

Об утверждении Положения о порядке проведения лесных аукционов

Приказ · № 99 · от 11.08.1997 · Федеральная служба лесного хозяйства · Утратил силу

ПРИКАЗ

Федеральной службы лесного хозяйства России

от 11 августа 1997 г. N 99 Об утверждении Положения о порядке проведения лесных аукционов

Зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации

30 октября 1997 г. Регистрационный N 1405

В соответствии со статьей 44 Лесного кодекса Российской Федерации приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения лесных аукционов.
2. ВНИИЦлесресурсу (Страхов В.В.) обеспечить до 15 ноября 1997 г. издание указанного Положения тиражом 5000 экземпляров и его рассылку органам управления лесным хозяйством в субъектах Российской Федерации, министерствам и ведомствам, в ведении которых имеются леса.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на Управление организации лесопользования и лесоустройства (Кукуев Ю.А.).

П О Л О Ж Е Н И Е о порядке проведения лесных аукционов Утверждено приказом Рослесхоза от 11 августа 1997 г. N 99

I. Общая часть

1. Настоящее Положение о порядке проведения лесных аукционов разработано в соответствии с лесным и гражданским законодательством Российской Федерации и определяет принципы и правила проведения лесных аукционов по предоставлению участков лесного фонда Российской Федерации в краткосрочное пользование.
2. Лесной фонд предоставляется в краткосрочное пользование по результатам лесных аукционов, за исключением случаев, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации. Решение о предоставлении через лесные аукционы участков лесного фонда в краткосрочное пользование выносит орган государственной власти субъекта Российской Федерации.

II. Организатор лесного аукциона

3. Организатором лесного аукциона на уровне субъекта Российской Федерации является орган управления лесным хозяйством в соответствующем субъекте Российской Федерации, а на уровне района - лесхоз федерального органа управления лесным хозяйством. Организатор лесного аукциона осуществляет всю организационную и техническую работу по проведению лесных аукционов.
4. Для обеспечения объективности лесных аукционов по продаже права краткосрочного пользования участками лесного фонда Российской Федерации создаются аукционные комиссии, состав которых утверждается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В дальнейшем именуются "лесные аукционы".

III. Подготовительные мероприятия при проведении лесных аукционов

5. В зависимости от значимости лесных аукционов они проводятся в виде устного соревнования (устные торги) либо путем сочетания устных торгов и рассмотрения письменных заявок, подаваемых запечатанными в конвертах. Способ проведения лесного аукциона устанавливает организатор аукциона.
6. Преимущественно назначаются совместные торги, на которых одновременно с проведением устных торгов рассматриваются и письменные заявки. Устные торги проводятся в районах (городах)

для местных потребителей. При продаже особо крупных партий древесины на корню могут назначаться закрытые лесные аукционы, участники которых специально приглашаются.

7. Организатор аукциона составляет перечень выставляемых на лесной аукцион аукционных единиц (лесосек, делянок и др.). При этом на каждую аукционную единицу, выставляемую на лесной аукцион, заполняется Карточка аукционной единицы (приложение 2).

8. Организатор аукциона дает извещение о проведении лесного аукциона. Выбор формы и средства извещения производится исходя из объемов и качества ресурсов, право на заготовку которых выставляется на аукцион, и способа торгов. Извещение о проведении лесных аукционов должно быть сделано не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

9. Извещение о проведении аукциона содержит следующие сведения:

наименование организатора лесного аукциона, время и место проведения, форма лесного аукциона; предмет лесного аукциона; краткая характеристика участков лесного фонда, предлагаемых в краткосрочное пользование; сведения о начальной цене и сумме задатка, вносимого участником аукциона; срок, к которому должны быть поданы запечатанные в конвертах заявления покупателей, желающих участвовать в аукционе; указание на срок, в течение которого организатор лесного аукциона имеет право отказаться от проведения лесного аукциона по отдельным аукционным единицам; срок, предоставляемый победителю аукциона на получение лесорубочного билета (ордера) или лесного билета;

адрес, телефон и телефакс секретаря организатора аукциона, у которого можно получить дополнительную информацию (к кому следует обратиться для осмотра передаваемых в краткосрочное пользование участков лесного фонда в натуре, каков порядок осмотра этих участков).

