населенных пунктов);

- тип элемента планировочной структуры (строка 30.15) и наименование элемента планировочной структуры (строка 30.16);

- тип элемента улично-дорожной сети (строка 30.17) и наименование элемента улично-дорожной сети (строка 30.18);

- тип и номер (строки 30.19, 30.20).

По строке 30.21 указывается (при наличии сведений) описание местоположения Объекта в случае отсутствия в ЕГРН его адреса.

40. По строке 31 указывается код вида Объекта, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 6 к настоящему Порядку.

41. По строке 32 указывается (при наличии сведений) наименование Объекта.

42. По строке 33 указывается (при наличии сведений) определенный в соответствии со сведениями ЕГРН код назначения Объекта, являющегося зданием: жилой дом или жилое строение (код "1"), нежилое (код "2"), многоквартирный дом (код "3"), садовый дом (код "5"), гараж или гаражный бокс (код "6").

43. По строке 34 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении кода назначения Объекта, являющегося зданием, указанного в строке 33.

44. По строке 35 указывается (при наличии сведений) вид разрешенного использования Объекта, являющегося зданием.

45. По строке 36 указывается (при наличии сведений) назначение Объекта, являющегося сооружением.

46. По строке 37 указывается основной параметр Объекта с внесением кода параметра (строка 37.1) в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку, значением параметра (строка 37.2) и кодом единицы измерения в соответствии с ОКЕИ (строка 37.3). В отношении Объекта с несколькими основными параметрами заполняются соответствующие строки 37.1 - 37.3.

При указании в строке 31 кода "002002011000" строка 37 не заполняется.

47. По строке 38 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении площади Объекта.

48. По строке 39 указывается дата присвоения кадастрового номера Объекта.

49. По строке 40 указывается (при наличии сведений) дата снятия Объекта с государственного кадастрового учета (далее также - кадастровый учет) в случае прекращения его существования в качестве объекта недвижимого имущества.

50. По строке 41 указывается кадастровая стоимость Объекта (в рублях).

51. В строках 42, 43 указываются дата и номер акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 41 (в случае, если кадастровая стоимость определена в рамках государственной кадастровой оценки).

52. По строке 44 указывается дата внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, указанной в строке 41.

53. По строке 45 указывается дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 41 (в случае, если кадастровая стоимость определена в рамках государственной кадастровой оценки).

54. По строке 46 указывается дата начала применения кадастровой стоимости, указанной в строке 41, определенная в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ.

55. Строка 47 заполняется с указанием признака "1" в случае, если в ЕГРН в качестве основания определения кадастровой стоимости, содержащейся в строке 41, указаны слова:

- "кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по

решению комиссии";

- "кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению суда";

- "кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению бюджетного учреждения".

56. По строке 48 указывается дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость, указанная в строке 41, при наличии в строке 47 признака "1".

57. Строка 49 заполняется с указанием признака "1" в случае, если Объект входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

58. Строка 50 заполняется с указанием признака "1" в случае, если в состав Объекта, являющегося единым недвижимым комплексом, входит хотя бы один жилой дом, дом (в том числе многоквартирный дом, наемный дом, садовый дом), жилое строение.

59. По строке 51 указываются (при наличии сведений) кадастровые номера объектов недвижимости в составе единого недвижимого комплекса, в случае указания в строке 31 кода "002002011000".

60. Строка 52 заполняется в случае, если Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - ЕГРОКН), при этом указывается:

- по строке 52.1 дата решения уполномоченного органа о включении Объекта в ЕГРОКН, на основании которого сведения о включении Объекта в ЕГРОКН внесены в ЕГРН (при наличии сведений);

- по строке 52.2 дата решения уполномоченного органа об исключении объекта из ЕГРОКН, на основании которого сведения об исключении Объекта из ЕГРОКН исключены из ЕГРН (при наличии сведений).

61. Строка 53 заполняется с указанием признака "1" в случае наличия у Объекта, являющегося объектом незавершенного строительства, проектируемого назначения "жилой дом", "многоквартирный дом", "наемный дом", "садовый дом", "жилое строение".

62. Подраздел "Сведения о машино-месте или помещении" Раздела 1 заполняется отдельно в отношении каждого машино-места или помещения.

63. По строке 54 указываются (при наличии сведений) кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено машино-место или помещение, сведения о которых внесены в Раздел 1 (далее - помещение).

64. По строке 55 указывается кадастровый номер помещения.

65. По строке 56 указывается (при наличии сведений) ранее присвоенный кадастровый номер и (или) условный номер помещения.

66. По строке 57 указываются (при наличии сведений) кадастровые номера исходных помещений, из которых образовано помещение.

67. По строке 58 указывается код территории муниципального образования по месту нахождения помещения в соответствии с ОКТМО.

68. По строке 59 указываются адрес или описание местоположения помещения с указанием:

- по строке 59.1 почтового индекса (при наличии сведений);

- по строке 59.2 код субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено помещение, в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку.

Дальнейшее заполнение сведений об адресе помещения осуществляется в структурированном виде и текстом на основании сведений, содержащихся в ЕГРН.

В случае, если указание адреса осуществляется по данным ЕГРН, внесенным на основании записей, содержащихся в Федеральной информационной адресной системе, в состав заполняемых реквизитов адреса включаются (при наличии сведений):

- муниципальный район (строка 59.3), муниципальный округ (строка 59.4), городской округ (строка

- 59.6) или внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) (строка 59.7) (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации. Для помещения, расположенного на федеральной территории, по строке 59.5 указывается наименование федеральной территории;
- городское или сельское поселение (строки 59.8 или 59.9) в составе муниципального района (для муниципального района) (за исключением помещения, расположенного на межселенной территории, для указания которой заполняется строка 59.10);
 - внутригородской район (строка 59.11) в городском округе, административный район / округ (строка 59.12);
 - вид населенного пункта (строка 59.13) и наименование населенного пункта (строка 59.14) (за исключением помещения, расположенного вне границ населенных пунктов);
 - тип элемента планировочной структуры (строка 59.15) и наименование элемента планировочной структуры (строка 59.16);
 - тип элемента улично-дорожной сети (строка 59.17) и наименование элемента улично-дорожной сети (строка 59.18);
 - тип и номер (строки 59.19, 59.20);
 - тип помещения в пределах здания (строка 59.21);
 - номер помещения в пределах здания (строка 59.22).
- По строке 59.23 указывается (при наличии сведений) описание местоположения помещения в случае отсутствия в ЕГРН его адреса.
69. По строке 60 указывается код вида помещения, определенный в соответствии с приложением № 6 к настоящему Порядку.
70. По строке 61 указывается определенный в соответствии со сведениями ЕГРН код назначения помещения: жилое (код "1"), нежилое (код "2").
71. По строке 62 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении назначения помещения.
72. По строке 63 указывается определенный в соответствии со сведениями ЕГРН код вида помещения: комната (код "1"), квартира (код "2"), гараж или гаражный бокс (код "3").
73. По строке 64 указывается (при наличии сведений) дата внесения в ЕГРН сведений об изменении вида помещения.
74. По строке 65 указывается основной параметр помещения с внесением кода параметра (строка 65.1) в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку, значением параметра (строка 65.2) и кодом единицы измерения в соответствии с ОКЕИ (строка 65.3).
75. По строке 66 указывается (при наличии сведений) дата внесенная в ЕГРН сведений об изменении площади помещения.
76. По строке 67 указывается дата присвоения кадастрового номера помещения.
77. По строке 68 указывается (при наличии сведений) дата снятия помещения с кадастрового учета в случае прекращения его существования в качестве объекта недвижимого имущества.
78. По строке 69 указывается кадастровая стоимость помещения (в рублях).
79. В строках 70, 71 указываются дата и номер акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 69 (в случае, если кадастровая стоимость определена в рамках государственной кадастровой оценки).
80. По строке 72 указывается дата внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости, указанной в строке 69.
81. По строке 73 указывается дата вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с которым в ЕГРН внесены сведения о кадастровой стоимости, указанные в строке 69 (в случае, если кадастровая стоимость определена в рамках

государственной кадастровой оценки).

82. По строке 74 указывается дата начала применения кадастровой стоимости, указанной в строке 69, определенная в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ.

83. Строка 75 заполняется с указанием признака "1" в случае, если в ЕГРН в качестве основания определения кадастровой стоимости, содержащейся в строке 69, указаны слова:

- "кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению комиссии";
- "кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению суда";
- "кадастровая стоимость объекта недвижимости установлена в размере его рыночной стоимости по решению бюджетного учреждения".

84. По строке 76 указывается дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость, указанная в строке 69, при наличии в строке 75 признака "1".

85. Строка 77 заполняется с указанием признака "1" в случае, если помещение входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

86. Строка 78 заполняется в отношении помещения, включенного в ЕГРОКН, при этом указывается:

- по строке 78.1 дата решения уполномоченного органа о включении помещения в ЕГРОКН, на основании которого сведения о включении в ЕГРОКН внесены в ЕГРН (при наличии сведений);
- по строке 78.2 дата решения уполномоченного органа об исключении помещения из ЕГРОКН, на основании которого сведения исключены из ЕГРН (при наличии сведений).

87. Раздел 2 заполняется отдельно по каждому правообладателю указанного в Разделе 1 объекта недвижимости (предыдущему правообладателю указанного в Разделе 1 объекта недвижимости) при условии, что таким правообладателем является организация.

88. По строке 79 указывается кадастровый номер объекта недвижимости, содержащийся в строках 1, 26, 55.

89. По строке 80 указывается соответствующий признак правообладателя - организации ("1" - правообладатель, "2" - предыдущий правообладатель).

90. По строке 81 указывается полное наименование российской организации либо полное наименование иностранной организации.

91. По строке 82 указывается (при наличии сведений) присвоенный организации основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН).

92. По строке 83 указывается идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) организации. Для иностранной организации строка 2.5 заполняется при наличии соответствующих сведений.

93. По строке 84 указываются (при наличии сведений) сведения об иностранной организации:

- по строке 84.1 - код страны (территории) регистрации (инкорпорации) из Общероссийского классификатора стран мира (далее - ОКСМ);
- по строке 84.2 - наименование страны (территории) регистрации (инкорпорации) в соответствии с ОКСМ;
- по строке 84.3 - регистрационный номер в стране (территории) регистрации (инкорпорации);
- по строке 84.4. - дата регистрации иностранной организации в стране (территории) регистрации (инкорпорации);
- по строке 84.5 - наименование регистрирующего органа (организации).

94. По строке 85 указывается (при наличии сведений) дата регистрации возникновения у организации права на объект недвижимости и номер записи в ЕГРН о регистрации права.

В случае, если сведения о вещном праве на ранее учтенный объект недвижимости внесены в кадастр недвижимости ЕГРН в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон от 13.07.2015

№ 218-ФЗ), по строке 85.1 указывается внесенная в кадастр недвижимости ЕГРН дата документа, подтверждающего, что организация является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, указанная в решении уполномоченного органа о выявлении такого правообладателя, а строка 85.2 не заполняется.

В случае, если вещное право на ранее учтенный объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН в порядке, установленном статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ для регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости, по строке 85.1 указывается внесенная в реестр прав на недвижимость ЕГРН дата документа-основания для регистрации такого права.

