

Об утверждении форм заявлений об исправлении технических ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости

Приказ · № 125 · от 13.04.2009 · Министерство экономического развития · Утратил силу

ПРИКАЗ

Министерства экономического развития Российской Федерации

от 13 апреля 2009 г. N 125

Об утверждении форм заявлений

об исправлении технических ошибок в сведениях

государственного кадастра недвижимости

Зарегистрирован Минюстом России 9 июля 2009 г.

Регистрационный N 14298

В соответствии с частью 2 статьи 28 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19) и пунктом 5.2.28.25 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378), приказываю:

Утвердить:

форму заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости (приложение 1);

форму заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о прохождении участка государственной границы Российской Федерации; о границах между субъектами Российской Федерации; о границах муниципальных образований; о границах населенных пунктов; о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий; о картографической и геодезической основах государственного кадастра недвижимости (приложение 2).

Министр Э.С.Набиуллина

Приложение 1

Форма заявления об исправлении технической ошибки

в сведениях государственного кадастра недвижимости

об объекте недвижимости

+-----+

|Лист N ____|Всего листов ____|+-----|1. ЗАЯВЛЕНИЕ|2.

|Заполняется специалистом органа кадастрового|_____|учета|| (полное |

|регистрационный N _____|_____|количество листов заявления

_____|наименование|количество прилагаемых документов _____,|органа|листов в

них ____ подпись _____|кадастрового| "____" _____ г. ||учета)|||+-----

-----|Прошу устранить техническую ошибку в сведениях государственного|

|кадастра недвижимости в отношении объекта недвижимости _____| (земельного участка,

здания,| _____ с кадастровым номером _____|сооружения, помещения,

объекта |незавершенного строительства)|+-----|

|1.1.|Общие сведения об объекте недвижимости||+-----|

|Запись, содержащаяся в|Запись, содержащаяся в документе||государственном|||кадастре

недвижимости)||+-----+-----|+-----+-----

-----| +---+-----| |1.2.|Сведения о местоположении (границ
земельного участка;| | здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на| | земельном
участке; помещения в пределах здания) | | +-----| | |Запись,
содержащаяся в|Запись, содержащаяся в документе| | государственном | | |кадастре
недвижимости| | | +-----+-----| | +-----+-----
-----| +---+-----| |1.3.|Почтовый адрес и (или) адрес электронной
почты, по которым| | осуществляется связь с собственником объекта недвижимости и| |
|обладателем иных вещных прав на объект недвижимости | | +-----
---| | |Запись, содержащаяся в|Запись, содержащаяся в документе| | государственном | | |кадастре
недвижимости| | | +-----+-----| | +-----+-----
-----| +---+-----| |1.4.|Сведения о вещных правах | | +-----
-----| | |Запись, содержащаяся в|Запись, содержащаяся в документе| |
|государственном | | |кадастре недвижимости| | | +-----+-----| | +-----
-----+-----| | +---+-----| |1.5.|Сведения о
частях объекта недвижимости | | +-----| | |Запись, содержащаяся
в|Запись, содержащаяся в документе| | государственном | | |кадастре недвижимости| | | +-----
-----+-----| | +-----+-----| +-----
-----| |1.6. |Сведения об ограничениях (обременениях) вещных прав | | +-----
-----| | |Запись, содержащаяся в|Запись, содержащаяся в | | государственном
|документе | | |кадастре недвижимости| | | +-----+-----| | +-----
---+-----| | +---+-----| |1.7. |Сведения о
кадастровой стоимости | | +-----| | |Запись, содержащаяся
в|Запись, содержащаяся в | | государственном |документе | | |кадастре недвижимости| | | +-----
-----+-----| | +-----+-----| +---+-----
-----| |1.8. |Сведения о кадастровом инженерере | | +-----
-----| | |Запись, содержащаяся в|Запись, содержащаяся в | | государственном |документе | |
|кадастре недвижимости| | | +-----+-----| | +-----+-----
-----| | +---+-----| |1.9. |Сведения о прекращении
существования объекта | | недвижимости | | +-----| | |Запись,
содержащаяся в|Запись, содержащаяся в | | государственном |документе | | |кадастре
недвижимости| | | +-----+-----| | +-----+-----
----| +---+-----| |1.10.|Иные сведения об объекте недвижимости | |
| +-----| | |Запись, содержащаяся в|Запись, содержащаяся в | |
|государственном |документе | | |кадастре недвижимости| | | +-----+-----
---| | +-----+-----| +---+-----| |3. | N |
ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ | | |п/п| ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ | | +---+-----
-----| | +---+-----| +---+-----
-----| |4. |СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ (ФИЗИЧЕСКОМ ЛИЦЕ) | | +-----
-----| | |Фамилия, имя, отчество _____| | +-----
-----| | |Вид документа, | | удостоверяющего личность _____| | +-----
-----| | |Серия и номер документа, | | удостоверяющего личность
_____ | | +-----| | |Кем выдан документ,
удостоверяющий личность _____| | +-----| | |Дата выдачи
документа "___" _____ г. | | +-----| | |телефон_____,
почтовый адрес _____| | адрес электронной почты
_____| | +-----+-----| |5. |СВЕДЕНИЯ О
ЗАЯВИТЕЛЕ (ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, ОРГАНЕ| | ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНЕ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ) | | +-----| | |Полное наименование

