

О заключении концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности, с обществом с ограниченной ответственностью "Тепло-энергосервисная управляющая компания"

Распоряжение · № 1374-р · от 26.05.2021 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 26 МАЯ 2021 Г. № 1374-Р

МОСКВА

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности, с обществом с ограниченной ответственностью "Тепло-энергосервисная управляющая компания" (далее соответственно - концессионное соглашение, общество).
2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности.
3. Установить, что:
полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении (расторжении) концессионного соглашения от имени Российской Федерации осуществляет Минобороны России;
на дату заключения концессионного соглашения общество должно отвечать требованиям, установленным Законом Российской Федерации "О государственной тайне", частью 1 4 статьи 5 и частью 4 11 статьи 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".
4. Минобороны России:
в 25-дневный срок направить обществу проект концессионного соглашения от имени концедента;
в 45-дневный срок подписать концессионное соглашение от имени концедента без проведения конкурса;
выполнить необходимые мероприятия для заключения соглашения, предусмотренного частью 4 статьи 5 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с обществом и финансирующей организацией в соответствии с условиями концессионного соглашения;
обеспечить передачу обществу земельных участков и объекта концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.
5. Плата концедента по концессионному соглашению, а также обязательства концедента по предоставлению концессионеру государственных гарантий отсутствуют.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Российской Федерации

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности

1. Настоящий документ устанавливает основные условия концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности (далее соответственно - концессионное соглашение, объект концессионного соглашения).
 2. Для целей настоящего документа применяются:
 - а) технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения согласно приложению № 1;
 - б) состав и описание зданий, сооружений и иного имущества объекта концессионного соглашения согласно приложению № 2;
 - в) задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения, согласно приложению № 3;
 - г) предельный размер расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения согласно приложению № 4;
 - д) объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения, составляющего 15 лет с даты его заключения, согласно приложению № 5;
 - е) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера согласно приложению № 6;
 - ж) требования к банковской гарантии согласно приложению № 7;
 - з) требования к договорам страхования согласно приложению № 8.
 3. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области.
 4. Срок действия концессионного соглашения, предусмотренный приложением № 5 к настоящему документу, может продлеваться с согласия концессионера в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и определенных концессионным соглашением.
 5. Изменение условий концессионного соглашения, в том числе срока реализации инвестиционных обязательств концессионера, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Получение согласия антимонопольного органа осуществляется в порядке и на условиях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.
- Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, указанных в приложении № 6 к настоящему документу, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения.

6. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению:

а) предоставление безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям, предусмотренным приложением № 7 к настоящему документу. В банковской гарантии должен быть указан срок, на который она выдана, в случае ее предоставления на весь срок действия концессионного соглашения, а также содержаться указание на срок предоставления новой банковской гарантии в случае ее предоставления на каждый год в течение установленного в решении о заключении концессионного соглашения срока ее предоставления.

В банковской гарантии должна быть указана сумма, подлежащая выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств, рассчитанная в виде процентного значения (в размере 5 процентов) предельного размера расходов концессионера на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения;

б) осуществление страхования имущества и гражданской ответственности в соответствии с требованиями, предусмотренными приложением № 8 к настоящему документу.

Бенефициаром (выгодоприобретателем) по договорам страхования выступает концессионер, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7. Концессионным соглашением концессионная плата и плата концедента не предусматриваются.

8. Порядок предоставления концессионеру земельных участков:

а) оформление прав на земельные участки под передаваемым концессионеру объектом концессионного соглашения осуществляется концессионером и за счет концессионера путем формирования земельных участков (либо земельного участка), на которых располагается (либо будет расположен) объект концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также путем постановки указанных земельных участков на кадастровый учет с последующей регистрацией права собственности Российской Федерации и права постоянного (бессрочного) пользования подведомственного учреждения Министерства обороны Российской Федерации с сохранением исходных земельных участков в измененных границах. Передача в аренду земельных участков под планируемыми к созданию и (или) реконструкции объектами теплоснабжения, которые расположены (или будут созданы) во встроено-пристроенных нежилых помещениях зданий производственного, административного и (или) иного назначения, не осуществляется, а на период проведения работ по созданию и (или) реконструкции таких объектов теплоснабжения концедент предоставляет концессионеру в аренду площадку (часть земельного участка) под складирование материалов, оборудования и техники;

б) договор аренды земельного участка для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, заключается с концессионером в течение 5 рабочих дней со дня завершения концессионером в отношении такого земельного участка мероприятий, предусмотренных подпунктом "а" настоящего пункта, в пределах сроков, установленных законодательством Российской Федерации;

в) передача по акту приема-передачи земельного участка, на котором располагается (либо будет расположен) объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в течение одного рабочего дня с даты подписания договора аренды земельного участка;

г) договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с даты такой регистрации, государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет концессионера;

д) концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды

земельного участка;

е) прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка;

ж) ежегодная арендная плата за пользование концессионером каждым из указанных в концессионном соглашении земельных участков устанавливается в размере один рубль в год.

9. Сроки передачи концессионеру по акту приема-передачи объекта концессионного соглашения в составе, предусмотренном приложениями № 1 и 2 к настоящему документу, устанавливаются в концессионном соглашении в течение 60 календарных дней с даты заключения концессионного соглашения.

Государственная регистрация прав концессионера по владению и пользованию объектом концессионного соглашения осуществляется за счет концессионера.

10. Перечень обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения (соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции):

а) за свой счет и (или) за счет привлеченных средств создать и (или) реконструировать объект концессионного соглашения в срок, предусмотренный приложением № 3 к настоящему документу;

б) разработать и согласовать с концедентом проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

в) осуществить инвестиции в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения в объемах, предусмотренных приложением № 4 к настоящему документу, и в соответствии с заданием и основными мероприятиями по созданию и (или) реконструкции объекта, предусмотренными приложением № 3 к настоящему документу;

г) обеспечить качество работ по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения;

д) за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на объект концессионного соглашения, а также прав концессионера по владению и пользованию объектом концессионного соглашения в срок, не превышающий одного месяца с даты ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию;

е) объем и источники инвестиций, привлекаемых концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) предельный размер расходов концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), определен в приложении № 4 к настоящему документу;

з) при изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, предусмотренный приложением № 4 к настоящему документу, изменению в меньшую сторону не подлежит.

11. Перечень обязательств концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

а) осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области;

б) поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта концессионного соглашения;

в) принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом концессионного соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации;

г) обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности, предусмотренных приложением № 5 к настоящему документу;

д) использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

е) осуществлять деятельность в соответствии со значениями долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, предусмотренными приложением № 6 к настоящему документу;

ж) осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

з) не передавать объект концессионного соглашения, определенный в соответствии с приложениями № 1 и 2 к настоящему документу, в пользование третьим лицам;

и) не передавать в залог, не отчуждать объект концессионного соглашения, определенный в соответствии с приложениями № 1 и 2 к настоящему документу;

к) не осуществлять уступку права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица и не передавать права по концессионному соглашению в доверительное управление;

л) риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения, определенного в соответствии с приложениями № 1 и 2, несет концессионер;

м) по истечении срока действия концессионного соглашения обеспечить показатель фактического удельного расхода топлива в размере, не превышающем показатели нормативного удельного расхода топлива по каждой котельной, рассчитанные в соответствии с порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденным Министерством энергетики Российской Федерации. Для подтверждения выполнения обязательств настоящего подпункта концессионер представляет концеденту расчет нормативного удельного расхода топлива и режимные карты фактического удельного расхода топлива, составленные независимой специализированной организацией в области проведения режимно-наладочных испытаний.

12. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения для нужд Министерства обороны Российской Федерации в границах дислокации объектов системы теплоснабжения Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

объекта концессионного соглашения

№

котельной	Адрес котельной	Тип основного топлива	Год постройки/ год ввода в эксплуатацию	Протяженность сетей (двух-трубных), метров	Паспортная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Присоединенная нагрузка на горячее водоснабжение, Гкал/час	Выработка теплоэнергии на отопление и горячее водоснабжение за 2019 год, Гкал	Потери в сетях, за 2019 год, Гкал	Объем полезного отпуска на отопление и горячее водоснабжение за 2019 год, Гкал
1	Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Смолино, военный городок № 14	газ	1986	179210,818,4023,216087,2428094,026						
18	г. Нижний Новгород, ул. Свободы, д. 95, военный городок № 64	газ	1965	12501,050,951503,78259,0231935,3						
20	Нижегородская область, г. Бор, с. Линда, военный городок № 1	уголь каменный	1955	32900,91,70550,0955,8451097,0912306,073						
39	г. Нижний Новгород, ул. Планетная, военный городок № 98	газ	1961	24301,341,332504190,0151246,559						
58	г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 25, военный городок № 28	газ	1983	22100,8391,14180,15425,41441,8052092,601						
65	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Складская, д. 11, военный городок № 10	газ	1982	13060,5851,123901,95111,3491159,536						
79	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 45, военный городок № 5	газ	1970	41032,042,6640,04935,18323,7845014,753						
104	г. Нижний Новгород, ул. Федосеенко, военный городок № 53	газ	2005	27003,4650,70344,998493,9816536,027						
114	г. Нижний Новгород, ул. Федосеенко, военный городок № 53	газ	1951	25652,9224,50,2774,972221,5785106,15						
148	Нижегородская область,									

г. Кстово, Энтузиастов пер., д. 17, военный городок №
34газ1987117826,8976,910,530921,452554,412443,893
156
Нижегородская область,
пос. Дальнее Константиново-5,
с. Суроватиха,
военный городок № 2/28газ198753480528,730,5427710814301,4159487,725
165
Нижегородская область,
Володарский р-н,
пос. Центральный,
военный городок № 9мазут топочный19708554,13,2622,305,922893,0935726,44
198
Нижегородская область, Володарский р-н,
раб. пос. Фролищи,
военный городок № 10уголь каменный198020471,2071,601,629384,6052368,193
199
Нижегородская область, Володарский р-н,
раб. пос. Юганец,
военный городок № 16газ197453174,174,4606,721551,1647588,091
231
Нижегородская область, Володарский р-н,
раб. пос. Юганец,
военный городок № 16газ1939391712,21313,90,123,26629,08311778,299
280
Нижегородская область, Володарский р-н,
пос. Новосмолинский,
военный городок № 13газ20103208,50,8921,603,888466,9134638,057
488а
Нижегородская область,
Кулебакский р-н,
с. Саваслейка,
военный городок № 1газ1987190008,7898,7891,657920,76802,83417682,551
568
Нижегородская область,
Кулебакский р-н,
с. Саваслейка,
военный городок № 1уголь каменный19875000,5020,50301162,2481099,089
897
Нижегородская область,
Володарский р-н,
пос. Мулино,
военный городок № 5газ19842058,52,9754,506,141851,2577612,154
б/н
Нижегородская область,
Володарский р-н,
пос. Мулино,
военный городок № 6газ20094602,0961,0640,13551337,3225922,666

б/н

Нижегородская область,

г. Дзержинск,

ул. 9 Января, д. 16,

военный городок № 6/нгаз197339610,9893,901,5116,5771953,485

б/н

Нижегородская область, Володарский р-н,

пос. Мулино,

ул. Гвардейская,

военный городок № 2газ200919001,9961,3506,14534,3284628,437

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ

зданий, сооружений и иного имущества объекта концессионного соглашения

Наименование	Тип, марка	Год изготовления или постройки	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения
--------------	------------	--------------------------------	--------------------------	-------------------

штуки	куб. метры	метры		
-------	------------	-------	--	--

1.	Здание котельной № 1 с тепловыми сетями, военный городок № 14, Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Смолино.			
----	--	--	--	--

	Инженерные сети и оборудование в составе котельной			
--	--	--	--	--

	тепловые сети	----	1792	
--	---------------	------	------	--

	дымовые трубы	1985-1--		
--	---------------	----------	--	--

	котлы водогрейные	КВ-ГМ-7,		
--	-------------------	----------	--	--

		56-115П200520064--		
--	--	--------------------	--	--

	насосы	NK 100-200/07		
--	--------	---------------	--	--

		К 65-50-160		
--	--	-------------	--	--

		NB 32-100 1/205		
--	--	-----------------	--	--

		NK 100-200-200		
--	--	----------------	--	--

		ТР 80-90/42005		
--	--	----------------	--	--

		2005		
--	--	------	--	--

		2005		
--	--	------	--	--

		2005		
--	--	------	--	--

		20052006		
--	--	----------	--	--

		2006		
--	--	------	--	--

		2006		
--	--	------	--	--

		2006		
--	--	------	--	--

		20061		
--	--	-------	--	--

		1		
--	--	---	--	--

		1		
--	--	---	--	--

		1		
--	--	---	--	--

		1264		
--	--	------	--	--

25

22,1

144,4

22,1-

-

-

-

-

вентиляторыВЦ 1446200520064--

счетчик узла учетаИРВИС-РС-4

ТС-07-2-100

ПСЧ-4ТМ.05МК.16

ПСЧ-4ТМ.05МК.162006

2006

2006

20062006

2006

2006

20061

1

1

1-

-

-

--

-

-

-

2. Здание котельной № 18 с тепловыми сетями, военный городок № 64, г. Нижний Новгород, ул. Свободы, д. 95.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети-----1250

дымовые трубы-1965-1--

котлы водогрейныеЭнергия-5

(Э5-Д2)196519654--

котлы паровыеЭнергия-5

(Э5-Д2)196519652--

насосыК-160/30

К-160/301991

20071991

20071

1-

--

-

счетчик узла учетаРГ-600196519651-

химводоочисткаВСХНд50201020101--

3. Здание котельной № 20 с тепловыми сетями, военный городок № 1, Нижегородская область, г. Бор, с. Линда.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети-----3290

дымовые трубыЭ5-Д2

КВр-К Энергия - 3М

НИИСТУ-51980

2014

20141986

2014

20143

1

2-

-

--

-

-

дымососыДН10 левый

ДН10 правый1984

19841986

19861

1-

--

-

котлы водогрейныеводо-водяной 8-09ОСТ-34-588-68 ПВ1 168*2-

Г-1,0-3,48-Т-УЗ

водо-водяной

6-03ОСТ-34-588-98

-

--

-1

1-

--

-

насосыК 80/50-200

К45/30 А

СМ 80-50-1672-05 № 443

KRZIM 65/160

№ 334792000

2013

2012

19922001

2016

2016

19923

1

1

1-

-

-

--

-

-

-

вентиляторы ВЦ 4-70 (левый) № 6, 3198419864--

счетчик узла учета ВСХНд-80--1--

4. Здание котельной № 39 с тепловыми сетями, военный городок № 98, г. Нижний Новгород, ул. Планетная.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети-----2430

дымовые трубы кирпич 1961-1--

котлы водогрейные Энергия 5-Д2

водогрейный 197819785--

котлы паровые МГ-2Т197819781--

счетчик узла учета КМ-5-2

ВС ХНд-50

RVG G-160-

-

--

-

-1

1

1-

-

--

-

-

5. Здание котельной № 58 с тепловыми сетями, военный городок № 28, г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 25.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети-----2210

