

Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы

Приказ · № 318 · от 04.06.2019 · Министерство экономического развития · Утратил силу

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

4 июня 2019 г. № 318

Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы

Зарегистрирован Минюстом России 23 сентября 2019 г.

Регистрационный № 56006

В соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170) и пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; 2009, № 19, ст. 2344; 2010, № 9, ст. 960; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 12, ст. 1640; № 17, ст. 2411; № 36, ст. 5149; № 43, ст. 6079; 2012, № 13, ст. 1531; № 27, ст. 3766; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 35, ст. 4514; 2014, № 21, ст. 2712; № 40, ст. 5426; 2015, № 41, ст. 5671; № 46, ст. 6377, 6388; 2016, № 17, ст. 2410; № 31, ст. 5013; 2017, № 1, ст. 175; № 5, ст. 800; № 17, ст. 2569; № 33, ст. 5205; № 34, ст. 5276; № 42, ст. 6168; № 46, ст. 6790; 2018, № 33, ст. 5434; № 37, ст. 5762; № 50, ст. 7764; 2019, № 5, ст. 391; № 11, ст. 1142; № 17, ст. 2104), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

- а) порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости (приложение № 1);
- б) форму декларации о характеристиках объекта недвижимости (приложение № 2).

2. Признать утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 27 декабря 2016 г. № 846 "Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы" (зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2017 г., регистрационный № 46231).

Министр М.С.Орешкин

Приложение № 1

к приказу Минэкономразвития России

от 4 июня 2019 г. № 318

ПОРЯДОК

рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости (далее - декларация) бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации (далее - бюджетное учреждение).

2. Бюджетным учреждением рассматривается декларация, поданная правообладателем объекта недвижимости (далее - заявитель), или его представителем, по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему приказу, с приложением:

- 1) документов, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значения (описания) декларируемых характеристик;
- 2) правоустанавливающих документов, подтверждающих права заявителя на объект недвижимости;
- 3) доверенности или иного подтверждающего полномочия представителя заявителя документа, удостоверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Рассмотрению подлежит декларация, составленная:

- 1) на бумажном носителе, каждый лист которой заверен собственноручной подписью заявителя или его представителя;
- 2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

4. Декларация, составленная в форме электронного документа, а также электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенностей), прилагаемые к декларации, подлежат рассмотрению в случае их составления в виде файлов в форматах, обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.

5. Бюджетное учреждение обеспечивает принятие и рассмотрение деклараций, предоставленных лично или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", а также в случае, если заявителем является физическое лицо, предоставленных почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6. Бюджетное учреждение также обеспечивает рассмотрение деклараций, поданных в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр), а также с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

7. Декларация не подлежит рассмотрению в соответствии с настоящим Порядком в случае, если:

- 1) заявитель, подавший декларацию, не является правообладателем объекта недвижимости, в отношении которого подается декларация;
- 2) к декларации не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка;
- 3) декларация не соответствует форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему приказу;
- 4) декларация не заверена в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;
- 5) декларация и прилагаемые к ней документы представлены не в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 4 настоящего Порядка.

8. В случае если декларация не подлежит рассмотрению, бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя в течение 5 рабочих дней со дня ее представления направляется уведомление о причинах, по которым такая декларация не подлежит рассмотрению, а также приложенные к декларации документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значения (описания) декларируемых характеристик.

II. Правила рассмотрения декларации

9. Днем представления декларации считается день ее поступления в бюджетное учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день ее подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

10. Декларация рассматривается в течение 50 рабочих дней со дня представления декларации.

