

О внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, Порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденные приказом Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии · от 08.11.2021 · Действует без изменений

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ
МОСКВА

8 ноября 2021 г. № П/0501

О внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, Порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденные приказом Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149

Зарегистрирован Минюстом России 20 января 2022 г.
Регистрационный № 66944

В соответствии с частью 5 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848), а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. Внести изменения в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 (зарегистрирован Минюстом России 11 мая 2021 г., регистрационный № 63382) (далее - Приказ № П/0149), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Внести изменения в Порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный Приказом № П/0149, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых пунктом 4 настоящего приказа предусмотрен иной срок вступления в силу.
4. В приложении № 1 к настоящему приказу пункт 9, подпункт 2 пункта 11, подпункты 1, 2, 4 - 6 пункта 13, абзац второй пункта 19, пункт 20, пункт 45, подпункт 2 пункта 54, подпункт 1 пункта 56 вступают в силу с 1 января 2023 г.

Руководитель О.А.Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 ноября 2021 г. № П/0501

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ предоставляются публично-правовой компанией в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 218-ФЗ² (далее - Роскадастр³), в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - единый портал), официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - орган регистрации прав) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", официальный сайт Роскадастра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальные сайты) с использованием единой системы идентификации и аутентификации, посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (далее - ФГИС ЕГРН).".

2. Дополнить новыми сносками "2", "3" следующего содержания:

"² Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344, Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30.12.2021, № 0001202112300111.

³ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагаются на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".".

3. Сноски "2" - "7" считать соответственно сносками "4" - "9".

4. В абзаце первом пункта 3 слова "в орган регистрации прав" исключить.

5. В абзаце втором пункта 6 слова "Орган регистрации прав" заменить словом "Роскадастр".

6. В пункте 8 слова "органом регистрации прав" заменить словом "Роскадастром".

7. В пункте 9 слова "органом регистрации прав" заменить словом "Роскадастром".

8. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставленные на основании запроса, независимо от способа предоставления являются актуальными (действительными) на дату подписания Роскадастром соответствующей выписки из ЕГРН.

В выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости указываются содержащиеся в ЕГРН сведения о кадастровой стоимости такого объекта недвижимости на дату, указанную в запросе

о предоставлении такой выписки."

9. Подпункт 4 пункта 12 изложить в следующей редакции:

"4) в отношении территории кадастрового квартала, а также зон, публичных сервитутов, территорий и границ, указанных в частях 1, 2, 4 - 6, 8 статьи 10 Федерального закона № 218-ФЗ⁵."

10. Сноску ⁵ изложить в следующей редакции:

⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064."

11. В пункте 13:

1) в абзаце первом слова "орган регистрации прав" заменить словом "Роскадастр";

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) в отношении зон, публичных сервитутов, территорий и границ, указанных в частях 1, 4 - 6, 8 статьи 10 Федерального закона № 218-ФЗ, по следующим критериям:"

12. В абзаце первом пункта 14 слова "орган регистрации прав" заменить словом "Роскадастр".

13. В пункте 15:

1) подпункт 1.6 после слова "лесничестве," дополнить словами "территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,";

2) дополнить подпунктом 1.8 следующего содержания:

"1.8) выписки из ЕГРН об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости;"

3) в подпункте 2 слова "органа регистрации прав" заменить словом "Роскадастра";

4) в подпункте 2.7 после слов "лесничестве," дополнить словами "территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,";

5) дополнить подпунктом 2.9 следующего содержания:

"2.9) об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости;"

6) абзац первый подпункта 3 изложить в следующей редакции:

"3) направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости. Данный способ предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, не может быть выбран в случае предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН в отношении всех объектов недвижимости в границах одного или нескольких кадастровых кварталов, выбранных заявителем в личном кабинете; в отношении зон, публичных сервитутов, территорий и границ, указанных в частях 1, 2, 4 - 6, 8 статьи 10 Федерального закона № 218-ФЗ."

14. В абзаце третьем пункта 16 слова "Орган регистрации прав" заменить словом "Роскадастр".

