

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Георгия со Взвоза", 1494 г. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"

Приказ · № 1544 · от 13.08.2024 · Министерство культуры · Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 80150
от 13 ноября 2024 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

13 августа 2024 г. № 1544

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Георгия со Взвоза", 1494 г. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, приказываю:

1. Утвердить:

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Георгия со Взвоза", 1494 г. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Георгия со Взвоза", 1494 г. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры

Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра С.Г.Обрывалин

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России
от 13 августа 2024 г. № 1544

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Георгия со Взвоза", 1494 г. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

1. Охранная зона - ОЗ состоит из четырех участков (участки 1, 2, 3, 4).

1.1. Граница участка 1 проходит:

1-7 - из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта", на юго-восток;

7-8 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта" до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преполовления Пятидесятницы", XV в.;

8-9 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преполовления Пятидесятницы", XV в. до северо-западного угла;

9-10 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преполовления Пятидесятницы", XV в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Палата на подворье Елизаровского монастыря", XVI в.;

10-11 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Палата на подворье Елизаровского монастыря", XVI в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв.;

11-13 - в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв.;

13-14 - в северо-восточном направлении до пересечения с полосой отвода ул. Детской;

14-1 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010329:68 в исходную точку.

1.2. Внешняя граница участка 2 проходит:

15-16 - из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (первое здание Псковской губернской гимназии)" XVII в.; конец XVIII в.; конец XIX в., на юго-восток до пересечения с границей территории объекта культурного значения регионального значения "Здание мужской гимназии", конец XIX - начало XX вв.;

16-18 - на юго-восток по границе территории объекта культурного значения регионального значения "Здание мужской гимназии", конец XIX - начало XX вв. до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010332:1;

18-19 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010332:1 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010331:122;

19-20 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером

60:27:0010331:122 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.", 1701 г.;

20-23 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.", 1701 г. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (первое здание Псковской губернской гимназии)";

23-15 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (первое здание Псковской губернской гимназии)" в исходную точку.

1.3. Внутренняя граница участка 2 проходит:

26-27-30-33-26 - по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Георгия со Взвоза", 1494 г.

1.4. Граница участка 3 проходит:

36-41 - из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", начало XX в., на северо-восток;

41-44 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", начало XX в.;

44-49 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", начало XX в. до пересечения с полосой отвода ул. Советской;

49-50 - в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Советской до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, флигель", 1891 г.;

50-52 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, флигель", 1891 г.;

52-60 - на запад до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Успения с Полонища", XIX в. и объекта культурного наследия регионального значения "Дом причта церкви Успения на Полонище", 1909 г.;

60-36 - на север по границам территорий объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Успения с Полонища", XIX в. и объекта культурного наследия регионального значения "Дом причта церкви Успения на Полонище", 1909 г. в исходную точку.

1.5. Граница участка 4 проходит:

62-63 - из точки, расположенной в юго-восточном углу объекта капитального строительства, на юго-восток до пересечения с северо-западным углом здания по ул. Свердлова, 51;

63-64 - в юго-западном направлении по фасаду здания по ул. Свердлова, 51;

64-65 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:26;

65-66 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:26;

66-67 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:26 до пересечения с полосой отвода ул. Свердлова;

67-68 - на юго-восток до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XX - XX вв.;

68-70 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XX - XX вв. до пересечения с полосой отвода ул. Калинина;

70-71 - в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Калинина до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Иоакима и Анны", XVI в.;

71-72 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Иоакима и Анны", XVI в.;

72-74 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Иоакима и Анны", XVI в. до пересечения с полосой отвода ул. Калинина;

74-75 - в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Калинина;

75-62 - в северо-восточном направлении в исходную точку.

2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 проходит:

20-77 - из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв., на юго-запад;

77-87 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв.;

87-88 - в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Красных Просвещенцев до пересечения с полосой отвода с ул. Воеводы Шуйского;

88-20 - в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Воеводы Шуйского в исходную точку.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 состоит из двух участков (участки 1,2).

3.1. Граница участка 1 проходит:

90-91-92-93 - по границам смотровой площадки.

3.2. Граница участка 2 проходит:

94-95-96-97 - по границам смотровой площадки.

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3 состоит из двух участков (участки 1, 2).

