

Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с Федеральным законом "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Постановление · № 627 · от 12.11.2004 · Правительство Российской Федерации · Утратил силу

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2004 г. N 627

г. Москва

Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов
Правительства Российской Федерации по вопросам государственной
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с Федеральным законом "О
внесении изменений в законодательные акты
Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых
законодательных актов Российской Федерации в связи
с принятием федеральных законов "О внесении изменений
и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации
законодательных (представительных) и исполнительных органов
государственной власти субъектов Российской Федерации"
и "Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации"

В связи с Федеральным законом "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Установить, что указанные изменения вступают в силу с 1 января 2005 г.

2. Признать утратившими силу с 1 января 2005 г. акты Правительства Российской Федерации согласно прилагаемому перечню.

Председатель Правительства

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 12 ноября 2004 г.

№ 627

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

1. В Правилах ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 1998 г. № 219 "Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 8, ст. 963; 1999, № 52, ст. 6416; 2002, № 41, ст. 3983; 2003, № 37, ст. 3584):

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Контроль за соблюдением настоящих Правил территориальными органами Федеральной регистрационной службы (далее именуются - территориальные органы Службы, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав) осуществляет Федеральная регистрационная служба (далее именуется - Служба, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав).";

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Ведение Единого государственного реестра прав путем соответствующей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляют:

Служба - при государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на предприятия как имущественные комплексы, объекты недвижимого имущества, расположенные на территории более одного регистрационного округа, и сделок с ними;

территориальные органы Службы - при государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории регистрационного округа по месту нахождения недвижимого имущества, и сделок с ними.";

3) в абзаце втором пункта 6:

слова: "учреждением юстиции по регистрации прав" заменить словом: "Службой";

слова: "учреждений юстиции по регистрации прав" заменить словами: "Службы и территориальных органов Службы";

4) в абзаце втором пункта 7 слова: "учреждений юстиции по регистрации прав" заменить словами: "Службы и территориальных органов Службы";

5) в пункте 10 слова: "во всех субъектах Российской Федерации" исключить;

6) пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

"Номер государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на предприятие как имущественный комплекс, объект недвижимого имущества, расположенный на территории более одного регистрационного округа, и сделок с ними, формируемый работником Службы при приеме документов, записывается следующим образом: номер книги учета входящих документов - порядковый номер записи в книге учета входящих документов.";

7) четвертое предложение пункта 15 изложить в следующей редакции: "При внесении в раздел основного или дополнительного листа с записью в соответствующем разделе описи указывается общее количество записей и дополнительных записей в подразделе или специальных частях подразделов II и III.";

8) в пункте 16:

в абзаце втором слова: "учреждением юстиции по регистрации прав" заменить словами: "органом,

осуществляющим государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Министерством юстиции Российской Федерации";

в абзаце третьем слова: "учреждений юстиции по регистрации прав" заменить словами: "Службы и территориальных органов Службы";

9) в пункте 18:

слова: "юридический адрес," исключить;

слова: "адрес фактического местонахождения" заменить словами: "адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)";

10) в пункте 23 слова: "государственным органом (организацией), осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости" заменить словами: "организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества";

11) пункт 73 изложить в следующей редакции:

"73. Свидетельство выдается правообладателю при регистрации любого вещного права на объект недвижимого имущества.";

12) в пункте 74:

в абзаце втором слова: "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами: "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

в абзаце одиннадцатом слово: "совместной" заменить словом: "общей";

13) в пункте 76 слово: "прав" исключить;

14) пункт 77 изложить в следующей редакции:

"77. Государственная регистрация сделки в отношении недвижимого имущества, а также права собственности или иного вещного права, возникшего на основании сделки, удостоверяется штампом регистрационной надписи на документах (приложение N 15), проставляемом на оригинале документа, выражающего содержание сделки.";

15) пункт 78 изложить в следующей редакции:

"78. При государственной регистрации сделки на штампе регистрационной надписи на документах после слов: "Произведена государственная регистрация" указывается вид зарегистрированной сделки, проставляются дата государственной регистрации и номер, под которым сделка зарегистрирована в Едином государственном реестре прав.";

16) пункт 79 изложить в следующей редакции:

"79. При государственной регистрации права собственности или иного вещного права, возникшего на основании сделки, в штампе регистрационной надписи на документах после слов: "Произведена государственная регистрация" указывается вид зарегистрированного права, проставляются дата государственной регистрации и номер, под которым это право зарегистрировано в Едином государственном реестре прав.