15. Абзац первый пункта 21 изложить в следующей редакции:

"21. Роскадастром в соответствии с настоящим Порядком выдаются сведения, содержащиеся в ЕГРН, в том числе в виде копий помещенных в реестровое дело документов, выражающих содержание сделок, на основании которых:"

16. Пункт 22 изложить в следующей редакции:

"22. Копия документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, в том числе копия договора и иного документа, который выражает содержание односторонней сделки, совершенного в простой письменной форме, и содержится в реестровом деле, заверяется путем проставления на ней надписи (приложение № 5 к настоящему Порядку).

Указанная надпись заверяется уполномоченным должностным лицом Роскадастра с указанием его должности, фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) и скрепляется печатью Роскадастра."

17. В пункте 23 слова ", либо документов на бумажном носителе (в случае, предусмотренном частью 4 статьи 11 Федерального закона № 218-ФЗ)" исключить.

18. В пункте 25:

1) в абзаце первом слова "органом регистрации прав" заменить словом "Роскадастром";

2) абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

"В целях заверения копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, в форме электронного документа формируется электронный документ, содержащий сведения, предусмотренные надписью в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

Копия документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, в форме электронного документа и электронный документ, содержащий надпись, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Роскадастра."

19. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26. Копии документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН, предоставляются лицам, указанным в статье 62 Федерального закона № 218-ФЗ¹⁰.

Копии правоустанавливающих и (или) иных документов, необходимых для совершения нотариального действия, предоставляются по запросу нотариуса.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде копии правоустанавливающих документов и (или) копии иных документов, которые содержатся в реестровых делах, предоставляются также судам, правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, органам, осуществляющим в установленном федеральным законом порядке оперативно-розыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона от 12 августа 1995 г. № 144-ФЗ "Об оперативно-розыскной деятельности"¹¹ (далее - Федеральный закон № 144-ФЗ).

Правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя, по их запросам выдаются в форме документов на бумажном носителе или электронных образов документов копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, в том числе копии договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде копии содержащегося в межевом плане акта согласования местоположения границ земельных участков предоставляются по запросу правообладателей земельных участков, чьи личные подписи в нем содержатся, их представителей, а также лиц, к которым права на соответствующие земельные участки перешли в порядке универсального правопреемства."

20. Дополнить новой сноской ¹⁰ следующего содержания:

¹⁰ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29 (часть I), ст. 4344; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30.12.2021, № 0001202112300111."

21. Сноски ⁹ - ¹⁶ считать соответственно сносками ¹¹ - ¹⁸.

22. В абзаце первом пункта 28 слова "Орган регистрации прав" заменить словом "Роскадастр".

23. В пункте 29:

1) в абзаце первом слова "Орган регистрации прав" заменить словом "Роскадастр";

2) в абзаце третьем слова ", в том числе документа, помещенного в реестровое дело на бумажном носителе в соответствии с частью 4 статьи 11 Федерального закона № 218-ФЗ," исключить.

24. В абзаце первом пункта 30 слова "орган регистрации прав" заменить словом "Роскадастр".

25. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

"31. В случае если запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, запрашивается лицом, не являющимся залогодателем (или должником по обеспеченному ипотекой обязательству, если залогодатель является третьим лицом), по запросу такого лица выдается (направляется) выписка из ЕГРН без указания сведений о депозитарии, осуществляющем

хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной.

В случае если в Роскадастр поступил запрос кадастрового инженера, выполняющего комплексные кадастровые работы или кадастровые работы, о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, соответственно в виде кадастрового плана территории или в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, в приложении к которому отсутствуют предусмотренные частью 16.2 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ документы либо не указана информация о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте, заключенном заказчиком комплексных кадастровых работ с исполнителем таких работ, в единой информационной системе в сфере закупок, Роскадастр осуществляет подготовку соответствующих кадастрового плана территории или выписки без указания сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на земельный участок зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение указанного объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя).