4.1. Граница участка 1 проходит:

98-99 - из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта", на юго-восток;

99-100 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта";

100-102 - в юго-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010329:9;

105-107 - в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", начало XX в.;

107-109 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", начало XX в. до пересечения с границами территорий объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Успения с Полонища", XIX в. и объекта культурного наследия регионального значения "Дом причта церкви Успения на Полонище", 1909 г.;

109-114 - на юго-запад по границам территорий объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Успения с Полонища", XIX в. и объекта культурного наследия регионального значения "Дом причта церкви Успения на Полонище", 1909 г.;

114-115 - на северо-запад до пересечения с границей территории объекта культурного значения регионального значения "Здание мужской гимназии", конец XIX - начало XX вв.;

115-16 - на юго-запад по границе территории объекта культурного значения регионального значения "Здание мужской гимназии", конец XIX - начало XX вв.;

16-15 - на северо-запад до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (первое здание Псковской

губернской гимназии)", XVII в.; конец XVIII в.; конец XIX в.;

15-116 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (первое здание Псковской губернской гимназии)", XVII в.; конец XVIII в.; конец XIX в.;

116-117 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (первое здание Псковской губернской гимназии)", XVII в.; конец XVIII в.; конец XIX в.;

117-118 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (первое здание Псковской губернской гимназии)", XVII в.; конец XVIII в.; конец XIX в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Палата на подворье Елизаровского монастыря", XVI в.;

118-119 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Палата на подворье Елизаровского монастыря", XVI в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преполовления Пятидесятницы", XV в.;

119-98 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Преполовления Пятидесятницы", XV в. в исходную точку.

4.2. Граница участка 2 проходит:

124-127 - из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, флигель", 1891 г., в юго-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:24;

127-131 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:24;

131-135 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:24 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, флигель", 1891 г.;

135-124 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, флигель", 1891 г. в исходную точку.

5. Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4 состоит из двух участков (участки 1,2).

5.1. Граница участка 1 проходит:

136-137 - из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта", на северо-восток до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.С.Брылкиной", 1857 - 1862 гг.;

137-140 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.С.Брылкиной", 1857 - 1862 гг.;

140-141 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.С.Брылкиной", 1857 - 1862 гг. до пересечения с полосой отвода ул. Советской;

141-105 - в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Советской до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010330:50;

105-102 - в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010330:50 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010329:9;

102-100 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010329:9 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия

регионального значения "Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта";

100-136 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта", в исходную точку.

5.2. Граница участка 2 проходит:

145-148 - из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание мужской гимназии", конец XIX - начало XX вв., на юго-восток;

148-149 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание мужской гимназии", конец XIX - начало XX вв.;

149-115 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание мужской гимназии", конец XIX - начало XX вв.;

115-114 - в юго-восточном направлении до пересечения с границами территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Успения с Полонища", XIX в. и территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом причта церкви Успения на Полонище", 1909 г.;

114-153 - на юго-восток по границам территорий объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Успения с Полонища", XIX в. и объекта культурного наследия регионального значения "Дом причта церкви Успения на Полонище", 1909 г.;

153-60 - на северо-восток по границам территорий объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Успения с Полонища", XIX в. и объекта культурного наследия регионального значения "Дом причта церкви Успения на Полонище", 1909 г.;

60-52 - в северо-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, флигель", 1891 г.;

52-164 - в северо-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, флигель", 1891 г.;

164-135 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, флигель", 1891 г.;

135-131 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:24;

131-127 - в северо-восточном направлении до пересечения с полосой отвода ул. Советской;

127-170 - в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Советской;

170-173 - в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Свердлова до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.";

173-174 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.";

174-175 - в северо-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX - XX вв.;

175-68 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", XIX - XX вв.;

68-67 - в северо-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:26;

67-66 - в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:26;

66-65 - в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:26;

65-64 - в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером

60:27:0010333:26;

64-63 - в северо-восточном направлении вдоль фасада здания по ул. Свердлова, 51;

63-62 - в северо-западном направлении;

62-75 - в юго-западном направлении;

75-74 - в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Иоакима и Анны", XVI в.;

74-177 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Иоакима и Анны", XVI в.;

177-180 - в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Красных Просвещенцев по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010332:15 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Псковской учительской семинарии", 1914 г., 1951 г.;

180-181 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Псковской учительской семинарии", 1914 г., 1951 г.;

181-187 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Псковской учительской семинарии", 1914 г., 1951 г.;

187-190 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Псковской учительской семинарии", 1914 г., 1951 г. до пересечения с полосой отвода ул. Красных Просвещенцев;

190-88 - в юго-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010331:132;

88-19 - на северо-запад вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами

60:27:0010331:132, 60:27:0010331:246 и 60:27:0010331:122;

19-17 - в северо-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание мужской гимназии", конец XIX - начало XX вв.;

17-145 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание мужской гимназии", конец XIX - начало XX вв. в исходную точку.

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-5 состоит из двух участков (участки 1, 2).

6.1. Граница участка 1 проходит:

192-196 - из точки, расположенной на границе береговой линии р. Великой, в северо-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4073;

196-197 - в юго-восточном направлении до пересечения с полосой отвода ул. Детской;

197-13 - в юго-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв.;

13-198 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв.;

198-204 - на юг по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв.;

204-206 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв.;

206-207 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (первое здание Псковской губернской гимназии)", XVII в.; конец XVIII в.; конец XIX в.;

207-209 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального

значения "Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (первое здание Псковской губернской гимназии)", XVII в.; конец XVIII в.; конец XIX в.;

209-21 - в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв.;

21-211 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.";

211-214 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г." до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв.;

214-215 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города";

215-94 - на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города", XV - XVI вв. до пересечения с границей смотровой площадки;

94-97 - в юго-западном направлении по границе смотровой площадки;

96-222 - в юго-восточном направлении до пересечения с границей береговой линии р. Великой;

222-92 - в северо-западном направлении по береговой линии р. Великой до пересечения с границей территории смотровой площадки;

92-91 - в северо-восточном направлении по границе смотровой площадки;

91-90 - в северо-западном направлении по границе смотровой площадки;

90-93 - в юго-западном направлении по границе смотровой площадки;

93-227 - в северо-западном направлении по береговой линии р. Великой;

227-192 - в северном направлении по береговой линии р. Великой в исходную точку.

6.2. Внешняя граница участка 2 проходит:

170-235 - из точки, расположенной на пересечении полос отвода ул. Свердлова и ул. Советской, в юго-восточном направлении по полосе отвода ул. Советской;

235-243 - в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Кузнецкой до пересечения с полосой отвода ул. Калинина;

243-246 - в северо-западном направлении вдоль отвода ул. Калинина до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.";

246-248 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.";

248-249 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г." до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города";

249-257 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города";

257-258 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города";

258-269 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Комплекс крепостных сооружений Окольного города" до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.";

269-173 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г."; 173-170 - в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Свердлова в исходную точку.

6.3. Внутренняя граница участка 2 проходит:

270-271 - из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила неизвестного солдата, 23 июля 1974 г.", на юго-восток;

271-273 - на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила неизвестного солдата, 23 июля 1974 г.";

273-274 - на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила неизвестного солдата, 23 июля 1974 г.";

274-270 - на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила неизвестного солдата, 23 июля 1974 г." в исходную точку.

Приложение № 1

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Георгия со Взвоза", 1494 г. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом

Минкультуры России

от 13 августа 2024 г. № 1544

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Георгия со Взвоза", 1494 г. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

Приложение № 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Георгия со Взвоза", 1494 г. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом

Минкультуры России

от 13 августа 2024 г. № 1544

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Георгия со Взвоза", 1494 г. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

Наименование точки

Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60

Метод определения координат

Значение погрешности определения координат

(м)

