

Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Постановление Правительства Российской Федерации · № 219 · от 18.02.1998 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.02.1998 г. № 219 (Собрание законодательства Российской Федерации от 1998 г., № 8, ст. 963; "Российская газета" от 04.03.1998 г.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 1998 г. N 219

г. Москва

Утратило силу 30.06.2014 -

Постановление Правительства

Российской Федерации

от 16.10.2013 г. N 927

Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Во исполнение Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые Правила ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Возложить на Министерство юстиции Российской Федерации разработку и издание методических и инструктивных материалов по вопросам ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе в электронном виде, определение единого порядка организации и ведения делопроизводства в учреждениях юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее именуются - учреждения юстиции по регистрации прав), разработку документов, необходимых для осуществления регистрационных действий, а также правил внесения записей о правах на предприятие как имущественный комплекс и сделок с ним.
3. Установить, что порядок взаимодействия учреждений юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственных органов (организаций), осуществляющих государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, учет государственного и муниципального имущества, в процессе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним определяется Министерством юстиции Российской Федерации совместно с Федеральной службой земельного кадастра России, Министерством имущественных отношений Российской Федерации, Государственным комитетом

Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

4. (Исключен - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546)

Председатель Правительства
Российской Федерации В.Черномырдин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 18 февраля 1998 г.
N 219

П Р А В И Л А

ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

1. Настоящие Правила в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" устанавливают формы Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее именуется - Единый государственный реестр прав) и единый для Российской Федерации порядок их заполнения.

2. Контроль за соблюдением настоящих Правил территориальными органами Федеральной регистрационной службы (далее именуются - территориальные органы Службы, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав) осуществляет Федеральная регистрационная служба (далее именуется - Служба, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав).

I. Структура Единого государственного реестра прав

3. Единый государственный реестр прав предназначен для ведения унифицированной в пределах Российской Федерации системы записей о правах на недвижимое имущество, о сделках с ним, а также об ограничениях (обременениях) этих прав.

4. Ведение Единого государственного реестра прав путем соответствующей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляют:

Служба - при государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на предприятия как имущественные комплексы, объекты недвижимого имущества, расположенные на территории более одного регистрационного округа, и сделок с ними;
территориальные органы Службы - при государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории регистрационного округа по месту нахождения недвижимого имущества, и сделок с ними.

5. Единый государственный реестр прав состоит из разделов,

содержащих записи о каждом объекте недвижимого имущества. Каждый раздел реестра содержит описание объекта, записи о праве собственности и иных вещных правах на этот объект, имя (наименование) правообладателя, записи об ограничениях (обременениях) этих прав и наличии сделок с этим объектом.

6. Каждый раздел Единого государственного реестра прав идентифицируется кадастровым номером объекта, а в случае его отсутствия - условным номером.

Раздел Единого государственного реестра прав, содержащий записи о предприятии, идентифицируется условным номером, который присваивается Службой на основании утверждаемых Министерством юстиции Российской Федерации правил внесения записей о правах на предприятие и сделках с ним в Единый государственный реестр прав и взаимодействия Службы и территориальных органов Службы при осуществлении государственной регистрации прав на предприятие. (Абзац дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ; В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2004 г. N 627)

7. Разделы Единого государственного реестра прав располагаются в соответствии с принципом единого объекта недвижимого имущества. Раздел, содержащий информацию о зданиях, сооружениях и иных объектах недвижимого имущества, находящихся на земельном участке, располагается непосредственно за разделом, содержащим информацию об этом участке. Раздел, содержащий информацию о квартирах, жилых и нежилых помещениях и иных объектах, входящих в состав здания или сооружения, располагается непосредственно за разделом, содержащим информацию об этом здании или сооружении.

Порядок расположения в Едином государственном реестре прав раздела, содержащего записи о предприятии, определяется на основании утверждаемых Министерством юстиции Российской Федерации правил внесения записей о правах на предприятие и сделках с ним в Единый государственный реестр прав и взаимодействия Службы и территориальных органов Службы при осуществлении государственной регистрации прав на предприятие. (Абзац дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546.

Изменения вступают в силу по истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ; В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2004 г. N 627)

8. Каждый раздел Единого государственного реестра прав состоит из трех подразделов:

подраздел I - описание объекта недвижимого имущества (приложение N 1);

подраздел II - записи о праве собственности и об иных вещных правах на объект недвижимого имущества, о сделках об отчуждении объекта недвижимого имущества (приложение N 2);

подраздел III - записи об ограничениях (обременениях) права собственности и других вещных прав на объект недвижимого имущества (приложения N 3-8а).

9. Порядок ведения книг учета документов и дел правоустанавливающих документов, являющихся неотъемлемыми частями Единого государственного реестра прав, устанавливается Министерством юстиции Российской Федерации.

II. Общие правила заполнения Единого государственного реестра прав

10. Единый государственный реестр прав ведется на русском языке.

11. Каждый подраздел Единого государственного реестра прав ведется на отдельном листе. Каждый лист подразделов II и III идентифицируется номером регистрации.

12. Номер регистрации формируется при приеме документов на государственную регистрацию прав на основе входящего номера, указанного в книге учета входящих документов. Этот номер указывается в графе "Номер регистрации" при регистрации любого права, сделки или ограничения (обременения) и записывается следующим образом: номер субъекта Российской Федерации - номер регистрационного округа - номер книги учета входящих документов - порядковый номер записи в книге учета входящих документов. Номер государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на предприятие как имущественный комплекс, объект недвижимого имущества, расположенный на территории более одного регистрационного округа, и сделок с ними, формируемый работником Службы при приеме документов, записывается следующим образом: номер книги учета входящих документов - порядковый номер записи в книге учета входящих документов. (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2004 г. N 627)

13. Внутри подраздела I листы, содержащие записи, нумеруются порядковыми номерами 1, 2, 3 и так далее. В подразделах II и III, состоящих из специальных частей, самостоятельная порядковая нумерация ведется для каждой части. Порядковый номер листа ставится в графе "Лист". Листы в разделах, подразделах и специальных частях подразделов II и III размещаются в реестре в порядке их нумерации.

14. В случае если вносимые в реестр сведения не уместятся на одном листе, запись размещается на дополнительных листах, при этом на дополнительных листах записи в графе "Лист" указывается порядковый номер основного листа, дополненный буквами алфавита, например: если первый лист имеет номер 3, то дополнительные - 3а, 3б, 3в и т. д. На каждом листе проставляется кадастровый или условный номер, а записи на нем заверяются подписью регистратора с указанием его фамилии и инициалов и печатью с изображением Государственного герба Российской Федерации (далее - гербовая печать). Если исчерпаны все буквы алфавита, то на дополнительных

листах записи в графе "Лист" указывается порядковый номер основного листа, дополненный буквой алфавита и цифрой, например: 3а1, 3б1,... 3я1, 3а2, 3б2,... 3я2 и т. д. При нумерации дополнительных листов не используются буквы "ё", "й", "ь", "ъ".

Аналогичное правило нумерации используется и для листов с записями об изменениях, а также для листов с записями о прекращении права или ограничения либо о ликвидации (преобразовании) объекта, если они вкладываются в реестр в виде отдельных листов.

15. В начале каждого раздела Единого государственного реестра прав помещается опись листов раздела (приложение N 16), которая не является частью реестра.