95. По строке 86 указывается код вида права организации в отношении объекта недвижимости, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

96. По строке 87 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве организации в отношении объекта недвижимости, определенный в виде простой правильной дроби (например, 87/965). При этом в случае заполнения строки 91 строка 87 заполняется при наличии соответствующих сведений.

97. По строке 88 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве организации в отношении объекта недвижимости, выраженный в текстовом виде, в случае отсутствия сведений по строке 87. При этом в случае заполнения строки 91 строка 88 заполняется при наличии соответствующих сведений.

98. По строке 89 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа в отношении объекта недвижимости:

- по строке 89.1 - наименование правоустанавливающего документа и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;
- по строке 89.2 - дата правоустанавливающего документа;
- по строке 89.3 - номер правоустанавливающего документа.

В случае представления сведений по строке 80 с признаком "2" строка 89 заполняется при наличии сведений.

99. По строке 90 указываются (при наличии сведений) сведения о цене сделки, явившейся основанием регистрации права организации в отношении объекта недвижимости.

100. По строке 91 указывается (при наличии сведений) дата регистрации прекращения права организации в отношении объекта недвижимости.

Строка 91 заполняется в случае отражения по строке 80 признака "2", а также в случае указания по строке 86 кода "001011000000" в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

101. Раздел 3 заполняется отдельно по каждому правообладателю указанного в Разделе 1 объекта недвижимости (предыдущему правообладателю указанного в Разделе 1 объекта недвижимости) при условии, что таким правообладателем является физическое лицо.

102. По строке 92 указывается кадастровый номер объекта недвижимости, содержащийся в строках 1, 26, 55.

103. По строке 93 указывается соответствующий признак правообладателя - физического лица ("1" - правообладатель, "2" - предыдущий правообладатель).

104. По строкам 94 - 96 указываются полностью фамилия, имя, отчество (при наличии сведений) физического лица.

105. По строке 97 указывается (при наличии сведений) ИНН физического лица.

106. По строке 98 указывается (при наличии сведений) страховой номер индивидуального лицевого счета физического лица (далее - СНИЛС).

107. По строке 99 указывается (при наличии сведений) дата рождения физического лица.

108. По строке 100 указывается (при наличии сведений) место рождения физического лица.

109. По строке 101 указываются (при наличии сведений) сведения о документе, удостоверяющем

личность: код вида документа (строка 101.1) в соответствии с приложением № 8 к настоящему Порядку, серия и номер документа (строка 101.2), наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 101.3), код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 101.4), и дата выдачи (строка 101.5).

В случае заполнения строки 98 строки 101.1 - 101.5 заполняются при наличии сведений.

110. По строке 102 указывается (при наличии сведений) гражданство физического лица, при этом реквизит "код страны" заполняется в соответствии с ОКСМ. В реквизите "код страны" для лиц без гражданства указывается значение - "999".

111. По строке 103 указываются (при наличии сведений) дата регистрации возникновения у физического лица права на объект недвижимости и номер записи в ЕГРН о регистрации права. В случае, если сведения о вещном праве на ранее учтенный объект недвижимости внесены в кадастр недвижимости ЕГРН в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, по строке 103.1 указывается внесенная в кадастр недвижимости ЕГРН дата документа, подтверждающего, что физическое лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, указанная в решении уполномоченного органа о выявлении такого правообладателя, а строка 103.2 не заполняется.

В случае, если вещное право на ранее учтенный объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН в порядке, установленном статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ для регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости, по строке 103.1 указывается внесенная в реестр прав на недвижимость ЕГРН дата документа-основания для регистрации такого права.

112. По строке 104 указывается код вида права физического лица в отношении объекта недвижимости, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

113. По строке 105 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве физического лица в отношении объекта недвижимости, определенный в виде простой правильной дроби (например, 87/965). При этом в случае заполнения строки 109 строка 105 заполняется при наличии соответствующих сведений.

114. По строке 106 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве физического лица в отношении объекта недвижимости, выраженный в текстовом виде, в случае отсутствия сведений по строке 105. При этом в случае заполнения строки 109 строка 106 заполняется при наличии соответствующих сведений.

115. По строке 107 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа в отношении объекта недвижимости физического лица:

- по строке 107.1 - наименование правоустанавливающего документа и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;
- по строке 107.2 - дата правоустанавливающего документа;
- по строке 107.3 - номер правоустанавливающего документа.

В случае представления сведений в строке 93 с признаком "2" строка 107 заполняется при наличии сведений.

116. По строке 108 указываются (при наличии сведений) сведения о цене сделки, явившейся основанием регистрации права физического лица в отношении объекта недвижимости.

117. По строке 109 указывается (при наличии сведений) дата регистрации прекращения права физического лица в отношении объекта недвижимости.

Строка 109 заполняется в случае отражения по строке 93 признака "2", а также в случае указания по строке 104 кода "001011000000" в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

118. Раздел 4 заполняется отдельно по каждому виду сведений в ЕГРН об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с заключением концессионного соглашения, об ограничении

права на объект недвижимого имущества в связи с заключением договора аренды, а также об ограничении права общей долевой собственности на недвижимое имущество, составляющее закрытый паевой инвестиционный фонд (далее - ЗПИФ), владельцев инвестиционных паев в связи с заключением договора доверительного управления ЗПИФом (далее - обременение).

119. Подраздел "Сведения о российской или иностранной организации" Раздела 4 заполняется отдельно по каждому виду сведений об обременении в части, касающейся сведений в отношении российской или иностранной организации.

120. По строке 110 указывается кадастровый номер объекта недвижимого имущества, содержащийся в строках 1, 26, 55, в отношении которого представляются сведения, указанные в Разделе 4.

121. По строке 111 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа, являющегося основанием для регистрации обременения:

- по строке 111.1 - наименование правоустанавливающего документа и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;

- по строке 111.2 - дата правоустанавливающего документа;

- по строке 111.3 - номер правоустанавливающего документа;

- по строке 111.4 - предмет аренды в случае, если правоустанавливающим документом для регистрации обременения является договор аренды объекта недвижимого имущества.

122. По строке 112 указывается код обременения, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

123. По строке 113 указывается (при наличии сведений) период обременения:

- по строке 113.1 - дата регистрации обременения;

- по строке 113.2 - дата регистрации прекращения обременения.

124. По строке 114 указывается номер регистрации обременения.

125. По строке 115 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, определенный в виде простой правильной дроби (например, 87/965).

126. По строке 116 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, выраженный в текстовом виде, в случае отсутствия сведений по строке 115.

127. По строке 117 указывается (при наличии сведений) размер арендной платы в случае, если правоустанавливающим документом для регистрации обременения, реквизиты которого указаны в строке 111, является договор аренды объекта недвижимого имущества.

128. По строке 118 указывается полное наименование ЗПИФа в случае, если правоустанавливающим документом для регистрации обременения, реквизиты которого указаны в строке 111, является договор доверительного управления ЗПИФом.

129. По строке 119 указывается полное наименование юридического лица, в отношении которого в ЕГРН зарегистрировано обременение (например, управляющей компании ЗПИФа (далее - управляющая кампания) в случае, если правоустанавливающим документом для регистрации обременения, реквизиты которого указаны в строке 111, является договор доверительного управления ЗПИФом).

130. По строке 120 указывается (при наличии сведений) ОГРН юридического лица, в отношении которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.

131. По строке 121 указывается (при наличии сведений) ИНН юридического лица, в отношении которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.

132. По строке 122 указываются (при наличии сведений) сведения об иностранной организации, в отношении которой в ЕГРН зарегистрировано обременение:

- по строке 122.1 - код страны (территории) регистрации (инкорпорации) в соответствии с ОКСМ;

- по строке 122.2 - наименование страны (территории) регистрации (инкорпорации);

- по строке 122.3 - регистрационный номер в стране (территории) регистрации (инкорпорации);
 - по строке 122.4 - дата регистрации иностранной организации в стране (территории) регистрации (инкорпорации);
 - по строке 122.5 - наименование регистрирующего органа (организации).
133. Подраздел "Сведения о физическом лице" Раздела 4 заполняется отдельно по каждому виду сведений об обременении в части, касающейся сведений о физическом лице.
134. По строке 123 указывается кадастровый номер объекта недвижимого имущества, содержащийся в строках 1, 26, 55, в отношении которого представляются сведения об обременении.
135. По строке 124 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа, являющегося основанием для регистрации обременения в ЕГРН:
- по строке 124.1 - наименование правоустанавливающего документа (при наличии сведений) и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;
 - по строке 124.2 - дата правоустанавливающего документа;
 - по строке 124.3 - номер правоустанавливающего документа;
 - по строке 124.4 - предмет аренды в случае, если правоустанавливающим документом для регистрации обременения является договор аренды объекта недвижимого имущества.
136. По строке 125 указывается код обременения, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.
137. По строке 126 указывается (при наличии сведений) период обременения:
- по строке 126.1 - дата регистрации обременения;
 - по строке 126.2 - дата регистрации прекращения обременения.
138. По строке 127 указывается номер регистрации обременения.
139. По строке 128 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, определенный в виде простой правильной дроби (например, 87/965).
140. По строке 129 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, выраженный в текстовом виде, в случае отсутствия сведений по строке 128.
141. По строке 130 указывается (при наличии сведений) размер арендной платы в случае, если правоустанавливающим документом для регистрации обременения, реквизиты которого указаны в строке 124, является договор аренды объекта недвижимого имущества.
142. По строкам 131 - 133 указываются полностью фамилия, имя, отчество (при наличии сведений) физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.
143. По строке 134 указывается (при наличии сведений) ИНН физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.
144. По строке 135 указывается (при наличии сведений) СНИЛС физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.
145. По строке 136 указывается (при наличии сведений) дата рождения физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.
146. По строке 137 указывается (при наличии сведений) место рождения физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение.
147. По строке 138 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение: код вида документа (строка 138.1) в соответствии с приложением № 8 к настоящему Порядку, серия и номер документа (строка 138.2), наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 138.3), код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 138.4) (при наличии сведений), и дата выдачи (строка 138.5). В случае заполнения строки 135, строка 138 заполняется при наличии сведений.