Если на основании одной сделки в Едином государственном реестре прав зарегистрированы права на земельный участок и расположенное на нем здание, сооружение, в штампе регистрационной надписи на документах после слов: "Произведена государственная регистрация" указываются вид зарегистрированного права и вид объекта недвижимого имущества, право на который было зарегистрировано под номером регистрации, указанным в этом штампе.";

17) пункт 80 изложить в следующей редакции:

"80. Записи в штампе регистрационной надписи на документах заверяются подписью регистратора с указанием его фамилии и инициалов.";

18) приложение N 15 к указанным Правилам изложить в следующей редакции:

"Приложение N 15

к Правилам ведения Единого
государственного реестра прав на
недвижимое имущество и сделок с ним
Формы штампа регистрационной надписи
на документах
Федеральная регистрационная служба
Произведена государственная регистрация
_____ Дата регистрации _____ Номер
регистрации _____ Регистратор _____

(подпись) (Ф. И. О.)

Территориальный орган Федеральной регистрационной службы
(наименование) Номер регистрационного округа _____ Произведена
государственная регистрация _____ Дата регистрации
_____ Номер регистрации
_____ Регистратор _____".

(подпись) (Ф. И. О.)

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2003 г. N 580 "Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей учреждениями юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 38, ст. 3668):

1) наименование изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей";

2) текст постановления изложить в следующей редакции:

"Утвердить прилагаемое Положение о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей.";

3) в Положении о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей учреждениями юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденном указанным постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

"Положение о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Принятие на учет и снятие с учета объектов недвижимого имущества осуществляют:

Федеральная регистрационная служба (далее именуется - Служба, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав) - в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории более одного регистрационного округа;

территориальные органы Федеральной регистрационной службы (далее именуется - территориальные органы Службы, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав) - в отношении иных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории регистрационного округа по месту нахождения недвижимого имущества.";

в абзаце втором пункта 5 слова: "соответствующим государственным органом (организацией), осуществляющим государственный учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества" заменить словами: "соответствующей организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества";

в абзаце третьем пункта 7 слова: "регистрации прав" заменить словами: "государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

в абзаце седьмом пункта 11 слова: "учреждения юстиции по регистрации прав (филиала)" заменить словами: "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

в пункте 13 слова: "учреждением юстиции по регистрации прав" исключить;

в абзаце первом пункта 14 слова: "учреждение юстиции по регистрации прав осуществляет правовую экспертизу" заменить словами: "осуществляется правовая экспертиза";

в абзаце втором пункта 15 слова: "учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами:

"орган, осуществляющий государственную регистрацию прав,";

в пункте 16:

в абзаце первом слова: "учреждением юстиции по регистрации прав" заменить словами: "органом, осуществляющим государственную регистрацию прав";

в абзаце втором слова: "Учреждение юстиции по регистрации прав обязано" заменить словами:

"Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, обязан";

в пункте 17:

в абзацах первом - третьем слова: "учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами:

"орган, осуществляющий государственную регистрацию прав,";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Если собственник имущества представит в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о принятии объекта недвижимого имущества вновь во владение, пользование и распоряжение, то орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, должен отказать в принятии на учет объекта недвижимого имущества и направить в орган местного самоуправления сообщение об отказе в принятии объекта недвижимого имущества на учет с указанием причин, послуживших основанием для отказа.";

в абзаце пятом слова: "учреждение юстиции по регистрации прав должно" заменить словами:

"орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, должен";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"Если правообладатель представит в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о том, что им ранее не совершались действия, направленные на отказ от права собственности, и (или) он не имел намерения отказываться от права собственности на объект недвижимого имущества, то орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, должен отказать в принятии на учет объекта недвижимого имущества и направить в орган местного самоуправления сообщение об отказе в принятии объекта недвижимого имущества на учет с указанием причин, послуживших основанием для отказа.";

