

Об установлении перечня документов, необходимых для согласования передачи части помещения, здания, строения или сооружения, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, федерального государственного учреждения, находящегося в ведении Минтранса России, в аренду в целях размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания

Приказ · № 145 · от 13.04.2026 · Министерство транспорта · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86578
от 21 мая 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

13 апреля 2026 г. № 145

Об установлении перечня документов, необходимых для согласования передачи части помещения, здания, строения или сооружения, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, федерального государственного учреждения, находящегося в ведении Минтранса России, в аренду в целях размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания

В соответствии с подпунктом 5.11 6 пункта 5 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, абзацем первым пункта 4 2 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 662, абзацем первым пункта 5 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, абзацем первым пункта 5 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального казенного учреждения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537, приказываю:

Установить перечень документов, необходимых для согласования передачи части помещения, здания, строения или сооружения, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, федерального государственного учреждения, находящегося в ведении Минтранса России, в аренду в целях размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания, согласно приложению к настоящему приказу.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Минтранса России

от 13 апреля 2026 г. № 145

Перечень документов, необходимых для согласования передачи части помещения, здания, строения или сооружения, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, федерального государственного учреждения, находящегося в ведении Минтранса России, в аренду в целях размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания

1. В целях согласования передачи в аренду недвижимого имущества, в отношении которого соблюдены условия, установленные пунктом 4 2 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 662, пунктом 5 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, пунктом 5 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального казенного учреждения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537, федеральное государственное бюджетное учреждение, федеральное государственное казенное учреждение и федеральное государственное автономное учреждение, находящиеся в ведении Минтранса России (далее - учреждения), направляют (посредством размещения на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет") следующие документы:

- а) обращение учреждения о передаче в аренду части помещения, здания, строения или сооружения (далее - объект недвижимого имущества), площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, в целях размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания, содержащее срок и обоснование целесообразности передачи в аренду части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра;
- б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества 1, выданную не ранее чем за один месяц до ее направления в Минтранс России;

1 Форма выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, утвержденная приказом Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858), с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Минюстом России 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472), от 24 июля 2025 г. № П/0251/25 (зарегистрирован Минюстом России 23 октября 2025 г.,

регистрационный № 83924), от 20 августа 2025 г. № П/0285/25 (зарегистрирован Минюстом России 23 сентября 2025 г., регистрационный № 83626).

в) выписку из реестра федерального имущества 2 на объект недвижимого имущества, выданную не ранее чем за один месяц до ее направления в Минтранс России;

2 Форма выписки из реестра федерального имущества, утвержденная приказом Минфина России от 9 сентября 2024 г. № 124н (зарегистрирован Минюстом России 11 октября 2024 г., регистрационный № 79768).

г) перечень (покомнатный состав) части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, с указанием состава, назначения, номера этажа, площади и адреса объекта недвижимого имущества;

д) технический план (технический паспорт) объекта недвижимости, предлагаемого к передаче в рамках сделки, с указанием части, планируемой к передаче в аренду;

е) положительное заключение комиссии об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации 3, в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", на часть объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра (в случае если объект недвижимого имущества является объектом, образующим социальную инфраструктуру для детей, и часть объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, не предоставляется в аренду в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции));

3 Пункт 13 Правил создания комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, и подготовки указанной комиссией заключений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1195.

ж) отчет об оценке рыночной стоимости права пользования частью объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, подготовленный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон об оценочной деятельности), с датой составления не позднее чем за 3 месяца до представления отчета, и положительное экспертное заключение на него, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков в соответствии со статьей 17.1 Закона об оценочной деятельности;

з) проект договора аренды части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, с приложениями (при наличии);

и) охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, а также паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в случае если объект недвижимого имущества является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации);

к) заключенный ранее договор аренды со всеми приложениями к нему (при их наличии), а также документы, подтверждающие отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате, начисленных неустоек (штрафов, пеней) в размере, превышающем размер арендной платы (более чем один период платежа), установленный договором аренды (в случае заключения договора в порядке части 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции на новый срок);

л) копию протокола заседания наблюдательного совета о принятом решении о передаче в аренду части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра (для федеральных государственных автономных учреждений, находящихся в ведении Минтранса России).

2. В случае если передача в аренду части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, возможна без проведения конкурса или аукциона в соответствии со статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, учреждением дополнительно направляются следующие документы:

а) согласие арендатора на получение в аренду части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра;

б) копии учредительных документов арендатора (для юридических лиц);

в) копии документов, подтверждающих правомочность руководителя (должностного лица) подписывать договор аренды части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра.