

О подписании Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Абхазия о передаче в собственность Российской Федерации объектов на территории Республики Абхазия и порядке их использования

Распоряжение · № 1605-р · от 24.09.2010 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 24 СЕНТЯБРЯ 2010 Г. № 1605-Р

МОСКВА

О подписании Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Абхазия о передаче в собственность Российской Федерации объектов на территории Республики Абхазия и порядке их использования

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона "О международных договорах" одобрить представленный ФСО России согласованный с МИДом России, Минздравсоцразвития России, Управлением делами Президента Российской Федерации и Росимуществом проект Соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Абхазия о передаче в собственность Российской Федерации объектов на территории Республики Абхазия и порядке их использования (прилагается).

Поручить ФСО России провести совместно с МИДом России переговоры с Абхазской Стороной и по достижении договоренности подписать от имени Правительства Российской Федерации указанное Соглашение, разрешив вносить в прилагаемый проект изменения, не имеющие принципиального характера.

Председатель Правительства
Российской Федерации В.Путин

Проект

СОГЛАШЕНИЕ

между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Абхазия о передаче в собственность Российской Федерации объектов на территории Республики Абхазия и порядке их использования

Правительство Российской Федерации и Правительство Республики Абхазия, именуемые в дальнейшем Сторонами, принимая во внимание Договор о дружбе, сотрудничестве и взаимной помощи между Российской Федерацией и Республикой Абхазия от 17 сентября 2008 г., согласились о нижеследующем:

Статья 1

В настоящем Соглашении применяются следующие основные понятия:

"объекты" - следующие имущественные комплексы, включающие в себя движимое и недвижимое имущество (за исключением земельных участков):

объект "Татра" - г. Гагра, ул. Черкесская (Советская), д. 70;

объект "Мюссера" - Гудаутский р-н, пос. Мюссера, д. 12;

объект "Пицунда" - г. Пицунда, Лидзавское ш., д. 43/а;

"подразделение" - подразделение уполномоченного органа Российской Стороны, осуществляющее свою деятельность на территории Республики Абхазия в целях обеспечения функционирования объектов на основании настоящего Соглашения;

"военнослужащие" - военнослужащие уполномоченного органа Российской Стороны, проходящие военную службу в подразделении, а также военнослужащие, направленные уполномоченным органом Российской Стороны в служебную командировку на территорию Республики Абхазия;

"гражданский персонал" - граждане Российской Федерации, не имеющие гражданства иного государства, добровольно поступившие на основании законодательства Российской Федерации на работу в подразделение и находящиеся в его штате;

"члены семей" - супруга (супруг), дети, а также родители и другие родственники, являющиеся гражданами Российской Федерации, проживающие совместно с военнослужащими и лицами из числа гражданского персонала.

Статья 2

Для целей настоящего Соглашения уполномоченными органами Сторон являются:

с Российской Стороны - Федеральная служба охраны Российской Федерации;

с Абхазской Стороны - Хозяйственное управление Администрации Президента Республики Абхазия.

Об изменении своих уполномоченных органов Стороны уведомляют друг друга по дипломатическим каналам.

Статья 3

Абхазская Сторона передает объекты в собственность Российской Федерации в 3-месячный срок после вступления в силу настоящего Соглашения на условиях, определенных настоящим Соглашением.

Объекты передаются Российской Стороне на основании актов, утверждаемых руководителями уполномоченных органов Сторон и руководителем Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Объекты передаются свободными от долгов, обременений и прав третьих лиц. В случае если о таких долгах, обременениях и правах станет известно Российской Стороне, Абхазская Сторона обязуется взять на себя их урегулирование.

Абхазская Сторона в соответствии с законодательством Республики Абхазия обеспечит безвозмездное юридическое оформление права собственности Российской Федерации на объекты.

Статья 4

Российской Стороне передаются земельные участки, на которых размещены объекты. Количество и границы этих земельных участков определяются отдельными актами, которые утверждаются руководителями уполномоченных органов Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Земельные участки, на которых размещены объекты, передаются в пользование Российской Стороне на условиях аренды на 49 лет с оплатой в размере 1 рубля в год за каждый участок.

После вступления в силу настоящего Соглашения в 3-месячный срок заключаются договоры аренды, которые определяют условия пользования земельными участками, указанными в абзаце первом настоящей статьи, и будут продлеваться на последующие 49-летние периоды в течение срока действия настоящего Соглашения с сохранением условий аренды, указанных в абзаце втором настоящей статьи.