X

Y

Охранная зона - ОЗ

Участок 1

1

499499,16

1272871,01

аналитический
0,1

2
499481,16
1272874,68
аналитический
0,1

3
499481,23
1272874,99
аналитический
0,1

4
499478,44
1272875,38
аналитический
0,1

5
499476,03
1272875,73
аналитический
0,1

6
499467,16
1272876,99
аналитический
0,1

7
499465,55
1272877,18
аналитический
0,1

8
499465,32
1272875,37
аналитический
0,1

9
499459,57
1272829,14
аналитический
0,1

10
499453,2

1272830,45
аналитический
0,1

11
499448,93
1272801,73
аналитический
0,1

12
499465,19
1272803,41
аналитический
0,1

13
499481,9
1272801,73
аналитический
0,1

14
499484,17
1272803,11
аналитический
0,1

1
499499,16
1272871,01
аналитический
0,1
Внешняя граница участка 2

15
499274,56
1272882,56
аналитический
0,1

16
499263,42
1272886,84
аналитический
0,1

17
499213,67
1272897,68
аналитический
0,1

18
499206,96
1272898,88
аналитический
0,1

19
499196,93
1272840,26
аналитический
0,1

20
499212,56
1272838,04
аналитический
0,1

21
499244,56
1272832,11
аналитический
0,1

22
499252,52
1272830,64
аналитический
0,1

23
499258,05
1272829,02
аналитический
0,1

24
499265,93
1272862,42
аналитический
0,1

25
499270,12
1272861,51
аналитический
0,1

15
499274,56
1272882,56
аналитический

0,1

Внутренняя граница участка 2

26

499256,06

1272882,29

аналитический

0,1

27

499209,13

1272891,93

аналитический

0,1

28

499203,81

1272858,35

аналитический

0,1

29

499202,82

1272858,53

аналитический

0,1

30

499201,53

1272850,49

аналитический

0,1

31

499214,64

1272847,93

аналитический

0,1

32

499217,22

1272843,07

аналитический

0,1

33

499241,27

1272838,95

аналитический

0,1

34

499247,43

1272842,66
аналитический
0,1

35
499252,74
1272866,15
аналитический
0,1

26
499256,06
1272882,29
аналитический
0,1
Участок 3

36
499267,72
1273026,26
аналитический
0,1

37
499270,24
1273037,93
аналитический
0,1

38
499269,77
1273038,06
аналитический
0,1

39
499270,57
1273041,97
аналитический
0,1

40
499269,61
1273042,33
аналитический
0,1

41
499270,07
1273043,47
аналитический
0,1

42
499266,06
1273045,06
аналитический
0,1

43
499268,39
1273049,84
аналитический
0,1

44
499240,73
1273072,4
аналитический
0,1

45
499241,79
1273074,63
аналитический
0,1

46
499242,45
1273076,02
аналитический
0,1

47
499245,54
1273080,03
аналитический
0,1

48
499250,01
1273076,57
аналитический
0,1

49
499254,97
1273082,55
аналитический
0,1

50
499236,32
1273097,56
аналитический

0,1

51

499227,42

1273085,98

аналитический

0,1

52

499213,76

1273066,43

аналитический

0,1

53

499216,25

1273064,68

аналитический

0,1

54

499216,9

1273063,81

аналитический

0,1

55

499217,04

1273062,99

аналитический

0,1

56

499215,78

1273057,42

аналитический

0,1

57

499216,41

1273056,22

аналитический

0,1

58

499211,74

1273036,45

аналитический

0,1

59

499211,33

1273034,75

аналитический
0,1

60
499210,93
1273032,08
аналитический
0,1

61
499258,36
1273028,6
аналитический
0,1

36
499267,72
1273026,26
аналитический
0,1
Участок 4

62
499040,5
1273086,17
аналитический
0,1

63
498985,91
1273102,55
аналитический
0,1

64
498927,84
1273075,34
аналитический
0,1

65
498930,54
1273069,48
аналитический
0,1

66
498922,33
1273065,77
аналитический
0,1

67

498906,88
1273099,15
аналитический
0,1

68
498890,36
1273093,82
аналитический
0,1

69
498899,08
1273083,34
аналитический
0,1

70
498896,46
1273059,53
аналитический
0,1

71
498957,92
1273048,15
аналитический
0,1

72
498979,07
1273084,79
аналитический
0,1

73
499007,52
1273077,15
аналитический
0,1

74
499002,38
1273037,76
аналитический
0,1

75
499021,62
1273033,59
аналитический
0,1

62

499040,5

1273086,17

аналитический

0,1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

20

499212,56

1272838,04

аналитический

0,1

76

499210,86

1272833,68

аналитический

0,1

77

499202,08

1272811,17

аналитический

0,1

78

499171,58

1272813,87

аналитический

0,1

79

499106,45

1272824,72

аналитический

0,1

80

499105,84

1272821,75

аналитический

0,1

81

499037,96

1272836,2

аналитический

0,1

82

499036,88

1272838,11

аналитический
0,1

83
499017,94
1272846,57
аналитический
0,1

84
499014,34
1272847,09
аналитический
0,1

85
499010,15
1272847,93
аналитический
0,1

86
498989,08
1272851,4
аналитический
0,1

87
500468,72
1272351,6
аналитический
0,1

88
498957,14
1272877,01
аналитический
0,1

89
499112
1272852,09
аналитический
0,1

19
499196,93
1272840,26
аналитический
0,1

20
499212,56

1272838,04
аналитический
0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности-ЗРЗ-2
Участок 1