10. Начальную цену аукционной единицы устанавливает организатор аукциона. Как правило, цена древесины, отпускаемой на корню, не должна быть ниже оценки, сделанной по минимальным ставкам платы с учетом ожидаемых торговых издержек. Начальные цены древесины из осины, ольхи серой и малоценной древесины, которая не была продана на лесном аукционе хотя бы однажды, может быть снижена органом управления лесным хозяйством в субъекте Российской Федерации при продаже этой древесины на следующем лесном аукционе. По другим видам лесных пользований начальная цена аукционной единицы, с учетом ожидаемых торговых издержек, не может быть ниже размера платы, установленного субъектом Российской Федерации, по соответствующим видам лесных пользований.

11. Организатором аукциона может устанавливаться первоначальный денежный взнос - задаток по каждой аукционной единице отдельно, в качестве гарантии намерений покупателя. Размер задатка определяется организатором аукциона самостоятельно. Задаток позднее засчитывается в цену купленной аукционной единицы или возвращается участникам лесного аукциона, не сделавшим покупки. Покупатель, желающий торговаться на лесном аукционе, вносит на текущий счет организатора аукциона задатки по всем выбранным аукционным единицам.

12. Покупатель имеет право вместо внесения задатка предоставить организатору аукциона банковскую гарантию, оформленную в установленном порядке.

13. Организатор аукциона, по желанию покупателей, перед проведением лесного аукциона организует осмотр аукционных единиц - лесосек, делянок и т. п.

14. Покупатель, желающий торговаться путем подачи письменного заявления, представляет эти заявления в аукционную комиссию запечатанными в конверт, по каждому лесхозу отдельно, если на лесном аукционе выставлены аукционные единицы различных лесхозов. На конверте должно быть написано: "Заявление к лесному аукциону, назначенному по такому-то лесхозу, на такое-то число". Заявление должно быть представлено не позднее срока, указанного в извещении о лесном аукционе. Заявление должно содержать:

согласие приобрести аукционную единицу в точном соответствии с указанными условиями; цену, предлагаемую за каждую покупаемую аукционную единицу, с обозначением таковой прописью (какие-либо подчистки и исправления в ценах должны быть точно оговорены); полное наименование покупателя, подающего заявление, его адрес и банковские реквизиты.

15. К заявлению прилагается копия платежного поручения об уплате задатка, квитанция об уплате задатка или банковская гарантия.

16. Каждому поступившему запечатанному заявлению присваивается регистрационный номер, под которым данное запечатанное заявление участвует в лесном аукционе.

17. Организатор лесного аукциона печатает и продает билеты участникам лесного аукциона. Номер билета является номером участника лесного аукциона. Билет участника лесного аукциона продается только тем лицам, которые предъявили копии платежного документа об уплате задатка или банковскую гарантию. Зрители на лесной аукцион допускаются по специальным билетам зрителя. Цену билетов участников и зрителей устанавливает организатор лесного аукциона.

18. Информация об уплаченных задатках заносится в Ведомость о задатках, внесенных по аукционным единицам, выставленным на лесной аукцион (приложение 3), за подписью участников лесного аукциона.

IV. Требования к проведению лесного аукциона

19. Председатель аукционной комиссии открывает лесной аукцион в точно назначенное время. Покупатели, прибывшие после открытия лесного аукциона, могут принять участие в аукционе по заявленным им аукционным единицам, торги по которым еще не состоялись.

20. Проводит лесной аукцион и оформляет операции по нему организатор лесного аукциона.

21. Во время проведения лесного аукциона составляется отчет о результатах лесного аукциона, в котором фиксируется все происходящее на данном лесном аукционе.