Формирование описи начинается регистратором, который вносит первую запись в раздел Единого государственного реестра прав, заверяет ее подписью с указанием своей фамилии и инициалов и гербовой печатью и проставляет на ней дату открытия этого раздела. При внесении в раздел Единого государственного реестра прав основного или дополнительного листа с записью в соответствующем разделе описи указывается общее количество листов и дополнительных листов в подразделе нарастающим итогом. При этом в графе "Количество листов" каждого из подразделов описи указывается общее количество листов (основных и дополнительных) в подразделе реестра, в графе "Количество дополнительных листов" - общее количество дополнительных листов в подразделе реестра, а в графе "Дата" - дата внесения новой записи в раздел реестра.

Если какой-либо раздел описи исчерпывается, актуальные данные об общем количестве листов и дополнительных листов в разделе Единого государственного реестра прав переносятся регистратором в новую опись с указанием даты начала ее ведения, а старая опись уничтожается.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 22.11.2006 г. N 710)

16. Каждый лист раздела Единого государственного реестра прав идентифицируется кадастровым номером объекта недвижимого имущества.

При отсутствии у объекта недвижимого имущества кадастрового номера используется условный номер, присваиваемый органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Министерством юстиции Российской Федерации. После присвоения объекту кадастрового номера условный номер перечеркивается в каждом содержащем актуальные данные листе раздела тонкой горизонтальной линией, но не утрачивает своей силы и остается во всех документах, выданных к этому моменту правообладателям.

При государственной регистрации права на предприятие, ограничения (обременения) права, сделки с предприятием каждый лист раздела Единого государственного реестра прав идентифицируется условным номером данного объекта недвижимого имущества, порядок формирования которого определяется утверждаемыми Министерством

юстиции Российской Федерации правилами внесения записей о правах на предприятие и сделках с ним в Единый государственный реестр прав и взаимодействия Службы и территориальных органов Службы при осуществлении государственной регистрации прав на предприятие. (Абзац дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ; В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2004 г. N 627)

17. При прекращении права, ограничения (обременения) права, сделки соответствующая запись Единого государственного реестра прав погашается.

18. О правообладателе (лице, права которого ограничиваются (обременяются), лице, в пользу которого права ограничиваются (обременяются), стороне сделки) в записях Единого государственного реестра прав указываются:

в отношении физического лица - фамилия, имя и отчество, дата и место рождения, гражданство, пол, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания;

в отношении российского юридического лица - полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, наименование органа, осуществившего такую регистрацию, код причины постановки на учет, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности);

в отношении иностранного юридического лица - полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, наименование регистрирующего органа, адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации). При этом документы иностранного юридического лица должны быть представлены на государственном (официальном) языке соответствующего государства с переводом на русский язык и надлежащим образом удостоверены;

в отношении Российской Федерации - слова "Российская Федерация";

в отношении субъекта Российской Федерации - полное наименование субъекта Российской Федерации;

в отношении муниципального образования - полное наименование муниципального образования (согласно уставу муниципального образования);

в отношении иностранного государства - полное наименование иностранного государства.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 22.11.2006 г. N 710)

19. В графе "Документы-основания" указываются основные

сведения о документах, на основании которых принято решение о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права, сделки, позволяющие идентифицировать этот документ: наименование документа, его серия и номер (при наличии), дата выдачи (подписания), наименование органа (организации), выдавшего документ. Если такой документ нотариально удостоверен, в графе "Документы-основания" также указываются дата нотариального удостоверения, фамилия и инициалы нотариуса, номер в реестре регистрации нотариальных действий. Если решение о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права принято на основании зарегистрированной сделки, в графе "Документы-основания" дополнительно указываются дата и номер государственной регистрации сделки.

20. В графе "Особые отметки регистратора" указываются сведения об отнесении объекта недвижимого имущества к объектам культурного наследия (выявленным объектам культурного наследия), о наличии правопритязаний, об оспаривании в судебном порядке права на объект недвижимого имущества, о признании гражданина недееспособным или ограниченно дееспособным, о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника этого жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника этого жилого помещения, оставшихся без родительского попечения, иные сведения, предусмотренные настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также определенные нормативными правовыми актами Министерства юстиции Российской Федерации.

Сведения о признании гражданина недееспособным или ограниченно дееспособным, об оспаривании в судебном порядке права на объект недвижимого имущества вписываются на основании судебного акта с указанием наименования суда и реквизитов этого акта.

При государственной регистрации права хозяйственного ведения или права оперативного управления на объект недвижимого имущества, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в случае отсутствия в Едином государственном реестре прав записи о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на этот объект в графе "Особые отметки регистратора" пишется слово "собственник" и указывается наименование собственника недвижимости.

При ведении Единого государственного реестра прав на магнитных носителях в случае необходимости внесения записи в графу "Особые отметки регистратора" листа раздела эта запись размещается на дополнительном листе в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил. (Пункт в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 22.11.2006 г. N 710)

21. Регистратор заверяет каждую запись в Едином государственном реестре прав подписью с указанием своей фамилии и инициалов и гербовой печатью, а также проставляет на ней дату совершения записи.

22. Все данные Единого государственного реестра прав, выраженные в цифрах, указываются с единицами измерения.

III. Заполнение подраздела I

23. Подраздел I содержит краткое описание объекта недвижимого имущества на основании документов, удостоверенных организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества на территории регистрационного округа. Записи в подраздел I могут вноситься на основании иных документов в случаях, установленных Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

24. Формы подраздела I, соответствующие видам недвижимого имущества: земельному участку (форма I-1), зданию или сооружению (форма I-2), жилому, нежилому помещению и прочим составляющим здания или сооружения (форма I-3), участку лесного фонда (леса) (форма I-4), предприятию (форма I-5), участку недр, многолетним насаждениям (форма I-6) - приведены в приложении N 1. В отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и иных объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, нежилых помещений), являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, находящихся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, используются те же формы I-1, I-2 и I-3, но в их заголовках указывается, что эти объекты входят в состав общего имущества в многоквартирном доме (приложение N 1).

25. В графах "Кадастровый номер" и "Условный номер" указываются соответствующие номера объекта недвижимого имущества.

26. Если объект недвижимости, для которого сформирован раздел Единого государственного реестра прав, образован в результате деления, слияния ранее существовавших объектов или выделения из таких объектов либо возникли иные причины, приведшие к изменению кадастрового (условного) номера, в графе "Предыдущий кадастровый номер" указываются кадастровые номера предшествовавших объектов.

27. Если объект недвижимости, для которого сформирован раздел Единого государственного реестра прав, прекращает свое существование, являясь источником для нового объекта (объектов), кадастровый (условный) номер нового объекта (объектов) отражается в графе "Последующий кадастровый номер".

28. В графе "Адрес (местоположение)" указывается адрес, как правило почтовый, или иное общепринятое описание местоположения объекта, позволяющее однозначно определить объект на территории регистрационного округа.

Для предприятия в графе "Адрес (местоположение)" указывается:
(Абзац дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ)
при государственной регистрации сделки об отчуждении

предприятия и перехода права на него - адрес фактического места нахождения юридического лица или адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания индивидуального предпринимателя, приобретающего данное предприятие;(Абзац дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ)

при государственной регистрации договора аренды, договора об ипотеке и иного ограничения (обременения) права на предприятие - адрес фактического места нахождения юридического лица или адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания индивидуального предпринимателя, являющегося правообладателем предприятия.(Абзац дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ)

Если указанные лица зарегистрированы (проживают) на территории иностранного государства, указывается адрес фактического места нахождения юридического лица или адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания индивидуального предпринимателя - участника сделки (стороны договора), зарегистрированного (проживающего) на территории Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.(Абзац дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ)

Для сооружения, расположенного на территории более одного регистрационного округа (линейного сооружения), в графе "Адрес (местоположение)" также указываются наименования соответствующих субъектов Российской Федерации, на территории которых оно расположено. (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2006 г. N 710)

29. В графе "Наименование" указывается индивидуальное наименование объекта (если оно имеется), например, храм Христа Спасителя, Театр оперы и балета и т. п. При отсутствии индивидуального наименования указывается обобщенное наименование соответствующего вида объектов, например: земельный участок, жилой дом, квартира, гараж, нежилое помещение в многоквартирном доме, объект незавершенного строительства, линейно-кабельное сооружение связи и т. п.