90
499281,13
1272777,63
аналитический
0,1

91
499254,99
1272784,71
аналитический
0,1

92
499250,11
1272765,66
аналитический
0,1

93
499276,25
1272758,82
аналитический
0,1

90
499281,13
1272777,63
аналитический
0,1
Участок 2

94
498978,44
1272838,76
аналитический
0,1

95
500290,53
1272241,23
аналитический
0,1

96
498950,16
1272833,56

аналитический

0,1

97

498976,98

1272828,99

аналитический

0,1

94

498978,44

1272838,76

аналитический

0,1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

Участок 1

98

499424,85

1272884,95

аналитический

0,1

99

499411,44

1272887,26

аналитический

0,1

100

499420,19

1272931,01

аналитический

0,1

101

499405,16

1272931,99

аналитический

0,1

102

499327,89

1272948,12

аналитический

0,1

103

499332,59

1272969,57

аналитический

0,1

104
499340,45
1273015,76
аналитический
0,1

105
499343,5
1273025,49
аналитический
0,1

106
499310,19
1273040,38
аналитический
0,1

107
499289,97
1273054,42
аналитический
0,1

108
499282,69
1273021,95
аналитический
0,1

109
499281,31
1273020,22
аналитический
0,1

110
499277,04
1273000,78
аналитический
0,1

111
499280,43
1273000,04
аналитический
0,1

112
499282,13
1272995,49
аналитический

0,1

113

499279,81

1272982,92

аналитический

0,1

114

499274,63

1272975,47

аналитический

0,1

115

499277,28

1272959,45

аналитический

0,1

16

499263,42

1272886,84

аналитический

0,1

15

499274,56

1272882,56

аналитический

0,1

116

499334,4

1272874,24

аналитический

0,1

117

499330,06

1272838,26

аналитический

0,1

118

499413,78

1272828,18

аналитический

0,1

119

499416,08

1272827,89

аналитический
0,1

120
499419,49
1272857,73
аналитический
0,1

121
499422,26
1272857,38
аналитический
0,1

122
499422,75
1272860,96
аналитический
0,1

123
499421,4
1272861,16
аналитический
0,1

98
499424,85
1272884,95
аналитический
0,1
Участок 2

124
499199,89
1273126,89
аналитический
0,1

125
499179,73
1273143,73
аналитический
0,1

126
499148,39
1273168,92
аналитический
0,1

127

499135,86
1273178,04
аналитический
0,1

128
499123,64
1273162,98
аналитический
0,1

129
499116,2
1273153,65
аналитический
0,1

130
499116,99
1273153,06
аналитический
0,1

131
499110,88
1273145,57
аналитический
0,1

132
499135,22
1273127,98
аналитический
0,1

133
499161,08
1273105,56
аналитический
0,1

134
499169,58
1273098,31
аналитический
0,1

135
499176,79
1273094,84
аналитический
0,1

124

499199,89

1273126,89

аналитический

0,1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4 Участок 1

136

499507,84

1272908,58

аналитический

0,1

137

499520,12

1272965,8

аналитический

0,1

138

499515,04

1272966,56

аналитический

0,1

139

499515,1

1272969,09

аналитический

0,1

140

499504,31

1272970,23

аналитический

0,1

141

499505,56

1272981,23

аналитический

0,1

142

499465,43

1272988,29

аналитический

0,1

143

499355,22

1273014,13

аналитический
0,1

105
499343,5
1273025,49
аналитический
0,1

104
499340,45
1273015,76
аналитический
0,1

103
499332,59
1272969,57
аналитический
0,1

102
499327,89
1272948,12
аналитический
0,1

101
499405,16
1272931,99
аналитический
0,1

100
499420,19
1272931,01
аналитический
0,1

144
499504,13
1272914,13
аналитический
0,1

136
499507,84
1272908,58
аналитический
0,1
Участок 2

145

499216,14
1272909,61
аналитический
0,1

146
499208,09
1272911,18
аналитический
0,1

147
499207,24
1272912,35
аналитический
0,1

148
499192,49
1272915,21
аналитический
0,1

149
499206,92
1272977
аналитический
0,1

150
499274,08
1272963,32
аналитический
0,1

151
499258,45
1272978,91
аналитический
0,1

152
499259,72
1272984,89
аналитический
0,1

153
499194,6
1272999,63
аналитический
0,1

154
499202,66
1273032,84
аналитический
0,1

60
499210,93
1273032,08
аналитический
0,1

59
499211,33
1273034,75
аналитический
0,1

58
499211,74
1273036,45
аналитический
0,1

57
499216,41
1273056,22
аналитический
0,1

56
499215,78
1273057,42
аналитический
0,1

55
499217,04
1273062,99
аналитический
0,1

54
499216,9
1273063,81
аналитический
0,1

53
499216,25
1273064,68
аналитический

0,1

52

499213,76

1273066,43

аналитический

0,1

155

499203,7

1273073,44

аналитический

0,1

156

499203,72

1273073,97

аналитический

0,1

157

499203,57

1273074,54

аналитический

0,1

158

499203,34

1273074,96

аналитический

0,1

159

499203,02

1273075,31

аналитический

0,1

160

499202,56

1273075,53

аналитический

0,1

161

499202,14

1273075,62

аналитический

0,1

162

499201,59

1273075,53

аналитический
0,1

163
499201
1273075,27
аналитический
0,1

164
499174,94
1273093,74
аналитический
0,1

135
499176,79
1273094,84
аналитический
0,1

134
499169,58
1273098,31
аналитический
0,1

133
499161,08
1273105,56
аналитический
0,1

132
499135,22
1273127,98