дымовые трубы кирпич 1983-1--

котлы водогрейные Э5-Д2

Э5-Д21982

19831983

19834

3-

--

-

котлы паровыеЭ5-Д2

Э5-Д21983

19821983

19831

1-

--

-

насосыK290/30

K 150-125-3151982

20181982

20181

1-

--

-

подогреватели водыподогреватель

СТД 3070 № 2, 5198219834--

счетчик узла учетаМеркурий 230

КМ-5-2

MeiStreamPlus 40-

-

-

-

-

-

-

-

-1

1

1

1-

-

-

--

-

-

-

6. Здание котельной № 65 с тепловыми сетями, военный городок № 10, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Складская, д. 11.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети-----1306

дымовые трубы сталь 1982-1--

котлы водогрейные Э5-Д2

Э5-Д2 1971

1982 1972

1982 1

1-

--

-

насосы К45/30

К45/30

К8/18

К45/30 2017

1986

1980

1986 2018

1987

1982

1987 1

1

2

1-

-

-

--

-

-

-

вентиляторы В9014У2-52 1982-1--

емкости для воды-1982 1982 1--

7. Здание котельной № 79 с тепловыми сетями, военный городок № 5, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 45.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети-----4103

дымовые трубы-2013 2013 1--

котлы водогрейные ЗИОСАБ-1000

ЗИОСАБ-1000 2007

2004 2007

2004 2

1-

--

-

котлы паровые НИИСТУ-51 1970 1970 2--

насосы К-150-125-250

К-10-125-315

6K-8Y
K 20/30
OMEGA 10-150-2
OMEGA 4-9-2
KM 65-50-160
KM 65-50-1602018

2005

1978

2012

-

-

-

-2018

2005

1978

2012

2005

2005

2007

19701

1

1

2

2

2

1

2-

-

-

-

-

-

-

--

-

-

-

-

-

-

-

вентиляторыBFg10155/001

BFg10155/0012007

20042007

20042

1-

--

-

подогреватели водыВВПИ-1000.01*2

ВВПИ-200.0017*22005

20042005

20043

2-

--

-

счетчик узла учетаRVG-G160

СПГ 761

МЕТРАН-100

термометр платиновый тех. ДТСО54-100ПАА

КРТ 961 (5-11)

ЗОНД

ТСП-002

100П/А/4/Е200

СПГ 961

СГГ 6М

СТГ 1 (1Д10В)

МП4-У-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

--

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-1

1

1

1

1

1

котлы паровыеКПа-0,63Гн200520082--

насосыКМ100-80-160

IPL 50/165-5,5/2

TOP S 65/7

TOP S 80/10

BK 2/26 A-Y3-1

IL 150/200

IPL 80/140-4/2

ALR 2000M

CR-3-A-A-A-E-HOOE2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

20052008

2005

2005

2005

2005

2005

2005

2005

20052

2

1

2

2

2

2

2

2-

-

-

-

-

-

-

-

--

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

емкости для воды-200520052--

подогреватели водыподогреватель

ВВПИ-500.00.20

скоростной

подогреватель

ВВПИ-1500.00.15

скоростной подогреватель

ВВПИ-1500.00.17x22005

2005

20052005

2005

20052

2

4-

-

--

-

-

химводоочисткаSF-2160F-950S-20051--

9. Здание котельной № 114 с тепловыми сетями, военный городок № 53, г. Нижний Новгород, ул. Федосеенко.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети-----2565

котлы водогрейныеТурботерм-2000

Турботерм-1600

BLP 400

BLP 5002008

2008

2008

20082008

2008

2008

20082

1

1

1-

-

-

--
-
-
-

насосыK150-125-315

K80-50-200-C

TOP S 80/10

TOP S 65/10

IL 150/220-11/4

IPL 65/120-2,2/2

CR 1-3A-FGI-AE-

HQQE

MXU 202E2008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

20082008

2008

2008

2008

2008

2008

2008

20082

2

2

1

2

2

4

2-

-
-
-
-
-
-
-

--
-
-
-
-
-

-

-

емкости для воды--20082--

счетчик узла учета Меркурий 230 АМ-02

КМ-5-2

ВС ХНд-50 Ду50

RVG-G250

Меркурий 230 АМ- 02

КМ-5-2

ВС ХНд-50 Ду50

RVG-G250

BLP 400

BLP 500-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

2008

2008-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

2008

20081

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1-

-

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
--
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

химводоочисткаSF-2160F-950S-20081--
10. Здание котельной № 148 с тепловыми сетями, военный городок № 34, Нижегородская область, г. Кстово,
Энтузиастов пер., д. 17.
Инженерные сети и оборудование в составе котельной
тепловые сети-----11782

котлы паровыеДКВР-10/13
ДКВР-10/13
Е1/91981
1983
19831987
1987
19871
2
3-

-
--
-
-

вентиляторыВД-10
ВД-2,7
Д-12,5
Д-3,51986
1986
1986

19871987

1987

1987

19873

3

3

2-

-

-

--

-

-

-

подогреватели водыПП1-53-7-IV

ПП1-53,9-0,7-4

ВВП14-273x2000

ВВП14-273x2000

ПВТ-200-1850-12017

2013

2019

-

20172018

2013

2019

-

20171

1

1

1

1-

-

-

-

--

-

-

-

-

экономайзерыЭП-1-330

ЭП-1-330

Д-315-71

Д-315-71

ЦНСГ 38-132

ЦНСГ 38-132

ЦНСГ 38-176

К45/55

К45/55

К 80-50-200
АН 2/16 № 244
АН 2/16
Д-315-71
Д-315-71А
ЦНСГ 38-132
ЦНСГ 38-132
ЦНСГ 38-176
К45/55
К45/55
К 80-50-200
АН 2/16 № 244
АН 2/16
1982
1985
2019
1986
1986
2002
2010
1994
1997
2018
2017
2002
2019
1986
1986
2002
2018
1994
1997
2018
2017
20021987
1987
2019
1987
1987
2002
2018
1994
1997
2018
2017
2002
2019
1987

1987
2002
2018
1994
1997
2018
2017
20023

2
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1
1-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

котлы паровыеДЕ 10/14198719872--

насосыЦНСГ-38/176

ЦН 400-105

ЦН 400-105

К 90/55

Д 320-50А

1К20/30

1К20/30

Х-50-32-125

СД 50/10

К 45/55

К 45/30

К8/181986

1987

1987

1988

1988

2011

2010

1986

2003

1988

1985

19882010

2006

2011

2006

1989

2012

2010

1987

2003

1988

1987

19882

2

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1-

-

-

-
-
-
-
-
-
-
-
-
--
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

вентиляторыВДН-10

ВДН-12,21980

19801987

19872

2-

--

-

подогреватели водыППВ-25

ППВ-251990

20181990

20181

1-

--

-

счетчик узла учетаПСЧ-4ТМ. 05.МК.16

ВСХНд-150

СГ16М-1000-40-С-

-

--

-

-2

2

2-

-

--

-

-

химводоочистка НКФ Ду-2м

ФИПа I-I,0-0,6-На-2

Ду-1м1986

19861987

19873

2-

--

-

экономайзерыЭП2-236

198719872--

12. Здание котельной № 165 с тепловыми сетями, военный городок № 9, Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Центральный.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети-----8554,1

дымовые трубыкирпич--1-25

дымососыД-3,5

Д-3,5

ДН8-15002012

2012

20122012/2017

2011/2017

20122

2

2-

-

--

-

-

котлы водогрейные

КВа-1,6201820182--

котлы паровыеЕ-1,0-0,9м-3

Е-1,0-0,9м-3

2011

20112012

20201

2-

--

-

насосыКМ 100-65-200

КМ 80-50-200

КМ 50-32-125

Lovara

НМШ 25-6,5/25-5

НМШ 5-25-4,0

НМШ 40-6,5/25-5

A13B4/25-6,8/25B2011

2012

2012

-

2012

2018

2012

20182012

2012

2012

-

2012

2018

2012

20182

2

2

4

2

1

2

1100

50

12,5

-

6,3

6,3

6,3

-50

50

20

-

5

5

5

-

вентиляторыВД-2,7/237

ВД-2,7/2362012

20122012

20121

1-

--

-

подогреватели водыПП2-6-2-И199219921--

счетчик узла учетаКМ-5-4

КМ-5-2

Меркурий 230-АМ-01

ВСХНд-100-

-

-

2012-

-

2012

20131

1

1

1-

-

-

--

-

-

-

13. Здание котельной № 198 с тепловыми сетями, военный городок № 10, Нижегородская область, Володарский р-н, раб. пос. Фролищи.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети-----2047