148. По строке 139 указывается (при наличии сведений) гражданство физического лица, в отношении объекта недвижимого имущества которого в ЕГРН зарегистрировано обременение. При этом код страны заполняется в соответствии с ОКСМ. В реквизите "код страны" для лиц без гражданства указывается значение - "999".
149. Раздел 5 заполняется при представлении сведений о ранее возникших правах на земельные участки, относящиеся к ранее учтенным объектам недвижимости (далее - ранее учтенный участок). Раздел 5 заполняется отдельно по каждому ранее учтенному участку.
150. Подраздел "Сведения о российской организации" Раздела 5 заполняется при представлении сведений о регистрации прекращения у российской организации ранее возникшего вещного права на ранее учтенный участок.
151. По строке 140 указывается кадастровый номер ранее учтенного участка.
152. По строке 141 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа, являющегося основанием для внесения в ЕГРН сведений о ранее возникшем вещном праве на ранее учтенный участок:
- по строке 141.1 - наименование правоустанавливающего документа и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;
 - по строке 141.2 - дата правоустанавливающего документа;
 - по строке 141.3 - номер правоустанавливающего документа.
153. По строке 142 указывается полное наименование российской организации.
154. По строке 143 указывается (при наличии сведений) ИЕН организации.
155. По строке 144 указывается дата регистрации прекращения у российской организации ранее возникшего вещного права на ранее учтенный участок.
156. Подраздел "Сведения о физическом лице" Раздела 5 заполняется при представлении сведений о регистрации прекращения у физического лица ранее возникшего вещного права на ранее учтенный участок.
157. По строке 145 указывается кадастровый номер ранее учтенного участка.
158. По строке 146 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа, являющегося основанием для внесения в ЕГРН сведений о ранее возникшем вещном праве на ранее учтенный участок:
- по строке 146.1 - наименование правоустанавливающего документа и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;
 - по строке 146.2 - дата правоустанавливающего документа;
 - по строке 146.3 - номер правоустанавливающего документа.
159. По строкам 147 - 149 указываются полностью фамилия, имя, отчество (при наличии сведений) физического лица.
160. По строке 150 указывается (при наличии сведений) ИНН физического лица.
161. По строке 151 указывается (при наличии сведений) дата рождения физического лица.
162. По строке 152 указывается (при наличии сведений) место рождения физического лица.
163. По строке 153 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность: код вида документа (строка 153.1) в соответствии с приложением № 8 к настоящему Порядку, серия и номер документа (строка 153.2), наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 153.3), код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 153.4) (при наличии сведений), и дата выдачи (строка 153.5).
164. По строке 154 указывается (при наличии сведений) гражданство. При этом код страны заполняется в соответствии с ОКСМ. В реквизите "код страны" для лиц без гражданства указывается значение - "999".

165. По строке 155 указывается дата регистрации прекращения у физического лица ранее возникшего вещного права на ранее учтенный участок.
166. Раздел 6 заполняется отдельно по каждому виду ограничения права на объект недвижимости в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации (далее - залог в качестве меры пресечения), ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом в соответствии со сведениями ЕГРН (далее - ограничения права).
167. Подраздел "Сведения о российской или иностранной организации" Раздела 6 заполняется отдельно по каждому виду ограничения права в соответствии со сведениями ЕГРН в отношении российской или иностранной организации.
168. По строке 156 указывается кадастровый номер объекта недвижимости, содержащийся в строках 1, 26, 55, в отношении которого представляются сведения, указанные в Разделе 6.
169. По строке 157 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа, являющегося основанием для внесения в ЕГРН сведений об ограничении права:
- по строке 157.1 - наименование правоустанавливающего документа и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;
 - по строке 157.2 - дата правоустанавливающего документа;
 - по строке 157.3 - номер правоустанавливающего документа.
170. По строке 158 указывается код ограничения права, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.
171. По строке 159 указывается предмет ипотеки в случае внесения в строку 158 кода "022007000000" или кода "022003000000".
172. По строке 160 указывается (при наличии сведений) сумма ипотеки в случае внесения в строку 158 кода "022007000000" или кода "022003000000".
173. По строке 161 указывается (при наличии сведений) период ограничения права:
- дата регистрации ограничения права (по строке 161.1);
 - дата регистрации прекращения ограничения права (по строке 161.2).
174. По строке 162 указывается номер регистрации ограничения права.
175. По строке 163 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, определенный в виде простой правильной дроби (например, 87/965).
176. По строке 164 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, выраженный в текстовом виде, в случае отсутствия сведений по строке 163.
177. По строке 165 указывается полное наименование организации.
178. По строке 166 указывается (при наличии сведений) ОГРН организации.
179. По строке 167 указывается (при наличии сведений) ИНН организации.
180. По строке 168 указываются (при наличии сведений) сведения об иностранной организации:
- по строке 168.1 - код страны (территории) регистрации (инкорпорации) в соответствии с ОКСМ;
 - по строке 168.2 - наименование страны (территории) регистрации (инкорпорации) в соответствии с ОКСМ;
 - по строке 168.3 - регистрационный номер в стране (территории) регистрации (инкорпорации);
 - по строке 168.4 - дата регистрации иностранной организации в стране регистрации (инкорпорации);
 - по строке 168.5 - наименование регистрирующего органа.
181. Подраздел "Сведения о физическом лице" Раздела 6 заполняется отдельно по каждому виду ограничения права в соответствии со сведениями ЕГРН в отношении физического лица.
182. По строке 169 указывается кадастровый номер объекта недвижимости, содержащийся в строках 1, 26, 55, в отношении которого представляются сведения об ограничении права, указанные в

Разделе 6.

183. По строке 170 указываются (при наличии сведений) реквизиты правоустанавливающего документа, являющегося основанием для внесения в ЕГРН сведений об ограничении права:

- по строке 170.1 - наименование правоустанавливающего документа (при наличии сведений) и код правоустанавливающего документа, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку;
- по строке 170.2 - дата правоустанавливающего документа;
- по строке 170.3 - номер правоустанавливающего документа.

184. По строке 171 указывается код ограничения права, определенный в соответствии со сведениями ЕГРН в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку.

185. По строке 172 указывается предмет ипотеки в случае внесения в строку 171 кода "022007000000" или кода "022003000000".

186. По строке 173 указывается (при наличии сведений) сумма ипотеки в случае внесения в строку 171 кода "022007000000" или кода "022003000000".

187. По строке 174 указывается (при наличии сведений) период ограничения права:

- дата регистрации ограничения права (по строке 174.1);
- дата регистрации прекращения ограничения права (по строке 174.2).

188. По строке 175 указывается номер регистрации ограничения права.

189. По строке 176 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, определенный в виде простой правильной дроби (например, 87/965).

190. По строке 177 указывается (при наличии сведений) размер доли в праве, выраженный в текстовом виде, в случае отсутствия сведений по строке 176.

191. По строкам 178 - 180 указываются полностью фамилия, имя, отчество (при наличии сведений) физического лица.

192. По строке 181 указывается (при наличии сведений) ИНН физического лица.

193. По строке 182 указывается (при наличии сведений) СНИЛС физического лица.

194. По строке 183 указывается (при наличии сведений) дата рождения физического лица.

195. По строке 184 указывается (при наличии сведений) место рождения физического лица.

196. По строке 185 указываются сведения о документе, удостоверяющем личность: код вида документа (строка 185.1) в соответствии с приложением № 8 к настоящему Порядку, серия и номер документа (строка 185.2), наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 185.3), код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность (строка 185.4) (при наличии сведений), и дата выдачи (строка 185.5).

В случае заполнения строки 182 строка 185 заполняется при наличии сведений.

197. По строке 186 указывается (при наличии сведений) гражданство, при этом код страны заполняется в соответствии с ОКСМ. В реквизите "код страны" для лиц без гражданства указывается значение - "999".

Приложение № 1

к Порядку заполнения формы "Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества", утвержденному

приказом ФНС России

от 30 октября 2023 г. № ЕД-7-21/784@

Коды видов прав на объекты недвижимости, а также ограничений (обременений) прав

Код

Наименование

001001000000Собственность (индивидуальная)

001099000000

001002000000Долевая собственность

001003000000Совместная собственность

001004000000Хозяйственное ведение

001005000000Оперативное управление

001006000000Пожизненное наследуемое владение

001007000000Постоянное (бессрочное) пользование

001009000000Владение, пользование и распоряжение Центральным банком Российской Федерации

001011000000Отказ от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю

022010000000Доверительное управление (ПИФ)

022006000000Аренда

022097001000Концессия

022002000000Арест

022018000000Залог в качестве меры пресечения

022007000000Ипотека

022008000000Ипотека в силу закона

022003000000Установление запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом

Приложение № 2

к Порядку заполнения формы "Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества", утвержденному

приказом ФНС России

от 30 октября 2023 г. № ЕД-7-21/784@

Коды категорий земель

Код

Наименование категории земли

003001000000

Земли сельскохозяйственного назначения

003002000000

Земли населенных пунктов

003003000000

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

003004000000

Земли особо охраняемых территорий и объектов

003005000000

Земли лесного фонда

003006000000

Земли водного фонда

003007000000

Земли запаса

003008000000

Категория не установлена

Приложение № 3

к Порядку заполнения формы "Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества", утвержденному

приказом ФНС России

от 30 октября 2023 г. № ЕД-7-21/784@

Коды видов разрешенного использования ранее учтенных земельных участков

Номер

Классификационный код

Значение

141

141000000000

Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий

141.1

141001000000

Для сельскохозяйственного производства

141.1.1

141001010000

Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий

141.1.2

141001020000

Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции

141.1.3

141001030000

Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций

141.1.4

141001040000

Для размещения водных объектов

141.2

141002000000

Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

141.3

141003000000

Для ведения личного подсобного хозяйства

141.4

141004000000

Для ведения гражданами садоводства и огородничества

141.5

141005000000

Для ведения гражданами животноводства

141.6

141006000000

Для дачного строительства

141.7

141007000000

Для размещения древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений

141.8

141008000000

Для научно-исследовательских целей

141.9

141009000000

Для учебных целей

141.10

141010000000

Для сенокошения и выпаса скота гражданами

141.11

141011000000

Фонд перераспределения

141.12

141012000000

Для размещения объектов охотничьего хозяйства

141.13

141013000000

Для размещения объектов рыбного хозяйства

141.14

141014000000

Для иных видов сельскохозяйственного использования

142

142000000000

Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

142.1

142001000000

Для объектов жилой застройки

142.1.1

142001010000

Для индивидуальной жилой застройки

142.1.2

142001020000

Для многоквартирной застройки

142.1.2.1

142001020100

Для малоэтажной застройки

142.1.2.2

142001020200

Для среднеэтажной застройки

142.1.2.3

142001020300

Для многоэтажной застройки

142.1.2.4

142001020400

Для иных видов жилой застройки

142.1.3

142001030000

Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования

142.1.4

142001040000

Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе

142.2

142002000000

Для объектов общественно-делового значения

142.2.1

142002010000

Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

142.2.2

142002020000

Для размещения объектов здравоохранения

142.2.3

142002030000

Для размещения объектов культуры

142.2.4

142002040000

Для размещения объектов торговли

142.2.4.1

142002040100

Для размещения объектов розничной торговли

142.2.4.2

142002040200

Для размещения объектов оптовой торговли

142.2.5

142002050000

Для размещения объектов общественного питания

142.2.6

142002060000

Для размещения объектов предпринимательской деятельности

142.2.7

142002070000

Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования

142.2.8

142002080000

Для размещения административных зданий

142.2.9

142002090000

Для размещения научно-исследовательских учреждений

142.2.10

142002100000

Для размещения культовых зданий

142.2.11

142002110000

Для стоянок автомобильного транспорта

142.2.12

142002120000

Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров

142.2.13

142002130000

Для размещения объектов финансового назначения

142.2.14

142002140000

Для размещения гостиниц

142.2.15

142002150000

Для размещения подземных или многоэтажных гаражей

142.2.16

142002160000

Для размещения индивидуальных гаражей

142.2.17

142002170000

Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан

142.3

142003000000

Для общего пользования (уличная сеть)

