

Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения

Приказ · № 854/пр · от 25.11.2016 · Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства ·
Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

25 ноября 2016 г. № 854/пр

Об установлении понижающих коэффициентов для расчета
площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой
при расчете общей приведенной площади жилого помещения

Зарегистрирован Минюстом России 16 декабря 2016 г.

Регистрационный № 44769

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 30, ст. 3287; 2010, № 25, ст. 3070; 2016, № 27, ст. 4237), приказываю:

1. Установить понижающие коэффициенты для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Н.Е.Стаशिшина.

Министр М.А.Мень

Приложение к приказу

Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от 25 ноября 2016 г. № 854/пр

Понижающие коэффициенты для расчета площади лоджии, веранды,
балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной
площади жилого помещения

При определении общей приведенной площади жилого помещения применяются следующие

понижающие коэффициенты: |-----|-----| |для лоджий | 0,5 | |-----
-----|-----| |для балконов | 0,3 | |-----|-----
---| |для террас | 0,3 | |-----|-----| |для веранд | 1,0 | |-----
-----|-----|