

О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

Приказ Федеральной налоговой службы · от 25.10.2021 · Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ПРИКАЗ

МОСКВА

25 октября 2021 г. № ЕД-7-21/926@

О внесении изменений в приложения №№ 2, 3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

Зарегистрирован Минюстом России 16 декабря 2021 г.

Регистрационный № 66391

В соответствии с пунктами 4, 10 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 2019, № 39, ст. 5375), подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506 "Об утверждении Положения о Федеральной налоговой службе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 40, ст. 3961; 2015, № 15, ст. 2286), в целях совершенствования информационного взаимодействия налоговых органов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также в связи с принятием Федерального закона от 22.12.2020 № 437-ФЗ "О федеральной территории "Сириус" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 52, ст. 8583; 2021, № 27, ст. 5099), Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 1, ст. 57), Федерального закона от 11.06.2021 № 199-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статьи 1 и 2 Федерального закона "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" в связи с принятием Федерального закона "О федеральной территории "Сириус" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 24, ст. 4217) приказываю:

1. Внести в приложения, утвержденные приказом Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@ "Об утверждении формы, формата представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества, а также порядка заполнения формы и признании утратившими силу отдельных положений приказа Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13.06.2017, регистрационный номер 47018), с изменениями, внесенными приказом Федеральной налоговой службы от 18.02.2019 № ММВ-7-21/71@ "О внесении изменений в приложение № 2 к приказу ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14.03.2019, регистрационный номер 54052), приказом Федеральной налоговой службы от 22.10.2019 № ММВ-7-21/539@ "О внесении изменений в приложения к приказу ФНС России от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22.11.2019, регистрационный номер 56595), приказом Федеральной налоговой службы от 25.09.2020 № ЕД-7-21/698@ "О внесении изменений в приложения № № 2,3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской

Федерации 30.10.2020, регистрационный номер 60674), приказом Федеральной налоговой службы от 05.02.2021 № ЕД-7-21/126@ "О внесении изменений в приложения № № 2,3 к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11.03.2021, регистрационный номер 62712), приказом Федеральной налоговой службы от 05.07.2021 № ЕД-7-21/632@ "О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 03.08.2021, регистрационный номер 64517), следующие изменения:

- 1.1. В приложение № 2 "Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме" внести изменения согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- 1.2. В приложение № 3 "Порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества" внести изменения согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
2. Руководителям (исполняющим обязанности руководителя) управлений Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации довести настоящий приказ до нижестоящих налоговых органов и обеспечить его применение.
3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 ноября 2022 года.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности уплаты налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц и земельного налога, а также на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего вопросы информатизации.

Руководитель Федеральной
налоговой службы Д.В.Егоров

Приложение № 1
к приказу ФНС России
от 25 октября 2021 г. № ЕД-7-21/926@

Изменения, вносимые в приложение № 2 "Формат представления сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества в электронной форме" к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. Таблицу 4.5 изложить в следующей редакции:

"

Наименование элемента

Сокращенное наименование (код) элементаПризнак типа элементаФорматэлемента

Признак обязательности элементаДополнительная информация

Идентификатор документа

ИдДокАТ(1-36)ОРекомендуется использовать глобально уникальный идентификатор (GUID)

Тип документа

Тип ДокАТ(=2)ОКПринимает значение: 01 - первичный |

02 - корректирующий

Вид сведений

ВидСведПТ(=2)НКМПринимает значение: 01 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 10 | 11 | 12

Элемент обязателен для <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР_ЗУ_10 | РОСРЕЕСТР_ОН_10

Сведения о земельном участке |

СведЗУСОСостав элемента представлен в таблице 4.6

Заполняется для <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР_ЗУ_ГОД | РОСРЕЕСТР_ЗУ_10

Сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе |

СведЗданиеСОСостав элемента представлен в таблице 4.7

Заполняется для <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР_ОН_ГОД | РОСРЕЕСТР_ОН_10

Сведения о машино-месте или помещении, расположенном в здании (сооружении)

СведПомещ

С

О

Состав элемента представлен в таблице 4.8 Заполняется для <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР_ОН_ГОД | РОСРЕЕСТР_ОН_10

Сведения о правообладателях (предыдущих правообладателях), их правах |

СвПрав

С

НМ

Состав элемента представлен в таблице 4.9.