30. В графе "Назначение" указывается основное назначение объекта, например: жилое, нежилое здание, производственное, складское, торговое помещение и т. п.; для земельных участков указывается категория земель и вид разрешенного использования, для участков лесного фонда (леса) указывается группа лесов и категория

защитности лесов первой группы".

В графе "Назначение" для предприятия указывается основной вид предпринимательской деятельности, для осуществления которой используется данное предприятие. Если невозможно однозначно определить назначение, указывается: "Осуществление предпринимательской деятельности". (Абзац дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ)

31. В графе "Площадь" указывается общая площадь объекта недвижимого имущества (для зданий, сооружений и их частей - по внутреннему обмеру).

В графе "Площадь" для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки и степень готовности объекта в процентах, а для линейных сооружений - протяженность (длина) объекта. (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2006 г. N 710)

32. В графах "Инвентарный номер" и "Литер" для зданий и сооружений указываются соответствующие идентификационные данные из паспортов технического учета.

33. В графах "Этажность" и "Подземная этажность" для зданий и сооружений указывается число этажей и количество уровней в подвале. При переменной этажности число этажей указывается через тире.

34. В графе "Этаж" указывается номер этажа или этажей, на которых расположено помещение или квартира.

35. Графа "Номера на поэтажном плане" заполняется только в случае регистрации права на жилые (например, комнаты в коммунальной квартире) или нежилые помещения, не имеющие никаких других номеров, кроме номеров на поэтажном плане здания или сооружения.

35-1. В графе "Наименование" для предприятия указывается полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя - правообладателя предприятия. (Пункт дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ)

35-2. В графе "Состав" для предприятия указываются сведения об объектах недвижимого имущества, входящих в состав данного предприятия, согласно пунктам 25-35 настоящих Правил. Если в составе предприятия отсутствуют объекты недвижимого имущества, указывается: "Объекты недвижимого имущества отсутствуют".

Если в состав предприятия включены права на объекты недвижимого имущества (например, право аренды), указываются наименование права, сведения о соответствующих объектах недвижимого имущества, а также наименование и реквизиты правоустанавливающих документов, на основании которых у

правообладателя предприятия данные права возникли.

(Пункт дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ)

35-3. В графе "Стоимость" для предприятия указывается его стоимость на основании документов, удостоверяющих состав и стоимость предприятия. (Пункт дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ)

35-4. В графе "Документы-основания" для предприятия указываются документы, удостоверяющие его состав и стоимость, в том числе акт инвентаризации, бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия. (Пункт дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ)

35-5. В графе "Особые отметки регистратора" для предприятия указываются характеризующие его сведения, не включенные в иные записи данного подраздела, в том числе сведения о наличии в составе предприятия объектов недвижимого имущества, права на которые, ограничения (обременения) прав на которые и сделки с которыми подлежат государственной регистрации в порядке, установленном соответствующими федеральными законами. (Пункт дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ)

В графе "Особые отметки регистратора" для объектов недвижимого имущества, являющихся сложными вещами, указываются сведения об объектах недвижимости, входящих в состав этой вещи, в соответствии с пунктами 29, 31-33 настоящих Правил, а для объектов недвижимости, описание которых производится в подразделе I-6, - дополнительные сведения, наиболее полно характеризующие их (например, состав - для многолетних насаждений). (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2006 г. N 710)

36. С прекращением существования объекта недвижимого имущества связанный с ним раздел Единого государственного реестра прав закрывается. В графу "Запись о ликвидации (преобразовании) объекта" заносятся реквизиты документов, на основании которых происходит закрытие раздела. На лицевой стороне листа проставляется штамп о ликвидации объекта (приложение N 13).

При ведении Единого государственного реестра прав на бумажных носителях запись о ликвидации (преобразовании) объекта заносится на оборотную сторону листа, содержащего описание объекта.

При ведении Единого государственного реестра прав на магнитных носителях запись о ликвидации (преобразовании) объекта выполняется на отдельном листе (приложение N 11), который располагается за листом с описанием объекта.

IV. Заполнение подраздела II

37. Подраздел II содержит записи о праве собственности и об иных вещных правах на основании сведений, содержащихся в правоустанавливающих документах, о подлежащих государственной регистрации сделках об отчуждении объектов недвижимого имущества (приложение N 2).

38. В графе "Вид права" подраздела II-1 указывается право собственности, а также иные вещные права: пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление и сервитут.

39. Графа "Доля" подраздела II-1 заполняется в случае, если объект находится в общей долевой собственности (доля в праве указывается в виде правильной простой дроби).

При государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, возникшего до вступления в силу Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", допускается указание размера доли в праве в гектарах или балло-гектарах на основании сведений, содержащихся в правоустанавливающих документах. При регистрации права общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, в графе "Доля" указывается размер доли в праве общей долевой собственности на них, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме, согласно сведениям, содержащимся в представленных на регистрацию документах. Если помещение в многоквартирном доме принадлежит нескольким лицам на праве общей долевой собственности, в графе "Доля" указывается размер доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорциональный размеру доли в праве общей собственности на это помещение. Если в представленных на регистрацию документах не указан размер доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в графу "Доля" вносятся слова "доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади", далее указываются сведения о помещении, принадлежащем собственнику (участнику общей долевой собственности), в соответствии с пунктами 28 и 29 настоящих Правил. При государственной регистрации права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев на объект недвижимого имущества, составляющий паевой инвестиционный фонд, графа "Доля" не заполняется.

(Текст дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2006 г. N 710)

40. При регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся

в общей долевой собственности, право каждого сособственника регистрируется в Едином государственном реестре прав в виде отдельной записи на отдельном листе.

При регистрации права общей долевой собственности, возникающего в соответствии с законом с момента государственной регистрации, запись о праве каждого участника долевой собственности идентифицируется одним номером государственной регистрации. При регистрации права общей долевой собственности, возникшего до вступления в силу Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" или в установленных законом случаях с иного момента, нежели чем с момента государственной регистрации (например, при наследовании), запись о праве каждого участника долевой собственности идентифицируется самостоятельным номером государственной регистрации.

При регистрации права общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, запись на отдельный лист подраздела II-1 Единого государственного реестра прав вносится в отношении собственника помещения в многоквартирном доме. Если помещение в многоквартирном доме находится в общей долевой собственности, в отношении участников общей долевой собственности на него и, соответственно, на общее имущество в многоквартирном доме, записи в подраздел II-1 Единого государственного реестра прав вносятся на отдельные листы.

(Текст дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2006 г. N 710)

41. Графа "Правообладатель" подраздела II-1 заполняется сведениями о правообладателе в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил. При регистрации права на недвижимое имущество, находящееся в общей совместной собственности, все сособственники указываются в данной графе.