Роскадастр предоставляет органам местного самоуправления муниципального района или городского округа либо органам исполнительной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя - заказчикам комплексных кадастровых работ - кадастровый план территории без указания сведений об адресах правообладателей объектов недвижимости, если запрашиваемые содержащиеся в ЕГРН сведения (номер кадастрового квартала) не соответствуют муниципальному или государственному контракту, реквизиты которого указаны в запросе.".

26. В абзаце первом пункта 32 слова "Орган регистрации прав" заменить словом "Роскадастр".

27. Пункт 33 изложить в следующей редакции:

"33. Запрос представляется в Роскадастр по выбору заявителя:

в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении (далее - представление запроса при личном обращении);

в виде бумажного документа путем его отправки по почте (далее - представление запроса почтовым отправлением);

в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальных сайтах и едином портале;

в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов (далее - представление запроса с использованием веб-сервисов).

Настоящий пункт не распространяется на случаи представления запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН представляется в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной в личном кабинете и на едином портале.

Запрос также может быть представлен заявителем в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее соответственно - многофункциональный центр, представление запроса при личном обращении в многофункциональный центр), с которым органом регистрации прав, Роскадастром в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 797 "О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления"¹², заключено соглашение о взаимодействии (далее - соглашение о взаимодействии).

При представлении в многофункциональный центр запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, многофункциональный центр передает в Роскадастр такой запрос и

прилагаемые к нему документы в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного сотрудника многофункционального центра. При наличии в запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, указания о выдаче подготовленных Роскадастром документов через многофункциональный центр Роскадастр направляет в многофункциональный центр для выдачи заявителю (его представителю) такие документы в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью Роскадастра.

Срок передачи многофункциональным центром принятых запросов и прилагаемых к ним документов не должен превышать один рабочий день с даты их приема. Срок направления подготовленных Роскадастром документов, содержащих сведения ЕГРН, в многофункциональный центр не должен превышать один рабочий день с даты их подписания."

28. Сноску "¹²" изложить в следующей редакции:

"¹² Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 40, ст. 5559; 2021, № 33, ст. 6119."

29. Пункты 37, 38 изложить в следующей редакции:

"37. В запросе указываются форма предоставления и способ получения сведений, содержащихся в ЕГРН:

в форме бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в Роскадастре, только в случае представления запроса в виде бумажного документа при личном обращении в Роскадастр;

в форме бумажного документа, который направляется Роскадастром заявителю посредством почтового отправления;

в форме бумажного документа, составленного многофункциональным центром, в который представлялся запрос, и подтверждающего содержание электронного документа, направленного в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги Роскадастром;

в форме электронного документа, размещенного на официальных сайтах, ссылка на который направляется Роскадастром заявителю посредством электронной почты;

в форме электронного документа, который направляется Роскадастром заявителю посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются заявителю в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональном центре только в случае представления запроса в виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр.

Способ получения сведений, содержащихся в ЕГРН, в форме электронного документа, который направляется Роскадастром заявителю посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов, может быть выбран в случае представления запроса в электронной форме с использованием веб-сервисов. Способ получения документов посредством почтового отправления может быть выбран только в случае представления запроса и прилагаемых к нему документов посредством почтового отправления.

Действие настоящего пункта не распространяется на предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, по запросам, представленным в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

38. В случае представления запроса при личном обращении такой запрос представляется в Роскадастр независимо от места нахождения объекта недвижимости или территории, в отношении которых представляется такой запрос, или в многофункциональный центр, с которым органом регистрации прав, Роскадастром заключено соглашение о взаимодействии. Перечень адресов Роскадастра, многофункциональных центров, по которым осуществляется прием запросов при личном обращении, размещается на официальных сайтах."

30. Пункт 39 изложить в следующей редакции:

"39. В случае представления запроса почтовым отправлением или в электронной форме такой запрос представляется в Роскадастр по адресам (включая почтовые адреса), перечень которых размещен на официальных сайтах."