аналитический
0,1

131
499110,88
1273145,57
аналитический
0,1

130
499116,99
1273153,06
аналитический
0,1

129
499116,2

1273153,65
аналитический
0,1

128
499123,64
1273162,98
аналитический
0,1

127
499135,86
1273178,04
аналитический
0,1

165
499131,36
1273182,37
аналитический
0,1

166
499126,17
1273186,66
аналитический
0,1

167
499117,52
1273194,55
аналитический
0,1

168
499103,74
1273205,63
аналитический
0,1

169
499098,85
1273208,04
аналитический
0,1

170
499090,76
1273214,23
аналитический
0,1

171

499011,1
1273169,07
аналитический
0,1

172
498945,1
1273131,71
аналитический
0,1

173
498851,8
1273088,94
аналитический
0,1

174
498849,13
1273072,63
аналитический
0,1

175
498861,85
1273067,66
аналитический
0,1

176
498865,5
1273083,83
аналитический
0,1

68
498890,36
1273093,82
аналитический
0,1

67
498906,88
1273099,15
аналитический
0,1

66
498922,33
1273065,77
аналитический
0,1

65
498930,54
1273069,48
аналитический
0,1

64
498927,84
1273075,34
аналитический
0,1

63
498985,91
1273102,55
аналитический
0,1

62
499040,5
1273086,17
аналитический
0,1

61
499258,36
1273028,6
аналитический
0,1

75
499021,62
1273033,59
аналитический
0,1

74
499002,38
1273037,76
аналитический
0,1

177
498986,03
1273041,52
аналитический
0,1

178
498982,36
1273020,44
аналитический

0,1

179

498974,52

1272971,53

аналитический

0,1

180

498976,51

1272960,76

аналитический

0,1

181

499028

1272951

аналитический

0,1

182

499026

1272940

аналитический

0,1

183

499023

1272925

аналитический

0,1

184

499021

1272915

аналитический

0,1

185

499014

1272909

аналитический

0,1

186

499011

1272892

аналитический

0,1

187

499009

1272883

аналитический
0,1

188
498982
1272888
аналитический
0,1

189
498980
1272889
аналитический
0,1

190
498962,79
1272892,73
аналитический
0,1

191
498959,64
1272890,51
аналитический
0,1

88
498957,14
1272877,01
аналитический
0,1

89
499112
1272852,09
аналитический
0,1

19
499196,93
1272840,26
аналитический
0,1

18
499206,96
1272898,88
аналитический
0,1

145
499216,14

1272909,61

аналитический

0,1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-5 Участок 1

192

499498,56

1272750,79

аналитический

0,1

193

499502,32

1272775,98

аналитический

0,1

194

499500,03

1272784,85

аналитический

0,1

195

499498,42

1272794

аналитический

0,1

196

499499,97

1272801,08

аналитический

0,1

197

499486,57

1272804,57

аналитический

0,1

14

499484,17

1272803,11

аналитический

0,1

13

499481,9

1272801,73

аналитический

0,1

198
499484,18
1272788,78
аналитический
0,1

199
499470,68
1272781,88
аналитический
0,1

200
499460,8
1272780,14
аналитический
0,1

201
499432,09
1272778,1
аналитический
0,1

202
499407,59
1272778,1
аналитический
0,1

203
499345,32
1272778,45
аналитический
0,1

204
499316
1272781,18
аналитический
0,1

205
499266,97
1272806,75
аналитический
0,1

206
499259,68
1272812,52
аналитический

0,1

207

499263,91

1272820,37

аналитический

0,1

208

499262,18

1272820,96

аналитический

од

209

499258,83

1272828,81

аналитический

0,1

23

499258,05

1272829,02

аналитический

0,1

22

499252,52

1272830,64

аналитический

0,1

21

499244,56

1272832,11

аналитический

0,1

210

499242,82

1272825,93

аналитический

0,1

211

499241,49

1272820,84

аналитический

0,1

212

499245,01

1272816,73

аналитический
0,1

213
499239,45
1272796,43
аналитический
0,1

214
499235,15
1272796,98
аналитический
0,1

215
499233,58
1272791,13
аналитический
0,1

216
499181,13
1272799,25
аналитический
0,1

217
499127,19
1272810,01
аналитический
0,1

218
499087,47
1272817,61
аналитический
0,1

219
499014,73
1272831,73
аналитический
0,1

220
498998,96
1272835,13
аналитический
0,1

221
498991,09

1272836,05
аналитический
0,1

94
498978,44
1272838,76
аналитический
0,1

97
498976,98
1272828,99
аналитический
0,1

96
498950,16
1272833,56
аналитический
0,1

222
498949,47
1272830,41
аналитический
0,1

223
499052,7
1272808,48
аналитический
0,1

224
499175,73
1272785,59
аналитический
0,1

225
499237,07
1272769,41
аналитический
0,1

92
499250,11
1272765,66
аналитический
0,1

91

499254,99
1272784,71
аналитический
0,1

90
499281,13
1272777,63
аналитический
0,1

93
499276,25
1272758,82
аналитический
0,1

226
499300,27
1272745,5
аналитический
0,1

227
499306,39
1272740,25
аналитический
0,1

228
499414,01
1272739,78
аналитический
0,1

229
499416,16
1272744,43
аналитический
0,1

192
499498,56
1272750,79
аналитический
0,1

Внешняя граница участка 2

230
499089,56
1273216,38
аналитический

0,1

231

499075,73

1273227,58

аналитический

0,1

232

499047,24

1273248,51

аналитический

0,1

233

499042,29

1273251,85

аналитический

0,1

234

499038,48

1273253,59

аналитический

0,1

235

