

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

Приказ · № 412 · от 18.12.2014 · Государственная фельдъегерская служба · Действует без изменений

ПРИКАЗ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ФЕЛЬДЪЕГЕРСКОЙ СЛУЖБЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от 18 декабря 2014 г. N 412

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"

Зарегистрирован Минюстом России 19 января 2015 г.

Регистрационный N 35574

В целях реализации части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617; N 49, ст. 5723; 2009, N 19, ст. 2281; N 52, ст. 6419; 2010, N 22, ст. 2695; N 30, ст. 3996, 3997; 2011, N 1, ст. 19; N 25, ст. 3531; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4562, 4592; N 49, ст. 7027; 2012, N 29, ст. 3998; N 53, ст. 7615, 7643; 2013, N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4072), постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. N 108 "Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 8, ст. 1024; N 36, ст. 4918; 2013, N 16, ст. 1954) приказываю:

Утвердить Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Директор

генерал-полковник В.В.Тихонов

Приложение

ПРАВИЛА формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ

"О содействии развитию жилищного строительства"

1. Настоящие Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 30, ст. 3617; N 49, ст. 5723; 2009, N 19, ст. 2281; N 52, ст. 6419; 2010, N 22, ст. 2695; N 30, ст. 3996, 3997; 2011, N 1, ст. 19; N 25, ст. 3531; N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4562, 4592; N 49, ст. 7027; 2012, N 29, ст. 3998; N 53, ст. 7615, 7643; 2013, N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4072) (далее - Закон N 161-ФЗ), разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N

1, ст. 10; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 13, 14, 21; N 43, ст. 5084; 2008, N 17, ст. 1756; N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; N 51, ст. 6153; 2010, N 31, ст. 4206; N 49, ст. 6424; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 49, ст. 7027, 7061; N 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, N 10, ст. 1163; N 14, ст. 1552; N 24, ст. 3072; N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 27, ст. 3477; N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937; N 26, ст. 3388, 3406; N 30, ст. 4218, 4256, 4264) (далее - Жилищный кодекс Российской Федерации), Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 30, ст. 3081; N 27, ст. 2711; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730; N 49, ст. 7056, 7061; N 50, ст. 7347, 7359, 7365; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 27, ст. 3587; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7619, 7643; 2013, N 14, ст. 1651; N 19, ст. 2328; N 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; N 44, ст. 5633; N 51, ст. 6699; 2014, N 11, ст. 1098; N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225) (далее - Закон N 122-ФЗ), постановлениями Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. N 108 "Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 8, ст. 1024; N 36, ст. 4918; 2013, N 16, ст. 1954) (далее - Постановление N 108), от 27 января 2009 г. N 63 "О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 6, ст. 739; N 51, ст. 6328; 2010, N 9, ст. 963; N 52, ст. 7104; 2013, N 13, ст. 1559; N 39, ст. 4985; 2014, N 14, ст. 1627) (далее - Постановление N 63) и определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Законом N 161-ФЗ.

2. В списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее - Списки), создаваемых в соответствии с Законом N 161-ФЗ, могут быть включены:

- граждане из числа сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, прикомандированных к Государственной фельдъегерской службе Российской Федерации (далее - сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации);
- граждане из числа сотрудников ГФС России, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы (далее - государственные гражданские служащие);
- граждане из числа работников ГФС России (далее - работники ГФС России);
- граждане из числа работников подведомственной организации ГФС России (далее - работники подведомственной организации ГФС России);
- граждане, проходящие службу (работающие) в ГФС России, являющиеся родителями в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного из родителей в неполной семье не превышает 35 лет;
- граждане, проходящие службу (работающие) в ГФС России, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей.

3. Граждане включаются в Списки на основании их письменных заявлений и при наличии оснований, установленных в Перечне категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-

строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденном Постановлением N 108.

4. Сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации могут быть включены в Списки при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж службы сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации в ГФС России (либо в территориальном органе ГФС России) не менее 3 лет;

б) у сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Закона N 122-ФЗ;

в) сотрудник органов внутренних дел Российской Федерации принят до 1 марта 2005 г. на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях в ГФС России либо в территориальном органе ГФС России, в котором он проходит службу, или в органе местного самоуправления по месту его постоянного жительства после 1 марта 2005 г. по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи ГФС России ходатайств в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Закона N 161-ФЗ.

В случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Закона N 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

5. Государственные гражданские служащие могут быть включены в Списки при наличии следующих оснований в совокупности:

а) замещение должности (должностей) государственной гражданской службы Российской Федерации не менее 3 лет;

б) у государственного гражданского служащего отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Закона N 122-ФЗ;

в) государственный гражданский служащий принят органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете либо государственный гражданский служащий имеет право на предоставление единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренном Постановлением N 63, - в случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Закона N 161-ФЗ.

В случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Закона N 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

6. Работники ГФС России могут быть включены в Списки при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы в ГФС России не менее 3 лет;

б) у работника ГФС России отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Закона N 122-ФЗ;

в) работник ГФС России принят органом местного самоуправления по месту его постоянного

жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Закона N 161-ФЗ.

В случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Закона N 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

7. Работники подведомственной организации ГФС России могут быть включены в Списки при наличии следующих оснований в совокупности:

- а) общий стаж работы в подведомственной организации ГФС России не менее 5 лет;
- б) у работника подведомственной организации ГФС России отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Закона N 122-ФЗ;
- в) работник подведомственной организации ГФС России принят органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и состоит на таком учете - в случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Закона N 161-ФЗ.

В случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Закона N 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

8. Граждане, проходящие службу (работающие) в ГФС России, являющиеся родителями в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного из родителей в неполной семье не превышает 35 лет, при наличии следующих оснований в совокупности:

- а) у гражданина, проходящего службу (работающего) в ГФС России, отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Закона N 122-ФЗ;
- б) гражданин, проходящий службу (работающий) в ГФС России, принят до 1 марта 2005 г. на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях в ГФС России (в территориальном органе ГФС России), в котором он проходит службу, или в органе местного самоуправления по месту его постоянного жительства после 1 марта 2005 г. по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, принят ли он на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, - в случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Закона N 161-ФЗ.

В случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Закона N 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

9. Граждане, проходящие службу (работающие) в ГФС России, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, при наличии следующих оснований в совокупности:

- а) у гражданина, проходящего службу (работающего) в ГФС России, отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Закона N 122-ФЗ;
- в) гражданин, проходящий службу (работающий) в ГФС России, принят на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса

Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоит на таком учете - в случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Закона N 161-ФЗ.

В случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Закона N 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется.

10. Лица, указанные в пунктах 4-9 Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Правила), могут быть приняты в Списки без учета оснований, предусмотренных Правилами, - по отдельным решениям Правительства Российской Федерации.

11. Рассмотрение письменных заявлений лиц, указанных в пунктах 4-9 Правил, проходящих службу (работающих) в подразделениях центрального аппарата, территориальных органов ГФС России, расположенных в г. Москве, а также в подведомственной организации ГФС России, осуществляется Центральной жилищной комиссией ГФС России (далее - ЦЖК ГФС России), лиц, проходящих службу (работающих) в территориальных органах ГФС России, расположенных в субъектах Российской Федерации, - жилищными комиссиями территориальных органов ГФС России.

12. К письменному заявлению о включении в Списки прилагаются следующие документы (копии документов):

а) паспорт;

б) свидетельство о браке, а также свидетельство о рождении ребенка (детей) - в случае, если гражданин является родителем в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного из родителей в неполной семье не превышает 35 лет, либо является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;

в) справка о замещении должности в ГФС России, территориальном органе ГФС России либо в подведомственной организации ГФС России с указанием стажа службы в указанной должности;

г) документ о принятии лица органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, и нахождении на таком учете либо документ, подтверждающий право на предоставление единовременной субсидии на приобретение жилого помещения в соответствии с Постановлением N 63, - в случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.3 статьи 11 Закона N 161-ФЗ.

В случае подачи ГФС России в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Закона N 161-ФЗ, основание, указанное в настоящем подпункте, не применяется;

д) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии у гражданина прав на земельные участки, предоставленные исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после вступления в силу Закона N 122-ФЗ.

Копии документов должны быть заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации либо представляются с предъявлением оригиналов документов.

13. Решения ЦЖК ГФС России, жилищных комиссий территориальных органов ГФС России о включении граждан в Списки (либо отказе во включении в Списки) оформляются протоколами.

14. Отказ во включении граждан в Списки допускается в следующих случаях:

а) представленные гражданином сведения и документы не подтверждают наличие условий, необходимых для включения гражданина в Списки;

б) гражданином не представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 12 Правил;

в) гражданин ранее был включен в Списки и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Законом N 161-ФЗ.

15. О решении по включению гражданина в Списки (либо об отказе во включении в Списки), принятом ЦЖК ГФС России, жилищной комиссией территориального органа ГФС России, гражданин письменно уведомляется в недельный срок с даты принятия этого решения.