11. В течение срока рассмотрения декларации бюджетное учреждение вправе:

1) использовать информацию, полученную из официальных источников, в том числе в соответствии с частью 7 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170);

2) использовать общедоступную информацию, содержащуюся на официальных сайтах федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. Бюджетное учреждение в ходе рассмотрения декларации проверяет информацию, содержащуюся в декларации, путем сопоставления указанной информации с имеющимися в распоряжении бюджетного учреждения сведениями и информацией, полученными в том числе в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

Содержащаяся в декларации информация считается подтвержденной бюджетным учреждением в случае ее соответствия сведениям и информации, имеющимся в распоряжении бюджетного учреждения, полученным в том числе в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

13. В случае если в ходе проверки, предусмотренной пунктом 12 настоящего Порядка, достоверность информации, содержащейся в декларации, подтверждена, такая информация учитывается бюджетным учреждением, за исключением случая, предусмотренного пунктом 14 настоящего Порядка.

14. В случае если информация, содержащаяся в декларации, противоречит сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, или в ходе проверки, предусмотренной пунктом 12 настоящего Порядка, достоверность указанной информации не подтверждена, такая информация не учитывается бюджетным учреждением.

15. В случае если по мнению бюджетного учреждения в Едином государственном реестре недвижимости содержится описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, выявленная в ходе рассмотрения декларации, информация о такой ошибке направляется бюджетным учреждением в адрес уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 10 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации.

16. В течение 5 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя направляется уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.

17. Сведения об объектах недвижимости (адрес (описание местоположения), кадастровый номер), в отношении которых рассмотрены декларации, ежеквартально публикуются бюджетным учреждением на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение № 2

к приказу Минэкономразвития России
от 4 июня 2019 г. № 318

Форма декларации

о характеристиках объекта недвижимости

Декларация о характеристиках объекта недвижимости 1

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя) 2

№

п/пВ государственное бюджетное учреждение 3

Наименование характеристики

Значение, описание

1

Основные характеристики объекта недвижимости

1.1

Вид объекта недвижимости 4

1.2

Кадастровый номер 5

1.3

Реквизиты выписки из Единого государственного реестра
недвижимости (далее - ЕГРН) 6

2

Сведения о заявителе

2.1

Фамилия, имя, отчество

физического лица 7 ;

наименование юридического лица 8

2.2

Почтовый адрес 9

2.3

Адрес электронной почты

2.4

Телефон для связи 10

3 Сведения о представителе заявителя

3.1

Фамилия, имя, отчество физического лица 11 ; наименование юридического лица 12

3.2

Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия 13

3.3

Почтовый адрес 14

3.4

Адрес электронной почты

3.5

Телефон для связи 15

4

Цели представления декларации 16

4.1

Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости 17

4.2

Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта
недвижимости 18

5

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

(подпись) (фамилия имя отчество (дата)

(последнее - при наличии)

6

Согласие на обработку персональных данных

(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)

(адрес места жительства субъекта персональных данных)

(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,
его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2009, № 48, ст. 5716; 2011, № 31, ст. 4701; 2014, № 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

(подпись) (фамилия имя отчество (дата)

(последнее - при наличии)

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)

№ п/п

Наименование характеристики

Значение, описание

Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики 19

1

Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) 20

2

Площадь 21

3

Категория земель 22

4

Вид разрешенного использования 23

- 5
Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования
- 6
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка 24
- 7
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия 25
- 8
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков 26
- 9
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны 27
- 10
Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах
- 11
Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием 28
- 12
Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей 29
- 13
Описание коммуникаций, в том числе их удаленность 30
- 13.1
Электроснабжение:
- 13.1.1
Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения 31
имеется отсутствует
- 13.1.2
Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям имеется отсутствует
- 13.1.3
Мощность электрической сети 32
- 13.2
Газоснабжение:
- 13.2.1
Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения имеется отсутствует
- 13.2.2
Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения имеется отсутствует
- 13.2.3

Мощность сетей газораспределения 33

13.3

Водоснабжение:

13.3.1

Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения имеется отсутствует

13.3.2

Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения имеется отсутствует

13.4

Теплоснабжение:

13.4.1

Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения имеется отсутствует

13.4.2

Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения имеется отсутствует

13.5

Водоотведение:

