

О внесении изменений в Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы

Постановление Правительства Российской Федерации · № 408 · от 08.05.2009 · Правительство Российской Федерации · Действует с изменениями

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 8 МАЯ 2009 Г. № 408

МОСКВА

О внесении изменений в Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 13, ст. 1405; 2007, № 43, ст. 5208; 2008, № 15, ст. 1564).
2. Установить, что перечисление социальных выплат в счет оплаты нереализованных в 2008 году государственных жилищных сертификатов, выданных в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. № 675, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию указанной подпрограммы в 2009 году.
3. Министерству регионального развития Российской Федерации, Министерству финансов Российской Федерации, Министерству экономического развития Российской Федерации и Министерству обороны Российской Федерации до 1 октября 2009 г. представить в Правительство Российской Федерации предложения по организации завершения в 2010 году реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. № 675.

Председатель Правительства
Российской Федерации В.Путин

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы

1. Предложение первого пункта 3 после слова "подпрограммы" дополнить словами "в соответствии с графиком выпуска и распределения сертификатов на соответствующий год, утверждаемым Правительством Российской Федерации, в пределах средств, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, уменьшенных на размер средств, необходимых для предоставления социальных выплат по сертификатам, выданным, но не оплаченным в предыдущем финансовом году".

2. Подпункт "в" пункта 5 изложить в следующей редакции:

"в) члены семей военнослужащих, проходивших военную службу по контракту, и содержащихся за счет средств федерального бюджета сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, сотрудников Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) в период прохождения военной службы (службы), признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (получении жилых помещений). При этом вдовы (вдовцы) указанных граждан имеют право на получение социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, до повторного вступления в брак;"

3. Дополнить пунктами 16¹ - 16³ следующего содержания:

"16¹. Норматив, указанный в пункте 16 настоящих Правил, применяется при расчете размера социальной выплаты, если:

- а) гражданин - участник подпрограммы и члены его семьи не имеют жилых помещений для постоянного проживания;
- б) гражданином - участником подпрограммы и членами его семьи, проживающими на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, принимается обязательство о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения;
- в) гражданином - участником подпрограммы и членами его семьи, проживающими в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеющем обременений, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в государственную или муниципальную собственность.

16². В случае отчуждения гражданином - участником подпрограммы, указанным в подпунктах "а" - "ж" пункта 5 настоящих Правил, жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности (за исключением случая, указанного в подпункте "в" пункта 16¹ настоящих Правил), или принятия ими решения не отчуждать такое жилое помещение, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной по нормативам, указанным в пункте 16 настоящих Правил, и общей площадью жилого помещения, отчужденного или оставленного для дальнейшего проживания.

При этом право на получение сертификата предоставляется гражданину - участнику подпрограммы

только в случае, если определенный в указанном порядке размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, составляет не менее 18 кв. метров. В остальных случаях выдача сертификата гражданину - участнику подпрограммы возможна при исполнении им условий, предусмотренных подпунктом "в" пункта 16¹ настоящих Правил. 16³. В случае если гражданином - участником подпрограммы и членами его семьи не принято обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого ими жилого помещения, выдача сертификата указанному гражданину не производится."

(Пункт утратил силу в части дополнения Правил пунктом 16¹ - Постановление Правительства Российской Федерации от 27.06.2018 № 742)

4. Абзац третий подпункта "а¹" пункта 18 дополнить словами ", в которых они состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий".

5. В абзаце четвертом пункта 24 слово "сентября" заменить словом "августа".

6. В пункте 26:

а) в предложении первом абзаца первого слово "октября" заменить словом "сентября", а слово "соответствующий" заменить словом "планируемый";

б) абзац третий после слова "Правил," дополнить словами "до его утверждения".

7. В пункте 27:

а) абзац первый после слова "подразделениях," дополнить словами "или гражданин, проживающий в закрытом военном городке или поселке,";

б) в абзаце втором слово "октября" заменить словом "сентября".

8. В пункте 28:

а) в абзаце первом после слов "бюджетных средств" дополнить словами "для предоставления социальных выплат", слово "ноября" заменить словом "октября";

б) абзац четвертый после слова "сертификата" дополнить словами "или возможность перечисления средств социальной выплаты по ранее выданным сертификатам".

9. Пункт 29 изложить в следующей редакции:

"29. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в 10-дневный срок после получения контрольных цифр бюджетных средств на основании утвержденного сводного списка, а также норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации (средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по этому субъекту Российской Федерации), действующего на момент получения контрольных цифр бюджетных средств, формирует и утверждает сводный список граждан - получателей сертификатов в планируемом году.

Формирование указанных списков осуществляется в соответствии с хронологической последовательностью постановки на учет граждан - участников подпрограммы.

Указанные списки должны быть доступными для граждан - участников подпрограммы."

10. В пункте 30:

а) в абзаце первом слова "и сводного списка граждан, включенных в резерв на получение сертификатов," исключить;

б) в абзаце втором слово "соответствующие" исключить;

в) абзац третий исключить.

11. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

"31. Порядок и сроки формирования списков граждан - участников подпрограммы, состоящих на учете в подразделениях и изъявивших желание получить сертификат в планируемом году, устанавливаются федеральными органами исполнительной власти.

Порядок учета граждан, проживающих на территории закрытых военных городов или поселков, изъявивших желание получить сертификат, а также порядок принятия решения о предоставлении сертификатов указанной категории граждан определяются федеральными органами исполнительной власти, в сфере ведения которых находятся эти военные городки и поселки."

12. Абзац второй пункта 36 изложить в следующей редакции:

"Оформление и выдача сертификатов гражданам - участникам подпрограммы органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации осуществляются в соответствии с очередностью, установленной в сводном списке по каждой категории граждан - участников подпрограммы с учетом реализации положений, установленных пунктом 7 настоящих Правил."

13. Пункт 41 дополнить абзацем следующего содержания:

"Государственный заказчик подпрограммы имеет право отказать органу исполнительной власти в дополнительном выпуске сертификатов по состоянию на 20 сентября и 20 декабря в случае превышения остатка неиспользованных в текущем финансовом году средств социальных выплат над контрольными цифрами бюджетных средств, планируемых для предоставления в будущем финансовом году в виде социальных выплат соответствующим категориям граждан и доведенных до органов исполнительной власти в соответствии с пунктом 28 настоящих Правил."

14. В пункте 44:

а) в подпункте "ж" слово "(передаче)" заменить словами "или о безвозмездном отчуждении", после слов "(в 2 экземплярах)," дополнить словами "- в случаях, указанных в подпунктах "б" и "в" пункта 16¹ настоящих Правил,";

б) дополнить подпунктом "и" следующего содержания:

"и) технический паспорт жилого помещения или справка органов (организаций) технической инвентаризации, подтверждающие размер общей площади жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи или находящихся в пользовании на основании договора социального найма, - в случаях, указанных в пункте 16² настоящих Правил."

15. В абзаце третьем пункта 45 слова "списке граждан - получателей сертификатов" заменить словами "сводном списке".

16. В пункте 63 слова ", по состоянию на 1-е и 15-е число, -" исключить.

17. В приложении № 3 к указанным Правилам:

а) в графе "паспорт гражданина Российской Федерации" знак сноски "***" исключить;

б) сноску вторую признать утратившей силу.