22. Лесной аукцион, по возможности, должен проводиться без перерыва до его окончания. Если лесной аукцион проводится с перерывом, то председатель аукционной комиссии объявляет об этом всем присутствующим с назначением времени возобновления лесного аукциона, о чем заносится запись в отчет о результатах лесного аукциона. При проведении совместного лесного аукциона запечатанные в конверт заявления на время перерыва торгов вкладываются в общий конверт и опечатываются печатью организатора аукциона.

23. Предъявление на лесной аукцион аукционных единиц, не показанных в перечне, не допускается.

24. Председатель аукционной комиссии, открыв заседание, зачитывает условия проведения лесного аукциона в соответствии с настоящим Положением. При проведении совместного лесного аукциона объявляется также число поступивших запечатанных письменных заявлений. Запечатанные письменные заявления покупателей хранятся на видном месте (на столе) нераспечатанными до окончания устных торгов.

25. Покупатель имеет право без объявления причин отказаться от участия в лесном аукционе до момента объявления условий проведения лесного аукциона. В этом случае ему в двадцатидневный срок после его заявления об отказе от участия в лесном аукционе возвращается задаток.

26. После окончания лесного аукциона председатель аукционной комиссии делает объявление о его окончательных результатах.

27. Устный лесной аукцион открывается, если имеется не менее двух лиц, желающих торговаться.

28. Лесной аукцион проводится по каждой аукционной единице отдельно по порядку их номеров в перечне. Аукционист объявляет номер продаваемой аукционной единицы по перечню, дает ей краткую характеристику, объявляет начальную цену и интервал увеличения цены. Интервал целесообразно устанавливать не менее 5-10 процентов от начальной стоимости.

29. Покупатель, предлагая цену, должен поднять билет (номер участника), повернув его в сторону аукциониста таким образом, чтобы его намерения были вполне понятны. Аукционист повторяет каждую предложенную цену, фиксируя это ударом молотка. Аукционист называет предложенную

цену три раза и, если никто из покупателей не предлагает большей цены, объявляет, что устные торги по этой единице закончены. Наивысшую цену и номер участника, ее предложившую, записывают в протокол. После этого аукционист переходит к торгам по следующей аукционной единице.

Допускается и другой вариант проведения торгов, когда в ответ на приглашение аукциониста торгующие сами называют свою цену.

30. Совместный лесной аукцион, независимо от наличия запечатанных заявлений, открывается в назначенный для того час, если имеется не менее двух лиц, желающих торговаться устно. Если к указанному сроку не явилось обозначенное число покупателей, то аукционная комиссия приступает к вскрытию запечатанных заявлений, в случае наличия таковых. В противном случае лесной аукцион считается несостоявшимся, о чем делается запись в отчете о результатах лесного аукциона.

31. При проведении совместного лесного аукциона вначале проводится устный лесной аукцион. По окончании устного лесного аукциона, но до вскрытия поступивших письменных заявлений, аукционист предлагает покупателям, выигравшим торг по той или иной аукционной единице, сделать дальнейшие надбавки. Записи о сделанных надбавках заносятся в отчет о результатах лесного аукциона.

32. По окончании устного лесного аукциона и внесения надбавок аукционист объявляет устный лесной аукцион оконченным. После этого аукционная комиссия приступает к вскрытию письменных заявлений на виду у всех покупателей. Каждое вскрытое заявление прочитывается вслух, и сделанные в нем предложения заносятся в отчет о результатах лесного аукциона по соответствующим аукционным единицам с указанием предложенной цены и регистрационного номера запечатанного в конверт заявления.

33. При равенстве цен, предложенных за одну и ту же аукционную единицу устно и письменно, а также при равенстве цен, предложенных за одну и ту же аукционную единицу в нескольких запечатанных заявлениях, спорный вопрос решается устным соревнованием между этими покупателями.