котлы водогрейныеКСВ-0,63

КСВ-0,632010

19952012

19951

2-

--

-

насосыКМ-100/80/160

К 65-50-160

К8/18а

КМ-100/0/160

К 90/20

К-100/80/1602004

2004

2004

2004

2004

20102004

2004

2004

2004

2004

20151

2

1

1

1

1-
-
-
-
-
-32
55
18
32
20
32

вентиляторыВЦ-4-75-5--2--

14. Здание котельной № 199 с тепловой сетью, военный городок № 16, Нижегородская область, Володарский р-н, раб. пос. Юганец.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети-----5317

дымовые трубыметалл1974-1-32,84

деаэраторыДСА-25197119741--

дымососыД-10 правый

Д-10 правый1971

19871974

19872

1-

--

-

котлы водогрейныеДКВР 4/13

ДКВР 4/13

ДКВР 4/131969

1968

19711974

1974

19741

1

1-

-

--

-

-

насосыД 200/36

Д 200/36

К 90/20

К 90/20

К 20/301994

2006

1980

1982
19711994
2006
1980
1982
19741
1
1
1
2200
200
90
90
2029
36
20
20
31

вентиляторыВД-6197119743--

счетчик узла учетаСГ16М-400

СА4У-И672М

ВСХ-501997

1981

19971997

1981

19971

1

2-

-

--

-

-

экономайзерыБВЭС- IID

БВЭС- IID

ВЭПЭБ2 - 142И

(ЭБ2-142П) - 12П1971

1974

19701974

1974

19741

1

1-

-

--

-

-

15. Здание котельной № 231 с тепловой сетью, военный городок № 16, Нижегородская область,

Володарский р-н, раб. пос. Юганец.
Инженерные сети и оборудование в составе котельной
тепловые сети-----5317
дымовые трубыкирпич
металл1940
1984-
-1
1-
-29,56
30,27
деаэраторыДА-1519651965115-
дымососыД-10-1500
Д-13-10001981
20121983
20131
1-
--
-
котлы водогрейныеАВ-3№ 3193919402--
котлы паровыеДКВР 2,5/13№ 1
ДКВР 6,5/13№ 2
ДКВР 6,5/13№ 5
ДКВР 6,5/13№ 62012
1969
1981
19812012
1970
1983
19831
1
1
1-
-
-
--
-
-
-
насосыЦНСГ-38-176
ЦНСГ-38-176
Д-200-36
Д-320-501997
1993
1997
19971997

1993

1997

19971

1

2

138

38

200

320176

176

36

50

вентиляторыВДН 10-1000198119832--

счетчик узла учетаПП ИРВИС-РС-4

ВИСТ

ПСЧ-4ТМ.05МК.16

ВСХНд-1002012

-

2012

20132012

-

2012

20141

1

3

2-

-

-

--

-

-

-

экономайзерыЭП 2-1422013не введен1--

16. Здание котельной № 280 с тепловой сетью, военный городок № 13, Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Новосмолинский.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети-----3208,5

дымовые трубыкирпич1965-1-30

котлы водогрейныеТурботерм

2000201020102--

котлы паровые

BLR-400201020102--

насосыWilo IPL 80/145-5,5/2

Wilo TOP S65/10

Wilo IL 100/170-30/2
KM 80-50-200/22010
2010
2010
20072010
2010
2010
20102
2
2
20,9
40
900
5018,2
8
110
50

подогреватели водыВВПИ-1.500.01.20
ВВПИ-800.00.152010
20102010
20104
21,5
0,8-
-

счетчик узла учетаRVG G-160-1
Меркурий 230АМ
СТВХ-652010
2010
20122012
2012
20121
1
1-
-
--
-
-

17. Здание котельной № 488а с тепловой сетью, военный городок № 1, Нижегородская область,
Кулебакский р-н, с. Саваслейка.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети-----19000

дымовые трубыжелезобетон1991-1-30

деаэраторыДА-50/1519891191150-

котлы водогрейныеДН-12,519891991326100-

котлы паровыеДКВР-10/13198519913--

насосыД320-50
Д320-50
К 100-65-200а
К 100-65-200а
ЦНСГ60-198
ЦНСГ60-198
К20/30
К45/30
45/30
К20/30
1К8/181989
2018
2014
2014
2017
2016
1991
1991
1991
1991
19911991
2018
2014
2015
2017
2017
1991
1991
1991
1991
19912
1
1
1
1
1
1
1
1
2
1
1320
320
100
100
60
60
20
45

45
20
2050
50
50
50
198
198
30
30
50
30
30

вентиляторыВДН-1019891991313100-

емкости для воды-199119912300-

подогреватели водыПП-1-53-7-14-1

ПВ 273 4-1,0:СГ-2-УЗ

ПП-1-53-7-14-1

ПВ (ВВП) 273

4-1,0:СГ-2-УЗ

ПВ 273 4-1,0:СГ-2-УЗ1991

1991

2018

2018

20181991

1991

2018

2018

20182

4

3

2

2-

-

-

-

--

-

-

-

-

счетчик узла учетаВСХНд-100

ПСЧ-4ТМ.05.МК.16

Т-0,66-

-
--
-
-2
2
6-
-
--
-
-

экономайзерыЭП1-330 № 1327

ЭП1-330 № 1325

ЭП1-330 № 1321

1985

1985

19851991

1991

19911

1

1-

-
--
-
-

18. Здание котельной № 568 с тепловой сетью, военный городок № 1, Нижегородская область, Кулебакский р-н, с. Саваслейка.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети-----500

дымовые трубысталь1978-2-16

котлы водогрейныеУниверсал-6М197819822--

насосыЗК-6

К 45/301991

20171991

20172

150

4550

32

емкости для воды-1991199114,5-

19. Здание котельной № 897 с тепловой сетью, военный городок № 5, Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Мурино.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети-----2058,5

котлы водогрейныеТурботерм-2000

Турботерм-3150

Э5-Д2

Э5-Д2

КСВ-0,932007

2007

1978

1976

19992007

2007

1984

1984

20012

1

1

2

1-

-

-

-

--

-

-

-

-

насосыКМ(Ш)-80-65-160/2

КМ-100-80-160/2

КМ-100-80-160/2

WILO-TOP-S-80/10

WILO-IL-100/452007

2007

2006

2007

20072007

2007

2007

2007

20072

2

3

2

150

160

100

38,4

75,132

20

32

0,294

0,359

подогреватели воды ВВПИ-800.0120х2200720073--

счетчик узла учета СГ-ЭКВЗ-Р-0,5-250/1,6

RVG G-160-1

ЕК 260

Метран-100 ДД

ПСЧ-ЗТА.07-612

КМ5

ВСХНД-50

ВСХНД-50-

-

-

-

-

-

-

--

-

-

-

-

-

-

-1

1

1

1

1

1

2

1-

-

-

-

-

-

-

--

-

-

-

-

-

-

-

химводоочистка SF 2106A-950S-200720,2-

20. Здание котельной № 6/н с тепловой сетью, военный городок № 6, Нижегородская область,
Володарский р-н, пос. Мулино.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети-----460

