

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, 7061; № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937) следующие изменения:

1) статью 12 дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

"6¹) определение оснований и порядка предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;"

2) статью 13:

а) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹) установление порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;"

б) дополнить пунктом 3² следующего содержания:

"3²) определение порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;"

3) в статье 14:

а) часть 1:

дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹) определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;"

дополнить пунктом 2² следующего содержания:

"2²) установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;"

дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

"3¹) ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;"

б) в части 2 слова "Москве и Санкт-Петербурге" заменить словами "Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе", слова "Москвы и Санкт-Петербурга" заменить словами "Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя";

4) в части 3 статьи 19:

а) пункт 1 дополнить словами ", а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.";

б) пункт 4 дополнить словами ", за исключением жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части";

5) в статье 20:

а) часть 1 после слов "оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов" дополнить словами ", требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования";

б) часть 4¹ дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) постановления на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке";

в) часть 4² первое предложение дополнить словами ", о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений";

г) пункт 2 части 5 после слов "многоквартирные дома," дополнить словами "наемные дома социального использования,", после слов "расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю" дополнить словами ", проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91¹⁸ настоящего Кодекса, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования";

д) часть 6 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным настоящим Кодексом.";

б) статью 22 дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Перевод жилого помещения в наемном доме социального использования в нежилое помещение не допускается.";

7) в статье 51:

а) в части 1:

пункт 1 после слов "по договорам социального найма" дополнить словами ", договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", после слов "по договору социального найма" дополнить словами ", договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования";

пункт 2 после слов "по договорам социального найма" дополнить словами ", договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", после слов "по договору социального найма" дополнить словами ", договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования";

пункт 4 после слов "по договорам социального найма" дополнить словами ", договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", после слов "жилого помещения по договору социального найма" дополнить словами ", договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования", после слов "занимаемого по договору социального найма" дополнить словами ", договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования";

б) часть 2 после слов "по договорам социального найма" дополнить словами ", договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования";

8) в статье 56:

а) в пункте 3 части 1 слова "Москвы и Санкт-Петербурга" заменить словами "Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя";

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципального образования по месту жительства таких граждан и изменившие место жительства в связи с предоставлением таким гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования жилых помещений, расположенных в границах другого муниципального образования (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - в муниципальном образовании другого субъекта Российской Федерации), не подлежат снятию с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях по предыдущему месту их жительства.";

9) дополнить разделами III¹ и III² следующего содержания:

"РАЗДЕЛ III¹

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