При регистрации права общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, в графе "Правообладатель" указываются предусмотренные пунктом 18 настоящих Правил данные о собственниках помещений в многоквартирном доме.

При государственной регистрации прав на недвижимое имущество, входящее в состав паевого инвестиционного фонда, в указанную графу вносятся слова "владелец инвестиционных паев", далее указывается название (индивидуальное обозначение), идентифицирующее паевой инвестиционный фонд, затем вносятся слова ", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев".

(Текст дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2006 г. N 710)

41-1. В графе "Описание предмета сделки" подраздела II-2 описывается объект недвижимого имущества, с которым совершается

сделка.

Если на основании сделки отчуждаются несколько объектов недвижимого имущества (например, земельный участок и расположенные на нем здание, сооружение), в графу "Описание предмета сделки" включаются сведения обо всех объектах недвижимого имущества, с которыми совершается сделка, а записи о сделке вносятся в один из разделов, содержащих записи о данных объектах недвижимого имущества.

(Пункт дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ)

41-2. В графе "Условия сделки" подраздела II-2 указываются существенные условия сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества.

Для сделки, совершенной под условием, также указываются условия, в результате выполнения которых может возникнуть или прекратиться право, подлежащее государственной регистрации.

Для сделки, совершенной в пользу третьего лица, указывается: "Исполнение производится в пользу третьего лица".

(Пункт дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ)

41-3. В графах "Лицо, приобретающее объект" и "Лицо, отчуждающее объект" подраздела II-2 указываются сведения о сторонах сделки в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил.

Если сделка совершена в пользу третьего лица и данное лицо поименовано в сделке, в графе "Лицо, приобретающее объект" дополнительно указываются сведения об этом лице (фамилия, имя и отчество физического лица или полное наименование юридического лица).

(Пункт дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ)

41-4. В графе "Документы-основания" подраздела II-2 указываются наименование и реквизиты сделки.

Если на основании сделки отчуждаются несколько объектов недвижимого имущества (например, земельный участок и расположенные на нем здание, сооружение) и записи о сделке внесены в один из разделов, содержащих записи о данных объектах недвижимого имущества, то в графе "Документы-основания" подраздела II-1 раздела, содержащего записи о другом объекте недвижимого имущества, после сведений о сделке дополнительно указываются дата и номер государственной регистрации сделки.

(Пункт дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по

истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования
Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ)

42. При регистрации права общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, разделы Единого государственного реестра прав, относящиеся к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, и к иным объектам недвижимости, входящим в состав общего имущества в многоквартирном доме, объединяются в единое целое. В начале такого объединенного раздела располагаются формы подраздела I для описания многоквартирного дома и объектов недвижимости, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, право общей долевой собственности на которые подлежит государственной регистрации в объединенном разделе (земельного участка и др.), затем формы подраздела II для регистрации прав общей долевой собственности на указанные объекты недвижимости лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, далее формы подраздела III для регистрации ограничений (обременений) права общей долевой собственности на эти объекты недвижимости. Вслед за объединенным разделом следуют разделы, в которых регистрируются права собственников жилых и нежилых помещений на принадлежащие им помещения в многоквартирном доме. Особенности внесения записей в такой объединенный раздел при государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяются Министерством юстиции Российской Федерации.

V. Записи подраздела III

43. Источником данных для формирования подраздела III, содержащего записи об ограничениях (обременениях) права собственности и других вещных прав на объект недвижимого имущества, служат подлежащие обязательной государственной регистрации договоры и иные документы, служащие основанием возникновения ограничений (обременений).

44. В подраздел III вносятся записи об ограничениях (обременениях) вещных прав. Этот подраздел разбит на специальные части:

подраздел III-1 - для записей об аренде;

подраздел III-2 - для записей об ипотеке;

подраздел III-3 - для записей о сервитуте;

подраздел III-4 - для записей о сделках, на основании которых возникают ограничения (обременения) прав (о договорах аренды, договорах об ипотеке, договорах участия в долевом строительстве, сделках об уступке прав по договору участия в долевом строительстве и т. п.);

подраздел III-5 - для записей об аресте (запрещении заключения сделок с имуществом);

подраздел III-6 - для записей о прочих ограничениях (обременениях);

подраздел III-7 - для записей о безвозмездном пользовании

участком лесного фонда (леса). (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.99 г. N 1429)

Номер регистрации сделки, на основании которой возникает ограничение (обременение) права (договора аренды, договора об ипотеке и т. п.), указываемый в графе "Номер регистрации" подраздела III-4, и номер регистрации ограничения (обременения) права (аренды, ипотеки и т. п.), указываемый в графе "Номер регистрации" подразделов III-1, III-2 и т. п., являются одинаковыми. При внесении записи о возникающем залоге земельного участка (залоге права аренды земельного участка), предоставленного для строительства объекта долевого строительства, в графе "Номер регистрации" подраздела III-2 указывается номер государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства. При прекращении существования объекта недвижимого имущества в связи с его преобразованием (разделением, выделением, слиянием) актуальные записи специальных частей подраздела III переносятся в специальные части подраздела III разделов Единого государственного реестра прав, открытых на объекты недвижимого имущества, образованные в результате такого преобразования (разделения, выделения, слияния). В листах специальных частей подраздела III разделов Единого государственного реестра прав, открытых на объекты недвижимого имущества, образованные в результате преобразования, проставляется дата заполнения этих листов. В графе "Номер регистрации" указывается номер государственной регистрации ограничения (обременения) права на ранее существовавший объект, а дата его государственной регистрации вносится в графу "Особые отметки регистратора" после слов "дата регистрации". В графе, в которой описывается объект недвижимого имущества или содержание ограничения (обременения) права (приложение N 8), указываются сведения о ранее существовавших объектах недвижимого имущества в соответствии с пунктами 28-35 настоящих Правил, а также их кадастровые (условные) номера.

Если предметом сделки, на основании которой возникают ограничения (обременения) прав, являются несколько объектов недвижимого имущества (например, земельный участок и расположенные на нем здание, сооружение), записи о сделке вносятся в один из разделов, содержащих записи о данных объектах недвижимого имущества.

45. На листе записи об аренде (приложение N 3) в графу "Описание предмета аренды" заносятся данные об арендуемом объекте недвижимости или его части. Если объект недвижимости арендуется целиком, то в этой графе пишется "Весь объект".

При аренде участка лесного фонда (леса) в данной графе также указываются виды лесопользования. (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.99 г. N 1429)

46. В графу "Срок" приложения N 3 заносятся даты начала и окончания аренды или дата начала аренды и ее продолжительность. В

случае если срок аренды не определен, вместо продолжительности аренды пишутся слова "Срок не определен".

47. На листе записи об ипотеке (приложение N 4) в графу "Описание предмета ипотеки" заносятся данные о заложенном объекте недвижимости или его части. Если объектом ипотеки является объект недвижимости целиком, то в этой графе пишется "Весь объект".

47-1. При государственной регистрации залога недвижимого имущества, обеспечивающего требования, составляющие ипотечное покрытие, доля в праве общей собственности на которое удостоверяется ипотечным сертификатом участия, в графу "Залогодержатель" листа записи об ипотеке вносятся слова "владелец ипотечных сертификатов участия", далее указывается индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия, в интересах владельцев которых осуществляется доверительное управление таким ипотечным покрытием, затем вносятся слова ", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов в реестре владельцев ипотечных сертификатов участия и счетов депо владельцев ипотечных сертификатов участия". (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2006 г. N 710)

48. В графу "Срок" приложения N 4 заносится дата возникновения ипотеки в соответствии с договором об ипотеке и срок исполнения обязательства, обеспеченного залогом.

