

Об установлении состава сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подлежащих размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и порядка их размещения

Приказ · № П/0375 · от 30.08.2021 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
· Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

30 августа 2021 г. № П/0375

Об установлении состава сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подлежащих размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и порядка их размещения

Зарегистрирован Минюстом России 17 декабря 2021 г.

Регистрационный № 66402

В соответствии с частью 1.1 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064), пунктом 1 и подпунктом 5.26(7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2020, № 7, ст. 855), приказываю:

1. Установить состав сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подлежащих размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и порядок их размещения согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2022 г.

Руководитель О.А.Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Росреестра

от 30 августа 2021 г. № П/0375

Состав сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подлежащих размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", и порядок их размещения

1. Общедоступные сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее соответственно - сведения, ЕГРН), размещаются на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://www.rosreestr.ru/> (далее - официальный сайт Росреестра) в соответствии с настоящим порядком.

2. Сведения размещаются Росреестром на официальном сайте Росреестра в электронной форме с целью просмотра в режиме онлайн неограниченным кругом лиц без подачи запросов и взимания платы.
3. Сведения размещаются (обновляются) ежедневно в автоматическом режиме на основании данных информационных ресурсов Росреестра (в соответствующем разделе официального сайта Росреестра должна содержаться информация о дате последнего обновления сведений).
4. Размещаемые в соответствии с настоящим порядком сведения носят справочный характер.
5. Сведения должны соответствовать записям ЕГРН на дату их размещения.
6. Не подлежат размещению на официальном сайте Росреестра содержащиеся в ЕГРН сведения об объектах недвижимости, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, сведения о правообладателях объектов недвижимости, в том числе об их персональных данных.
7. Размещению подлежат следующие общедоступные сведения ЕГРН:
- вид объекта недвижимости;
 - кадастровый номер объекта недвижимости;
 - статус записи об объекте недвижимости;
 - дата постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет;
 - ранее присвоенный государственный учетный номер;
 - адрес объекта недвижимости или местоположение объекта недвижимости (при отсутствии адреса);
 - площадь объекта недвижимости;
 - тип и значение, единица измерения основной характеристики сооружения, объекта незавершенного строительства;
 - количество этажей, в том числе подземных этажей, здания, сооружения (при наличии этажности у здания или сооружения);
 - год ввода здания, сооружения в эксплуатацию, год завершения строительства здания либо век (его период) постройки объекта недвижимости;
 - материал наружных стен здания;
 - категория земель, к которой отнесен земельный участок;
 - вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения;
 - назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, проектируемое назначение объекта незавершенного строительства (проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено);
 - вид жилого помещения;
 - номер, тип этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение, машино-место;
 - сведения о форме собственности объекта недвижимости;
 - дата и номер государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимости;
 - вид зарегистрированного права, ограничения права или обременения объекта недвижимости;
 - кадастровая стоимость объекта недвижимости, дата определения кадастровой стоимости, дата внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН и дата начала применения кадастровой стоимости.
8. В случае размещения сведений о едином недвижимом комплексе, предприятии как имущественном комплексе дополнительно указываются кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса. Для объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, дополнительно указывается кадастровый номер соответствующего единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса.
- В отношении земельного участка, представляющего собой единое землепользование, указываются

кадастровые номера земельных участков, входящих в его состав.

В отношении земельного участка, являющегося многоконтурным земельным участком, указывается общее количество контуров границы многоконтурного земельного участка.

9. Сведения о статусе записи об объекте недвижимости указываются в соответствии с записями ЕГРН:

статус "актуальные" - в отношении объекта недвижимости, сведения о котором имеют статус "актуальные", а в отношении объекта недвижимости, имевшего в государственном кадастре недвижимости статус "ранее учтенный", - также отметка о том, что такой объект недвижимости является ранее учтенным;

статус "временные" и дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости - в отношении объекта недвижимости, сведения ЕГРН о котором имеют статус "временные";

статус "архивные" - в отношении объекта недвижимости, снятого с государственного кадастрового учета в связи с преобразованием объекта недвижимости или прекращением существования по иным предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям, либо если объект не является недвижимостью, и дата его снятия с государственного кадастрового учета.

10. При наличии указывается ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный, условный номер или номер учетной записи в государственном лесном реестре), если такой номер присвоен до присвоения в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" 1 кадастрового номера либо если условный номер был присвоен при государственной регистрации права (ограничения права) на объект недвижимости до дня вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" 2, дата присвоения такого номера, сведения об организации или органе, которые присвоили такой номер в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1 Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2016, № 27, ст. 4294.

2 Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 27, ст. 5171.

11. При отсутствии у объекта недвижимости присвоенного адреса указывается его местоположение в соответствии со сведениями ЕГРН. Для линейного объекта, объекта незавершенного строительства, являющегося линейным объектом, при отсутствии присвоенного адреса указываются наименования всех субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, на территории которых расположены такой линейный объект, объект незавершенного строительства, и при наличии - также наименование населенного пункта, элемента планировочной структуры, улично-дорожной сети.

12. В отношении сооружения, объекта незавершенного строительства размещаются сведения о типе, значении, единице измерения основной характеристики сооружения, объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, объем, высота, проектируемое значение для объекта незавершенного строительства) согласно записям ЕГРН. При наличии нескольких типов основных характеристик указываются сведения обо всех таких основных характеристиках.

13. В отношении здания, сооружения размещаются сведения о годе ввода в эксплуатацию либо годе завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с законодательством Российской Федерации выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, либо век (его период) постройки в отношении объектов недвижимости, законченных строительством до 1917 года, в том числе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (например, 17 век, конец 16 века).

14. Сведения о форме собственности объекта недвижимости размещаются согласно данным реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества ЕГРН - частная, государственная федеральная, государственная субъекта Российской Федерации, муниципальная, иная публичная,

без указания правообладателя, в том числе наименования публично-правового образования.

15. При наличии в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости, дате определения кадастровой стоимости, дате внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН и дате начала применения кадастровой стоимости указываются соответствующие сведения. При отсутствии в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости указываются слова "сведения отсутствуют".