34. При назначении лесного аукциона в одном месте и в одно время по нескольким лесхозам: лесной аукцион проводится по каждому лесхозу отдельно, причем срок окончания приема запечатанных заявлений назначается общим до начала торгов по первому лесхозу; по окончании устного лесного аукциона по каждому лесхозу вскрываются относящиеся к данному лесхозу запечатанные заявления с внесением соответствующих пометок в отчет о результатах лесного аукциона;

ведомости о результатах лесного аукциона составляются по окончании торгов отдельно по каждому лесхозу.

V. Оформление документации о результатах лесного аукциона

35. Лицо, выигравшее лесной аукцион, и организатор лесного аукциона в тот же день подписывают протокол лесного аукциона, который имеет силу договора. Лицо, выигравшее лесной аукцион, уклонившееся от подписания протокола, утрачивает внесенный им задаток. В протоколе лесного аукциона (приложение 6) указываются:

границы участка лесного фонда;

виды лесопользования;

объемы (размеры) лесопользования;

размеры платы за пользование участком лесного фонда и порядок ее внесения;

иные условия лесного аукциона.

36. После подписания протокола лесного аукциона его победители обязаны в установленный протоколом лесного аукциона срок внести плату за купленную аукционную единицу и получить лесорубочный билет (ордер) или лесной билет в соответствующем лесхозе.

37. По окончании лесного аукциона оформляется отчет о результатах лесного аукциона, неотъемлемой частью которого являются:

протоколы лесного аукциона (приложение 5);

ведомость о задатках (приложение 3);

ведомость о результатах лесного аукциона (приложение 4).

38. Сводные результаты лесного аукциона фиксируются в ведомости о результатах лесного аукциона.

39. Приложения к отчету о результатах лесного аукциона (ведомость о задатках и ведомость о результатах лесного аукциона) подписываются по окончании лесного аукциона всеми членами аукционной комиссии и утверждаются председателем аукционной комиссии.

40. К отчету о результатах лесного аукциона должны быть также приложены:

один экземпляр извещения о лесном аукционе;

письменные заявления вместе с конвертами, в которые они были вложены;

один экземпляр перечня;

квитанции, чеки, копии платежных поручений или иные документы об уплате задатков.

41. Все записи в документах, составляемых аукционной комиссией, производятся только чернилами, шариковой ручкой или машинописным способом.

42. Все документы должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатью организатора лесного аукциона.

VI. Расчеты и оформление операций на лесном аукционе

43. Оплата задатка, а также стоимости аукционной единицы, купленной на лесном аукционе, производится в рублях. Сумма задатка перечисляется на текущий счет организатора лесного аукциона.

44. После объявления результатов лесного аукциона покупатель, в случае покупки им права на заготовку древесины, перечисляет с учетом суммы внесенного задатка:

а) если расчетная лесосека в субъекте Российской Федерации превышает один миллион кубометров:

- в федеральный бюджет - 40% стоимости аукционной единицы, исчисленной по минимальным ставкам платы за древесину, отпускаемую на корню;

- в бюджет субъекта Российской Федерации - 60% стоимости аукционной единицы, исчисленной по минимальным ставкам платы за древесину, отпускаемую на корню;

б) если расчетная лесосека в субъекте Российской Федерации не превышает один миллион кубометров:

- в бюджет субъекта Российской Федерации - всю стоимость аукционной единицы, исчисленную по минимальным ставкам платы за древесину, отпускаемую на корню;

в) на текущий счет "Суммы по поручениям" соответствующего лесхоза федерального органа управления лесным хозяйством - разницу между аукционной ценой купленной аукционной единицы и ее стоимостью, исчисленной по минимальным ставкам лесной платы за древесину, отпускаемую на корню, в случаях а) и б).

45. При покупке на лесном аукционе права осуществления иных видов краткосрочного пользования лесным фондом покупатель (победитель лесного аукциона) перечисляет за вычетом задатка сумму в размере окончательной цены аукционной единицы на текущий счет "Суммы по поручениям" соответствующего лесхоза.