При внесении записи о залоге земельного участка (права аренды земельного участка), предоставленного для строительства объекта долевого строительства, в графе "Срок" указываются дата государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве и предусмотренный этим договором срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства. (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2006 г. N 710)

49. В графе "Сумма" приложения N 4 указывается сумма обеспеченного залогом обязательства или данные о порядке и условиях определения этой суммы. При внесении записи о залоге земельного участка (права аренды земельного участка), предоставленного для строительства объекта долевого строительства, осуществляемом при государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства, в графу "Сумма" вносятся слова "определяется в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

50. На листе записи о сервитуте (приложение N 5) в графе "Описание предмета сервитута" указывается объект и условия сервитута.

51. В графу "Срок" приложения N 5 заносятся даты начала и окончания сервитута или дата начала сервитута и его

продолжительность. В случае когда срок сервитута не определен, вместо продолжительности сервитута пишутся слова "Срок не определен".

52. В графу "Лицо или объект, в пользу которого установлен сервитут" приложения N 5 заносятся данные о гражданине, юридическом лице или объекте, для которого установлено право ограниченного пользования. В случае когда круг лиц для сервитута не определен и он является публичным, в этой графе пишется слово "Публичный".

53. На листе записи о сделке (приложение N 6) в графе "Описание предмета сделки" описывается объект недвижимого имущества, с которым совершается сделка.

Если предметом сделки, на основании которой возникают ограничения (обременения) прав, являются несколько объектов недвижимого имущества (например, земельный участок и расположенное на нем здание, сооружение), в графе "Описание предмета сделки" приложения N 6 описываются все объекты недвижимого имущества, с которыми совершается данная сделка.

54. В графу "Цена сделки" приложения N 6 заносятся данные о цене регистрируемой сделки, полученные на основании договора. Если цена сделки не является существенной частью договора, то в эту графу вписываются слова "Цена не определена".

55. В графах "Лицо, права которого обременяются (ограничиваются)" и "Лицо, в пользу которого обременяются (ограничиваются) права" приложения N 6 указываются соответствующие стороны сделки согласно пункту 18 настоящих Правил.

56. В графе "Условия сделки" приложения N 6 указываются существенные условия сделки.

57. На листе записи об аресте (запрещении заключения сделок с имуществом) приложения N 7 в графе "Содержание запрета" указывается содержание ареста (запрещения заключения сделок с имуществом).

58. На листе записи об аресте (запрещении заключения сделок с имуществом) приложения N 7 в графе "Лицо, права которого ограничиваются" указывается лицо, в отношении которого действует наложенный арест (запрещение заключения сделок с имуществом).

59. Лист записи о прочих ограничениях (обременениях) (приложение N 8) предназначен для регистрации иных видов ограничений (обременений), которые не вошли в специальные части (III-1 - III-5) подраздела III. В графе "Описание ограничения (обременения)" описывается содержание ограничения (обременения).

При государственной регистрации права на объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия) в графе "Описание ограничения (обременения)" подраздела III-6 излагается содержание обязательств по сохранению объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия). (Абзац дополнен -

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ)

60. На листе записи о прочих ограничениях (обременениях) приложения N 8 в графу "Срок" заносятся даты начала и окончания действия ограничения (обременения) или дата его начала и продолжительность. В случае если срок не определен, вместо продолжительности пишутся слова "Срок не определен".

61. На листе записи о прочих ограничениях (обременениях) приложения N 8 в графы "Лицо, права которого обременяются (ограничиваются)" и "Лицо, в пользу которого обременяются (ограничиваются) права" заносятся данные о соответствующем лице. Если такое лицо не определено, то в эти графах пишутся слова "Не определено".

При регистрации договора концессии участка лесного фонда (леса) в этих графах указываются соответствующие стороны сделки.

На листе записи о безвозмездном пользовании участком лесного фонда (леса) приложения N 8а в графах "Лесхоз" и "Лесопользователь" указываются соответствующие стороны сделки, а в графе "Виды лесопользования" указываются виды лесопользования.

(Абзац второй и третий дополнены - Постановление Правительства Российской Федерации от 23.12.99 г. N 1429)

При государственной регистрации решения об изъятии земельного участка или жилого помещения для государственных или муниципальных нужд в графе "Лицо, права которого ограничиваются (обременяются)" указываются предусмотренные пунктом 18 настоящих Правил данные о правообладателе, а в графе "Лицо, в пользу которого ограничиваются (обременяются) права" указывается, для чьих нужд изымается объект недвижимого имущества, - Российская Федерация, субъект Российской Федерации либо муниципальное образование. (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2006 г. N 710)

VI. Записи о прекращении прав, ограничений (обременений)

62. Записи подразделов II и III Единого государственного реестра прав при прекращении права, ограничения (обременения) права, сделки погашаются на лицевой стороне листа специальным штампом погашения регистрационной записи (приложение N 12). В штампе погашения регистрационной записи проставляются дата регистрации прекращения права, ограничения (обременения) права, сделки, фамилия и инициалы регистратора, его подпись.

63. Если право было прекращено в связи с его переходом к новому правообладателю, в штампе погашения регистрационной записи дополнительно указывается номер подраздела и листа, на котором произведена запись о вновь возникшем праве. Если ограничение (обременение) прекращается не полностью, а преобразуется в пользу другого гражданина или юридического лица, в штампе погашения регистрационной записи указывается номер подраздела и листа, на котором произведена новая запись о том же самом ограничении.

64. Если право прекращено без перехода к новому правообладателю или ограничение (обременение) прекращено полностью, то на штампе погашения регистрационной записи ссылка на новую

регистрационную запись не проставляется.

65. В случае прекращения права или его ограничения (обременения) без перехода к новому правообладателю, при ведении Единого государственного реестра прав на бумажных носителях, на оборотную сторону листов подразделов II и III в графу "Документы-основания" заносятся сведения о документах, на основании которых было прекращено право или ограничение (обременение).

66. При ведении Единого государственного реестра прав на магнитных носителях запись о прекращении права или ограничения (обременения) без перехода к новому правообладателю выполняется на отдельном листе (приложение N 11), который располагается за листом с записью о прекращаемом праве или ограничении (обременении). Этот отдельный лист нумеруется тем же кадастровым или условным номером и номером подраздела, что и лист с записью о прекращаемом праве или ограничении (обременении), а номер листа на нем проставляется в соответствии с правилами, указанными в пункте 14.

VII. Записи об изменениях, не влекущих за собой прекращения или перехода права

67. Лист записи об изменениях (приложение N 9) используется для внесения в Единый государственный реестр прав таких сведений, которые не влекут за собой существенного изменения объекта, а также прекращения или перехода права на него. К таким сведениям относятся перемена фамилии, имени, отчества, места жительства физического лица, наименования юридического лица или адреса (места нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), изменение объекта недвижимого имущества в связи с реконструкцией или перепланировкой (переустройством) без изменения внешних границ, изменение назначения объекта (например, при переводе жилого помещения в нежилое, изменении категории земельного участка), изменение объема выполненных строительно-монтажных работ (процент готовности) для объектов незавершенного строительства, изменение площади объекта в связи с ее уточнением в установленном порядке, в том числе при изменении порядка определения площади объекта, и т. п.

68. В графу "Содержание изменений" вносятся сведения о произведенных изменениях. В графе "Документы-основания" указываются реквизиты документов, послуживших основанием для внесения изменений.