142.4

142004000000

Для размещения объектов специального назначения

142.4.1

142004010000

Для размещения кладбищ

142.4.2

142004020000

Для размещения крематориев

142.4.3

142004030000

Для размещения скотомогильников

142.4.4

142004040000

Под объектами размещения отходов потребления

142.4.5

142004050000

Под иными объектами специального назначения

142.5

142005000000

Для размещения коммунальных, складских объектов

142.6

142006000000

Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства

142.7

142007000000

Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

143

143000000000

Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

143.1

143001000000

Для размещения промышленных объектов

143.1.1

143001010000

Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов

143.1.1.1

143001010100

Для размещения производственных зданий

143.1.1.2

143001010200

Для размещения коммуникаций

143.1.1.3

143001010300

Для размещения подъездных путей

143.1.1.4

143001010400

Для размещения складских помещений

143.1.1.5

143001010500

Для размещения административных зданий

143.1.1.6

143001010600

Для размещения культурно-бытовых зданий

143.1.1.7

143001010700

Для размещения иных сооружений промышленности

143.1.2

143001020000

Для добычи и разработки полезных ископаемых

143.1.3

143001030000

Для размещения иных объектов промышленности

143.2

143002000000

Для размещения объектов энергетики

143.2.1

143002010000

Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов

143.2.1.1

143002010100

Для размещения гидроэлектростанций

143.2.1.2

143002010200

Для размещения атомных станций

143.2.1.3

143002010300

Для размещения ядерных установок

143.2.1.4

143002010400

Для размещения пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ энергетики

143.2.1.5

143002010500

Для размещения хранилищ радиоактивных отходов

143.2.1.6

143002010600

Для размещения тепловых станций

143.2.1.7

143002010700

Для размещения иных типов электростанций

143.2.1.8

143002010800

Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов

143.2.2

143002020000

Для размещения объектов электросетевого хозяйства

143.2.2.1

143002020100

Для размещения воздушных линий электропередачи

143.2.2.2

143002020200

Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи

143.2.2.3

143002020300

Для размещения подстанций

143.2.2.4

143002020400

Для размещения распределительных пунктов

143.2.2.5

143002020500

Для размещения других сооружений и объектов электросетевого хозяйства

143.2.3

143002030000

Для размещения иных объектов энергетики

143.3

143003000000

Для размещения объектов транспорта

143.3.1

143003010000

Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта

143.3.1.1

143003010100

Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов

143.3.1.2

143003010200

Для размещения полос отвода железнодорожных путей

143.3.1.3

143003010300

Для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта

143.3.1.3.1

143003010301

Для размещения железнодорожных вокзалов

143.3.1.3.2

143003010302

Для размещения железнодорожных станций

143.3.1.3.3

143003010303

Для размещения устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта

143.3.2

143003020000

Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства

143.3.2.1

143003020100

Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

143.3.2.2

143003020200

Для размещения полос отвода

143.3.2.3

143003020300

Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог

143.3.2.4

143003020400

Для размещения дорожных сооружений

143.3.2.5

143003020500

Для размещения автовокзалов и автостанций

143.3.2.6

143003020600

Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства

143.3.3

143003030000

Для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта

143.3.3.1

143003030100

Для размещения искусственно созданных внутренних водных путей

143.3.3.2

143003030200

Для размещения морских и речных портов, причалов, пристаней

143.3.3.3

143003030300

Для размещения иных объектов морского, внутреннего водного транспорта

143.3.3.4

143003030400

Для выделения береговой полосы

143.3.4

143003040000

Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта

143.3.4.1

143003040100

Для размещения аэропортов и аэродромов

143.3.4.2

143003040200

Для размещения аэровокзалов

143.3.4.3

143003040300

Для размещения взлетно-посадочных полос

143.3.4.4

143003040400

Для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта

143.3.5

143003050000

Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта

143.3.5.1

143003050100

Для размещения нефтепроводов

143.3.5.2

143003050200

Для размещения газопроводов

143.3.5.3

143003050300

Для размещения иных трубопроводов

143.3.5.4

143003050400

Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта

143.3.6

143003060000

Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта

143.4

143004000000

Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики

143.4.1

143004010000

Для размещения эксплуатационных предприятий связи и обслуживания линий связи

143.4.2

143004020000

Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны

143.4.3

143004030000

Для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны

143.4.4

143004040000

Для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и их охранные зоны

143.4.5

143004050000

Для размещения наземных сооружений и инфраструктур спутниковой связи

143.4.6

143004060000

Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики

143.5

143005000000

Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения космической деятельности

143.5.1

143005010000

Для размещения космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок

143.5.2

143005020000

Для размещения командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, приема, хранения и переработки информации

143.5.3

143005030000

Для размещения баз хранения космической техники

143.5.4

143005040000

Для размещения полигонов приземления космических объектов и взлетно-посадочных полос

143.5.5

143005050000

Для размещения объектов экспериментальной базы для отработки космической техники

143.5.6

143005060000

Для размещения центров и оборудования для подготовки космонавтов

143.5.7

143005070000

Для размещения других наземных сооружений и техники, используемых при осуществлении космической деятельности

143.6

143006000000

Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности

143.6.1

143006010000

Для обеспечения задач обороны

143.6.1.1

143006010100

Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов

143.6.1.2

143006010200

Для дислокации войск и сил флота

143.6.1.3

143006010300

Для проведения учений и иных мероприятий

143.6.1.4

143006010400

Для испытательных полигонов

143.6.1.5

143006010500

Для мест уничтожения оружия и захоронения отходов

143.6.1.6

143006010600

Для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие)

143.6.1.7

143006010700

Для размещения иных объектов обороны

143.6.2

143006020000

Для размещения объектов (территорий), обеспечивающих защиту и охрану Государственной границы Российской Федерации

143.6.2.1

143006020100

Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений

143.6.2.2

143006020200

Для обустройства и содержания пограничных знаков

143.6.2.3

143006020300

Для обустройства и содержания пограничных просек

143.6.2.4

143006020400

Для обустройства и содержания коммуникаций

143.6.2.5

143006020500

Для обустройства и содержания пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации

143.6.2.6

143006020600

Для размещения иных объектов для защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации

143.6.3

143006030000

Для размещения иных объектов обороны и безопасности

143.7

143007000000

Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

144

144000000000

Для размещения особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий)

144.1

144001000000

Для размещения особо охраняемых природных объектов (территорий)

144.1.1

144001010000

Для размещения государственных природных заповедников (в том числе биосферных)

144.1.2

144001020000

Для размещения государственных природных заказников

144.1.3

144001030000

Для размещения национальных парков

144.1.4

144001040000

Для размещения природных парков

144.1.5

144001050000

Для размещения дендрологических парков

144.1.6

144001060000

Для размещения ботанических садов

144.1.7

144001070000

Для размещения объектов санаторного и курортного назначения

144.1.8

144001080000

Территории месторождений минеральных вод, лечебных грязей, рапы лиманов и озер

144.1.9

144001090000

Для традиционного природопользования

144.1.10

144001100000

Для размещения иных особо охраняемых природных территорий (объектов)

144.2

144002000000

Для размещения объектов (территорий) природоохранного назначения

144.3

144003000000

Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения

144.3.1

144003010000

Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов

144.3.2

144003020000

Для размещения объектов физической культуры и спорта

144.3.3

144003030000

Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных

лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций

144.3.4

144003040000

Для размещения туристических парков

144.3.5

144003050000

Для размещения лесопарков

144.3.6

144003060000

Для размещения учебно-туристических троп и трасс

144.3.7

144003070000

Для размещения детских и спортивных лагерей

144.3.8

144003080000

Для размещения скверов, парков, городских садов

144.3.9

144003090000

Для размещения пляжей

144.3.10

144003100000

Для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения

144.4

144004000000

Для размещения объектов историко-культурного назначения

144.4.1

144004010000

Для размещения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия

144.4.2

144004020000

Для размещения военных и гражданских захоронений

144.5

144005000000

Для размещения иных особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий)

145

145000000000

Для размещения объектов лесного фонда

145.1

145001000000

Для размещения лесной растительности

145.2

145002000000

Для восстановления лесной растительности

145.3

145003000000

Для прочих объектов лесного хозяйства

146

146000000000

Для размещения объектов водного фонда

146.1

146001000000

Под водными объектами

146.2

146002000000

Для размещения гидротехнических сооружений

146.3

146003000000

Для размещения иных сооружений, расположенных на водных объектах

147

147000000000

Земли запаса

Приложение № 4

к Порядку заполнения формы "Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества", утвержденному

приказом ФНС России

от 30 октября 2023 г. № ЕД-7-21/784@

Коды субъектов Российской Федерации и иных территорий

Код

Наименование

01

Республика Адыгея (Адыгея)

02

Республика Башкортостан

03

Республика Бурятия

04

Республика Алтай

05

Республика Дагестан

06

Республика Ингушетия

07

Кабардино-Балкарская Республика

08

Республика Калмыкия

09

Карачаево-Черкесская Республика

10

Республика Карелия

11

Республика Коми

12

Республика Марий Эл

13

Республика Мордовия

14

Республика Саха (Якутия)

15

Республика Северная Осетия - Алания

16

Республика Татарстан (Татарстан)

17

Республика Тыва

18

Удмуртская Республика

19

Республика Хакасия

20

Чеченская Республика

21

Чувашская Республика - Чувашия

22

Алтайский край

23

Краснодарский край

24

Красноярский край

25

Приморский край

26

Ставропольский край

27

Хабаровский край

28

Амурская область

29

Архангельская область

30

Астраханская область

31

Белгородская область

32

Брянская область

33

Владимирская область

34

Волгоградская область

35

Вологодская область

36

Воронежская область

37

Ивановская область

38

Иркутская область

39

Калининградская область

40

Калужская область

41

Камчатский край

42

Кемеровская область - Кузбасс

43

Кировская область

44

Костромская область

45

Курганская область

46	Курская область
47	Ленинградская область
48	Липецкая область
49	Магаданская область
50	Московская область
51	Мурманская область
52	Нижегородская область
53	Новгородская область
54	Новосибирская область
55	Омская область
56	Оренбургская область
57	Орловская область
58	Пензенская область
59	Пермский край
60	Псковская область
61	Ростовская область
62	Рязанская область
63	Самарская область
64	Саратовская область
65	

Сахалинская область

66

Свердловская область

67

Смоленская область

68

Тамбовская область

69

Тверская область

70

Томская область

71

Тульская область

72

Тюменская область

73

Ульяновская область

74

Челябинская область

75

Забайкальский край

76

Ярославская область

77

г. Москва

78

г. Санкт-Петербург

79

Еврейская автономная область

83

Ненецкий автономный округ

86

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

87

Чукотский автономный округ

89

Ямало-Ненецкий автономный округ

91

Республика Крым

92

г. Севастополь

93

Донецкая Народная Республика

94

Херсонская область

95

Луганская Народная Республика

96

Запорожская область

99

иные территории, включая город и космодром Байконур

Приложение № 5

к Порядку заполнения формы "Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества", утвержденному приказом ФНС России от 30 октября 2023 г. № ЕД-7-21/784@

Коды типов основного параметра

КодЗначение

01Протяженность

02Глубина

03Объем

04Высота

05Площадь

06Площадь застройки

07Глубина залегания

Приложение № 6

к Порядку заполнения формы "Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества", утвержденному приказом ФНС России от 30 октября 2023 г. № ЕД-7-21/784@