Статья 5

На земельных участках, передаваемых в аренду Российской Стороне в соответствии с абзацем первым статьи 4 настоящего Соглашения, Российская Сторона имеет право осуществлять капитальное строительство по согласованию с Абхазской Стороной. Право собственности на построенные здания, строения и сооружения принадлежит Российской Стороне. Абхазская Сторона в соответствии с законодательством Республики Абхазия обеспечит юридическое оформление права собственности Российской Федерации на построенные здания, строения и сооружения.

Статья 6

Российская Сторона использует объекты для проведения государственных мероприятий с участием лиц, подлежащих государственной охране в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также для оздоровительного отдыха.

Российская Сторона содержит объекты и обеспечивает их имуществом и материальными средствами.

Российская Сторона самостоятельно осуществляет меры по обеспечению безопасности и надлежащего функционирования объектов.

Эксплуатация объектов не может осуществляться в ущерб суверенитету, безопасности, политическим, военным, научно-техническим и экономическим интересам Республики Абхазия.

Абхазская Сторона обеспечивает объекты электроэнергией, связью, водоснабжением, топливом и другими услугами по заявке руководителя подразделения или лица, его замещающего. Российская Сторона производит оплату указанных услуг в соответствии с законодательством Республики Абхазия по установленным для Администрации Президента Республики Абхазия ценам.

Статья 7

Специальная и иные виды связи между Российской Федерацией и объектами организуются по линиям (каналам) связи, арендуемым у организаций связи, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Абхазия, а также с использованием средств радиосвязи, радиорелейной, тропосферной и космической связи, принадлежащих Российской Федерации и находящихся на объектах.

Статья 8

Подразделение пользуется полным иммунитетом от гражданской и административной юрисдикции Республики Абхазия.

Недвижимое имущество, находящееся в составе объектов, а также занимаемые объектами земельные участки неприкосновенны. Представители органов власти Республики Абхазия не вступают на объекты и занимаемые ими земельные участки иначе как с согласия руководителя подразделения или лица, его замещающего.

Объекты и имущество подразделения, воздушные суда и иные транспортные средства, военная и специальная техника уполномоченного органа Российской Стороны, временно пребывающие на территории Республики Абхазия, пользуются иммунитетом от досмотра, обыска, реквизиции, ареста, иных принудительных мер, в том числе обеспечительного характера, и исполнительных действий.

Банковские счета подразделения пользуются иммунитетом от реквизиции, ареста, иных принудительных мер, в том числе обеспечительного характера, и исполнительных действий.

Архивы, документы и корреспонденция подразделения неприкосновенны в любое время независимо от их местонахождения.

Статья 9

Подразделение освобождается от уплаты всех видов налогов, сборов, пошлин и других подобных платежей, установленных законодательством Республики Абхазия, за исключением таких, которые

представляют собой плату за конкретные виды обслуживания.

Военнослужащие, лица из числа гражданского персонала и члены их семей освобождаются от всех налогов, сборов, пошлин и других подобных платежей, установленных законодательством Республики Абхазия, за исключением:

сборов и налогов на частное недвижимое имущество, находящееся на территории Республики Абхазия;

налогов на наследство и пошлин на наследование, взимаемых Республикой Абхазия, кроме налогов и пошлин с движимого имущества, нахождение которого в Республике Абхазия обусловлено исключительно пребыванием на ее территории умершего военнослужащего подразделения, или члена его семьи, или лица из числа гражданского персонала;

сборов и налогов на частный доход, источник которого находится в Республике Абхазия, и налогов на капиталовложения в коммерческие организации в Республике Абхазия;

сборов, взимаемых за конкретные виды обслуживания;

регистрационных, судебных и реестровых пошлин, ипотечных сборов и гербового сбора в отношении недвижимого имущества.

Положения настоящей статьи не препятствуют налогообложению военнослужащих, лиц из числа гражданского персонала и членов их семей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 10

Любое имущество, предназначенное для служебного пользования подразделения, а также для личного пользования военнослужащих, лиц из числа гражданского персонала и членов их семей, ввозится на территорию Республики Абхазия и вывозится с территории Республики Абхазия с освобождением от всех таможенных пошлин, налогов и связанных с этим сборов, за исключением сборов за хранение, перевозку и подобного рода услуги.