Элемент обязателен при <ВидСвед> = 01 | 03 | 04

Сведения о прекращенных правах (предыдущих правообладателях) представляются не более чем за 1 предыдущий год (по дате прекращения)

Сведения об обременении права |

СвОбремПрав

С

НМ

Состав элемента представлен в таблице 4.10.

Элемент обязателен при <ВидСвед> = 10 и отсутствии <СвОгрПрав>.

Сведения о прекращенных обременениях представляются не более чем за 1 предыдущий год (по дате прекращения)

Сведения о ранее возникших правах на земельные участки |

СведРВПЗУ

С

НМ

Состав элемента представлен в таблице 4.11.

Элемент обязателен при <ВидСвед> =11

Не формируется для <ТипИнф> = РОСРЕЕСТР_ОН_ГОД | РОСРЕЕСТР_ОН_10

Сведения об отказе от права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения на земельный участок либо об отказе от права собственности на земельную долю |

СведОПС

С

НМ

Состав элемента представлен в таблице 4.12.

Элемент обязателен при <ВидСвед>=12

Не формируется для

<ТипИнф> =

РОСРЕЕСТР_ОН_ГОД | РОСРЕЕСТР_ОН_10

Сведения об ограничении права на объект недвижимого имущества в связи с наложением ареста, залогом в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, ипотекой, установлением запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом

СвОгрПрав

С

З

НМ

Состав элемента представлен в таблице 4.29.

Элемент обязателен при <ВидСвед> = 10 и отсутствии <СвОбремПрав>

".

2. В графе "Дополнительная информация" строки "Фамилия, имя, отчество" таблицы 4.19 буквы "ФИОТип" заменить буквами "ФИОПрТип".

3. В графе "Дополнительная информация" таблицы 4.21 слова "Типовой элемент <АдрФИАСТип>.", "Типовой элемент <АдрКЛАДРТип>." исключить.

4. В таблице 4.22:

4.1. наименование изложить в следующей редакции: "Адрес по ФИАС (АдрФИАС)";

4.2. в графе "Признак обязательности элемента" строки "Код субъекта Российской Федерации" буквы "ОК" заменить буквами "НК".

5. В таблице 4.27:

5.1. наименование изложить в следующей редакции: "Адрес по КЛАДР (АдрКЛАДР)";

5.2. в графе "Признак обязательности элемента" строки "Код региона" буквы "ОК" заменить буквами "НК".

Приложение № 2

к приказу ФНС России

от 25 октября 2021 г. № ЕД-7-21/926@

Изменения, вносимые в приложение № 3

"Порядок заполнения формы сведений о недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним и о владельцах недвижимого имущества" к приказу Федеральной налоговой службы от 10.04.2017 № ММВ-7-21/302@

1. В пункте 16:

1.1. абзац шестой дополнить словами "(при наличии)";

1.2. абзац седьмой дополнить словами "(при наличии)". Для земельного участка, расположенного на федеральной территории "Сириус", по строке "в2)" указываются слова "федеральная территория "Сириус";

1.3. абзац восьмой дополнить словами "(при наличии)".

2. В пункте 34:

2.1. абзац шестой дополнить словами "(при наличии)";

2.2. абзац седьмой дополнить словами "(при наличии)". Для объекта, расположенного на федеральной территории "Сириус", по строке "в2)" указываются слова "федеральная территория "Сириус";

2.3. абзац восьмой дополнить словами "(при наличии)".

3. В пункте 58:

- 3.1. абзац шестой дополнить словами "(при наличии)";
- 3.2. абзац седьмой дополнить словами "(при наличии)". Для помещения, расположенного на федеральной территории "Сириус", по строке "в2)" указываются слова "федеральная территория "Сириус";
- 3.3. абзац восьмой дополнить словами "(при наличии)".
4. В пункте 77:
- 4.1. дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:
"В случае, если вещное право на ранее учтенный объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН в порядке, установленном статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ для государственной регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости, по строке 2.7.1 указывается внесенная в реестр прав на недвижимость ЕГРН дата документа-основания для государственной регистрации такого права.";
- 4.2. абзац третий считать абзацем четвертым.
5. В пункте 94:
- 5.1. дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:
"В случае, если вещное право на ранее учтенный объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН в порядке, установленном статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ для государственной регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости, по строке 3.13.1 указывается внесенная в реестр прав на недвижимость ЕГРН дата документа-основания для государственной регистрации такого права.";
- 5.2. абзац третий считать абзацем четвертым.