Коды видов объектов недвижимости

Классификационный код

Значение

002002001000

Здание (строение)

002002002000

Помещение

002002002001

Часть жилого дома

002002004000

Сооружение

002002005000

Объект незавершенного строительства

002002006000

Жилой дом

002002007000

Дачный дом

002002008000

Гараж

002002009000

Садовый дом

002002010000

Машино-место

002002011000

Единый недвижимый комплекс

Приложение № 7

к Порядку заполнения формы "Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества", утвержденному

приказом ФНС России

от 30 октября 2023 г. № ЕД-7-21/784@

Коды видов правоустанавливающих документов

Код

Наименование

558401000000

Правоустанавливающие документы

558401010000

Договоры/соглашения

558401010100

Сделки об отчуждении

558401010101

Договор купли-продажи

558401010102

Договор мены

558401010103

Договор дарения

558401010104

Договор ренты

558401010105

Договор пожизненного содержания с иждивением

558401010106

Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность)

558401010201

Договор участия в долевом строительстве

558401010202

Соглашение об определении (перераспределении) долей в праве общей долевой собственности

558401010203

Брачный договор

558401010204

Соглашение об отступном

558401010205

Соглашение о разделе имущества

558401010206

Соглашение о выделе доли

558401010207

Инвестиционный договор (договор об инвестировании)

558401010208

Мировое соглашение

558401010209

Договор аренды (субаренды)

558401010210

Договор об ипотеке

558401010211

Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком

558401010212

Кредитный договор

558401010213

Договор займа

558401010214

Соглашение об установлении сервитута

558401010215

Соглашение об изменении содержания закладной

558401010216

Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору

558401010217

Соглашение о расторжении договора

558401010218

Соглашение об уступке прав требования по договору (договор о передаче прав и обязанностей)

558401010219

Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности)

558401010220

Государственный контракт

558401010221

Договор социального найма

558401010200

Иная сделка

558401010299

558401020000

Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления

558401020100

Федеральный закон

558401020200

Указ Президента Российской Федерации

558401020300

Постановление Правительства Российской Федерации

558401020400

Закон субъекта Российской Федерации

558401020500

Документ о предоставлении земельных участков

558401020600

Решение об образовании земельных участков

558401020700

Акт об установлении сервитута

558401020800

Акт об установлении ограничения (обременения)

558401020900

Федеральный конституционный закон

558401021000

Постановление высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

558401021100

Решение совета депутатов муниципального района/городского округа

558401021200

Постановление главы муниципального района/городского округа

558401021300

Постановление главы городского/сельского поселения

558401021400

Постановление руководителя местной администрации муниципального образования

558401021500

Решение совета депутатов городского/сельского поселения

558401021600

Приказ

558401029900

Иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления

558401030000

Свидетельство о праве на наследство

558401030100

Свидетельство о праве на наследство по закону

558401030200

Свидетельство о праве на наследство по завещанию

558401030300

Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов

558401040000

Вступившие в силу судебные акты

558401040200

Судебный акт о восстановлении аннулированных и исключенных из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости

558401040300

Судебный акт об установлении ограничения (обременении) использовании объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

558401049900

Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации судебные акты

558401050000

Акты (свидетельства) о правах на объекты недвижимости

558401050100

Регистрационное удостоверение

558401050200

Свидетельство о праве на землю

558401050300

Государственный акт о праве на землю

558401050400

Свидетельство о праве собственности

558401059900

Иные акты, свидетельства о правах на объекты недвижимости

558401060000

Документы на вновь возведенный (реконструированный) объект

558401060100

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

558401060200

Разрешение на строительство

558401060300

Акт ввода в эксплуатацию

558401060400

Решение о создании искусственного земельного участка

558401070000

Документы при упрощенном порядке оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества

558401070100

Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок

558401070200

Кадастровый паспорт объекта недвижимости

558401070300

Декларация об объекте недвижимого имущества

558401080000

Прочие правоустанавливающие документы

558401080100

Передаточный акт

558401080200

Разделительный баланс

558401080300

План приватизации

558401080400

Правила доверительного управления

558401080500

Акт описи и ареста имущества

558401080600

Протокол о выделе земельного участка в счет земельной доли

558401080700

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

558401080900

Соглашение о новации

558401081000

Соглашение о разделе наследственного имущества

558401081100

Соглашение об уплате алиментов

558401081200

Документ, подтверждающий наличие, возникновение, переход ограничения (обременения) вещного права на объект недвижимости в пользу заявителя

558402230000

Выписка из реестра муниципальной собственности

558402240000

Выписка из реестра собственности субъекта Российской Федерации

558402250000

Выписка из реестра федерального имущества

558404000000

Соглашения и согласия об образовании земельных участков

558404010000

Соглашение о разделе, об объединении, о перераспределении земельных участков или о выделе из земельных участков

558404030000

Соглашение об образовании общей долевой собственности на земельный участок, образуемый при выделе его в счет земельной доли или земельных долей

558404040000

Соглашение об образовании общей совместной собственности на земельный участок, образуемый при выделе его в счет земельной доли или земельных долей

558405000000

Документы, подтверждающие возникновение права собственности в отношении земельного участка в силу федерального закона вне зависимости от момента регистрации этого права в ЕГРН

558401081300

Иные документы

558401089900

Приложение № 8

к Порядку заполнения формы "Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества", утвержденному приказом ФНС России от 30 октября 2023 г. № ЕД-7-21/784@

Коды видов документов, удостоверяющих личность физического лица

Код

Наименование документа

01

Паспорт гражданина СССР

03

Свидетельство о рождении

05

Справка об освобождении из места лишения свободы

07

Военный билет

08

Временное удостоверение, выданное взамен военного билета

10

Паспорт иностранного гражданина

11

Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории Российской Федерации по существу

12

Вид на жительство, выданный лицу без гражданства

13

Удостоверение беженца

14

Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации

15

Разрешение на временное проживание в Российской Федерации

19

Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации

21

Паспорт гражданина Российской Федерации

23

Свидетельство о рождении, выданное уполномоченным органом иностранного государства

24

Удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации

26

Паспорт моряка

27

Военный билет офицера запаса

61

Свидетельство о регистрации по месту жительства

62

Вид на жительство, выданный иностранному гражданину

Приложение № 3

к приказу ФНС России

от 30 октября 2023 г. № ЕД-7-21/784@

Формат представления сведений о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого

имущества в электронной форме

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий формат описывает требования к XML-файлам представления сведений о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме (далее - файл обмена).

2. Номер версии настоящего формата 4.09, часть 230_01.

II. ОПИСАНИЕ ФАЙЛА ОБМЕНА

3. Имя файла обмена должно иметь следующий вид:

R_T_P_O_GGGGMMDD_N, где:

R_T - префикс, принимающий значение: VO_NEZE;

P - идентификатор получателя информации: представляется в виде четырехразрядного кода налогового органа;

O - идентификатор отправителя информации: представляется в виде девятиразрядного кода (идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учет (КПП));

GGGG - год формирования передаваемого файла, MM - месяц, DD - день;

N - идентификационный номер файла (длина - от 1 до 36 знаков. Идентификационный номер файла должен обеспечивать уникальность файла).

Расширение имени файла - xml. Расширение имени файла может указываться как строчными, так и прописными буквами.

Параметры первой строки файла обмена

Первая строка XML-файла должна иметь следующий вид:

```
<?xml version="1.0" encoding = "windows-1251"?>
```

Имя файла, содержащего XML-схему файла обмена, должно иметь следующий вид:

VO_NEZE_2_230_01_04_09_xx, где xx - номер версии схемы.

Расширение имени файла - xsd.

XML-схема файла обмена приводится отдельным файлом и размещается на официальном интернет-сайте Федеральной налоговой службы.

4. Логическая модель файла обмена представлена в виде диаграммы структуры файла обмена на рисунке 1 настоящего формата. Элементами логической модели файла обмена являются элементы и атрибуты XML-файла. Перечень структурных элементов логической модели файла обмена и сведения о них приведены в таблицах 4.1 - 4.30 настоящего формата.

Для каждого структурного элемента логической модели файла обмена приводятся следующие сведения:

наименование элемента. Приводится полное наименование элемента. В строке таблицы могут быть описаны несколько элементов, наименования которых разделены символом "|". Такая форма записи применяется при наличии в файле обмена только одного элемента из описанных в этой строке;

сокращенное наименование (код) элемента. Приводится сокращенное наименование элемента.

Синтаксис сокращенного наименования должен удовлетворять спецификации XML;

признак типа элемента. Может принимать следующие значения: "С" - сложный элемент логической модели (содержит вложенные элементы), "П" - простой элемент логической модели, реализованный в виде элемента XML-файла, "А" - простой элемент логической модели, реализованный в виде атрибута элемента XML-файла. Простой элемент логической модели не содержит вложенные элементы;

формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: Т - символьная строка; N - числовое значение (целое или дробное).

Формат символьной строки указывается в виде T(n-k) или T(=k), где: n - минимальное количество знаков, k - максимальное количество знаков, символ "-" - разделитель, символ "=" означает фиксированное количество знаков в строке. В случае, если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид T(0-k). В случае, если максимальное количество знаков не ограничено, формат имеет вид T(n-).

Формат числового значения указывается в виде N(m.k), где: m - максимальное количество знаков в числе, включая знак (для отрицательного числа), целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки, k - максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(m).

Для простых элементов, являющихся базовыми в XML, например, элемент с типом "date", поле "Формат элемента" не заполняется. Для таких элементов в поле "Дополнительная информация" указывается тип базового элемента;

признак обязательности элемента определяет обязательность наличия элемента (совокупности наименования элемента и его значения) в файле обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: "О" - наличие элемента в файле обмена обязательно; "Н" - наличие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, справочнику, кодовому словарию), то признак обязательности элемента дополняется символом "К". В случае, если количество реализаций элемента может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом "М".

К вышеперечисленным признакам обязательности элемента может добавляться значение "У" в случае описания в XML-схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе "Дополнительная информация";

дополнительная информация содержит, при необходимости, требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря) или приводится перечень возможных значений. Для классификатора (справочника, кодового словаря) может указываться ссылка на его местонахождение. Для элементов, использующих пользовательский тип данных, указывается наименование типового элемента.