Военнослужащим, лицам из числа гражданского персонала и членам их семей предоставляется право вывоза из Российской Федерации и ввоза в Российскую Федерацию принадлежащего им имущества, предназначенного для личных, семейных, домашних и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд (за исключением транспортных средств, а также подакцизных товаров), без взимания таможенных пошлин, налогов и сборов.

Статья 11

В своей деятельности подразделение руководствуется законодательством Российской Федерации. Подразделение, а также военнослужащие, лица из числа гражданского персонала и члены их семей соблюдают Конституцию Республики Абхазия и ее законодательство.

Статья 12

Военнослужащим, лицам из числа гражданского персонала и членам их семей гарантируются безопасность, правовая и социальная защита в соответствии с международными договорами, участниками которых являются государства Сторон, и законодательством государства каждой Стороны.

Статья 13

Военнослужащие, лица из числа гражданского персонала и члены их семей находятся под юрисдикцией Российской Федерации, их личность неприкосновенна. Без согласия руководителя уполномоченного органа Российской Стороны или лица, его замещающего, военнослужащие, лица из числа гражданского персонала и члены их семей не подлежат аресту или задержанию (за исключением задержания их на месте совершения преступления), а также не могут быть

привлечены Абхазской Стороной к уголовной ответственности.
Военнослужащие не обязаны давать показания в качестве свидетелей компетентным органам Республики Абхазия.

Жилища военнослужащих, лиц из числа гражданского персонала, их движимое имущество, документы и корреспонденция пользуются той же неприкосновенностью, что и помещения, имущество, документы и корреспонденция подразделения.

Военнослужащие освобождаются от гражданской и административной ответственности, предусмотренной законодательством Республики Абхазия, за действия, совершенные ими при исполнении своих служебных обязанностей в рамках настоящего Соглашения.

Иммунитет военнослужащих, лиц из числа гражданского персонала и членов их семей от юрисдикции Республики Абхазия не освобождает их от юрисдикции Российской Федерации.

Компетентные органы Российской Федерации и Республики Абхазия могут обращаться друг к другу с просьбой о передаче или принятии юрисдикции в отношении отдельных вопросов, предусмотренных настоящей статьей.

Статья 14

Порядок и условия обеспечения военнослужащих, лиц из числа гражданского персонала и членов их семей всеми видами медицинской помощи определяются отдельным протоколом, подписанным уполномоченными органами Сторон.

Статья 15

Правила въезда на территорию Республики Абхазия лиц, транспортных средств и перемещения на территорию Республики Абхазия грузов, товаров и животных, а также правила их выезда с территории Республики Абхазия и (или) перемещения с территории Республики Абхазия устанавливаются Абхазской Стороной.

Военнослужащим, лицам из числа гражданского персонала и членам их семей обеспечиваются беспрепятственный выезд с территории Республики Абхазия и въезд на ее территорию по заграничным паспортам, а их несовершеннолетним детям также по записям в них.

Статья 16

Передвижения военнослужащих и перемещения движимого имущества, поставляемого для нужд подразделения и направляемого им с территории Республики Абхазия, осуществляются в соответствии с законодательством государства каждой из Сторон о воинских перевозках и международными договорами, участниками которых являются государства Сторон.

Военная техника и транспортные средства подразделения имеют российские регистрационные номера, а также регистрационные и отличительные знаки.

Подразделение осуществляет контроль за надлежащим техническим состоянием принадлежащих ему военной техники, транспортных средств и несет за это ответственность.

Статья 17

Военнослужащие имеют право на ношение установленной формы одежды, а также на ношение, хранение и применение оружия и специальных средств в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации, в части, не противоречащей порядку, определенному законодательством Республики Абхазия.

Статья 18

Абхазская Сторона предоставляет членам семей военнослужащих и лицам из числа гражданского персонала право на трудовую деятельность, равное праву, предоставленному своим гражданам.

Статья 19

Абхазская Сторона признает выданные в Российской Федерации документы, удостоверяющие личность, гражданство, а также другие правоустанавливающие документы военнослужащих, лиц из числа гражданского персонала и членов их семей.

Статья 20

Абхазская Сторона предоставляет военнослужащим, лицам из числа гражданского персонала и членам их семей права на получение образования в образовательных учреждениях среднего профессионального и высшего профессионального образования, а также в общеобразовательных учреждениях, дошкольных образовательных учреждениях и образовательных учреждениях дополнительного образования детей, равные правам, предоставленным гражданам своего государства.

