

Об утверждении порядка и способов направления уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также форм таких уведомлений и требований к формату таких уведомлений в электронной форме

Приказ · № П/0546 · от 26.11.2021 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
· Действует с изменениями

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

МОСКВА

26 ноября 2021 г. № П/0546

Об утверждении порядка и способов направления уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также форм таких уведомлений и требований к формату таких уведомлений в электронной форме

Зарегистрирован Минюстом России 20 января 2022 г.

Регистрационный № 66943

В соответствии с частью 7 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), приказываю:

1. Утвердить:

порядок и способы направления уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также требования к формату таких уведомлений в электронной форме (приложение № 1);

форму уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (приложение № 2);

форму уведомления об отказе в государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (приложение №

3).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. № 173 "Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов" (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2016 г., регистрационный № 44412), с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 17 ноября 2017 г. № 616 (зарегистрирован Минюстом России 30 января 2018 г., регистрационный № 49817), от 6 апреля 2018 г. № 165 (зарегистрирован Минюстом России 29 июня 2018 г., регистрационный № 51488), от 27 февраля 2019 г. № 87 (зарегистрирован Минюстом России 13 июня 2019 г., регистрационный № 54915).

Руководитель О.А.Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Росреестра

от 26 ноября 2021 г. № П/0546

Порядок

и способы направления уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уведомлений об отказе в государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также требования к формату таких уведомлений в электронной форме

1. В соответствии с настоящим, порядком направляются в форме электронного документа и выдаются (направляются) в форме документов на бумажном носителе:

уведомления о приостановлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (часть 5 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" 1 , далее - Федеральный закон);

уведомления об отказе в государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (часть 6 статьи 29 Федерального закона 2);

документы, представленные вместе с заявлением о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - заявление) в форме бумажных документов и подлежащие выдаче после отказа в осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (пункт 5 части 1 статьи 29 Федерального закона 3).

1 Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

2 Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

3 Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

2. Уведомления, предусмотренные пунктом 1 настоящего порядка, в форме электронных документов направляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), заявителю, а также в предусмотренных

Федеральным законом случаях стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, одним из следующих способов посредством направления: электронного документа с использованием веб-сервисов - в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием веб-сервисов;

ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), по указанному в заявлении адресу (адресам) электронной почты - в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, электронных образов документов - посредством сетей связи общего пользования, официального сайта;

электронного документа по указанному в заявлении адресу (адресам) электронной почты.

3. Уведомления и документы, предусмотренные пунктом 1 настоящего порядка, в форме документов на бумажном носителе выдаются либо направляются одним из способов, указанных в заявлении: лично в публично-правовой компании 4, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" 5 (далее - Роскадастр), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг по месту представления заявления и документов, а также посредством курьерской доставки Роскадастром (за исключением уведомлений, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего порядка) или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу, указанному в заявлении, если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены заявителем в форме бумажных документов лично в Роскадастр, в том числе при выездном приеме, или в такой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

органом регистрации прав почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены в форме бумажных документов посредством почтового отправления.

4 В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагаются на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

5 Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110.

4. Содержание уведомлений, предусмотренных пунктом 1 настоящего порядка, направляемых в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию таких уведомлений, выдаваемых (направляемых) в форме документа на бумажном носителе.

5. Ссылка на электронный документ, размещенный на официальном сайте, должна быть доступна

для первого перехода с целью просмотра и скачивания электронного документа в течение трех месяцев с даты направления ссылки органом регистрации прав. Предусмотренные пунктом 1 настоящего порядка уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания в виде, пригодном для восприятия человеком, в течение пяти рабочих дней со дня первого перехода по ссылке.

6. Уведомления, предусмотренные пунктом 1 настоящего порядка, заверяются:

усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав - при направлении таких уведомлений в форме электронных документов;

собственноручной подписью государственного регистратора прав - при направлении таких уведомлений в форме документов на бумажных носителях.

7. Днем направления предусмотренных пунктом 1 настоящего порядка уведомлений в форме электронных документов считается дата направления органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ, указанная в реквизитах соответствующего документа. Днем направления уведомлений и документов, предусмотренных пунктом 1 настоящего порядка, в форме документов на бумажном носителе считается дата, указанная в реквизитах соответствующего документа.

8. Уведомления, предусмотренные пунктом 1 настоящего порядка, направляются в форме электронного документа в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в рекомендуемом формате PDF.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня размещения на официальном сайте.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Росреестра

от 26 ноября 2021 г. № П/0546

Форма

(наименование федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, или его территориального органа (далее - орган регистрации прав))

Кому:

Адрес:

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении

(здесь и далее в аналогичных строках указываются в соответствующем падеже учетное и (или) регистрационное действия: "государственный кадастровый учет недвижимого имущества в связи с _____", "государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с _____", "государственная регистрация права (ограничения права) на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с _____")
"__" _____ 20__ г.

№ _____

В соответствии с пунктом 4 части 1, пунктом 2 части 4, частью 5 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с

_____ (указывается начало течения срока приостановления)

осуществления действий по _____

(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

в отношении _____ с кадастровым номером

(указывается вид объекта недвижимости)

(при наличии): _____, расположенного по адресу:

_____,
документы на которые (который, которую) были представлены

_____ (здесь и далее в аналогичных строках указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица, публично-правового образования, органа государственной власти, органа местного самоуправления - наименование)

с заявлением _____,

(указывается дата и регистрационный номер заявления)

в связи с _____.