31. В пункте 42:

1) абзац десятый изложить в следующей редакции:

"Если запрос о предоставлении содержащихся в ЕГРН сведений ограниченного доступа представлен почтовым отправлением, подлинность подписи указанных в настоящем пункте лиц должна быть засвидетельствована в порядке, установленном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1¹³ (далее - нотариальный порядок), за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.";

2) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

"Запрос физического лица о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (в том числе ограниченного доступа), сформированный в форме электронного документа с использованием личного кабинета физического лица на официальных сайтах или на едином портале, заверяется простой электронной подписью при условии осуществления идентификации и аутентификации заявителя с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.";

3) абзац тринадцатый признать утратившим силу.

32. Абзац первый пункта 46 изложить в следующей редакции:

"46. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представленный арбитражным управляющим, лицом, получившим доверенность от арбитражного управляющего, конкурсным управляющим в деле о банкротстве, запрашивающим сведения, содержащиеся в ЕГРН, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) должнику, лиц, входящих в состав органов управления должника, контролирующих должника лиц, временной администрацией финансовой организации, запрашивающей сведения, содержащиеся в ЕГРН, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) должнику, в отношении которых в соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ арбитражный управляющий, конкурсный управляющий, временная администрация финансовой организации обладают правом на их безвозмездное предоставление, заверяется подписью арбитражного управляющего, лица, получившего доверенность от арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, руководителя временной администрации финансовой организации."

33. В пункте 47:

1) в абзаце первом слова "руководителями (должностными лицами) федеральных государственных органов, указанных в пункте 10 части 13 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ, и высшими должностными лицами субъектов Российской Федерации (руководителями высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации)" заменить словами "должностными лицами, перечень которых определяется указом Президента Российской Федерации, в соответствии с пунктом 10 части 13 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ";

2) подпункты 14, 15 изложить в следующей редакции:

"14) подписью Председателя Счетной палаты Российской Федерации, подписью заместителя Председателя Счетной палаты Российской Федерации или подписью аудитора Счетной палаты Российской Федерации и оттиском печати Счетной палаты Российской Федерации, а также подписью председателя контрольно-счетного органа субъекта Российской Федерации, подписью заместителя председателя контрольно-счетного органа субъекта Российской Федерации;

15) подписью должностных лиц, перечень которых определяется указом Президента Российской

Федерации, в целях исполнения ими обязанностей по противодействию коррупции и оттиском печати соответствующего органа;"

34. В пункте 49:

1) в подпункте 2 после слов "руководителя временной администрации финансовой организации)" дополнить словами ", оригинал доверенности (либо ее копия), выданной арбитражным управляющим;"

2) в абзаце девятом слова "орган регистрации прав" заменить словом "Роскадастр";

3) в абзаце десятом слова "подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией," исключить;

4) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

"вид деятельности, для обеспечения которой запрашиваются сведения, содержащиеся в ЕГРН, (для заявителя - Председателя Счетной палаты Российской Федерации, его заместителя, аудитора Счетной палаты Российской Федерации, а также лиц, указанных в пункте 10 части 13 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ, в целях исполнения ими обязанностей по противодействию коррупции);";

5) в абзаце восемнадцатом слова "либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией," исключить;

6) абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

"Не требуется представление указанных в настоящем пункте копий документов, за исключением копий вступившего в законную силу судебного акта, договора (иного правоустанавливающего документа), на основании которого было зарегистрировано право залогодателя и возникла ипотека на основании закона в пользу заявителя, одного из документов, предусмотренных пунктом 3 статьи 16 Федерального закона № 102-ФЗ, являющихся основанием для государственной регистрации законного владельца закладной, если запрос и прилагаемые к нему документы представлены заявителем (его представителем) лично с предъявлением оригиналов таких документов. В этом случае специалист, осуществляющий прием:"

7) в абзаце двадцать четвертом слова "орган регистрации прав" заменить словом "Роскадастр".

35. Абзац второй пункта 51 после слов "Российской Федерации" дополнить словами ", если иное не установлено настоящим Порядком".

