

Статья 37. Зонирование территорий для осуществления

градостроительной деятельности

1. При разработке градостроительной документации о градостроительном планировании развития территорий и поселений и об их застройке разрабатываются схемы зонирования территорий, определяющие вид использования территорий и устанавливающие ограничения на их использование, для осуществления градостроительной деятельности.
2. Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.
3. Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:
 - зоны охраны памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов, заповедных зон;
 - зоны особо охраняемых природных территорий, в том числе округов санитарной (горно-санитарной) охраны;
 - санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
 - зоны залегания полезных ископаемых;
 - территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - зоны чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия;
 - зоны с экстремальными природно-климатическими условиями;
 - иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.
4. С учетом ограничений на использование территорий определяются функциональное назначение территорий и интенсивность их использования.
5. Данные о видах использования территорий установленных зон и об ограничениях на их использование включаются в правила застройки.