69. Для внесения сведений об изменениях, не влекущих за собой прекращения или перехода права, на листе, к которому относится это изменение, в графе "Особые отметки регистратора" проставляется штамп о внесении изменений в регистрационную запись (приложение N 10). На штампе указываются дата внесения изменений, фамилия и инициалы регистратора, заверенные его подписью. При внесении еще

одного изменения ставится дополнительный штамп о внесении изменений в регистрационную запись.

70. Лист записи об изменениях располагается непосредственно за листом записи Единого государственного реестра прав, к которым эти изменения относятся. На листе с записью об изменениях проставляются номер подраздела и кадастровый или условный номер, аналогичные соответствующим номерам листа с записью, в которую вносятся изменения. Номер листа с записью об изменениях проставляется в соответствии с правилами, указанными в пункте 14.

VIII. Удостоверение государственной регистрации прав и сделок

71. Свидетельство о государственной регистрации прав (далее именуется - свидетельство), выдаваемое правообладателю, является документом строгой отчетности, имеет степень защищенности полиграфической продукции уровня "Б", а также учетную серию и номер.

72. Форма свидетельства устанавливается настоящими Правилами и приведена в приложении N 14.

73. Свидетельство выдается правообладателю при регистрации любого вещного права на объект недвижимого имущества.

74. В свидетельстве указываются в следующем порядке:

наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, выдавшего свидетельство;

дата выдачи свидетельства;

реквизиты документов, на основании которых зарегистрировано право;

данные о субъектах права в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил;

вид зарегистрированного права;

описание объекта права, его адрес (местонахождение) и кадастровый или условный номер;

существующие ограничения (обременения) права.

В нижней части свидетельства указываются дата и номер регистрации, которые совпадают с аналогичными данными в Едином государственном реестре прав.

В случае общей совместной собственности в свидетельстве указываются все правообладатели и свидетельство выдается в единственном экземпляре для всех правообладателей.

В случае общей долевой собственности в свидетельстве указываются все правообладатели, а свидетельство выдается каждому из собственников. Сведения об иных участниках долевой собственности указываются на оборотной стороне свидетельства и содержат фамилии, имена, отчества участников долевой собственности, а также размер их доли в праве.

В случае выдачи свидетельства о государственной регистрации права участнику общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения на оборотную сторону свидетельства вносятся слова "иные участники общей долевой

собственности в соответствии с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на", далее указывается дата регистрации права участника долевой собственности, которому выдается свидетельство, а также вносятся слова "права не зарегистрированы", если права (доли в праве) иных участников общей долевой собственности на момент выдачи свидетельства о государственной регистрации права не зарегистрированы.

Свидетельства о государственной регистрации права на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, собственникам помещений в многоквартирном доме не выдаются.

Сведения о государственной регистрации права общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, включаются в выдаваемое собственнику помещения в многоквартирном доме свидетельство о государственной регистрации права посредством дополнительного описания в нем названных объектов недвижимости и указания размера доли в праве общей собственности на это имущество в соответствии с пунктом 39 настоящих Правил.

(Текст дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2006 г. N 710)

75. Свидетельство заполняется от руки или автоматизированным способом.

76. В тексте свидетельства не допускаются исправления, подчистки и приписки. Заполненное свидетельство подписывается регистратором и заверяется гербовой печатью.

77. Государственная регистрация сделки в отношении недвижимого имущества, а также права собственности или иного вещного права, возникшего на основании сделки, удостоверяется штампом регистрационной надписи на документах (приложение N 15), проставляемом на оригинале документа, выражающего содержание сделки.

78. При государственной регистрации сделки на штампе регистрационной надписи на документах после слов: "Произведена государственная регистрация" указывается вид зарегистрированной сделки, проставляются дата государственной регистрации и номер, под которым сделка зарегистрирована в Едином государственном реестре прав.

79. При государственной регистрации права собственности или иного вещного права, возникшего на основании сделки, в штампе регистрационной надписи на документах после слов: "Произведена государственная регистрация" указывается вид зарегистрированного права, проставляются дата государственной регистрации и номер, под которым это право зарегистрировано в Едином государственном реестре прав.

Если на основании одной сделки в Едином государственном реестре прав зарегистрированы права на несколько объектов недвижимого имущества (например, земельный участок и расположенные

на нем здание, сооружение), в штампе регистрационной надписи на документах после слов: "Произведена государственная регистрация" указываются вид зарегистрированного права и вид объекта недвижимого имущества, право на который было зарегистрировано под номером регистрации, указанным в этом штампе.

80. Записи в штампе регистрационной надписи на документах заверяются подписью регистратора с указанием его фамилии и инициалов и гербовой печатью.

Приложение N 1
к Правилам ведения
Единого государственного
реестра прав на недвижимое
имущество и сделок с ним
ПОДРАЗДЕЛ I-1 Лист _____

Кадастровый номер _____
Условный номер _____
Предыдущий кадастровый (условный) номер _____
Последующий кадастровый (условный) номер _____
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) _____

Наименование _____

Назначение _____

Площадь _____

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____
(Ф.И.О.) М.П.

оборотная сторона

ЗАПИСЬ О ЛИКВИДАЦИИ (ПРЕОБРАЗОВАНИИ) УЧАСТКА

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор_____ Дата_____ Подпись_____
(Ф.И.О.) М.П.

ПОДРАЗДЕЛ I-1 Лист_____

Кадастровый номер_____

Условный номер_____

Предыдущий кадастровый (условный) номер_____

Последующий кадастровый (условный) номер_____

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ)

Адрес (местоположение)_____

Наименование_____

Назначение_____

Площадь_____

Документы-основания_____

Особые отметки регистратора_____

Регистратор_____ Дата_____ Подпись_____
(Ф.И.О.) М.П.

оборотная сторона

ЗАПИСЬ О ЛИКВИДАЦИИ (ПРЕОБРАЗОВАНИИ) УЧАСТКА

Документы-основания_____

Особые отметки регистратора_____

Регистратор_____ Дата_____ Подпись_____
(Ф.И.О.) М.П.

ПОДРАЗДЕЛ I-2 Лист_____

Кадастровый номер_____

Условный номер_____

Предыдущий кадастровый (условный) номер_____

Последующий кадастровый (условный) номер_____

ЗДАНИЕ, СООРУЖЕНИЕ

Адрес (местоположение)_____

Наименование_____

Инвентарный номер_____ Литер_____

Назначение_____

Площадь_____

Этажность_____ Подземная этажность_____

Документы-основания_____

Особые отметки регистратора_____

Регистратор_____ Дата_____ Подпись_____

(Ф.И.О.) М.П.

оборотная сторона

ЗАПИСЬ О ЛИКВИДАЦИИ (ПРЕОБРАЗОВАНИИ)

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

Документы-основания_____

Особые отметки регистратора_____

Регистратор_____ Дата_____ Подпись_____

(Ф.И.О.) М.П.

ПОДРАЗДЕЛ I-2 Лист_____

Кадастровый номер_____

Условный номер_____

Предыдущий кадастровый (условный) номер_____

Последующий кадастровый (условный) номер_____

ЗДАНИЕ, СООРУЖЕНИЕ (ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ)

Адрес (местоположение)_____

Наименование_____

Инвентарный номер_____ Литер_____

Назначение_____

Площадь_____

Этажность_____ Подземная этажность_____

Документы-основания_____

Особые отметки регистратора_____

Регистратор_____ Дата_____ Подпись_____

(Ф.И.О.) М.П.