_____| | +-----| +-----
-----| | _____ ОГРН _____| | +-----
-----| | Дата государственной регистрации ____ ИНН ____| | Страна
регистрации (инкорпорации) _____| | Дата и номер регистрации
_____| +----+-----| 6. ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
ЗАЯВИТЕЛЯ | | +-----| | Фамилия, имя, отчество
_____| | +-----| | Вид документа,
удостоверяющего личность _____| | +-----| | Серия и
номер документа, удостоверяющего личность _____| | +-----| |
| Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____| | +-----
-----| | Дата выдачи документа " __ " _____ г. | | +-----| |
| Реквизиты документа, подтверждающего полномочия | | представителя заявителя (на _____ л.) |
+----+-----| 7. _____ дата " __ " _____
г. | | ((подпись) (инициалы, фамилия)) | | +-----+

утвержденного приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с подпунктом 9 пункта 8 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена ошибка, в соответствии с подпунктом 10 пункта 8 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

Указываются реквизиты документов, содержащих истинные значения соответствующих характеристик, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости, в случае, если такие документы прилагаются к заявлению (при наличии таких документов у заявителя).

Отчество указывается при наличии.

Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.

Заполняется иностранным юридическим лицом.

Полномочия представителя заявителя могут быть подтверждены следующими документами:

- доверенность;
- протокол общего собрания участников долевой собственности;
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан либо собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения;
- акт органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Кроме того, полномочия представителя заявителя могут быть основаны на указании федерального закона.

* Зарегистрирован в Минюсте России 21.02.2008, регистрационный N 11191.

Примечание.

Заявление об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости (далее - заявление) оформляется на бумажном носителе. Заявление оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов заявления заявление может оформляться на двух и более листах. На каждом листе заявления указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении.

В заявлении заполняются только те строки реквизита "1", которые предназначены для включения сведений, в которых допущена техническая ошибка. В остальных строках указанного реквизита проставляются прочерки. При оформлении заявления заявителем или по его просьбе специалистом органа кадастрового учета с использованием компьютерной техники строки реквизита "1", не подлежащие заполнению, из формы заявления исключаются.

Заявление удостоверяется личной подписью заявителя с расшифровкой подписи в виде фамилии и инициалов и указанием даты подписания заявления.

Приложение 2

Форма заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о прохождении участка государственной границы Российской Федерации; о границах между субъектами Российской Федерации; о границах муниципальных образований; о границах населенных пунктов; о территориальных

зонах и зонах с особыми условиями использования территорий; о картографической и геодезической основах государственного кадастра недвижимости

+-----+

| Лист N ____ | Всего листов ____ | +-----| 1. ЗАЯВЛЕНИЕ| 2.

| Заполняется специалистом органа кадастрового | _____ | учета | | (полное |
| регистрационный N _____ | _____ | количество листов заявления
_____ | наименование | количество прилагаемых документов _____, | органа | листов в
них ____ подпись _____ | кадастрового | " ____ " ____ г. | | учета) | | +-----

-----| Прошу устранить техническую ошибку в сведениях государственного
| кадастра недвижимости в отношении: | +-----| 1.1.