котлы водогрейныеУниверсал-6196919733--

насосы4К-18

2К-6

1,5К61972

1972

19711973

1973

19731

1

170

15

8-

-

-

подогреватели воды08ОСТ34-588-68р197319731--

счетчик узла учетаМеркурий 230

КМ-5

ВС ХНд-100 Ду100

RVG G65-

-

-

--

-

-

-1

1

1

1-

-

-

--

-

-

-

21. Здание котельной № б/н с тепловой сетью, военный городок № б/н, Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. 9 Января, д. 16.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети-----3961

дымовые трубыметалл2009-1-32

котлы водогрейныеВулканVK 1000

ВулканVK 2000

ВулканVK 20002008

2007

20082009

2009

20091

1

1-

-

--

-

-

насосыК 150-125-315С

КМ 80-50-200-6/2

КМ 80-65-180

WILO TOPS80/10

WILO IL65/160-7,5/2

WILO ILSO/260-3/4

D884752008

2008

2007

2008

2008

2008

20102009

2009

2009

2009

2009

2009

20102

2

2

3

2

1

3200

50

50

80

900

82

--

-

-

-

-

-

-

емкости для водыВВПИ-1250.01СГ

ВВПИ-500.00.152008

20092009

2009З

З-

--

-

счетчик узла учетаСПГ-741

ТБН-КМ-5-2

ВЗЛЕТ ЭРСВ-520Л

ПСЧ-ЗАТ.07.111-

-

-

--

-

-

-1

2

1

2-

-

-

--

-

-

-

химводоочисткаSF 1054A-850S-200920,4/0,0630,245

22. Здание котельной № б/н с тепловой сетью, военный городок № 2, Нижегородская область,

Володарский р-н,

пос. Мулино, ул. Гвардейская.

Инженерные сети и оборудование в составе котельной

тепловые сети-----1900

дымовые трубысталь2010-1-32

котлы водогрейныеТурботерм-2000

Турботерм-31502009

20092010

20102

1-

--

-

насосыАЦМЛ100S/220-30/2

АЦМС4046-3-2

АЦМЛ1025/125-0,65/2

АЦМС50S/16-6

АЦМЛ1102/138-5/2

АЦМЛ1102/149-7/52

Grundfos CR45-3-2A-F-A-E-HQQE

Grundfos CR20-0,6A-F-A-E-HQQE

D884752010

2010

2010

2010

2010

2010

2010

2010

20102010

2010

2010

2010

2010

2010

2010

2010

20102

2

2

3

2

1

3

4

3145

43

6

21,6

85

100

45

21

--

-

-

-

-

-

-

-

-

емкости для водыР-200, металл, утеплена, без обогрева
201020102200-

счетчик узла учетаRVG G-160

ТБН-КМ-5-2

ВСХН-65

ПСЧ-ЗТА.07.111.1

Меркурий 230 АМ-03-

-

-

-

--

-

-

-

-1

2

1

2

1-

-

-

-

--

-

-

-

-

химводоочисткаSF 2106A-950S

SF 1865A-950S

ВВПИ-2200.01.20

ВВПИ-500.00.15 ГВС-

-

2009

20092010

2010

2010

20101

1

3

30,2

0,2

-

--

-

-

-

-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к основным условиям концессионного
соглашения в отношении объекта

"Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской
Федерации, расположенных на территории
Нижегородской области", находящегося
в федеральной собственности

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (котельных), входящих в состав
объекта концессионного соглашения

Наименование

и месторасположение объекта теплоснабжения

Техническое задание по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения

Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения
(котельных), входящих в состав объекта концессионного соглашения

Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения

1. Котельная № 1

с тепловыми сетями, военный городок № 14, Нижегородская область, Володарский р-н, пос.
Смолино1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.

3. Ремонт тепловых сетей.1. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее
монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу
концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.
до 1 сентября

2023 г.

2. Котельная № 18

с тепловыми сетями, военный городок № 64, г. Нижний Новгород, ул. Свободы, д. 951. Замена
контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.

3. Ремонт тепловых сетей.1. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее
монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную
программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской
Федерации.

до 1 сентября

2025 г.

3. Котельная № 20

с тепловыми сетями, военный городок № 1,
Нижегородская область, г. Бор,

с. Линда 1. Консервация котельной.

2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.

3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.

4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.

5. Ремонт тепловых сетей. 1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт.

2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.

3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:

нагрузка на отопление - не менее 6 МВт;

среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт;

нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;

основное топливо - природный газ;

резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.

4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление;

подводящего газопровода и обеспечить его строительство.

6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

до 1 сентября

2022 г.

4. Котельная № 39

с тепловыми сетями, военный городок № 98, г. Нижний Новгород, ул. Планетная 1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.

3. Ремонт тепловых сетей. 1. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

до 1 сентября

2025 г.

5. Котельная № 58

с тепловыми сетями, военный городок № 28,

г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 251. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.

3. Ремонт тепловых сетей.1. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации. до 1 сентября

2025 г.

6. Котельная № 65

с тепловыми сетями, военный городок № 10,

Нижегородская область, г. Арзамас,

ул. Складская, д. 111. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.

3. Ремонт тепловых сетей.1. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации. до 1 сентября

2025 г.

7. Котельная № 79

с тепловыми сетями, военный городок № 5,

Нижегородская область, г. Арзамас,

ул. Советская, д. 451. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.

3. Ремонт тепловых сетей.1. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации. до 1 сентября

2025 г.

8. Котельная № 104

с тепловыми сетями, военный городок № 53,

г. Нижний Новгород,

ул. Федосеенко.1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.
3. Ремонт тепловых сетей.1. Разработать проектно-сметную документацию:
системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;
системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;
коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;
капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.
2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.
до 1 сентября
2025 г.

9. Котельная № 114

с тепловыми сетями,
военный городок № 53,
г. Нижний Новгород,

ул. Федосеенко1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.

3. Ремонт тепловых сетей.1. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.
до 1 сентября
2025 г.

10. Котельная № 148

с тепловыми сетями, военный городок № 34,
Нижегородская область, г. Кстово,

Энтузиастов пер., д. 171. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.

3. Ремонт тепловых сетей.1. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.
до 1 сентября
2025 г.

11. Котельная № 156

с тепловыми сетями,
военный городок № 2/28, Нижегородская область,
пгт Дальнее Константиново-5,

с. Суроватиха1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.
3. Ремонт тепловых сетей.1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.
2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации. до 1 сентября 2024 г.

12. Котельная № 165

с тепловыми сетями, военный городок № 9, Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Центральный.1. Консервация котельной.

2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.
3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.
4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.
5. Ремонт тепловых сетей.1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт.
2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.
3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:
нагрузка на отопление - не менее 6 МВт;
среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт;
нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;
основное топливо - природный газ;
резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.
4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление; подводящего газопровода и обеспечить его строительство.
6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации. до 1 сентября 2022 г.

13. Котельная № 198

с тепловыми сетями, военный городок № 10, Нижегородская область, Володарский р-н, раб. пос. Фролищи.1. Консервация котельной.

2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.

3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.
 4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.
 5. Ремонт тепловых сетей.1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт.
 2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.
 3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:
нагрузка на отопление - не менее 6 МВт;
среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт;
нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;
основное топливо - природный газ;
резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.
 4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 5. Разработать проектно-сметную документацию:
системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;
системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;
коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;
капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление;
подводящего газопровода и обеспечить его строительство.
 6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- до 1 сентября
2022 г.

14. Котельная № 199

с тепловыми сетями, военный городок № 16,

Нижегородская область, Володарский р-н, раб. пос. Юганец1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.
 3. Ремонт тепловых сетей.1. Разработать проектно-сметную документацию:
системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;
системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;
коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;
капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.
 2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- до 1 сентября
2025 г.