46. Деньги, поступившие в оплату задатка на счет органа управления лесным хозяйством в субъекте Российской Федерации (организатора аукциона), а также деньги, полученные от продажи билетов участникам аукциона и билетов зрителей, за исключением сумм возвращаемых задатков по несостоявшимся покупкам, идут на возмещение расходов, связанных с организацией аукциона. Остаток средств перечисляется соответствующим лесхозам для использования в качестве дополнительного источника финансирования расходов лесного хозяйства в установленном порядке.

47. Деньги, поступившие на текущий счет лесхоза (организатора аукциона) "Суммы по поручениям" в оплату задатка, а также деньги, полученные от продажи билетов участников аукциона и билетов зрителей, после возврата задатков по несостоявшимся покупкам используются лесхозом в качестве дополнительного источника финансирования расходов лесного хозяйства в установленном порядке.
48. Перечисление денег в уплату за купленную аукционную единицу производится покупателем не позднее 20 дней после подписания им протокола лесного аукциона.
49. Если в течение установленного в предыдущем пункте срока покупатель не внесет оплату и не получит лесорубочный билет (ордер) или лесной билет, то протокол лесного аукциона считается нарушенным, а задаток победителю аукциона не возвращается.
50. Бухгалтерские операции по учету средств, поступивших на счета территориальных органов федерального органа управления лесным хозяйством при аукционной продаже права краткосрочного пользования участками лесного фонда, осуществляются в соответствии с действующими нормативно-методическими документами по ведению бухгалтерского учета в лесном хозяйстве.
- VII. Обязанности и ответственность сторон
51. Лесхозы федерального органа управления лесным хозяйством, выставяющие на продажу через лесные аукционы право краткосрочного пользования участками лесного фонда, обязаны:
- участки лесного фонда, предоставляемые в краткосрочное пользование (лесосеки или их части, предназначенные в рубку, и др.), четко отграничивать в натуре;
- на лесосеках несплошных рубок провести предварительное клеймение деревьев;
- обеспечить точность определения количества и качества древесины в пределах применяемого метода таксации;
- предоставлять необходимую и достоверную информацию о продаваемых аукционных единицах, обеспечивающую возможность их компетентного выбора.
52. Организатор лесного аукциона обязан предоставить покупателю до начала торгов (лесного аукциона) полную и точную информацию об аукционных единицах.
53. Ответственность за возврат задатков, подлежащих возврату, несет организатор аукциона.
54. Покупатель обязан вырубить и вывезти древесину в срок, указанный в лесорубочном билете, очистить место рубки, провести лесовосстановительные работы.
55. Покупатель не имеет права перепродавать купленную на лесном аукционе аукционную единицу.
56. Взаимные претензии организатора аукциона и покупателя рассматриваются в установленном российским законодательством порядке.

Приложение 1

к Положению о порядке проведения
лесных аукционов, утвержденному
приказом Рослесхоза
от 11 августа 1997 г.

№ 99 ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЛЕСНОГО АУКЦИОНА

г. (село) _____ " __ " _____ 199__ г.

1. В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и Положением о порядке проведения лесных аукционов, утвержденным приказом Федеральной службы лесного хозяйства России от 11 августа 1997 г. № 99, проведен лесной аукцион по продаже права краткосрочного пользования участками лесного фонда _____

(наименование лесхозов, чьи аукционные единицы продавались на

данном аукционе, суммарная стартовая стоимость всех

аукционных единиц)

2. Лесной аукцион начат в _____ часов " ____ " _____ 199__ г. и окончен в _____ часов " ____ " _____ 199__ г.

3. Явившиеся на лесной аукцион лица ознакомлены с правилами лесного аукциона по продаже права краткосрочного пользования участками лесного фонда. От желающих торговаться получены документы, удостоверяющие оплату ими сумм задатка, о чем составлена Ведомость о задатках.