в абзацах втором и третьем пункта 18 слова: "учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами: "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав,";

в абзаце первом пункта 20 слова: "учреждением юстиции по регистрации прав" заменить словами:

"органом, осуществляющим государственную регистрацию прав,";

в абзаце первом пункта 22 слова: "учреждении юстиции по регистрации прав" заменить словами:

"органе, осуществляющем государственную регистрацию прав,";

в абзаце шестом пункта 26 слова: "учреждением юстиции по регистрации прав" заменить словами:

"органом, осуществляющим государственную регистрацию прав,";

в пункте 27:

в абзаце втором слова: "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами: "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"Выписка удостоверяется подписью государственного регистратора (с указанием его фамилии, имени и отчества) и скрепляется печатью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.";

в пункте 28:

в абзаце втором слова: "учреждения юстиции по регистрации прав" заменить словами: "органа, осуществляющего государственную регистрацию прав";

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"Выписка удостоверяется подписью государственного регистратора (с указанием его фамилии, имени и отчества) и скрепляется печатью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.";

в абзацах первом и третьем пункта 34 слова: "учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами: "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав,";

в пункте 35 слова: "учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами: "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав,";

в пункте 36:

в первом предложении слова: "учреждением юстиции по регистрации прав" заменить словами: "органом, осуществляющим государственную регистрацию прав,";

последнее предложение изложить в следующей редакции: "Уведомление удостоверяется подписью государственного регистратора (с указанием его фамилии, имени и отчества) и скрепляется печатью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.";

в пункте 39:

в абзаце втором слова: "учреждении юстиции по регистрации прав" заменить словами: "органе, осуществляющем государственную регистрацию прав,";

в абзаце третьем слова: "учреждением юстиции по регистрации прав" заменить словами: "органом, осуществляющим государственную регистрацию прав,";

в пункте 40 слова: "учреждение юстиции по регистрации прав" заменить словами: "орган, осуществляющий государственную регистрацию прав,";

в пункте 43:

слова: "методических и" исключить;

дополнить пункт абзацем следующего содержания:

"Разработка и издание методических материалов по применению настоящего Положения возлагается на Службу.";

в приложениях N 1-4 к указанному Положению:

в нумерационных заголовках слова: "к Положению о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей учреждениями юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами: "к Положению о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей";

слова: "Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами: "Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав (наименование)".

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 12 ноября 2004 г.

N 627

П Е Р Е Ч Е Н Ь

признаваемых утратившими силу с 1 января 2005 г. актов Правительства Российской Федерации

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 ноября 1997 г. N 1378 "О мерах по реализации Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 45, ст. 5195).

2. Пункты 2 и 3 постановления Правительства Российской Федерации от 18 февраля 1998 г. N 219 "Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 8, ст. 963; 1999, N 52, ст. 6416; 2002, N 41, ст. 3983; 2003, N 37, ст. 3584).

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 февраля 1998 г. N 237 "Об установлении централизованной доли средств, получаемых в виде платы за регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за предоставление информации о зарегистрированных

правах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 9, ст. 1114).

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 февраля 1998 г. N 248 "Об установлении максимального размера платы за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за предоставление информации о зарегистрированных правах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 9, ст. 1121).

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 6 марта 1998 г. N 288 "Об утверждении Примерного положения об учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 11, ст. 1291).

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 1998 г. N 1013 "Об утверждении Временного положения о порядке перечисления и использования централизованной доли средств, получаемых в виде платы за регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и за предоставление информации о зарегистрированных правах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 36, ст. 4515).

7. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23 января 1999 г. N 138-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 5, ст. 718).

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2002 г. N 529 "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 февраля 1998 г. N 248" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 29, ст. 2968).

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2003 г. N 568 "О внесении изменений и дополнений в Примерное положение об учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 37, ст. 3595).

10. Пункт 3 Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей учреждениями юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2003 г. N 580 "Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей учреждениями юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 38, ст. 3668).

11. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 октября 2003 г. N 620 "О внесении изменений и дополнения в постановление Правительства Российской Федерации от 26 февраля 1998 г. N 248" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 42, ст. 4071).