499032,35

1273255,58

аналитический

0,1

236

499026,36

1273255,73

аналитический

0,1

237

499012,83

1273252,41

аналитический

0,1

238

498985,39

1273243,99

аналитический

0,1

239

498977,15

1273243,62

аналитический
0,1

240
498964,85
1273238,41
аналитический
0,1

241
498959,3
1273236,33
аналитический
0,1

242
498912,88
1273212,71
аналитический
0,1

243
498726,37
1273115,38
аналитический
0,1

244
498741,95
1273107,97
аналитический
0,1

245
498745,33
1273101,67
аналитический
0,1

246
498765,3
1273093,37
аналитический
0,1

247
498775,74
1273125,44
аналитический
0,1

248
498799,34

1273136,9
аналитический
0,1

249
498842,01
1273103,23
аналитический
0,1

250
498951,14
1273165,82
аналитический
0,1

251
498955,01
1273167,75
аналитический
0,1

252
498970,71
1273176,36
аналитический
0,1

253
498986,31
1273184,59
аналитический
0,1

254
499002,6
1273192,4
аналитический
0,1

255
499013,1
1273197,15
аналитический
0,1

256
499019,54
1273200,11
аналитический
0,1

257

499077,42
1273225,77
аналитический
0,1

258
499084,71
1273219,82
аналитический
0,1

259
499020,86
1273190,12
аналитический
0,1

260
499020,86
1273186,4
аналитический
0,1

261
499020,34
1273183,41
аналитический
0,1

262
499018,77
1273181,33
аналитический
0,1

263
499014,92
1273178,55
аналитический
0,1

264
499011,65
1273177,78
аналитический
0,1

265
499009,04
1273177,74
аналитический
0,1

266
499008,14
1273178,04
аналитический
0,1

267
499005,82
1273179,86
аналитический
0,1

268
499003,58
1273182,85
аналитический
0,1

269
498845,9
1273095,89
аналитический
0,1

173
498851,8
1273088,94
аналитический
0,1

172
498945,1
1273131,71
аналитический
0,1

171
499011,1
1273169,07
аналитический
0,1

170
499090,76
1273214,23
аналитический
0,1

230
499089,56
1273216,38
аналитический

0,1

Внутренняя граница участка 2

270

498943,46

1273177,74

аналитический

0,1

271

498927,53

1273207,69

аналитический

0,1

272

498918,16

1273203

аналитический

0,1

273

498901,36

1273194,89

аналитический

0,1

274

498917,87

1273163,88

аналитический

0,1

275

498933,56

1273172,28

аналитический

0,1

270

498943,46

1273177,74

аналитический

0,1

Приложение № 2

к приказу Минкультуры России

от 13 августа 2024 г. № 1544

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Георгия со Взвоза", 1494 г. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо

I. Охранная зона - ОЗ

1. Разрешается:

- 1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), сохранение историко-градостроительной и природной среды.
- 1.2. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).
- 1.3. Реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объема (площади застройки и высоты) с использованием в отделке их фасадов материалов и цветовых решений, соответствующих историко-градостроительной и природной среде объектов культурного наследия.
- 1.4. Реконструкция дорог и проездов с организацией открытых парковочных карманов, велосипедных дорожек и велопарковок, а также тротуаров, спусков, дорожек, площадок для отдыха.
- 1.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих: сохранение деревьев и кустарников;
вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;
обрезку деревьев для формирования крон;
посадку новых деревьев и кустарников;
разбивку газонов и цветников;
установку системы автоматического полива зеленых насаждений.
- 1.6. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.
- 1.7. Реконструкция памятников, установка новых памятников и скульптурных композиций.
- 1.8. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.
- 1.9. Реконструкция инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.
- 1.10. Снос объектов капитального строительства.

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды.
- 2.2. Размещение некапитальных строений и сооружений, включая размещение нестационарных торговых объектов.
- 2.3. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.
- 2.4. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под склады.
- 2.5. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.
- 2.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.
- 2.7. Изменение характера рельефа территории.
- 2.8. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.
- 2.9. Установка всех видов рекламных конструкций.
- 2.10. Установка по границам земельных участков визуально непроницаемых ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

3. Разрешается:

3.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

3.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 8 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов: для стен - камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево; для крыш - оттенки зеленого, терракотового, коричневого цветов.