Рисунок 1. Диаграмма структуры файла обмена

Таблица 4.1

Файл обмена (Файл)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
-----------------------	---	-----------------------	-----------------	---------------------------------	---------------------------

Идентификатор файла

ИдФайл	АТ(1-255)ОУ	Содержит (повторяет) имя сформированного файла (без расширения)			
--------	-------------	---	--	--	--

Тип информации

ТипИнф	АТ(1-50)ОК	Принимает значение:
--------	------------	---------------------

РОСРЕЕСТР_ЗУ_10		для сведений по земельным участкам, представляемых в течение 10 рабочих дней со дня соответствующей регистрации РОСРЕЕСТР_ЗУ_ГОД - для ежегодных сведений по земельным участкам РОСРЕЕСТР_ЗУ_СВЕРКА - для сведений о земельных участках, подлежащих сверке
-----------------	--	--

РОСРЕЕСТР_ЗУ_ФЛК		для сведений о земельных участках, сформированных без учета ФЛК
------------------	--	---

РОСРЕЕСТР_ОН_10		для сведений по объектам недвижимости, кроме земельных участков,
-----------------	--	--

представляемых в течение 10 рабочих дней со дня соответствующей регистрации |
РОСРЕЕСТР_ОН_ГОД - для ежегодных сведений об объектах недвижимости, кроме земельных
участков РОСРЕЕСТР_ОН_СВЕРКА - для сведений об объектах недвижимости, подлежащих сверке |
РОСРЕЕСТР_ОН_ФЛК - для сведений об объектах недвижимости, сформированных без учета ФЛК

Версия формата

ВерсФормАТ(1-5)ОПринимает значение: 4.09

Версия программы, с помощью которой сформирован файл

ВерсПрогАТ(1-40)Н

Количество документов

КолДокАН(9)О

Описание передаваемых сведений

ОписПерСведСОСостав элемента представлен в таблице 4.2

Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в
отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества

ДокументСОСостав элемента представлен в таблице 4.3

Таблица 4.2

Описание передаваемых сведений (ОписПерСвед)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат
элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Код формы отчетности по КНД

КНДАТ(=7)ОКТиповой элемент <КНДТип>.

Принимает значение: 1114235

Дата по состоянию на

ДатаДокАТ(=10)ОТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Таблица 4.3

Сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе, правах и зарегистрированных сделках в
отношении недвижимого имущества и о владельцах недвижимого имущества (Документ)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат
элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Идентификатор документа

ИдДокАТ(1-36)О

Тип документа

Тип ДокАТ(=2)ОКПринимает значение:

01 - первичный |

02 - корректирующий

Вид сведений

ВидСведПТ(=2)НКМПринимает значение:

01 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 10 | 11 | 12

Элемент обязателен для

<ТипИнф> = РОСРЕЕСТР_ЗУ_10 |

РОСРЕЕСТР_ОН_10

Сведения о земельном участке |

СведЗУСОСостав элемента представлен в таблице 4.4

Заполняется для

<ТипИнф> = РОСРЕЕСТР_ЗУ_ГОД |
РОСРЕЕСТР_ЗУ_10

Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе |

СведЗданиеСОСостав элемента представлен в таблице 4.6

Заполняется для

<ТипИнф> = РОСРЕЕСТР_ОН_ГОД |
РОСРЕЕСТР_ОН_10

Сведения о машино-месте или помещении

СведПомещСОСостав элемента представлен в таблице 4.7

Заполняется для

<ТипИнф> = РОСРЕЕСТР_ОН_ГОД |
РОСРЕЕСТР_ОН_10

Сведения о правообладателях (предыдущих правообладателях), их правах |

СвПравСНМСостав элемента представлен в таблице 4.8.

Элемент обязателен при

<ВидСвед> = 01 | 03 | 04

Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с заключением концессионного соглашения, договора аренды, а также об ограничении права общей долевой собственности на недвижимое имущество, составляющее закрытый паевой инвестиционный фонд, владельцев инвестиционных паев в связи с заключением договора доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом (далее - обременение) |

СвОбремПравСНМСостав элемента представлен в таблице 4.9.

Элемент обязателен при

<ВидСвед> = 10 и отсутствии <СвОгрПрав>

Сведения о ранее возникших правах на земельные участки |

СведРВПЗУСНМСостав элемента представлен в таблице 4.10.

Элемент обязателен при <ВидСвед> = 11

Сведения об отказе от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю |

СведОПССНМСостав элемента представлен в таблице 4.11.

Элемент обязателен при <ВидСвед> = 12

Сведения об ограничении права на объект недвижимости в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом (далее - ограничение права)

СвОгрПравСНМСостав элемента представлен в таблице 4.12.

Элемент обязателен при

<ВидСвед> = 10 и отсутствии <СвОбремПрав>

Таблица 4.4

Сведения о земельном участке (СведЗУ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Кадастровый номер	КадастНомЗУАТ(1-100)О				
Дата присвоения кадастрового номера	ДатаКадНомАТ(=10)О	Типовой элемент	<ДатаТип>.		Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Код категории земель	КодКатЗемлиАТ(=12)ОК				
Дата изменения категории земель	ДатаИзмКатЗемАТ(=10)Н	Типовой элемент	<ДатаТип>.		Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Код ОКТМО	ОКТМОАТ(=8) Т(=11)				
	ОКТиповой элемент	<ОКТМОТип>.			
Разрешенное использование	РазрИспЗУАТ(1-)О				
Код вида разрешенного использования 1	КодРазрИспЗУ1АТ(=12)Н	Типовой элемент	<СВРИТип>.		
Код вида разрешенного использования 2	КодРазрИспЗУ2АТ(3-10)Н				
Дата изменения вида разрешенного использования	ДатаИзмРИЗУАТ(=10)Н	Типовой элемент	<ДатаТип>.		Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Адрес или описание местоположения (текст)	АдрРФТАТ(1-)Н				
Кадастровая стоимость (рублей)	КадСтОбАн(19.4)Н				
Дата утверждения кадастровой стоимости	ДатаКадСтАТ(=10)Н	Типовой элемент	<ДатаТип>.		Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.
	Элемент обязателен при наличии	<ДатаАктаУтвКС> и <НомерАктаУтвКС>			
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости	ДатаВнКадСтАТ(=10)Н	Типовой элемент	<ДатаТип>.		Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.
	Элемент обязателен при наличии	<КадСтОб>			
Дата акта об утверждении кадастровой стоимости	ДатаАктаУтвКСАТ(=10)Н	Типовой элемент	<ДатаТип>.		Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Номер акта об утверждении кадастровой стоимости	НомерАктаУтвКСАТ(1-2000)Н				
Дата начала применения кадастровой стоимости	ДатаПримКСАТ(=10)Н	Типовой элемент	<ДатаТип>.		Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.

Элемент обязателен при наличии <КадСтОб>

Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости

ПрКСРКАТ(=1)НКПринимает значение: "1", если кадастровая стоимость определена на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости

Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость

ДатаОпрКСАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Элемент обязателен при наличии <ПрКСРК>

Входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ПрОбИМАТ(=1)НКПринимает значение: "1", если земельный участок входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Сведения о расположении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (дата внесения сведений)

ДатаВнесАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Сведения о расположении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (дата исключения сведений)

ДатаИсклАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Ранее присвоенный номер

РанКадстНомЗУПТ(1-)НРанКадстНомЗУ - для сведений о ранее присвоенном кадастровом номере |

РанУслНомЗУПТ(1-)НРанУслНомЗУ - для сведений о ранее присвоенном условном номере

Коды субъектов Российской Федерации по месту нахождения земельного участка, учтенного в кадастровом округе "Общероссийский"

РегионПТ(=2)НКМТиповой элемент <ССРФТип>.

Сведения о части земельного участка, расположенной в границах территории объекта культурного наследия

СведЧастЗУСНСостав элемента представлен в таблице 4.5

Адрес земельного участка

АдрЗУСОТиповой элемент <АдрРФ>.

Состав элемента представлен в таблице 4.23

Основной параметр объекта

ОснПарамСОТиповой элемент <ОснПарамТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.17.

Кадастровые номера исходных земельных участков

СведПредКадНомЗУПТ(1-)НМ

Таблица 4.5

Сведения о части земельного участка, расположенной в границах территории объекта культурного наследия (СведЧастЗУ)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Учетный номер части

НомерЧастиАТ(1-100)Н

Дата внесения сведений

ДатаВнесЧастиАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Дата исключения сведений

ДатаИсклЧастиАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Таблица 4.6

Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе (СведЗдание)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса (далее - объект)

КадастНомЗдАТ(1-100)О

Дата присвоения кадастрового номера

ДатаКадНомЗдАТ(=10)ОТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Дата снятия с кадастрового учета

ДатаПрекрКадУчАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Код ОКТМО

ОКТМОАТ(=8) | Т(=11)ОКТиповой элемент <ОКТМОТип>

Адрес или местоположение (текст)

АдрРФТАТ(1-)Н

Наименование объекта

НаимОНАТ(0-)Н

Код вида объекта

КодВидОНАТ(=12)ОКТиповой элемент <СВОНтип>

Назначение здания

НазнЗдАТ(=1)НКПринимает значение:

1 - жилой дом или жилое строение |

2 - нежилое |

3 - многоквартирный дом |

5 - садовый дом |

6 - гараж или гаражный бокс

Дата изменения назначения здания

ДатаИзмНазнЗдАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Вид разрешенного использования здания

ВидРазрИспЗдАТ(1-)Н

Назначение сооружения

НазнСоорАТ(1-)Н

Кадастровая стоимость (рублей)

КадСтОбАТ(19.4)Н

Дата утверждения кадастровой стоимости

ДатаКадСтАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.

Элемент обязателен при наличии <ДатаАктаУтвКС> и <НомерАктаУтвКС>

Дата внесения сведений о кадастровой стоимости

ДатаВнКадСтАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.

Элемент обязателен при наличии <КадСтОб>

Дата акта об утверждении кадастровой стоимости

ДатаАктаУтвКСАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Номер акта об утверждении кадастровой стоимости

НомерАктаУтвКСАТ(1-2000)Н

Дата начала применения кадастровой стоимости

ДатаПримКСАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.

Элемент обязателен при наличии <КадСтОб>

Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости

ПрКСРСАТ(=1)НКПринимает значение: "1", если кадастровая стоимость определена на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости

Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость

ДатаОпрКСАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Элемент обязателен при наличии <ПрКСРС>

Входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ПрОбИМАТ(=1)НКПринимает значение: "1", если объект входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

В состав единого недвижимого комплекса входит хотя бы один жилой дом, дом, жилое строение

ПрОбИМЕНКАТ(=1)НКПринимает значение: "1", если объект входит в состав единого недвижимого комплекса входит хотя бы один жилой дом, дом, жилое строение

Дата решения о включении объекта в ЕГРОКН

ДатаВклОбъектАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Дата решения об исключении объекта из ЕГРОКН

ДатаИсклОбъектАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Признак наличия у объекта незавершенного строительства проектируемого назначения "жилой дом", "многоквартирный дом", "наемный дом", "садовый дом", "жилое строение"

ПрНазЖилДомАТ(=1)НКПринимает значение: "1", если у объекта незавершенного строительства проектируемое назначение "жилой дом", "многоквартирный дом", "наемный дом", "садовый дом", "жилое строение"

Ранее присвоенный номер объекта

РанКадстНомОбПТ(1-)НРанКадстНомОб - для сведений о ранее присвоенном кадастровом номере |

РанУслНомОбПТ(1-)НРанУслНомОб - для сведений о ранее присвоенном условном номере

Коды субъектов Российской Федерации по месту нахождения объекта, учтенного в кадастровом округе "Общероссийский"

РегионПТ(=2)НКМТиповой элемент <ССРФТип>

Основной параметр объекта

ОснПарамСНМТиповой элемент <ОснПарамТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.14.

Адрес объекта

АдрЗдСОТиповой элемент <АдрРФ>.

