

Статья 26. Полномочия органов архитектуры и градостроительства

субъектов Российской Федерации

1. Органы архитектуры и градостроительства субъектов

Российской Федерации:

представляют в органы государственной власти субъектов

Российской Федерации проекты законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации в области градостроительства и предложения об их разработке;

организуют разработку и реализацию государственной политики в области градостроительства в соответствующих субъектах Российской Федерации;

организуют разработку и издание территориальных градостроительных нормативов и правил;

координируют работу научно-исследовательских, проектных и изыскательских организаций в области градостроительства, за исключением организаций федерального значения;

обеспечивают разработку градостроительной документации о градостроительном планировании развития территорий субъектов Российской Федерации, проведение научно-исследовательских работ в области градостроительства на территориях субъектов Российской Федерации, а также разработку градостроительной документации и проведение научно-исследовательских работ в области градостроительства, осуществляемых по заказу органов местного самоуправления;

участвуют в разработке и реализации градостроительных разделов целевых программ субъектов Российской Федерации и программ социально-экономического развития территорий субъектов Российской Федерации;

осуществляют координацию деятельности местных органов архитектуры и градостроительства и руководство их деятельностью в части научно-методического обеспечения;

(Исключен - Федеральный закон от 10.01.2003 г. N 15-ФЗ)

осуществляют подготовку документов в целях получения разрешений на строительство объектов недвижимости значения субъектов Российской Федерации, а также регистрацию в установленном порядке этапов выполнения инженерных изысканий для строительства;

осуществляют контроль за разработкой и реализацией градостроительной документации о градостроительном планировании развития территорий субъектов Российской Федерации и оказывают содействие ее разработчикам в согласовании такой документации с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

обеспечивают проведение государственной экспертизы градостроительной документации, научно-исследовательских работ, градостроительных разделов целевых программ и программ

социально-экономического развития территорий, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и благоустройства территорий, перечень которых установлен в абзаце третьем пункта 3 статьи 29 настоящего Кодекса;
организуют на территориях субъектов Российской Федерации конкурсы на разработку градостроительной и проектной документации;
осуществляют ведение государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности на соответствующих территориях;
осуществляют формирование и ведение архивных фондов инженерных изысканий для строительства на соответствующих территориях;
рассматривают предложения об установлении и изменении границ городских и сельских поселений, других муниципальных образований, объектов градостроительной деятельности особого регулирования на соответствующих территориях;
осуществляют государственный контроль за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях в пределах своей компетенции;
участвуют совместно с комитетами по земельным ресурсам и землеустройству в подготовке материалов по инвентаризации земель, находящихся в государственной собственности, передаче земельных участков в муниципальную, частную собственность, в пользование и аренду;
осуществляют контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации о градостроительстве в пределах своей компетенции;
осуществляют информационное обеспечение граждан и местных органов архитектуры и градостроительства в области градостроительной деятельности;
осуществляют полномочия, установленные Федеральным законом "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации";
участвуют в международном сотрудничестве в области градостроительства.

2. Законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться дополнительные полномочия территориальных органов архитектуры и градостроительства.