15. Котельная № 231

с тепловыми сетями, военный городок № 16,

Нижегородская область,

Володарский р-н,

раб. пос. Юганец1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.

3. Ремонт тепловых сетей.1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

до 1 сентября
2023 г.

16.Котельная № 280

с тепловыми сетями,
военный городок № 13,
Нижегородская область,
Володарский р-н,

пос. Новосмолинский1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.

3. Ремонт тепловых сетей.1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

до 1 сентября
2023 г.

17.Котельная № 488а

с тепловыми сетями,
военный городок № 1,
Нижегородская область,
Кулебакский р-н,

с. Саваслейка1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.

3. Ремонт тепловых сетей.1. Разработать проектно-сметную документацию: системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж; системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж; коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж; капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

до 1 сентября
2025 г.

18.Котельная № 568

с тепловыми сетями,
военный городок № 1,

Нижегородская область,

Кулебакский р-н,

с. Саваслейка1. Консервация котельной.

2. Строительство блочно-модульной котельной на газовом топливе.

3. Строительство подводящего газопровода и (или) резервуара под сжиженный газ.

4. Автоматизация и диспетчеризация котельной.

5. Ремонт тепловых сетей.1. При проектировании и строительстве применить готовую сертифицированную Ростехнадзором блочно-модульную котельную мощностью не менее 6 МВт.

2. Выполнить инженерные изыскания под котельной и дымовой трубой.

3. Разработать проектно-сметную документацию на газовую котельную в границах ограждения существующей котельной и точки присоединения к сетям, в том числе предусматривающую следующее:

нагрузка на отопление - не менее 6 МВт;

среднечасовая нагрузка на горячее водоснабжение - не менее 1 МВт;

нагрузка на собственные нужды - не более 1,5 процента полезной мощности;

основное топливо - природный газ;

резервное (аварийное) топливо - сжиженный газ.

4. Проектно-сметную документацию выполнить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление;

подводящего газопровода и обеспечить его строительство.

6. Мероприятия, указанные в пунктах 1 - 5 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

до 1 сентября

2022 г.

19.Котельная № 897

с тепловыми сетями, военный городок № 5, Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Мулино1.

Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.

3. Ремонт тепловых сетей.1. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

до 1 сентября

2023 г.

20.Котельная № 6/н

с тепловыми сетями, военный городок № 6,

Нижегородская область,

Володарский р-н,

пос. Мулино1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.

3. Ремонт тепловых сетей.1. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

до 1 сентября

2023 г.

21.Котельная № 6/н

с тепловыми сетями,

Нижегородская область, г. Дзержинск,

ул. 9 Января, д. 161. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.

3. Ремонт тепловых сетей.1. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

до 1 сентября

2023 г.

22.Котельная № 6/н

с тепловыми сетями, военный городок № 2, Нижегородская область, Володарский р-н, пос. Мулино,

ул. Гвардейская.1. Замена контрольно-измерительных приборов и автоматизации.

2. Внедрение комплексной автоматизированной системы управления и диспетчеризации.

3. Ремонт тепловых сетей.1. Разработать проектно-сметную документацию:

системы автоматизации котельной и обеспечить ее монтаж;

системы диспетчеризации (дублирующий канал передачи аварийных сигналов) и обеспечить ее монтаж;

коммерческого комплекса учета тепловой энергии и теплоносителя и обеспечить его монтаж;

капитального и (или) текущего ремонта тепловых сетей и обеспечить их восстановление.

2. Мероприятия, указанные в пункте 1 настоящей графы, включить в инвестиционную программу концессионера, разрабатываемую им в соответствии с законодательством Российской Федерации.

до 1 сентября

2023 г.

Примечание.

В отношении объектов 1 - 22, указанных в настоящей таблице, применяются следующие дополнительные условия:

а) разделы рабочей документации приложить к паспорту на котельную и передать концеденту в 3-х экземплярах;

- б) разделы проектно-сметной документации согласовать со службами эксплуатации и строительного контроля концедента до проведения экспертизы проектно-сметной документации (при необходимости);
- в) представить на согласование в службу эксплуатации концедента алгоритм управления котельной (пуск/остановка в автоматическом режиме), алгоритм каскадного изменения мощности котлов до начала пусконаладочных работ;
- г) провести согласование и утверждение проектно-сметной документации с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления (при необходимости);
- д) получить согласование коммерческих узлов учета энергоресурсов в надзорных органах до начала пусконаладочных работ (при необходимости);
- е) подготовить и согласовать с концедентом инструкцию по эксплуатации котельной до начала проведения пусконаладочных работ;
- ж) по окончании пусконаладочных работ передать концеденту программное обеспечение контроллеров на электронном носителе;
- з) инвестиционную программу до ее передачи регулятору, согласовать с концедентом;
- и) представить информацию и материалы, необходимые для разработки проекта схемы теплоснабжения (проекта актуализированной схемы теплоснабжения) в соответствии с требованиями к схеме теплоснабжения, в формате и в сроки, которые установлены уполномоченными на разработку (актуализацию) схем теплоснабжения органами местного самоуправления поселений, городских округов, органами исполнительной власти городов федерального значения;
- к) установить приборы учета тепловой энергии и горячего водоснабжения по каждому объекту потребления не позднее чем за 15 дней до начала отопительного сезона в первый год концессионного соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности

ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ

концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения

Годы действия концессионного соглашения

2021 год 2022 год 2023 год 2024 год 2025 год 2026 - 2035 годы

Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения, с учетом НДС 20 процентов, в прогнозных ценах,
тыс. рублей 3150066500776007500081000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности

ОБЪЕМ

валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на

каждый год срока действия концессионного соглашения в течение срока действия концессионного соглашения, составляющего 15 лет с даты его заключения

Значения по годам срока действия концессионного соглашения для регулируемых и нерегулируемых котельных

202120222023202420252026202720282029203020312032203320342035

1. Объем общей валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, для котельных, подлежащих регулированию

Необходимая валовая выручка

без НДС,

тыс.

рублей180001186661193567200729208156215858223844232127240715249622258858268436278368288667299348

2. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, для котельных, по которым предусмотрено заключение долгосрочных договоров теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон

Необходимая валовая выручка

без НДС,

тыс.

рублей129700134499139475144636149987155537161292167260173448179866186521193422200579208000215696

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности

ЗНАЧЕНИЯ

долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

I. Для котельных, подлежащих регулированию

1. Устанавливаются следующие долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера для регулируемых котельных - метод регулирования тарифов в сфере теплоснабжения и метод индексации установленных тарифов

Наименование котельнойБазовый уровень операционных расходов на первый год в ценах 2021 года без НДС, тыс. рублей

Котельная № 1, военный городок № 14,
пос. Смолино18444,74

Котельная № 18, военный городок № 64, г. Нижний Новгород1215,81

Котельная № 20, военный городок № 1, с. Линда480,21

Котельная № 39, военный городок № 98, г. Нижний Новгород723,65

Котельная № 65, военный городок № 10, г. Арзамас615,76

Котельная № 79, военный городок № 5, г. Арзамас3145,61

Котельная № 104, военный городок № 53, г. Нижний Новгород1764,51

Котельная № 148, военный городок № 34, г. Кстово4910,77

Котельная № 156, военный городок № 2/28,
пгт Дальнее Константиново-51314,52

Котельная № 165, военный городок № 9,
пос. Центральный1597,02

Котельная № 198, военный городок № 10,
раб. пос. Фролищи707,97

Котельная № 199, военный городок № 16,
раб. пос. Юганец1347,08

Котельная № 231, военный городок № 16,
раб. пос. Юганец1896,06

Котельная № 280, военный городок № 13,
пос. Новосмолинский1739,77

Котельная № 488а, военный городок № 1, с. Саваслейка230,86

Котельная № б/н, военный городок № 6,
пос. Мулино851,73

Котельная № б/н, военный городок № 2,
пос. Мулино192,12

2. Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности в
сфере теплоснабжения

НаименованиеЗначения по годам срока действия концессионного соглашения
(срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)

2021

год2022

год2023

год2024

год2025

год2026

год2027

год2028

год2029

год2030

год2031

год2032

год2033

год2034

год2035

год

Уровень потерь тепловой энергии всего, в процентах от тепловой энергии, поданной в
сеть131313999999999999

Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников концессионера
*, кг у.т./Гкал173,3162,5162,5162,5162,5162,5162,5162,5162,5162,5162,5162,5

Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной
в сеть, кВт. ч/Гкал20,6520,6520,6520,6520,6520,6520,6520,6520,6520,6520,6520,6520,65

* Переводной коэффициент в условное топливо для природного газа принимается равным 1,12857
т.у.т./тыс. куб. м.