13.5.1

Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения имеется отсутствует

13.5.2

Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения имеется отсутствует

14

Удаленность относительно ближайшего водного объекта 34

15

Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны 35

16

Удаленность относительно железных дорог 36

17

Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций)

18

Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны 37

19

Вид угодий 38

20

Показатели состояния почв 39

21

Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель 40

22

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

(подпись) (фамилия имя отчество (дата)

(последнее - при наличии)

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест)

№ п/п

Наименование характеристики

Значение, описание

Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики

1

Вид объекта недвижимости 41

2

Адрес (описание местоположения) 42

3

Площадь 43

4

Тип и значение основной характеристики сооружения 44

5

Степень готовности объекта
незавершенного строительства 45

6

Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства 46

7

Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства)

8

Количество этажей 47

9

Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место

10

Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание

11

Материал основных несущих
конструкций, перекрытий

12

Материал кровли

13

Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости 48

14

Год завершения строительства
объекта недвижимости 49

15

Дата окончания проведения
капитального ремонта

16

Дата окончания проведения
реконструкции

17

Вид жилого помещения 50

18

Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства

19

Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 51

20

Физический износ 52

21

Описание коммуникаций, в том числе их удаленность 53

21.1

Электроснабжение:

21.1.1

Наличие/отсутствие подключения
к электрическим сетям 54 имеется отсутствует

21.1.2

Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического
обеспечения имеется отсутствует

21.1.3

Мощность электрической сети 55

21.2

Газоснабжение:

21.2.1

Наличие/отсутствие подключения
к сетям газораспределения имеется отсутствует

21.2.2

Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения имеется отсутствует

21.2.3

Мощность сетей газораспределения 56

21.3

Водоснабжение:

21.3.1

Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабженияимеется отсутствует

21.3.2

Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабженияимеется отсутствует

21.4

Теплоснабжение:

21.4.1

Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабженияимеется отсутствует

21.4.2

Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабженияимеется отсутствует

21.5

Водоотведение:

21.5.1

Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведенияимеется отсутствует

21.5.2

Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведенияимеется отсутствует

22Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

(подпись) (фамилия имя отчество (дата)

(последнее - при наличии)

Раздел 4

Реестр документов, прилагаемых к декларации 57

Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы

№ п/п

Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

(подпись) (фамилия имя отчество (дата)

(последнее - при наличии)

1 Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее - Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных пометок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую

информацию.

2 В разделе 1 "Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)" (далее - Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным разделом, за исключением пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1.

3 Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

4 Указывается вид объекта недвижимости - земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

5 Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

6 Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.

7 Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя.

8 Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

9 Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

10 Заполняется по желанию заявителя.

11 Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя.

12 Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

13 Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

14 Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

15 Заполняется по желанию заявителя.

16 Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак "V".

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

17 В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются разделы 2 или 3 Декларации. Обязательному заполнению подлежат Раздел 1 и раздел 4 "Реестр документов, прилагаемых к декларации" (далее - Раздел 4).

18 В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в Разделе 4 Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае разделы 2 и 3 Декларации не заполняются.

19 Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с Разделом 4. Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - указывается обязательно.

20 Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

21 Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

22 Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

23 Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.

24 Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

25 Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение

такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения)."

26 Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.

27 Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения)."

28 Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах.

29 Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

30 Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах.

31 Нужно отметить знаком "V".

32 Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).

33 Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения).

34 Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.

35 Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.

36 Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).

37 Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).

38 Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).

39 Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости: показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень

засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение С_{гк} : С_{фк} - отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение С : N - углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал; показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность; показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы; санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели; показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.

40 Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 1, ст. 19; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4562, 4594; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4829; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135).

41 Указывается вид объекта недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

42 Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

43 Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

44 Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

45 Характеристика указывается в процентах.

46 Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.

47 Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

48 Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

49 Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

50 Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений).

51 Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.

52 Указывается степень износа в процентах.

53 Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций

(линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.

54 Нужно отметить знаком "V".

55 Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

56 Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

57 В Разделе 4 указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).