Статья 21

Стороны в соответствии с законодательством своих государств осуществляют пенсионное обеспечение, медицинское и санаторно-курортное обслуживание военнослужащих, уволенных с военной службы из подразделения и избравших постоянным местом жительства Российскую Федерацию или Республику Абхазия, а также выплату им компенсаций, пособий и предоставление льгот.

Статья 22

Военнослужащие, в том числе уволенные с военной службы и избравшие местом своего жительства Республику Абхазия, обеспечиваются Абхазской Стороной жилой площадью по нормам и в порядке, которые установлены для военнослужащих Абхазской Стороны. Военнослужащие, уволенные с военной службы и избравшие местом своего жительства Республику Абхазия, имеют право на приватизацию жилья в порядке и по правилам, которые установлены для граждан Республики Абхазия.

Статья 23

Трудовые отношения, возникающие между подразделением и гражданами Республики Абхазия независимо от наличия у них гражданства иного государства, в том числе оплата труда, регулируются законодательством Российской Федерации. Освобождение от налогов и сборов, предусмотренное статьей 9 настоящего Соглашения, не распространяется на выплаты, осуществляемые подразделением в связи с указанными трудовыми отношениями.

Статья 24

Содержание и использование объектов осуществляются с соблюдением экологических норм и требований, предусмотренных законодательством Республики Абхазия. В случае нарушения экологических норм и требований в результате эксплуатации объектов возмещение причиненного ущерба осуществляется Российской Стороной. Размер ущерба и порядок его возмещения определяются согласительной комиссией, создаваемой в соответствии со статьей 27 настоящего Соглашения.

Статья 25

Российская Сторона возмещает ущерб, причиненный Республике Абхазия, гражданам или юридическим лицам Республики Абхазия действиями или бездействием военнослужащих и лиц из числа гражданского персонала при исполнении ими служебных обязанностей, в размере и порядке, которые определяются согласительной комиссией, создаваемой в соответствии со статьей 27

настоящего Соглашения.

Абхазская Сторона возмещает ущерб, причиненный действиями или бездействием граждан Республики Абхазия Российской Федерации, военнослужащим, лицам из числа гражданского персонала при исполнении ими служебных обязанностей либо юридическим лицам Российской Федерации при осуществлении ими деятельности, связанной с функционированием объектов, в размере и порядке, которые определяются согласительной комиссией, создаваемой в соответствии со статьей 27 настоящего Соглашения.

Статья 26

В случае возникновения разногласий по настоящему Соглашению, в том числе имущественных споров, уполномоченные органы Сторон проводят соответствующие консультации в целях принятия взаимоприемлемых решений по преодолению возникших разногласий и обеспечению выполнения настоящего Соглашения.

В случае невозможности урегулирования возникших разногласий путем консультаций по инициативе уполномоченного органа одной из Сторон вопрос может быть передан на рассмотрение согласительной комиссии, создаваемой в соответствии со статьей 27 настоящего Соглашения.

Статья 27

В целях разрешения вопросов, указанных в статьях 24 - 26 настоящего Соглашения, создается согласительная комиссия. В состав согласительной комиссии от каждой Стороны входят до трех представителей заинтересованных органов власти соответствующего государства. Указанные представители назначаются в порядке, определенном каждой из Сторон.

Согласительная комиссия самостоятельно принимает свои правила процедуры. В случае необходимости такие правила могут быть утверждены дополнительным протоколом к настоящему Соглашению.

Решения согласительной комиссии являются обязательными.

Вопросы, указанные в статьях 24 и 25, а также переданные на рассмотрение согласительной комиссии в соответствии со статьей 26 настоящего Соглашения, не могут являться предметом иной процедуры урегулирования споров.

Статья 28

В настоящее Соглашение по договоренности Сторон могут быть внесены изменения, которые оформляются отдельными протоколами.

Статья 29

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты последнего письменного уведомления, подтверждающего выполнение Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

Настоящее Соглашение заключается на 49 лет и автоматически продлевается на последующие 49-летние периоды, если ни одна из Сторон не менее чем за 6 месяцев до истечения первоначального или очередного периода действия настоящего Соглашения не уведомит в письменной форме другую Сторону о своем намерении прекратить его действие.

Прекращение действия настоящего Соглашения не повлечет за собой прекращения права собственности Российской Федерации на объекты, возникшего у Российской Федерации в соответствии с настоящим Соглашением.

Совершено в г. _____ " ____ " _____ 2010 г. в двух экземплярах, каждый на русском и абхазском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

За Правительство
Российской Федерации
За Правительство
Республики Абхазия
