

Об утверждении Порядка передачи жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации военнослужащим Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям семей погибших (умерших) военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы

Приказ · № 606 · от 16.06.2023 · Министерство по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий · Действует без изменений

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ

ПРИКАЗ

Москва

16 июня 2023 г. № 606

Об утверждении Порядка передачи жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации военнослужащим Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям семей погибших (умерших) военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы

Зарегистрирован Минюстом России 17 июля 2023 г.

Регистрационный № 74317

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", руководствуясь пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", абзацами первым и пятым пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 11 июля 2004 г. № 868 "Вопросы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий", приказываю:

Утвердить Порядок передачи жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации военнослужащим Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям семей погибших (умерших) военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр А.В.Куренков

УТВЕРЖДЕН
приказом МЧС России
от 16 июня 2023 г. № 606

Порядок передачи жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации военнослужащим Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям семей погибших (умерших) военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы

I. Организация работы по передаче жилых помещений в собственность военнослужащих или граждан в порядке приватизации

1. Передача жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, занимаемых военнослужащими, проходящими военную службу по контракту в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, территориальных органах МЧС России, учреждениях, находящихся в ведении МЧС России (далее - военнослужащие), гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также лицам, указанным в пункте 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" (далее - граждане), занимаемых ими на условиях социального найма (далее - жилые помещения), в собственность в порядке приватизации осуществляется МЧС России, территориальными органами МЧС России, учреждениями, находящимися в ведении МЧС России, за которыми жилые помещения закреплены на праве оперативного управления (далее - правообладатель).

2. Для рассмотрения вопроса о передаче жилого помещения в собственность военнослужащих или граждан в порядке приватизации военнослужащие или граждане представляют правообладателю следующие документы:

2.1. Заявление о передаче жилого помещения в собственность в порядке приватизации (далее - заявление) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к настоящему Порядку).

2.2. Копии паспортов гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личности подписавших заявление военнослужащих или граждан и членов их семьи, копии свидетельств о рождении детей и документов о регистрации по месту жительства членов семьи военнослужащих или граждан, не достигших 14-летнего возраста, а в случае, если члены семьи военнослужащих или граждан усыновлены (удочерены), - копии свидетельств об усыновлении (удочерении) либо решения суда об усыновлении (удочерении) и документов о регистрации по месту жительства.

2.3. Копии свидетельств о заключении (расторжении) брака подписавших заявление военнослужащих или граждан и членов их семьи - при состоянии в браке (расторжении брака).

2.4. Копии страховых номеров индивидуального лицевого счета.

2.5. Выписки из домовых книг (поквартирные карточки), копии финансовых лицевых счетов или единые жилищные документы с мест жительства подписавших заявление военнослужащих или граждан и членов их семьи.

2.6. Копии договора социального найма жилого помещения или документов, подтверждающих право пользования жилым помещением на условиях социального найма.

2.7. Нотариально удостоверенные согласия имеющих право на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации совершеннолетних лиц и несовершеннолетних лиц в возрасте от 14 до 18 лет на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации другими лицами - в случае отказа от приобретения жилого помещения в собственность в порядке приватизации кем-либо из лиц, имеющих право на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации.

2.8. Согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства на приобретение жилого помещения в собственность в порядке приватизации несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет - в случае проживания в жилом помещении исключительно несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

- 2.9. Разрешение органов опеки и попечительства в случаях, предусмотренных статьей 2 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".
- 2.10. Документ, подтверждающий полномочия лица, представляющего интересы военнослужащих или граждан, и копию документа, удостоверяющего его личность (при подаче документов через представителя).
- 2.11. Копия вступившего в законную силу решения суда (о признании гражданина недееспособным (ограниченно дееспособным), наличии или лишении (отсутствии) жилищных или имущественных прав на приватизируемое жилое помещение), заверенная судом, принявшим решение (при наличии).
3. Заявление подписывается всеми совместно проживающими в жилом помещении совершеннолетними гражданами и несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет с согласия законных представителей (за несовершеннолетних в возрасте до 14 лет подписываются их законные представители).
- Копии документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, представляются с предъявлением подлинника либо удостоверяются нотариально.
4. Заявление с приложением документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, подлежит регистрации в день их поступления или на следующий рабочий день в случае поступления документов после 17.30 или в нерабочее время.
- Решение вопроса о приватизации жилых помещений принимается по заявлениям военнослужащих или граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов 1 .

1 Часть первая статьи 8 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

5. Правообладатель в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления самостоятельно запрашивает:
- 5.1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости:
- 5.1.1. О правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на всей территории Российской Федерации - в отношении всех военнослужащих или граждан, имеющих право пользования приватизируемым жилым помещением на условиях социального найма.
- 5.1.2. О зарегистрированных правах на объект недвижимости - в отношении приватизируемого жилого помещения.
- 5.2. Выписки из личных дел военнослужащих с указанием периода и мест (населенных пунктов) прохождения военной службы, состава семьи, общей продолжительности военной службы в календарном исчислении, основания увольнения с военной службы и отражения регистрации при воинской части по периодам службы - в отношении граждан.
- 5.3. Документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для решения вопроса о передаче жилого помещения в собственность порядке приватизации (при необходимости) - в федеральных органах исполнительной власти (федеральных государственных органах), органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления и подведомственных указанным органам организациях (учреждениях).
6. Электронные образы документов, указанных в пунктах 2 и 5 настоящего Порядка, не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления правообладатель отправляет посредством системы электронного документооборота МЧС России в учреждение, находящееся в ведении МЧС России, ответственное за организацию деятельности по управлению недвижимым имуществом (далее - подведомственное учреждение), для рассмотрения.
7. В течение 15 календарных дней со дня получения электронного образа документов подведомственное учреждение осуществляет подготовку одного из следующих видов документов:
- 7.1. Проекта договора о передаче жилого помещения в собственность в порядке приватизации

(далее - проект договора).