оборотная сторона

ЗАПИСЬ О ЛИКВИДАЦИИ (ПРЕОБРАЗОВАНИИ)

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

Документы-основания_____

Особые отметки регистратора_____

Регистратор_____ Дата_____ Подпись_____

(Ф.И.О.) М.П.

ПОДРАЗДЕЛ I-3 Лист_____

Кадастровый номер_____

Условный номер_____

Предыдущий кадастровый (условный) номер_____

Последующий кадастровый (условный) номер_____

ЖИЛОЕ, НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПРОЧИЕ

СОСТАВЛЯЮЩИЕ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Адрес (местоположение)_____

Наименование_____

Этаж_____ Номера на поэтажном плане_____

Назначение_____

Площадь_____

Документы-основания_____

Особые отметки регистратора_____

Регистратор_____ Дата_____ Подпись_____

(Ф.И.О.) М.П.

оборотная сторона

ЗАПИСЬ О ЛИКВИДАЦИИ (ПРЕОБРАЗОВАНИИ) ОБЪЕКТА

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____
(Ф.И.О.) М.П.

ПОДРАЗДЕЛ I-3 Лист _____

Кадастровый номер _____

Условный номер _____

Предыдущий кадастровый (условный) номер _____

Последующий кадастровый (условный) номер _____

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

(ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ)

Адрес (местоположение) _____

Наименование _____

Этаж _____ Номера на поэтажном плане _____

Назначение _____

Площадь _____

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____
(ф. и. о.) М. П.

оборотная сторона

ЗАПИСЬ О ЛИКВИДАЦИИ (ПРЕОБРАЗОВАНИИ)

НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____

(ф. и. о.) М. П.

(Форма дополнена - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2006 г. N 710)

ПОДРАЗДЕЛ I-4 Лист _____

Кадастровый номер _____

Условный номер _____

Предыдущий кадастровый (условный) номер _____

Последующий кадастровый (условный) номер _____

УЧАСТОК ЛЕСНОГО ФОНДА (ЛЕСА)

Адрес (местоположение) _____

Наименование _____

Назначение _____

Площадь _____

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____

(Ф. И. О.) М. П.

оборотная сторона

ЗАПИСЬ О ЛИКВИДАЦИИ (ПРЕОБРАЗОВАНИИ)
УЧАСТКА ЛЕСНОГО ФОНДА (ЛЕСА)

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____

(Ф. И. О.) М. П.

ПОДРАЗДЕЛ I-5

Лист _____

Условный номер _____

Предыдущий условный номер _____

ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес (место нахождения, проживания) _____

Назначение _____

Наименование _____

Состав _____

Стоимость _____

Документы-основания _____

Особые отметки

регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____

(Ф. И. О.)

М. П.

оборотная сторона

ЗАПИСЬ О ЛИКВИДАЦИИ (ПРЕОБРАЗОВАНИИ) ПРЕДПРИЯТИЯ

Документы-основания _____

Особые отметки

регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____

(Ф. И. О.)

М. П.

ПОДРАЗДЕЛ I-6 Лист _____

Кадастровый номер _____

Условный номер _____

Предыдущий кадастровый (условный) номер _____

Последующий кадастровый (условный) номер _____

УЧАСТОК НЕДР,

МНОГОЛЕТНИЕ НАСАЖДЕНИЯ

Адрес (местоположение) _____

Наименование _____

Назначение _____

Площадь _____

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____

(ф. и. о.) М. П.

оборотная сторона

ЗАПИСЬ О ЛИКВИДАЦИИ (ПРЕОБРАЗОВАНИИ) УЧАСТКА НЕДР, МНОГОЛЕТНИХ
НАСАЖДЕНИЙ

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____

(ф. и. о.) М. П.

(Форма дополнена - Постановление Правительства Российской
Федерации от 22.11.2006 г. N 710)

(Подраздел дополнен - Постановление Правительства Российской
Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по
истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования
Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ)

Приложение N 2

к Правилам ведения

Единого государственного

реестра прав на недвижимое

имущество и сделок с ним

ПОДРАЗДЕЛ II Лист _____

Кадастровый номер _____

Условный номер _____

ЗАПИСЬ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ
И ОБ ИНЫХ ВЕЩНЫХ ПРАВАХ

Номер регистрации _____

Вид права _____

Доля _____

Правообладатель _____

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____

(Ф.И.О.) М.П.

оборотная сторона

ЗАПИСЬ О ПРЕКРАЩЕНИИ ПРАВА

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____

(Ф.И.О.) М.П.

ПОДРАЗДЕЛ II-2

Лист _____

Кадастровый номер _____

Условный номер _____

ЗАПИСЬ О СДЕЛКЕ ОБ ОТЧУЖДЕНИИ

Номер регистрации _____

Описание предмета сделки _____

Условия сделки _____

Лицо, отчуждающее объект _____

Лицо, приобретающее объект _____

Документы-основания _____

Особые отметки
регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____

(Ф. И. О.)

М. П.

оборотная сторона

ЗАПИСЬ О ПРЕКРАЩЕНИИ СДЕЛКИ

Документы-основания _____

Особые отметки
регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____

(Ф. И. О.)

М. П.

(Подраздел дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ)

Приложение N 3

к Правилам ведения
Единого государственного
реестра прав на недвижимое
имущество и сделок с ним

ПОДРАЗДЕЛ III-1 Лист _____

Кадастровый номер _____

Условный номер _____

ЗАПИСЬ ОБ АРЕНДЕ

Номер регистрации _____

Описание предмета аренды _____

Срок _____

Арендодатель _____

Арендатор _____

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____

(Ф.И.О.) М.П.

оборотная сторона

ЗАПИСЬ О ПРЕКРАЩЕНИИ АРЕНДЫ

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____

(Ф.И.О.) М.П.

Приложение N 4
к Правилам ведения
Единого государственного
реестра прав на недвижимое
имущество и сделок с ним

ПОДРАЗДЕЛ III-2 Лист _____

Кадастровый номер _____

Условный номер _____

ЗАПИСЬ ОБ ИПОТЕКЕ

Номер регистрации _____

Описание предмета ипотеки _____

Срок _____

Сумма _____

Залогодатель _____

Залогодержатель _____

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____

(Ф.И.О.) М.П.

оборотная сторона

ЗАПИСЬ О ПРЕКРАЩЕНИИ ИПОТЕКИ

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____

(Ф.И.О.) М.П.

Приложение N 5

к Правилам ведения

Единого государственного

реестра прав на недвижимое

имущество и сделок с ним

ПОДРАЗДЕЛ III-3 Лист _____

Кадастровый номер _____

Условный номер _____

ЗАПИСЬ О СЕРВИТУТЕ

Номер регистрации _____

Описание предмета сервитута _____

Срок _____

Лицо или объект, в пользу которого установлен сервитут _____

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____

(Ф.И.О.) М.П.

оборотная сторона

ЗАПИСЬ О ПРЕКРАЩЕНИИ СЕРВИТУТА

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____

(Ф.И.О.) М.П.

Приложение N 6

к Правилам ведения

Единого государственного

реестра прав на недвижимое

имущество и сделок с ним

ПОДРАЗДЕЛ III-4 Лист _____

Кадастровый номер _____

Условный номер _____

ЗАПИСЬ О СДЕЛКЕ

Номер регистрации _____

Описание предмета сделки _____

Цена сделки _____

Лицо, права которого обременяются (ограничиваются) _____

Лицо, в пользу которого обременяются (ограничиваются) права _____

Документы-основания _____

Условия сделки _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____
(Ф.И.О.) М.П.