3. Объем полезного отпуска тепловой энергии

Наименование котельнойПолезный отпуск в 2021 году,
тыс. Гкал.Полезный отпуск в 2022 году
и в последующих годах,
тыс. Гкал/год

Котельная № 1, военный городок № 14, пос. Смолино1,381,38

Котельная № 18, военный городок № 64, г. Нижний Новгород1,951,95

Котельная № 20, военный городок № 1, с. Линда0,670,67

Котельная № 39, военный городок № 98, г. Нижний Новгород1,111,11

Котельная № 65, военный городок № 10, г. Арзамас0,840,84

Котельная № 79, военный городок № 5, г. Арзамас3,863,86

Котельная № 104, военный городок № 53, г. Нижний Новгород6,416,41

Котельная № 148, военный городок № 34, г. Кстово11,2811,28

Котельная № 156, военный городок № 2/28, пгт Дальнее Константиново-53,953,95

Котельная № 165, военный городок № 9, пос. Центральный2,652,65

Котельная № 198, военный городок № 10, раб. пос. Фролищи2,032,03

Котельная № 199, военный городок № 16, раб. пос. Юганец1,741,74

Котельная № 231, военный городок № 16, раб. пос. Юганец3,433,43

Котельная № 280, военный городок № 13, пос. Новосмолинский3,33,3

Котельная № 488а, военный городок № 1, с. Саваслейка17,6917,69

Котельная № б/н, военный городок № 6, пос. Мулино0,420,42

Котельная № б/н, военный городок № 2, пос. Мулино5,885,88

4. Устанавливаются следующие значения расчетной предпринимательской прибыли

НаименованиеЗначения по годам срока действия концессионного соглашения

2021

год2022

год2023

год2024

год2025

год2026

год2027

год2028
год2029
год2030
год2031
год2032
год2033
год2034
год2035
год

Расчетная предпринимательская прибыль, процентов0555555555555555

5. Устанавливаются следующие значения динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)

Долгосрочный параметр,

ед. изм.Значения по годам срока действия концессионного соглашения

2021
год2022
год2023
год2024
год2025
год2026
год2027
год2028
год2029
год2030
год2031
год2032
год2033
год2034
год2035
год

Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), процентов0111111111111111

II. Для котельных, по которым предусмотрено заключение долгосрочных договоров теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон

1. Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения

НаименованиеЗначения по годам срока действия концессионного соглашения
(срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)

2021
год2022
год2023
год2024
год2025
год2026
год2027

год2028
год2029
год2030
год2031
год2032
год2033
год2034
год2035
год

Уровень потерь тепловой энергии всего, в процентах от тепловой энергии, поданной в
сеть131313999999999999

Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников концессионера
1, кг у.т./Гкал173,3162,5162,5162,5162,5162,5162,5162,5162,5162,5162,5162,5162,5

Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной
в сеть, кВт. ч/Гкал20,6520,6520,6520,6520,6520,6520,6520,6520,6520,6520,6520,6520,65

1 Переводной коэффициент в условное топливо для природного газа принимается равным 1,12857
т.у.т./тыс. куб. м.

2. Объем полезного отпуска тепловой энергии

Наименование котельнойПолезный отпуск в 2021 - 2035 годах, тыс. Гкал/год

Котельная № 58, военный городок № 28, г. Нижний Новгород2,09

Котельная № 114, военный городок № 53, г. Нижний Новгород5,08

Котельная № 568, военный городок № 1 с. Саваслейка1,1

Котельная № 897, военный городок № 5, пос. Мулино7,61

Котельная № 6/н, военный городок № 6/н, г. Дзержинск1,95

3. Устанавливаются следующие значения расчетной предпринимательской прибыли

НаименованиеЗначения по годам срока действия концессионного соглашения

2021

год2022
год2023
год2024
год2025
год2026
год2027
год2028
год2029
год2030
год2031
год2032
год2033
год2034
год2035
год

Расчетная предпринимательская прибыль, процентов5555555555555555

4. Устанавливаются следующие значения динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)

Долгосрочный параметр,

единица измеренияЗначения по годам срока действия концессионного соглашения

2021

год2022

год2023

год2024

год2025

год2026

год2027

год2028

год2029

год2030

год2031

год2032

год2033

год2034

год2035

год

Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов), процентов0111111111111111

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности

ТРЕБОВАНИЯ

к банковской гарантии

1.

Вид банковской гарантии

безотзывная и непередаваемая банковская гарантия

2. Требования к гаранту банковская гарантия должна быть выдана одной из следующих организаций:

а) международная финансовая организация, созданная в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация;

б) международная финансовая организация, с которой Российская Федерация заключила международный договор;

в) государственная корпорация развития "ВЭБ РФ";

г) российская кредитная организация, соответствующая следующим требованиям:

наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;

период деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии

банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);
наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации;
размер собственных средств (капитала) составляет не менее 12750000 рублей

3.Срок, на который выдается банковская гарантия банковская гарантия выдается на 1 год.
Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока действия концессионного соглашения с учетом корректировки суммы банковской гарантии в зависимости от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание объекта концессионного соглашения, установленным на соответствующий период действия банковской гарантии

4.Срок исполнения гарантом требования концедента

об уплате денежной суммы

по банковской гарантии в течение 30 календарных дней со дня получения гарантом от концедента соответствующего требования об уплате денежной суммы по банковской гарантии, содержащего расчет суммы требования, подписанного уполномоченным лицом концедента, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по банковской гарантии, и приложением к требованию документов, указанных в пункте 5 настоящих требований.

Гарант вправе отказать концеденту в удовлетворении требования, если имеется одно из следующих оснований:

требование и (или) приложенные к нему документы не соответствуют условиям банковской гарантии;

требование и (или) приложенные к нему документы предоставлены гаранту по окончании срока действия банковской гарантии;

какой-либо из предоставленных гаранту документов является недостоверным;

обстоятельство, на случай возникновения которого выдана банковская гарантия, не возникло;

обязательство концессионера, в обеспечение которого предоставлена банковская гарантия, недействительно;

исполнение по основному обязательству концессионера принято бенефициаром без каких-либо возражений

5.Перечень документов, которые концедент направляет гаранту вместе

с требованием об уплате денежной суммы

по банковской гарантии вместе с требованием об уплате денежной суммы по банковской гарантии концедент представляет гаранту:

концессионное соглашение, а также дополнительные соглашения к концессионному соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи банковской гарантии по день предъявления требования гаранту), в соответствии с которыми концессионер должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или частично, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании концессионного соглашения наступил;

документы, подтверждающие исполнение концедентом своих встречных обязательств, исполнение которых является основанием для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению;

документ, подтверждающий предъявление концедентом требования концессионеру об исполнении обязательств по концессионному соглашению;

документы, подтверждающие исполнение обязательств концессионером по концессионному соглашению (при условии исполнения обязательств полностью либо частично);

расчет штрафных санкций/неустоек, подлежащих взысканию с концессионера (если требование предъявляется в том числе и об их уплате);
оригинал банковской гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по банковской гарантии - копия банковской гарантии;
доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных гаранту

6. Порядок признания обязательств гаранта

по банковской гарантии надлежаще исполненными обязательство гаранта перед концедентом по банковской гарантии прекращается:

- а) уплатой концеденту суммы гарантии;
- б) окончанием срока гарантии, на который она выдана;
- в) вследствие отказа концедента от своих прав по гарантии;
- г) по соглашению гаранта с концедентом о прекращении этого обязательства;
- д) вследствие возврата концедентом гарантии гаранту.