4. До начала лесного аукциона было получено _____ закрытых письменных заявлений. Из них: _____ письменных заявлений были признаны действительными, _____ письменных заявлений признаны недействительными (с объяснением причин).

5. Присутствующие на торгах победители лесного аукциона дали согласие оставить за собой купленные ими аукционные единицы на условиях, предложенных организатором аукциона.

6. Окончательные цены, предложенные на торгах, приведены по каждой аукционной единице в отдельности в протоколах лесного аукциона, сводные результаты - в Ведомости о результатах лесного аукциона. Подписи членов аукционной комиссии: _____

Приложение 2

к Положению о порядке проведения
лесных аукционов, утвержденному
приказом Рослесхоза
от 11 августа 1997 г.

№ 99

КАРТОЧКА АУКЦИОННОЙ ЕДИНИЦЫ

(при продаже с аукциона права краткосрочного пользования
участками лесного фонда) _____

(наименование организатора аукциона) предлагает к продаже на лесном аукционе
право _____

(наименование лесного _____ ресурса,
составляющего аукционную единицу, количество в натуральных

показателях) по стартовой цене _____ тыс. руб.

(сумма прописью) Общие сведения об аукционной единице Место расположения аукционной
единицы: Лесхоз _____

Лесничество _____

Квартал _____ Выдел _____

Делянка _____ Год рубки _____ Группа

лесов: _____

Хозяйство: _____ Площадь,

всего: _____ Способ

рубки: _____ Площадь с сохранением

подроста: _____ Расстояние

трележки: _____ Наличие путей

транспорта: _____

(указать тип дороги, расстояние до дороги

общего пользования и (или) до ближайшей ж.-д. станции) Средний объем

хлыста: _____ Рельеф

Стр. 8 из 10

Стр. 9 из 10

аукционной единицы)

3. Размер платы:

а) Начальная (стартовая) цена аукционной единицы, купленной победителем аукциона, составляет: _____ (сумма указывается цифрами и прописью)

б) Окончательная цена аукционной единицы: _____ (сумма указывается цифрами и прописью)

в) Сумма внесенного задатка: _____
(сумма указывается цифрами и

прописью)

г) Причисляется к оплате за вычетом внесенного задатка: _____ (сумма указывается цифрами и прописью)

4. Победитель лесного аукциона может приступить к пользованию участком лесного фонда после оплаты купленной аукционной единицы и получения

в _____ лесхозе _____
(лесорубочного билета,

ордера, лесного билета)

5. Порядок внесения платы:

Победитель лесного аукциона в срок не позднее 20 дней со дня, следующего за днем подписания настоящего протокола, оплачивает из суммы, указанной в пункте 3 г) настоящего протокола:

в федеральный бюджет на счет N _____

(указывается только при отпуске древесины на корню)

в бюджет субъекта Российской Федерации на счет N _____

(указывается только при отпуске древесины на корню)

на текущий счет "Суммы по поручениям" _____

(наименование лесхоза)

N _____

6. В случае если победитель лесного аукциона не внесет полностью суммы, указанные в пункте 5 настоящего протокола, и не получит лесорубочный билет (ордер) или лесной билет, то протокол лесного аукциона считается нарушенным, а задаток победителю аукциона не возвращается.

7. Стороны предпринимают все меры к разрешению споров по настоящему протоколу путем переговоров, а при невозможности прийти к взаимному согласию - в судебном порядке.

8. Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах - по одному экземпляру для каждой из договаривающихся сторон. Копию настоящего протокола организатор лесного аукциона передает _____ лесхозу в 3-дневный срок со дня подписания настоящего протокола.

9. Юридические адреса: Юридический адрес Юридический адрес и банковские реквизиты и банковские реквизиты организатора лесного аукциона победителя лесного аукциона М. П. М. П.

Организатор лесного аукциона Победитель лесного аукциона

Ф. И. О. Ф. И. О.