| Сведений о прохождении участка государственной границы | | Российской Федерации, о границах
между субъектами | | Российской Федерации, о границах муниципальных | | образований, о границах
населенных пунктов | +-----+-----| 1.1.1. | Сведений, содержащих

описание прохождения участка | | государственной границы Российской Федерации, описание | |
| местоположения границы между субъектами Российской | | Федерации, описание местоположения
границы муниципального | | образования, описание местоположения границы населенного | | пункта
| | +-----| | Запись, содержащаяся в государст-| Запись,

содержащаяся в | | венном кадастре недвижимости | документе | | +-----+-----
-----| | +-----+-----| | +-----|

| 1.1.2. | Сведений, содержащих реквизиты правовых актов | | +-----|

| | Запись, содержащаяся в государст-| Запись, содержащаяся в | | венном кадастре недвижимости
| документе | | +-----+-----| | +-----+-----|
+-----+-----| 1.2. | Сведений о территориальных зонах и зонах с

особыми | | условиями использования территорий | +-----+-----|
| 1.2.1. | Сведений, содержащих индивидуальное обозначение | | территориальной зоны или зоны с
особыми условиями | | использования территории | | +-----| |

| Запись, содержащаяся в государст-| Запись, содержащаяся в | | венном кадастре недвижимости
| документе | | +-----+-----| | +-----+-----| |
+-----+-----| 1.2.2. | Сведений, содержащих описание местоположения

границы | | территориальной зоны или зоны с особыми условиями | | использования территории | | +--
-----| | Запись, содержащаяся в государст-| Запись, содержащаяся
в | | венном кадастре недвижимости | документе | | +-----+-----| | +-----
-----+-----| | +-----| 1.2.3. | Сведений,

содержащих реквизиты правовых актов | | +-----| | Запись,
содержащаяся в государст-| Запись, содержащаяся в | | венном кадастре недвижимости | документе |
| +-----+-----| | +-----+-----| | +-----

-----| 1.2.4. | Сведений о содержании ограничений использования объектов | |
| недвижимости в пределах зоны с особыми условиями | | использования территорий | | +-----
-----| | Запись, содержащаяся в государст-| Запись, содержащаяся в | | венном

кадастре недвижимости | документе | | +-----+-----| | +-----
-----+-----| | +-----| 1.2.5. | Сведений о видах
разрешенного использования объектов | | недвижимости, а также предельных максимальных и | |

| минимальных размерах земельных участков, входящих в состав | | территориальной зоны | | +-----
-----| | Запись, содержащаяся в государст-| Запись, содержащаяся в | |
| венном кадастре недвижимости | документе | | +-----+-----| | +-----
-----+-----| | +-----| +-----+-----