Прекращение обязательства гаранта по всем основаниям, указанным в подпунктах "а" - "г" настоящего пункта, не зависит от того, возвращена ли ему банковская гарантия

7. Обязательства концессионера, надлежащее исполнение

которых обеспечивается банковской гарантией исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению

8. Место рассмотрения споров по банковской гарантии все споры, связанные с банковской гарантией, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с подсудностью и подведомственностью, определенными законодательством Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности

ТРЕБОВАНИЯ

к договорам страхования

Общие положения

1. Договоры страхования в отношении объекта концессионного соглашения "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности, заключаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящих требований.
2. Копии заключенных договоров страхования и документов об оплате страховых премий представляются концеденту в течение 10 рабочих дней со дня заключения договоров страхования и получения документов об оплате страховой премии.
3. Договоры страхования должны быть заключены со страховыми организациями, которые соответствуют следующим требованиям:
 - а) наличие лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - б) превышение фактического размера маржи платежеспособности страховой организации над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения договора

страхования;

в) период деятельности страховой организации составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

г) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

4. Концессионер обязуется уведомлять в письменной форме концедента обо всех страховых выплатах на сумму свыше 1000000 рублей по любому договору страхования в течение 30 календарных дней со дня получения страховой выплаты с указанием подробных и полных сведений о страховом случае, по которому была получена страховая выплата.

5. При неисполнении страховой организацией своих обязательств по осуществлению страховой выплаты на сумму свыше 1000000 рублей по любому договору страхования в установленные договором страхования сроки концессионер обязуется письменно информировать концедента в течение 5 рабочих дней с даты возникновения просроченной страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.

6. Концессионер является выгодоприобретателем по всем договорам страхования, за исключением страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам.

7. Концессионер в целях соответствия объекта концессионного соглашения строительным и эксплуатационным требованиям, проектной документации и условиям концессионного соглашения обязан использовать страховую выплату, полученную:

а) по договору страхования объекта концессионного соглашения и иного имущества, - на проведение ремонта, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения и иного имущества;

б) по договору страхования строительно-монтажных работ, - на ремонт, восстановление и (или) приобретение утраченного (погибшего) и (или) поврежденного имущества и результатов работ.

8. Концедент вправе запросить у концессионера документы и информацию, подтверждающие использование страховой выплаты в соответствии с целями, указанными в пункте 7 настоящих требований. Концессионер обязан предоставить указанную информацию в течение 10 рабочих дней с даты получения запроса концедента в письменной форме.

9. Каждый договор страхования заключается на срок до 31 декабря текущего календарного года, в котором осуществляется страхование, и подлежит ежегодному продлению концессионером не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий год, вплоть до окончания периода страхования.

10. Расходы концессионера на осуществление страхования в соответствии с настоящими требованиями учитываются и закладываются (компенсируются) при установлении тарифов для концессионера.

Страхование строительно-монтажных работ

11. В период выполнения работ по созданию объекта концессионного соглашения концессионер осуществляет страхование строительно-монтажных работ, в том числе объектов строительства (монтажа) зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки, от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события со страховой суммой, установленной в размере, определяемом правилами страхования, с учетом стоимости работ по созданию объекта концессионного соглашения в соответствии с

разработанной проектной документацией.

12. Договоры страхования в соответствии с пунктом 11 настоящих требований должны быть заключены концессионером не позднее даты начала работ по созданию объекта концессионного соглашения.

13. Обязанность концессионера по осуществлению страхования, предусмотренного пунктом 11 настоящих требований, считается исполненной, если соответствующие договоры страхования заключены генеральным подрядчиком на условиях, предусмотренных настоящими требованиями, и заверенные копии таких договоров предоставлены концессионером концеденту до начала работ по созданию объекта концессионного соглашения.

Страхование объекта концессионного соглашения и иного имущества

14. Концессионер осуществляет страхование риска случайной гибели или повреждения недвижимого и движимого имущества балансовой стоимостью более 5000000 рублей, входящего в состав объекта концессионного соглашения, и иного имущества.

15. Договоры страхования в соответствии с пунктом 14 настоящих требований должны быть заключены в следующие сроки:

а) в отношении имущества, переданного концессионеру концедентом в составе объекта концессионного соглашения, и иного имущества - в течение 30 дней с момента, когда обязанность концедента по передаче объекта концессионного соглашения и иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями концессионного соглашения;

б) в отношении недвижимого имущества, относящегося к объекту концессионного соглашения и иному имуществу, созданного концессионером в соответствии с заданием и основными мероприятиями, - в течение 30 дней после государственной регистрации права собственности концедента и прав владения и пользования концессионера в отношении такого недвижимого имущества;

в) в отношении движимого имущества балансовой стоимостью более 1000000 рублей, входящего в состав объекта концессионного соглашения, и иного имущества - в течение 30 дней с даты заключения договоров о приобретении такого движимого имущества.

Страхование гражданской ответственности концессионера

16. Концессионер осуществляет страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц:

а) при производстве строительно-монтажных работ по созданию объекта концессионного соглашения;

б) при осуществлении концессионной деятельности.

17. Копии договоров страхования в соответствии с подпунктом "а" пункта 16 настоящих требований должны быть предоставлены концеденту не позднее даты начала строительно-монтажных работ по созданию объекта концессионного соглашения.

18. Копии договоров страхования в соответствии с подпунктом "б" пункта 16 настоящих требований должны быть предоставлены концеденту в течение 30 дней со дня, когда обязанность концедента по передаче концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями концессионного соглашения.

Нестраховые риски

19. Для целей планируемого к заключению концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения "Система теплоснабжения объектов Министерства обороны Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", находящегося в федеральной собственности, нестрахуемый риск означает следующее:

- а) страхование такого риска является невозможным для концессионера на российском или мировом страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям пункта 3 настоящих требований;
- б) размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) соответствующего риска составляет такую величину, что на российском и мировом рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями, и при этом риск стал нестрахуемым риском не в результате каких-либо действий или бездействия концессионера.
20. Концессионер уведомляет концедента о том, что соответствующий риск является нестрахуемым риском, в течение 3 рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, с представлением документов, подтверждающих такое обстоятельство (к таким документам могут относиться, в частности, справки или отказы в страховании от страховых организаций).
21. Если стороны соглашались либо если в порядке разрешения споров установлено, что риск является нестрахуемым риском, то при наступлении последствий такого риска:
- а) концессионер уведомляет концедента о наступлении последствий нестрахуемого риска, не являющегося особым обстоятельством, в течение 3 рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, а также так быстро, как это возможно в сложившихся обстоятельствах, но не позднее чем через 60 календарных дней со дня направления концеденту указанного уведомления предоставляет концеденту информацию в отношении нестрахуемого риска в соответствии с порядком, предусмотренным концессионным соглашением, для уведомления концедента о наступлении особого обстоятельства;
- б) концедент вправе возместить концессионеру дополнительные расходы, вызванные наступлением нестрахуемого риска, не являющегося особым обстоятельством, либо досрочно расторгнуть концессионное соглашение с выплатой концессионеру компенсации.
-