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

3.4. Проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

3.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих: сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон; разбивку газонов и цветников.

3.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

3.7. Организация парковок.

3.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

3.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

3.10. Снос объектов капитального строительства.

3.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

4. Запрещается:

4.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

4.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также складирование таких материалов.

4.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

4.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из

ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

4.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

4.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

4.7. Изменение характера рельефа территории.

4.8. Установка всех видов рекламных конструкций.

4.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

4.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

4.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

5. Разрешается:

5.1. Проведение работ по реконструкции смотровых площадок и организации дополнительных открытых смотровых площадок для панорамного обзора достопримечательностей города в общей планировочной структуре набережной вдоль реки Великой.

5.2. Вырубка деревьев и (или) обрезка крон деревьев, препятствующих визуальному обзору панорам города.

6. Запрещается:

6.1. Строительство объектов капитального строительства.

6.2. Размещение некапитальных строений и сооружений.

6.3. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

6.4. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

6.5. Установка всех видов рекламных конструкций.

6.6. Организация парковок.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

7. Разрешается:

7.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

7.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 14 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево; для крыш - металл под фальц, металлочерепица), а также традиционных цветовых гамм (для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - оттенки коричневого цвета).

7.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

7.4. Проведение работ по укреплению склонов, с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

7.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

- сохранение деревьев и кустарников;
- вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;
- обрезку деревьев для формирования крон;
- разбивку газонов и цветников.

7.6. Установка ограждений:

- по границам земельных участков высотой не более 2 м;
- по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

7.7. Организация парковок.

7.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

7.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

7.10. Снос объектов капитального строительства.

7.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

8. Запрещается:

- 8.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.
- 8.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.
- 8.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.
- 8.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.
- 8.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
- 8.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.
- 8.7. Изменение характера рельефа территории.
- 8.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.
- 8.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.
- 8.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.
- 8.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4

9. Разрешается:

9.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

9.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 17 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш - металл под фальц, металлочерепица), а также традиционных цветовых гамм (для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - оттенки коричневого цвета).

9.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

9.4. Проведение работ по укреплению склонов, с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

9.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

9.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

9.7. Организация парковок.

9.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

9.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

9.10. Снос объектов капитального строительства.

9.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

10. Запрещается:

10.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

- 10.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.
- 10.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.
- 10.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита, металлокассет.
- 10.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.
- 10.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.
- 10.7. Изменение характера рельефа территории.
- 10.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.
- 10.9. Установка визуально непроницаемых ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.
- 10.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.
- 10.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

VI. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-5

11. Разрешается:

- 11.1. Сохранение планировочной организации набережной, представленной пешеходной аллеей вдоль реки Великой, организованными спусками к водным объектам, причалами для туристических маломерных судов.
- 11.2. Сохранение планировочной организации парковой территории вдоль ул. Кузнецкой, представленной регулярной системой пешеходных аллей, мемориальной зоной, площадками для отдыха.
- 11.3. Проведение работ по озеленению, включающих:
 - сохранение деревьев и кустарников;
 - обрезку деревьев для формирования крон;
 - вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;
 - разбивку газонов и цветников;
 - установку систем автоматического полива зеленых насаждений.
- 11.4. Ремонт, реконструкция скульптур (памятников, скульптурных композиций), установка новых скульптур (памятников, скульптурных композиций) высотой не более 4 м, их ночная подсветка.
- 11.5. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонтаны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.
- 11.6. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.
- 11.7. Установка средств туристической навигации, систем видеонаблюдения.
- 11.8. Размещение нестационарных торговых объектов в границах участка 1:
 - в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;
 - в виде тележек по продаже мороженого, прохладительных напитков и выпечки.
- 11.9. Размещение в границах парковой территории туалетов высотой не более 4 м, площадью не

более 10 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов.

11.10. Организация велосипедных дорожек и велопарковок.

11.11. Проведение праздничных мероприятий, а также установка временных праздничных конструкций и оборудования.

11.12. Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

11.13. Проведение работ по укреплению береговых склонов реки Великой с использованием в наружной отделке склонов природного камня и (или) посевом травы.

11.14. Снос объектов капитального строительства.

12. Запрещается:

12.1. Строительство объектов капитального строительства.

12.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

12.3. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под склады.

12.4. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

12.5. Изменение характера рельефа территории.

12.6. Установка всех видов рекламных конструкций.

12.7. Установка всех видов ограждений, за исключением набережной реки Великой вдоль ее береговой линии, высотой не более 1,2 м.

12.8. Транзитный проезд транспорта, организация автопарковок.