

Статья 23. Предметы ведения местного самоуправления в области

градостроительства

1. В ведении муниципальных образований в области

градостроительства находятся:

принятие и изменение правил застройки, иных нормативных

правовых актов органов местного самоуправления в области

градостроительства;

утверждение и реализация градостроительной документации о

градостроительном планировании развития территорий городских и

сельских поселений, других муниципальных образований и об их

застройке, за исключением утверждения градостроительной документации, предусмотренной абзацем четвертым настоящего пункта,

схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной

инфраструктур и благоустройства указанных территорий;

разработка проектов черты городских и сельских поселений,

черты других муниципальных образований и внесение в соответствующий

орган государственной власти предложений об их утверждении;

организация и проведение инвентаризации земель, других

объектов недвижимости городских и сельских поселений, других

муниципальных образований;

принятие решений об обеспечении потребностей населения в

земельных участках из земель, находящихся в муниципальной

собственности или переданных в ведение органов местного

самоуправления, для осуществления градостроительной деятельности;

организация ведения государственного градостроительного

кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности в

случае наделения органов местного самоуправления соответствующими

полномочиями;

выдача в установленном порядке разрешений на строительство

объектов недвижимости;

разрешение споров в области градостроительной деятельности в

пределах своей компетенции;

финансирование разработки и реализации градостроительной

документации о градостроительном планировании развития территорий

городских и сельских поселений, других муниципальных образований и

об их застройке, программ, проведения научно-исследовательских

работ, а также разработки проектов нормативных правовых актов

органов местного самоуправления в области градостроительства;

осуществление контроля за соблюдением нормативных правовых

актов органов местного самоуправления в области градостроительства;

осуществление контроля за соблюдением законодательства

Российской Федерации о градостроительстве;

утверждение положений об органах архитектуры и

градостроительства городских и сельских поселений, других

муниципальных образований;

информирование населения о принимаемых и принятых решениях в области градостроительства, организация и проведение референдумов по вопросам в области градостроительства;

выполнение функций заказчиков разработки градостроительной документации о градостроительном планировании развития территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований и об их застройке.

2. Полномочия выборных и других органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления в области градостроительства устанавливаются уставами муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации о местном самоуправлении.

3. В субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - в целях сохранения единства городского хозяйства предметы ведения находящихся на их территориях муниципальных образований в области градостроительства определяются законами субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

4. Полномочия выборных и других органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления городских поселений, входящих в состав субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, определяются в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи на основе законов субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.