Состав элемента представлен в таблице 4.20

Кадастровые номера земельных участков, в границах которых расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства

КадастНомЗУПТ(1-100)НМ

Кадастровые номера исходных объектов

ПредКадНомОбПТ(1-100)НМ

Кадастровые номера объектов в составе единого недвижимого комплекса

КадНомОбИМЕНКПТ(1-100)НМЭлемент обязателен при <КодВидОН> = 002002011000

Таблица 4.7

Сведения о машино-месте или помещении (СведПомещ)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат

элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Кадастровый номер здания (или сооружения), в которых расположено машино-место или помещение

КадастрНомЗдАТ(1-100)Н

Кадастровый номер машино-места или помещения (далее - помещение)

КадастНомПомАТ(1-100)О

Дата присвоения кадастрового номера

ДатаКадНомАТ(=10)ОТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Дата снятия с кадастрового учета

ДатаПрекрКадУчАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Код ОКТМО

ОКТМОАТ(=8) | Т(=11)ОКТиповой элемент <ОКТМОТип>

Адрес или местоположение (текст)

АдрРФТАТ(1-)Н

Назначение помещения

ПрЖилПомАТ(=1)НКПринимает значение:

1 - жилое |

2 - нежилое

Дата изменения назначения помещения

ДатаИзмНазПомАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Вид помещения

ВидПомАТ(=1)НКПринимает значение:

1 - комната |

2 - квартира |

3 - гараж или гаражный бокс

Дата изменения вида помещения

ДатаИзмВидПомАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Код вида помещения

КодВидОНАТ(=12)ОКТиповой элемент <СВОНтип>

Кадастровая стоимость (рублей)

КадСтОбАН(19.4)Н

Дата утверждения кадастровой стоимости

ДатаКадСтАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.

Элемент обязателен при наличии <ДатаАктаУтвКС> и <НомерАктаУтвКС>

Дата внесения сведений о кадастровой стоимости

ДатаВнКадСтАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.

Элемент обязателен при наличии <КадСтОб>

Дата акта об утверждении кадастровой стоимости

ДатаАктаУтвКСАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Номер акта об утверждении кадастровой стоимости

НомерАктаУтвКСАТ(1-2000)Н

Дата начала применения кадастровой стоимости

ДатаПримКСАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.

Элемент обязателен при наличии <КадСтОб>

Признак определения кадастровой стоимости на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости помещения в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной

стоимости

ПрКСРКАТ(=1)НКПринимает значение: "1", если кадастровая стоимость определена на основании решения комиссии или решения суда об определении кадастровой стоимости помещения в размере его рыночной стоимости, решения бюджетного учреждения об установлении кадастровой стоимости объекта в размере его рыночной стоимости

Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость

ДатаОпрКСАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.

Элемент обязателен при наличии <ПрКСРК>

Входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ПрОБИМАТ(=1)НКПринимает значение: "1", если помещение входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Дата решения о включении помещения в ЕГРОКН

ДатаВклПомещАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Дата решения об исключении помещения из ЕГРОКН

ДатаИсклПомещАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Ранее присвоенный номер помещения

РанКадстНомОБПТ(1-)НРанКадстНомОб - для сведений о ранее присвоенном кадастровом номере |

РанУслНомОБПТ(1-)НРанУслНомОб - для сведений о ранее присвоенном условном номере

Основной параметр объекта

ОснПарамСОТиповой элемент <ОснПарамТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.17

Адрес помещения

АдрПомещСОТиповой элемент <АдрРФ>.

Состав элемента представлен в таблице 4.23

Кадастровые номера исходных помещений

ПредКадНомОБПТ(1-100)НМ

Таблица 4.8

Сведения о правообладателях (предыдущих правообладателях), их правах (СвПрав)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат
элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Признак правообладателя

ПризнПравОблАТ(=1)ОКПринимает значение:

1 - правообладатель |

2 - предыдущий правообладатель

Код вида права

КодВидПраваАТ(=12)ОКТиповой элемент <КодВидПраваТип>

Номер регистрации права

НомРегПраваАТ(1-50)Н

Дата регистрации права

ДатаРегПраваАТ(=10)ОТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Дата прекращения права

ДатаПрекрПраваАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.

Элемент обязателен для <ПризнПравОбл>=2

Размер доли в праве (простая дробь, числитель)

ДоляПраваЧАН(20)Н

Размер доли в праве (простая дробь, знаменатель)

ДоляПраваЗАН(20)НЭлемент обязателен при наличии <ДоляПраваЧ>

Размер доли в праве (текст)

ДоляПраваТАТ(1-)Н

Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - российской организации |

СвПравЮЛРОСОТиповой элемент <СведЮЛТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.19

Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - иностранной организации |

СвПравЮЛИНОСОТиповой элемент <СведЮЛИНОТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.20

Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - физическом лице

СвПравФЛСОТиповой элемент <СведФЛТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.21

Реквизиты правоустанавливающего документа

РеквПравДокСНМТиповой элемент <РеквПравДокТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.18

Таблица 4.9

Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с заключением концессионного соглашения, договора аренды, а также об ограничении права общей долевой собственности на недвижимое имущество, составляющее закрытый паевой инвестиционный фонд, владельцев инвестиционных паев в связи с заключением договора доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом (далее - обременение) (СвОбремПрав)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Код обременения

КодВидОбремАТ(=12)ОКТиповой элемент <КодВидПраваТип>

Дата регистрации обременения

ДатаРегОбремАТ(=10)ОТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Дата регистрации прекращения обременения

ДатаОкончОбремАТ(=10)НДата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Номер регистрации обременения

НомРегОбремАТ(1-50)О

Размер доли в праве (простая дробь, числитель)

ДоляПраваЧАН(20)Н

Размер доли в праве (простая дробь, знаменатель)

ДоляПраваЗАН(20)НЭлемент обязателен при наличии <ДоляПраваЧ>

Размер доли в праве (текст)

ДоляПраваТАТ(1-)Н

Предмет аренды

ПредАрендАТ(1-)НЭлемент обязателен при <КодВидОбрем> = 022006000000

Размер арендной платы (текст)

АрендПлатаТАТ(1-)Н

Размер арендной платы (рублей)

АрендПлатаРубАН(19.2)Н

Полное наименование закрытого паевого инвестиционного фонда

НаимЗПИФАТ(1-1000)НЭлемент обязателен для <КодВидОбрем> = 022010000000

Реквизиты правоустанавливающего документа

РеквПравДокСНМТиповой элемент <РеквПравДокТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.18

Сведения об арендаторе (концессионере, управляющей компании) - российской организации |

СвАрендЮЛРОСОТиповой элемент <СведЮЛТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.19

Сведения об арендаторе (концессионере) - иностранной организации |

СвАрендЮЛИНОСОТиповой элемент <СведЮЛИНОТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.20

Сведения об арендаторе (концессионере) - физическом лице

СвАрендФЛСОТиповой элемент <СведФЛТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.21

Таблица 4.10

Сведения о ранее возникших правах на земельные участки (СведРВПЗУ)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат

элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Дата прекращения права

ДатаПрекрПраваАТ(=10)ОТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Сведения о предыдущем правообладателе - российской организации |

СвПравЮЛРОСОТиповой элемент <СведЮЛТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.19

Сведения о предыдущем правообладателе - физическом лице

СвПравФЛСОТиповой элемент <СведФЛТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.21

Реквизиты правоустанавливающего документа

РеквПравДокСНМТиповой элемент <РеквПравДокТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.18

Таблица 4.11

Сведения об отказе от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную

долю (СведОПС)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат
элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Код вида права

КодВидПраваАТ(=12)ОКТиповой элемент <КодВидПраваТип>

Дата регистрации права

ДатаРегПраваАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Дата прекращения права

ДатаПрекрПраваАТ(=10)ОТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - российской организации |

СвПравЮЛРОСОТиповой элемент <СведЮЛТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.19

Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - иностранной организации |

СвПравЮЛИНОСОТиповой элемент <СведЮЛИНОТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.20

Сведения о правообладателе (предыдущем правообладателе) - физическом лице

СвПравФЛСОТиповой элемент <СведФЛТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.21

Реквизиты правоустанавливающего документа

РеквПравДокСНМТиповой элемент <РеквПравДокТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.18

Таблица 4.12

Сведения об ограничении права на объект недвижимости в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом (далее - ограничение права) (СвОгрПрав)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат
элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Код ограничения права

КодОгрПравАТ(=12)ОКТиповой элемент <КодВидПраваТип>

Дата регистрации ограничения права

ДатаРегОгрПравАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Дата регистрации прекращения ограничения права

ДатаКонОгрПравАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Номер регистрации ограничения права

НомРегОгрПравАТ(1-50)Н

Размер доли в праве (простая дробь, числитель)

ДоляПраваЧАН(20)Н

Размер доли в праве (простая дробь, знаменатель)
ДоляПраваЗАН(20)НЭлемент обязателен при наличии <ДоляПраваЧ>

Размер доли в праве (текст)
ДоляПраваТАТ(1-)Н
Предмет ипотеки
ПредмИпотекиПТ(1-)Н
Сумма ипотеки
СуммаИпотекиПТ(1-)Н
Реквизиты правоустанавливающего документа
РеквПравДокСНМТиповой элемент <РеквПравДокТип>.
Состав элемента представлен в таблице 4.18

Сведения о российской организации |
СвОгрЮЛРОСНСостав элемента представлен в таблице 4.13

Сведения об иностранной организации |
СвОгрЮЛИНОСНСостав элемента представлен в таблице 4.14

Сведения о физическом лице
СвОгрФЛСНСостав элемента представлен в таблице 4.15

Таблица 4.13

Сведения о российской организации (СвОгрЮЛРО)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат
элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация
Полное наименование российской организации
НаимЮЛПолнАТ(1-1000)Н
Основной государственный регистрационный номер российской организации
ОГРНАТ(1-255)Н
ИНН российской организации
ИННЮЛАТ(1-255)Н

Таблица 4.14

Сведения об иностранной организации (СвОгрЮЛИНО)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат
элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация
Полное наименование
НаимЮЛПолнАТ(1-1000)Н
ИНН
ИННЮЛАТ(1-255)Н
Код страны (территории) регистрации (инкорпорации)
КодСтрИноАТ(=3)НКТиповой элемент <ОКСМТип>
Наименование страны (территории) регистрации (инкорпорации)
НаимСтрИноАТ(1-250)Н
Регистрационный номер в стране (территории) регистрации (инкорпорации)
РегНомИноАТ(1-255)Н
Дата регистрации
ДатаРегАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Наименование регистрирующего органа

НаимРегОргАТ(1-1000)Н

ИНН физического лица

ИННФЛАТ(1-255)Н

Признак полноты представляемой даты рождения физического лица

ПрДатаРождАТ(=1)НКПринимает значение:

1 - в дате только год рождения |

2 - в дате месяц и год рождения |

3 - полная дата рождения.

Элемент обязателен при наличии <ДатаРожд>

Дата рождения

ДатаРождАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.

Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.

Если <ПрДатаРожд> = 3, то <ДатаРожд> = ДД.ММ.ГГГГ.

Если <ПрДатаРожд> = 2, то <ДатаРожд> = 01.ММ.ГГГГ.

Если <ПрДатаРожд> = 1, то <ДатаРожд> = 01.01.ГГГГ

Место рождения

МестоРождАТ(1-1000)Н

Гражданство

ГражданствоАТ(=3)НКТиповой элемент <ОКСМТип>

СНИЛС

СНИЛСПТ(=14)НТиповой элемент <СНИЛСТип>.

