

Об особенностях регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством, с реконструкцией объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения, предназначенных для обеспечения транспортного сообщения между Таманским и Керченским полуостровами, и объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения на Таманском и Керченском полуостровах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 5. Особенности прекращения прав государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества в связи со строительством, с реконструкцией объектов инфраструктуры

1. В случае, если в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории для строительства, реконструкции объектов инфраструктуры необходимо использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного государственному или муниципальному унитарному предприятию либо государственному или муниципальному учреждению на основании договора аренды или договора безвозмездного пользования, указанные договоры подлежат расторжению в одностороннем порядке путем направления таким предприятию или учреждению органом исполнительной власти, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков, уведомлений о досрочном расторжении договоров. Договоры считаются расторгнутыми по истечении одного месяца со дня направления уведомлений об их досрочном расторжении.
2. В случае, если в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории для строительства, реконструкции объекта инфраструктуры необходимо использовать земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и предоставленный государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию на праве постоянного (бессрочного) пользования, указанное право прекращается на основании решения органа исполнительной власти, уполномоченного на принятие решений об изъятии земельных участков, без согласия землепользователя. Не зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним право на земельный участок прекращается с момента принятия органом исполнительной власти, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков, решения о прекращении такого права. В случае, если право на земельный участок ранее было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие решений об изъятии земельных участков, в течение семи дней со дня принятия решения о прекращении такого права обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. К указанному заявлению прикладывается копия решения органа исполнительной власти, уполномоченного на принятие решений об изъятии земельных участков, о прекращении такого права.
3. В случае, если указанный в части 1 или 2 настоящей статьи земельный участок был предоставлен для ведения сельскохозяйственного производства и на нем до принятия решения об изъятии были осуществлены посевы, бывшим арендатору этого земельного участка или иному землепользователю предоставляется право однократно осуществить сбор урожая.
4. В случае, если недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, предназначенном в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории для строительства, реконструкции объекта инфраструктуры, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием либо

государственным или муниципальным учреждением, указанное право прекращается на основании решения органа исполнительной власти, уполномоченного на принятие решений об изъятии земельных участков, о прекращении права без согласия соответствующих государственного или муниципального унитарного предприятия либо государственного или муниципального учреждения независимо от оснований, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации.

5. Право хозяйственного ведения или оперативного управления недвижимым имуществом прекращается со дня принятия указанного в части 4 настоящей статьи решения о прекращении такого права. В трехдневный срок со дня принятия указанного решения орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие решений об изъятии земельных участков, направляет заявление о государственной регистрации прекращения права, к которому прилагается копия решения о прекращении права.

6. В случаях, указанных в частях 1, 2 и 4 настоящей статьи, принятие решения об изъятии недвижимого имущества и подписание соглашения об изъятии недвижимого имущества не требуются, возмещение убытков правообладателям недвижимого имущества не осуществляется.

7. В случае необходимости использования для строительства, реконструкции объекта инфраструктуры части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного государственному или муниципальному унитарному предприятию либо государственному или муниципальному учреждению, орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие решений об изъятии земельных участков, вправе осуществить на основании утвержденной документации по планировке территории раздел указанного земельного участка, обеспечить выполнение кадастровых работ, постановку образованных в результате такого раздела земельных участков на государственный кадастровый учет и принять решение о прекращении права на земельный участок, образованный в результате такого раздела и необходимый для строительства, реконструкции данного объекта инфраструктуры. При этом согласие правообладателей земельного участка и доверенность на осуществление указанных действий не требуются.