-----| 1.3. | Сведений о картографической основе государственного | | кадастра

-----|

недвижимости | +-----+-----| 1.3.1. | Сведений о дате создания
 картографической основы кадастра | | +-----| | | Запись,
 содержащаяся в государст- | Запись, содержащаяся в | | венном кадастре недвижимости | документе |
 | +-----+-----| | +-----+-----| | +-----
 -----| 1.3.2. | Сведений об организации, создавшей картографическую основу |
 | кадастра | | +-----| | | Запись, содержащаяся в государст- | Запись,
 содержащаяся в | | венном кадастре недвижимости | документе | | +-----+-----
 -----| | +-----+-----| | +-----|
 1.3.3. | Сведений о масштабе картографической основы | | +-----| |
 | Запись, содержащаяся в государст- | Запись, содержащаяся в | | венном кадастре недвижимости
 | документе | | +-----+-----| | +-----+-----| |
 +-----| 1.3.4. | Сведений о системе координат картографической
 основы | | государственного кадастра недвижимости | | +-----| |
 | Запись, содержащаяся в государст- | Запись, содержащаяся в | | венном кадастре недвижимости
 | документе | | +-----+-----| | +-----+-----|
 +-----+-----| 1.4. | Сведений о геодезической основе
 государственного кадастра | | недвижимости | +-----+-----|
 1.4.1. | Сведений, содержащих каталог (список) координат пунктов | | опорной межевой сети с
 указанием системы координат | | +-----| | | Запись, содержащаяся в
 государст- | Запись, содержащаяся в | | венном кадастре недвижимости | документе | | +-----
 -----+-----| | +-----+-----| | +-----
 -----| 1.4.2. | Сведений о типах знаков опорной межевой сети | | +-----
 -----| | Запись, содержащаяся в государст- | Запись, содержащаяся в | | венном кадастре
 недвижимости | документе | | +-----+-----| | +-----+-----
 -----| +-----+-----| 3. | N | ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ
 ДЛЯ ИСПРАВЛЕНИЯ | | |п/п| ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ | +-----+-----| |
 +-----+-----| +-----+-----| 4.
 | СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ (ФИЗИЧЕСКОМ ЛИЦЕ) | | +-----| |
 | Фамилия, имя, отчество _____ | | +-----| |
 | Вид документа, | | удостоверяющего личность _____ | | +-----
 -----| | Серия и номер документа, | | удостоверяющего личность
 _____ | | +-----| | | Кем выдан документ,
 удостоверяющий личность _____ | | +-----| | | Дата выдачи
 документа " ____ " _____ г. | | +-----| | | телефон _____,
 почтовый адрес _____ | | адрес электронной почты _____ | +--
 ---+-----| 5. | СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ (ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ,
 ОРГАНЕ) | | ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНЕ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ) | | +-----
 -----| | Полное наименование _____ | | +-----
 -----| | +-----| |
 | _____ ОГРН _____ | | +-----| |
 | Дата государственной регистрации _____ ИНН _____ | | +-----| |
 | Страна регистрации (инкорпорации) _____ | | Дата и номер регистрации
 _____ | +-----+-----| 6. | ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
 ЗАЯВИТЕЛЯ | | +-----| | | Фамилия, имя, отчество
 _____ | | +-----| | | Вид документа,
 удостоверяющего личность _____ | | +-----| | | Серия и
 номер документа, удостоверяющего личность _____ | | +-----| |
 | Кем выдан документ, удостоверяющий личность _____ | | +-----

-----| |Дата выдачи документа " _ " _____ г. | | +-----| |
|Реквизиты документа, подтверждающего полномочия| |представителя заявителя (на _____ л.) | +-
-----+-----| | 7. | _____ |дата " _ " _____
г. | | (подпись) (инициалы, фамилия) | | +-----+

Указывается наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет на территории кадастрового округа, в именительном падеже с предлогом "в". Строка "регистрационный N" заполняется по книге учета заявлений, в строке "подпись" приводится подпись специалиста органа кадастрового учета, осуществившего прием и регистрацию заявления, с расшифровкой подписи в виде фамилии и инициалов.

Указываются сведения государственного кадастра недвижимости, в которых допущена техническая ошибка, в соответствии с пунктами 10-14 и 16-17 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минюста России от 20.02.2008 N 35.

Указываются сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости.

Указываются сведения, содержащиеся в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости (истинные значения соответствующих характеристик).

Указываются реквизиты документов, содержащих истинные значения соответствующих характеристик, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости, в случае, если такие документы прилагаются к заявлению (при наличии таких документов у заявителя).

Отчество указывается при наличии.

Заполняется российским юридическим лицом. Органом государственной власти, органом местного самоуправления не заполняется.

Заполняется иностранным юридическим лицом.

Полномочия представителя заявителя могут быть подтверждены следующими документами:

- доверенность;
- протокол общего собрания участников долевой собственности;
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан либо собрания уполномоченных данного некоммерческого объединения;
- акт органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Кроме того, полномочия представителя заявителя могут быть основаны на указании федерального закона.

Примечание.

Заявление об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости (далее - заявление) оформляется на бумажном носителе. Заявление оформляется на стандартных листах формата А4. При недостатке места на одном листе для размещения реквизитов заявления заявление может оформляться на двух и более листах. На каждом листе заявления указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее количество листов, содержащихся в заявлении.

В заявлении заполняются только те строки реквизита "1", которые предназначены для включения сведений, в которых допущена техническая ошибка. В остальных строках указанного реквизита проставляются прочерки. При оформлении заявления заявителем или по его просьбе специалистом органа кадастрового учета с использованием компьютерной техники строки реквизита "1", не подлежащие заполнению, из формы заявления исключаются.

Заявление удостоверяется личной подписью заявителя с расшифровкой подписи в виде фамилии и инициалов и указанием даты подписания заявления.

