Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации · № 1816 · от 12.11.2020 · Правительство Российской Федерации · не указан

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 12 НОЯБРЯ 2020 Г. № 1816

МОСКВА

Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

(Наименование в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2022 № 2344)

В соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 41 и пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство;

перечень случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 19.12.2022 № 2344)

изменения, которые вносятся в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов,

утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 50, ст. 7089; 2016, № 19, ст. 2706; 2018, № 28, ст. 4227).
2. Признать утратившими силу:
постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 г. № 269 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 12, ст. 1715);
постановление Правительства Российской Федерации от 17 августа 2019 г. № 1064 "Об определении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 34, ст. 4896).

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

> УТВЕРЖДЕН
> постановлением Правительства
> Российской Федерации
> от 12 ноября 2020 г. № 1816

ПЕРЕЧЕНЬ
случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории
1. Строительство, реконструкция:
объектов, являющихся линейными, указанных в абзацах втором - седьмом, девятом - тринадцатом и пятнадцатом перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";
газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 мегапаскаля;
коммуникационных коллекторов, предназначенных для совместной прокладки (размещения) и обслуживания тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150°C включительно, и (или) водопроводных сетей диаметром до 500 мм включительно, и (или) кабельных линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, и (или) не являющихся особо опасными, технически сложными объектами кабелей связи и контрольных кабелей. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.09.2024 № 1264)
2. Строительство, реконструкция объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, при одновременном соблюдении следующих условий:
строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется в

существующих границах земельного участка, на котором размещен линейный объект, либо в границах сервитута или публичного сервитута, установленного в целях размещения линейного объекта;
строительство, реконструкция объекта капитального строительства не требует изменения границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных в связи с размещением линейного объекта;
общая площадь объекта капитального строительства не превышает 1500 кв. метров, высота не превышает 12 метров, количество этажей не превышает 2 этажей.
3. Строительство, реконструкция электрических сетей, сетей связи, сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется внутри одного квартала, одного микрорайона.
4. Строительство, реконструкция в границах полосы отвода автомобильных дорог подъездов, съездов и примыканий, в том числе переходно-скоростных полос, к объектам дорожного сервиса и (или) автомобильных дорог, для строительства, реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство.
5. Строительство, реконструкция линейных объектов - воздуховодов аспирационных систем диаметром не более 3000 мм, водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 700 мм, шламопроводов диаметром не более 1200 мм и (или) железнодорожных путей необщего пользования - при одновременном соблюдении следующих условий:
линейные объекты, указанные в абзаце первом настоящего пункта, не являются особо опасными, технически сложными и уникальными объектами;
размещение линейных объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в границах территории производственного объекта;
границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению или изменению в связи со строительством, реконструкцией линейных объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, не выходят за пределы территории производственного объекта.
(Дополнение пунктом - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.09.2024 № 1264)

> УТВЕРЖДЕН
> постановлением Правительства
> Российской Федерации
> от 12 ноября 2020 г. № 1816

ПЕРЕЧЕНЬ
случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство
Строительство, реконструкция:
линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи;
линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов;
тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150°C включительно;
водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм;
линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм;
линейных объектов, размещаемых пользователем недр в целях проведения работ по геологическому изучению недр и (или) разведки и добычи полезных ископаемых в границах участков недр, при

условии, что такие объекты не являются особо опасными, технически сложными и уникальными объектами и одновременно строительство, реконструкция таких объектов осуществляются за пределами границ населенных пунктов;
отдельно стоящих ветроэнергетических установок высотой менее чем 250 метров, а также солнечных батарей;
автомобильных дорог IV и V категории;
объектов капитального строительства, являющихся элементами обустройства автомобильных дорог и (или) защитными дорожными сооружениями и размещаемых в полосе отвода автомобильных дорог;
местных улиц, местных дорог, проездов улично-дорожной сети сельских поселений;
пешеходных улиц и площадей городов;
парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек;
объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно; (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 13.07.2021 № 1173)
трамвайных путей, контактных сетей трамвайных линий. (Дополнение абзацем - Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2023 № 192)

_____

> УТВЕРЖДЕН
> постановлением Правительства
> Российской Федерации
> от 12 ноября 2020 г. № 1816

ПЕРЕЧЕНЬ
случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство
1. Создание поисковых и разведочных горных выработок, предусмотренных проектной документацией на осуществление регионального геологического изучения недр, геологического изучения недр, включая поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, разведки месторождений полезных ископаемых.
2. Создание горных выработок, предусмотренных техническими проектами разработки месторождений полезных ископаемых, образующихся на объектах добычи полезных ископаемых после ввода таких объектов в эксплуатацию и регистрации их в государственном реестре опасных производственных объектов.
3. Создание открытых горных выработок для добычи общераспространенных полезных ископаемых с целью производства строительных материалов, предусмотренных техническими проектами разработки месторождений полезных ископаемых.
(Дополнение перечнем - Постановление Правительства Российской Федерации от 19.12.2022 № 2344)

_____

> УТВЕРЖДЕНЫ
> постановлением Правительства
> Российской Федерации
> от 12 ноября 2020 г. № 1816

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях

или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Пункт 9 изложить в следующей редакции:
"9. Защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.".
2. В пункте 18 слова "на дворовых территориях многоквартирных жилых" заменить словами "на придомовых территориях многоквартирных".
3. Пункт 24 дополнить словами ", палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции".
4. Дополнить пунктом 31 следующего содержания:
"31. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).".

_____