оборотная сторона

ЗАПИСЬ О ПРЕКРАЩЕНИИ СДЕЛКИ

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____
(Ф.И.О.) М.П.

Приложение N 7
к Правилам ведения
Единого государственного
реестра прав на недвижимое
имущество и сделок с ним

ПОДРАЗДЕЛ III-5 Лист _____

Кадастровый номер _____
Условный номер _____

ЗАПИСЬ ОБ АРЕСТЕ (ЗАПРЕЩЕНИИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
СДЕЛОК С ИМУЩЕСТВОМ)

Номер регистрации _____
Содержание запрета _____

Лицо, права которого ограничиваются _____

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____
(Ф.И.О.) М.П.

оборотная сторона

ЗАПИСЬ О ПРЕКРАЩЕНИИ АРЕСТА
(ЗАПРЕЩЕНИЯ)

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____
(Ф.И.О.) М.П.

Приложение N 8
к Правилам ведения
Единого государственного
реестра прав на недвижимое
имущество и сделок с ним

ПОДРАЗДЕЛ III-6 Лист _____

Кадастровый номер _____

Условный номер _____

ЗАПИСЬ О ПРОЧИХ ОГРАНИЧЕНИЯХ (ОБРЕМЕНЕНИЯХ)

Номер регистрации _____

Описание ограничения (обременения) _____

Срок _____

Лицо, права которого обременяются (ограничиваются) _____

Лицо, в пользу которого обременяются (ограничиваются) права _____

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____
(Ф.И.О.) М.П.

оборотная сторона

ЗАПИСЬ О ПРЕКРАЩЕНИИ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ)

Документы _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____
(Ф.И.О.) М.П.

Приложение N 8а
к Правилам ведения
Единого государственного
реестра прав на недвижимое
имущество и сделок с ним

ПОДРАЗДЕЛ III-7 Лист _____

Кадастровый номер _____

Условный номер _____

ЗАПИСЬ О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ПОЛЬЗОВАНИИ УЧАСТКОМ
ЛЕСНОГО ФОНДА (ЛЕСА)

Номер регистрации _____

Срок _____

Лесхоз _____

Лесопользователь _____

Вид(ы) лесопользования _____

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____
(Ф. И. О.) М. П.

оборотная сторона

ЗАПИСЬ О ПРЕКРАЩЕНИИ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
УЧАСТКОМ ЛЕСНОГО ФОНДА (ЛЕСА)

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____
(Ф. И. О.) М. П.

(Приложение N 8а дополнено - Постановление Правительства
Российской Федерации от 23.12.99 г. N 1429)

Приложение N 9
к Правилам ведения
Единого государственного
реестра прав на недвижимое
имущество и сделок с ним

ПОДРАЗДЕЛ _____ Лист _____

Кадастровый номер _____
Условный номер _____

ЗАПИСЬ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ

Содержание изменений _____

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____
(Ф.И.О.) М.П.

Приложение N 10
к Правилам ведения
Единого государственного
реестра прав на недвижимое
имущество и сделок с ним

Форма штампа
о внесении изменений в регистрационную запись

+-----+
| Внесены изменения |
| "___" _____ года |
| Регистратор _____ |
| Подпись _____ |
+-----+

Приложение N 11
к Правилам ведения
Единого государственного
реестра прав на недвижимое
имущество и сделок с ним

ПОДРАЗДЕЛ _____ Лист _____

Кадастровый номер _____
Условный номер _____

ЗАПИСЬ О ПРЕКРАЩЕНИИ ПРАВА,
ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ),
О ЛИКВИДАЦИИ (ПРЕОБРАЗОВАНИИ) ОБЪЕКТА

Документы-основания _____

Особые отметки регистратора _____

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____
(Ф.И.О.) М.П.

Приложение N 12
к Правилам ведения
Единого государственного

реестра прав на недвижимое
имущество и сделок с ним

Форма штампа
погашения регистрационной записи

+-----+
| Прекращено |
| в соответствии с регистрационной записью в |
| подразделе _____ |
| на листе _____ |
| "___" _____ года |
| Регистратор _____ |
| Подпись _____ |
+-----+

Приложение N 13
к Правилам ведения
Единого государственного
реестра прав на недвижимое
имущество и сделок с ним

Форма штампа
о ликвидации объекта

+-----+
| Ликвидирован |
| "___" _____ года |
| Регистратор _____ |
| Подпись _____ |
+-----+

Приложение N 14
к Правилам ведения
Единого государственного
реестра прав на недвижимое
имущество и сделок с ним

+-----+
| Российская Федерация |
| |
| Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и |
| сделок с ним |
| |
| Свидетельство о государственной регистрации права |
| |
| |
| |
| |

||
 ||
 ||
 | о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое |
 | имущество и сделок с ним " " _____ года |
 ||
 | сделана запись регистрации N _____ |
 ||
 ||
 | Регистратор _____ |
 | (Ф.И.О.) (Подпись) |
 ||
 | М.П. |
 ||
 ||
 ||
 ||
 ||
 ||
 | серия XX N XXXXXX |
 +-----+

Приложение N 15
 к Правилам ведения
 Единого государственного
 реестра прав на недвижимое
 имущество и сделок с ним

Формы штампа регистрационной надписи на документах
 Федеральная регистрационная служба

Произведена государственная регистрация _____
 Дата регистрации _____
 Номер регистрации _____
 Регистратор _____ М. П. _____
 (подпись) (Ф. И. О.)
 Территориальный орган Федеральной регистрационной службы
 (наименование)

Номер регистрационного округа _____
 Произведена государственная регистрация _____
 Дата регистрации _____
 Номер регистрации _____
 Регистратор _____ М. П. _____

Приложение N 16
 к Правилам ведения
 Единого государственного
 реестра прав на недвижимое

имущество и сделок с ним

Кадастровый номер _____

Условный номер _____

Адрес

(местоположение) _____

ОПИСЬ РАЗДЕЛА

+-----+																									
Коли- Количество Количество																									
чество дополни-			Дата Подпись		Коли- дополни-		Дата Подпись																		
листов тельных			чество тельных																						
листов			листов листов																						
+-----																									
Подраздел I																									
+-----																									
+-----+			+-----+		+-----+		+-----+		+-----																
+-----																									
Подраздел II-1																									
+-----																									
+-----+			+-----+		+-----+		+-----+		+-----																
+-----																									
Подраздел II-2																									
+-----																									
+-----+			+-----+		+-----+		+-----+		+-----																
+-----																									
Подраздел III-1																									
+-----																									
+-----+			+-----+		+-----+		+-----+		+-----																
+-----																									
Подраздел III-2																									
+-----																									
+-----+			+-----+		+-----+		+-----+		+-----																
+-----																									
Подраздел III-3																									
+-----																									
+-----+			+-----+		+-----+		+-----+		+-----																
+-----																									
Подраздел III-4																									
+-----																									
+-----+			+-----+		+-----+		+-----+		+-----																
+-----																									
Подраздел III-5																									
+-----																									
+-----+			+-----+		+-----+		+-----+		+-----																
+-----																									
Подраздел III-6																									
+-----																									

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
| Подраздел III-7 |
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+

Регистратор _____ Дата _____ Подпись _____

(Ф. И. О.)

М. П.

(Приложение в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 03.09.2003 г. N 546. Изменения вступают в силу по истечению 3-х месяцев со дня официального опубликования Федерального закона от 09.06.2003 N 69-ФЗ)