7.2. Проекта письма об отказе в передаче жилого помещения военнослужащим или гражданам в собственность в порядке приватизации в случаях, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

8. Проект письма об отказе в передаче жилого помещения военнослужащим или гражданам в собственность в порядке приватизации подготавливается подведомственным учреждением и направляется правообладателю в случаях:

8.1. Непредставления документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, либо их представления с нарушением требований пункта 3 настоящего Порядка.

8.2. Отсутствия зарегистрированного права собственности Российской Федерации и права оперативного управления на жилое помещение.

8.3. Отсутствия у военнослужащих или граждан, подавших заявление, права на приобретение жилого помещения в порядке приватизации.

8.4. Поступления от военнослужащих или от одного или нескольких граждан, подавших заявление, обращения об отсутствии намерений оформлять приватизацию либо об изменении количества собственников.

8.5. Смерти военнослужащих или одного из граждан, подавших заявление, либо признания его безвестно отсутствующим, до заключения договора передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации (далее - договор) (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к настоящему Порядку).

8.6. Признания многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8.7. Нахождения жилого помещения в закрытом военном городке.

9. Правообладатель направляет проект договора, а в случаях, установленных пунктом 8 настоящего Порядка, - письмо об отказе в передаче жилого помещения военнослужащим или гражданам в собственность в порядке приватизации в сроки, указанные в пункте 6 настоящего Порядка.

II. Передача жилых помещений в собственность военнослужащих или граждан в порядке приватизации

10. Передача жилых помещений оформляется договором, заключенным правообладателем и военнослужащими или гражданами, получающими жилое помещение в собственность в порядке приватизации.

11. В договор вносятся сведения обо всех военнослужащих или гражданах, участвующих в передаче жилого помещения в собственность в порядке приватизации.

В договор включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в индивидуальную или общую долевую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования жилым помещением.

Договор составляется в количестве экземпляров по числу участников, а также 1 экземпляр для органа осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. После подписания договора правообладателем и военнослужащими или гражданами, договор выдается под подпись военнослужащим или гражданам.

12. Экземпляр договора и все документы, послужившие основанием для передачи жилого помещения в собственность военнослужащих или граждан в порядке приватизации, формируются правообладателем в учетное дело.

13. Правообладатель в порядке и сроки, установленные частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", обеспечивает государственную регистрацию прекращения прав собственности Российской Федерации и

оперативного управления на жилое помещение.

Приложение № 1

к Порядку передачи жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации военнослужащим Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям семей погибших (умерших) военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы, утвержденному приказом МЧС России от 16 июня 2023 г. № 606

Рекомендуемый образец

В _____
(наименование правообладателя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о передаче жилого помещения в собственность в порядке приватизации

Прошу (просим) передать в порядке приватизации жилое помещение, расположенное по адресу:
_____, в индивидуальную или общую долевую
собственность военнослужащим или гражданам:

1. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
дата рождения: "___" _____ документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)

2. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
дата рождения: "___" _____ документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)

Настоящим подтверждаю(ем), что представленные в настоящем заявлении сведения являются полными и достоверными на дату заполнения. Даю(ем) свое согласие на осуществление уполномоченными органами и учреждениями проверки представленных сведений во всех федеральных органах исполнительной власти (федеральных государственных органах), органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления и подведомственных указанным органам организациях (учреждениях), а также согласие на обработку персональных данных.

"___" _____ 20__ г.

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии))
"___" _____ 20__ г.

(подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии))

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____

3. _____

Приложение № 2

к Порядку передачи жилых помещений, находящихся в федеральной собственности, в порядке приватизации военнослужащим Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, гражданам, уволенным с военной службы, и членам их семей, а также отдельным категориям семей погибших (умерших) военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы, утвержденному приказом МЧС России от 16 июня 2023 г. № 606

Рекомендуемый образец

ДОГОВОР

передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации № _____

(место заключения договора)

(дата)

(МЧС России, территориальный орган МЧС России, учреждение, находящееся в ведении МЧС России)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа)

именуемая (-мое) в дальнейшем "Учреждение", с одной стороны и граждане(-ин):

1. _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения)

2. _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения)

3. _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения)

имеющие(-й) право пользования жилым помещением по адресу: _____

на условиях социального найма, именуемые(-ый) в дальнейшем "Граждане" ("Гражданин"), с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Учреждение передает, а Граждане (Гражданин) принимают(-ет) в индивидуальную или общую долевую собственность (при долевой указываются доли каждого участника приватизации) жилое помещение в виде _____

(количество комнат)

квартиры общей площадью _____ кв. м. с кадастровым номером _____, расположенную по адресу: _____, (далее - жилое помещение).

2. Жилое помещение принадлежит на праве собственности Российской Федерации и закреплено на праве оперативного управления за _____

(МЧС России, территориальный орган МЧС России, учреждение, находящееся в ведении МЧС России) что подтверждается _____.

(наименование и реквизиты документа)

3. Граждане (Гражданин) имеют(-ет) право пользования жилым помещением на условиях социального найма на основании _____

(реквизиты договора социального найма, иного документа)

4. Право собственности Граждан (Гражданина) на жилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Граждане (Гражданин) в случае, если жилое помещение является для них (него) единственным местом постоянного проживания, вправе передать свободное от обязательств и принадлежащее им (ему) на праве собственности жилое помещение, в государственную или муниципальную собственность с заключением договора социального найма в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (статья 9.1 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации").

6. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах для Учреждения, Граждан (Гражданина) и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

7. Подписи Сторон:

Учреждение

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

МП

(подпись)

Граждане (Гражданин)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)