Формат элемента имеет вид:

XXX-XXX-XXX-XX, где X - цифры от 0 до 9, между группами цифр ставится знак тире |

XXX-XXX-XXX XX, где X - цифры от 0 до 9, между первыми тремя группами цифр ставится тире, а между последними группами цифр ставится пробел

СНИЛС_НТПТ(=11) |Т(=14)

НФормат элемента имеет вид: "XXXXXXXXXXXX, где X - цифры от 0 до 9 |

XXX XXX XXX XX, где X - цифры от 0 до 9, между группами цифр ставится пробел

Фамилия, имя, отчество

ФИОСНТиповой элемент <ФИОПрТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.30

Сведения о документе, удостоверяющем личность

УдЛичнФЛСНСостав элемента представлен в таблице 4.16

Таблица 4.16

Сведения о документе, удостоверяющем личность (УдЛичнФЛ)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат
элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Код вида документа, удостоверяющего личность

КодВидДокАТ(=2)ОКТиповой элемент <СПДУЛТип>

Серия и номер документа, удостоверяющего личность

СерНомДокАТ(1-25)ОТиповой элемент <СПДУЛШТип>

Дата выдачи документа, удостоверяющего личность
 ДатаДокАТ(=10)Н
 Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность
 ВыдДокАТ(0-1000)Н
 Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность
 КодВыдДокАТ(=7)Н

Таблица 4.17

Основной параметр объекта (ОснПарамТип)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат
 элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация
 Тип
 ТипОПАТ(=2)О
 Значение
 ЗначОПАН(23.1)О
 Код единицы измерения по ОКЕИ
 КодЗначОПАТ(=3)ОКТиповой элемент <ОКЕИТип>

Дата изменения площади
 ДатаИзмПлощАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.
 Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Таблица 4.18

Реквизиты правоустанавливающего документа (РеквПравДокТип)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат
 элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация
 Наименование
 НаимПравДокАТ(1-)Н
 Код
 КодПравДокАТ(=12)НКТиповой элемент <КодПравУстДокТип>

Дата
 ДатаПравДокАТ(=10)Н
 Номер
 НомПравДокАТ(0-)Н
 Цена сделки, явившейся основанием регистрации права (текст)
 ЦенаСделкиТАТ(0-)Н
 Цена сделки, явившейся основанием регистрации права (рублей)
 ЦенаСделкиРубАН(19.2)Н
 Полное наименование российской организации
 НаимЮЛПолнАТ(1-1000)О
 Основной государственный регистрационный номер российской организации
 ОГРНАТ(1-255)Н
 ИНН российской организации
 ИННЮЛАТ(1-255)О

Таблица 4.20

Сведения об иностранной организации (СведЮЛИноТип)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат
 элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация
 Полное наименование
 НаимЮЛПолнАТ(1-1000)О
 ИНН
 ИННЮЛАТ(1-255)Н
 Код страны (территории) регистрации (инкорпорации)
 КодСтрИноАТ(=3)ОКТиповой элемент <ОКСМТип>

 Наименование страны (территории) регистрации (инкорпорации)
 НаимСтрИноАТ(1-250)О
 Регистрационный номер в стране (территории) регистрации (инкорпорации)
 РегНомИноАТ(1-255)О
 Дата регистрации
 ДатаРегАТ(=10)ОТиповой элемент <ДатаТип>.
 Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

 Наименование регистрирующего органа
 НаимРегОргАТ(1-1000)О
 ИНН физического лица
 ИННФЛАТ(1-255)Н
 Признак полноты представляемой даты рождения физического лица
 ПрДатаРождАТ(=1)НКПринимает значение:
 1 - в дате только год рождения |
 2 - в дате месяц и год рождения |
 3 - полная дата рождения.
 Элемент обязателен при наличии <ДатаРожд>

 Дата рождения
 ДатаРождАТ(=10)НТиповой элемент <ДатаТип>.
 Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ.
 Если <ПрДатаРожд> = 3, то <ДатаРожд> = ДД.ММ.ГГГГ.
 Если <ПрДатаРожд> = 2, то <ДатаРожд> = 01.ММ.ГГГГ.
 Если <ПрДатаРожд> = 1, то <ДатаРожд> = 01.01.ГГГГ

 Место рождения
 МестоРождАТ(1-1000)Н
 Гражданство
 ГражданствоАТ(=3)НКТиповой элемент <ОКСМТип>

 СНИЛС
 СНИЛСПТ(=14)НТиповой элемент <СНИЛСТип>.
 Формат элемента имеет вид:
 XXX-XXX-XXX-XX, где X - цифры от 0 до 9, между группами цифр ставится знак тире |
 XXX-XXX-XXX XX, где X - цифры от 0 до 9, между первыми тремя группами цифр ставится тире, а
 между последними группами цифр ставится пробел

 СНИЛС_НТПТ(=11) |Т(=14)
 НФормат элемента имеет вид: "XXXXXXXXXXXX", где X - цифры от 0 до 9 |
 XXX XXX XXX XX, где X - цифры от 0 до 9, между группами цифр ставится пробел

 Фамилия, имя, отчество (при наличии)

ФИОСОТиповой элемент <ФИОПрТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.30

Сведения о документе, удостоверяющем личность

УдЛичнФЛНСостав элемента представлен в таблице 4.22.

Таблица 4.22

Сведения о документе, удостоверяющем личность (УдЛичнФЛ)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат

элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Код вида документа, удостоверяющего личность

КодВидДокАТ(=2)ОКТиповой элемент <СПДУЛТип>

Серия и номер документа, удостоверяющего личность

СерНомДокАТ(1-25)ОТиповой элемент <СПДУЛШТип>

Дата выдачи документа, удостоверяющего личность

ДатаДокАТ(=10)НДата в формате ДД.ММ.ГГГГ.

Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность

ВыдДокАТ(0-1000)Н

Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность

КодВыдДокАТ(=7)Н

Таблица 4.23

Адрес в Российской Федерации (АдрРФ)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат

элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Адрес по ФИАС |

АдрФИАССОСостав элемента представлен в таблице 4.24

Адрес по КЛАДР

АдрКЛАДРСОСостав элемента представлен в таблице 4.27

Таблица 4.24

Адрес по ФИАС (АдрФИАС)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат

элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Уникальный идентификационный номер

ИдНомАТ(1-36)Н

Почтовый индекс

ИндексАТ(1-50)Н

Код субъекта Российской Федерации

РегионАТ(=2)ОК

Муниципальное деление |

МуниципДелениеСОСостав элемента представлен в таблице 4.25

Административное деление

АдминДелениеСОСостав элемента представлен в таблице 4.26

Земельный участок (номер)

ЗемелУчастокПТ(1-50)Н

Здание/сооружение/объект незавершенного строительства

ЗданиеСНМТиповой элемент <НомерТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.29

Помещение в пределах здания, сооружения/машино-место

ПомещЗданияСНТиповой элемент <НомерТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.29

Помещение в пределах квартиры

ПомещКвартирыСНТиповой элемент <НомерТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.29

Таблица 4.25

Муниципальное деление (МуниципДеление)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат

элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Муниципальный район/муниципальный округ/федеральная территория/городской округ/внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование)

МуниципРайонСНТиповой элемент <НаимТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.28.

Элемент обязателен, если значение элемента <Регион> (из таблицы 4.24) не равно 99

Городское поселение/сельское поселение/межселенная территория/внутригородской район

ГородСелПоселенСНТиповой элемент <НаимТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.28

Населенный пункт

НаселенПунктСНТиповой элемент <НаимТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.28

Элемент планировочной структуры

ЭлПланСтруктурСНТиповой элемент <НаимТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.28

Элемент улично-дорожной сети

ЭлУлДорСетиСНТиповой элемент <НаимТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.28

Таблица 4.26

Административное деление (АдминДеление)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат

элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Административный район/город республиканского, краевого, областного, окружного значения/административный округ или район

АдминРайонСНТиповой элемент <НаимТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.28

Населенный пункт

НаселенПунктСНТиповой элемент <НаимТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.28

Элемент планировочной структуры

ЭлПланСтруктурСНТиповой элемент <НаимТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.28

Элемент улично-дорожной сети

ЭлУлДорСетиСНТиповой элемент <НаимТип>.

Состав элемента представлен в таблице 4.28

Таблица 4.27

Адрес по КЛАДР (АдрКЛАДР)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
-----------------------	---	-----------------------	-----------------	---------------------------------	---------------------------

Почтовый индекс					
-----------------	--	--	--	--	--

ИндексАТ(1-50)Н					
-----------------	--	--	--	--	--

Код региона					
-------------	--	--	--	--	--

КодРегионАТ(=2)ОК					
-------------------	--	--	--	--	--

Район					
-------	--	--	--	--	--

РайонАТ(1-255)Н					
-----------------	--	--	--	--	--

Город					
-------	--	--	--	--	--

ГородАТ(1-255)Н					
-----------------	--	--	--	--	--

Населенный пункт					
------------------	--	--	--	--	--

НаселПунктАТ(1-255)Н					
----------------------	--	--	--	--	--

Улица					
-------	--	--	--	--	--

УлицаАТ(1-255)Н					
-----------------	--	--	--	--	--

Дом					
-----	--	--	--	--	--

ДомАТ(1-255)Н					
---------------	--	--	--	--	--

Корпус					
--------	--	--	--	--	--

КорпусАТ(1-255)Н					
------------------	--	--	--	--	--

Квартира					
----------	--	--	--	--	--

КвартАТ(1-1000)Н					
------------------	--	--	--	--	--

Таблица 4.28

Сведения о наименовании адресного элемента (НаимТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
-----------------------	---	-----------------------	-----------------	---------------------------------	---------------------------

Тип элемента					
--------------	--	--	--	--	--

ТипАТ(1-50)О					
--------------	--	--	--	--	--

Наименование элемента					
-----------------------	--	--	--	--	--

НаимАТ(1-255)О					
----------------	--	--	--	--	--

Таблица 4.29

Сведения о номере адресного элемента (НомерТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
-----------------------	---	-----------------------	-----------------	---------------------------------	---------------------------

Тип элемента					
--------------	--	--	--	--	--

ТипАТ(1-50)О					
--------------	--	--	--	--	--

Номер элемента					
----------------	--	--	--	--	--

НомерАТ(1-1000)О

Таблица 4.30

Фамилия, имя, отчество (с признаком) (ФИОПрТип)

Наименование элементаСокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФормат
элементаПризнак обязательности элементаДополнительная информация

Признак отсутствия фамилии |

ПрФамилияПТ(=1)ОКПринимает значение:

1 - фамилия отсутствует

Фамилия

ФамилияПТ(1-60)ОУЭлемент должен присутствовать при отсутствии элемента <Имя>

Признак отсутствия имени |

ПрИмяПТ(=1)ОКПринимает значение: 1 - имя отсутствует

Имя

ИмяПТ(1-60)ОУЭлемент должен присутствовать при отсутствии элемента <Фамилия>

Признак отсутствия отчества |

ПрОтчествоПТ(=1)ОКПринимает значение: 1 - отчество отсутствует

Отчество

ОтчествоПТ(1-60)О