(приводятся все причины путем изложения обстоятельств или содержания документов, повлекших приостановление осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также конкретные и исчерпывающие рекомендации по устранению причин приостановления)

Осуществление действий по _____

(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

приостанавливается по основаниям, предусмотренным пунктом (пунктами) _____ части 1 статьи 26 Федерального закона, до устранения причин приостановления, в том числе до

_____,
(указываются предусмотренные частями 4 - 7, 8.1 статьи 26 Федерального закона обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

но не более чем на _____

(указывается предусмотренный частями 2, 3, 8 статьи 26 Федерального закона срок и дата окончания приостановления)

Осуществление действий по _____

(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

будет возобновлено в течение трех рабочих дней со дня поступления в орган регистрации прав документов, подтверждающих устранение причин, повлекших за собой приостановление осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

_____ (Если государственный кадастровый учет недвижимого имущества и (или) государственная

регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним приостановлены по причине непредставления необходимых для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов (сведений, содержащихся в них), запрашиваемых органом регистрации прав посредством межведомственных запросов, указывается:

"_____ вправе также представить указанные документы самостоятельно").
(указываются сведения о лице, представившем заявление (стороне сделки, правообладателе))

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества или государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, в случаях, установленных Федеральным законом (в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Федерального закона), может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Федерального закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) на недвижимое имущество и сделок с ним либо государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав (ограничения прав) на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Федерального закона).

_____ вправе представить заявление
(указываются сведения о лице, представившем заявление (стороне сделки, правообладателе))

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Федерального закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (часть 1 статьи 31 Федерального закона). В случае прекращения государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним по инициативе заявителя половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном статьей 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации.

В осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, указанные в настоящем уведомлении и предусмотренные статьей 26 Федерального закона (статья 27 Федерального закона).

(инициалы, фамилия государственного регистратора прав)

(инициалы, фамилия исполнителя)

(подпись государственного регистратора прав)

(контактный телефон исполнителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Росреестра

от 26 ноября 2021 г. № П/0546

Форма

(наименование федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, или его территориального органа (далее - орган регистрации прав))

Кому:

Адрес:

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе _____

(здесь и далее в аналогичных строках указываются в соответствующем падеже учетное и (или) регистрационное действия: "государственный кадастровый учет недвижимого имущества в связи с _____", "государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с _____", "государственная регистрация права (ограничения права) на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с _____")

"__" _____ 20__ г.

№ _____

В соответствии с пунктом 4 части 1, пунктом 3 части 4, частью 6 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон) уведомляем Вас о том, что в связи с истечением _____ срока приостановления,

(указывается дата окончания приостановления)

начало которого _____ указано в направленном

(указывается начало течения срока приостановления)

_____ уведомлении

(указываются сведения о лице, которому направлялось(ется) уведомление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица, публично-правового образования, органа государственной власти, органа местного самоуправления - наименование)

от _____ о приостановлении _____

(указываются реквизиты (дата, номер) уведомления о приостановлении)

(указываются учетное и (или) регистрационное действия)

в отношении _____ с кадастровым номером

(указывается вид объекта недвижимости)

(при наличии): _____, расположенного по адресу:

и неустранением приведенной(ых) (части приведенных) в данном уведомлении причины (причин), препятствующей(их) осуществлению _____,

(указываются учетное и (или) регистрационное действие)

в том числе _____

(приводятся все неустраненные причины путем изложения обстоятельств или содержания документов, повлекших приостановление осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов)

_____, на основании статьи 27 Федерального

(здесь и далее в аналогичных строках указываются сведения о лице, представившем заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица, публично-правового образования, органа государственной власти, органа местного самоуправления - наименование)

закон отказано в осуществлении _____

(указываются учетное и (или) регистрационное действие)

на _____ с кадастровым номером (при наличии):

(указывается вид объекта недвижимости)

_____, расположенный по адресу: _____,

документы на который (которые) были представлены _____

(указываются сведения о лице, представившем такое заявление)

с заявлением _____.

(указывается дата и регистрационный номер заявления)

Отказ в _____ в соответствии

(указываются учетное и (или) регистрационное действие)

с частью 12 статьи 29 Федерального закона может быть обжалован в суд.

Отказ в _____ не лишает заявителя

(указываются учетное и (или) регистрационное действие)

права вновь обратиться с заявлением о _____

(указываются учетное и (или) регистрационное действие)

в случае устранения причин, препятствующих государственному кадастровому учету недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Для получения представленных для осуществления _____

(указываются учетное и (или) регистрационное действие)

документов, если в соответствующем заявлении было указано на получение документов лично:

(указываются наименования и реквизиты документов, количество экземпляров)

необходимо обратиться в _____

(указывается офис приема-выдачи документов)

по адресу: _____

тел.: _____

Часы приема: _____

Приложение: _____

(в случае, если заявитель в соответствующем заявлении указал на получение документов почтовым отправлением, указываются наименование и реквизиты документов, количество экземпляров и листов)

(инициалы, фамилия государственного регистратора прав)

(инициалы, фамилия исполнителя)

(подпись государственного регистратора прав)

(контактный телефон исполнителя)