36. Пункт 52 изложить в следующей редакции:

"52. Представление запроса страховыми организациями, иностранными страховыми организациями, имеющими право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации"¹⁸ осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, и кредитными организациями осуществляется только в электронной форме посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", или иных технических средств связи. В указанном случае запрос заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью страховой или кредитной организации, в том числе без указания в качестве владельца сертификата ключа проверки электронной подписи физического лица, действующего от имени страховой или кредитной организации."

37. Дополнить новой сноской ¹⁸ следующего содержания:

¹⁸ Российская газета, № 6, 1993; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 27, ст. 5171."

38. Сноски ¹⁶, ¹⁷, ¹⁸ считать соответственно сносками ¹⁹, ²⁰, ²¹.

39. В пункте 53:

1) в абзаце третьем слова "органа регистрации прав либо многофункционального центра" заменить словами ", осуществляющим прием,";

2) в абзаце четвертом слова "органом регистрации прав" заменить словами "специалистом,

осуществляющим прием,".

40. Абзац первый пункта 54 изложить в следующей редакции:

"54. В запросе указывается полное наименование Роскадастра, в который представляется запрос. Наименование Роскадастра указывается в винительном падеже с предлогом "в".".

41. В абзацах четвертом и пятом пункта 55 слова "орган регистрации прав" заменить словом "Роскадастр".

42. Пункт 57 признать утратившим силу.

43. В пункте 60 слова "либо подведомственной государственному органу или органу местного самоуправления организацией," исключить.

44. Абзац первый пункта 62 изложить в следующей редакции:

"62. В предусмотренных настоящим Порядком случаях на запрос, представляемый в виде бумажного документа заявителем, указанным в части 13 статьи 62, а также в частях 1, 3 статьи 63 Федерального закона № 218-ФЗ, ставится печать соответствующего органа, организации, государственного внебюджетного фонда, его территориального органа, нотариуса, многофункционального центра.".

45. Пункт 64 дополнить абзацами пятнадцатым - девятнадцатым следующего содержания:

"При выборе сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде выписки о предоставлении обобщенных актуальных сведений об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости:

указываются сведения о лице, в отношении которого запрашиваются содержащиеся в ЕГРН сведения об установленных в его пользу ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости, территория, вид(ы) объекта(ов) недвижимости, вид(ы) ограничения прав и (или) обременения объекта(ов) недвижимости, в отношении которых представляется запрос;

в случае если запрашиваемая информация необходима по объектам недвижимости, расположенным на территории определенного (определенных) субъекта (субъектов) Российской Федерации, в строке "на территории" указывается наименование (наименования) субъекта (субъектов) Российской Федерации, если запрашивается информация по объектам недвижимости, расположенным на всей территории Российской Федерации, указываются слова "Российская Федерация";

в случае если необходима информация обо всех видах объектов недвижимости, ограничений прав, обременений объектов недвижимости в строках "вид(ы) объекта(ов)", "вид(ы) ограничений прав и (или) обременения объекта(ов) недвижимости" указывается слово "все".

46. Пункты 66 - 68 изложить в следующей редакции:

"66. В запросе о предоставлении содержащихся в ЕГРН сведений о зоне, публичном сервитуте, территории, лесничестве, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории, об административно-территориальном делении (приложение № 4 к настоящему Порядку) указываются:

1) либо один из следующих идентификационных номеров:

реестровый номер границы зоны, публичного сервитута, территории, лесничества, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта);

реестровый номер границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования, границы населенного пункта;

номер кадастрового квартала при запросе содержащихся в ЕГРН сведений о территории кадастрового квартала или территории в границах кадастрового квартала;

учетный номер проекта межевания территории;

2) либо информация, позволяющая идентифицировать объект реестра границ ЕГРН, сведения о котором запрашиваются:

индивидуальное обозначение территориальной зоны, публичного сервитута, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, экологической зоны Байкальской природной территории; реквизиты решения об установлении, изменении зоны, установлении публичного сервитута, границы территории, границы лесничества, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), утверждении проекта межевания территории, а также наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего такое решение;

названия смежных субъектов Российской Федерации, о границе между которыми представляется запрос, или название субъекта Российской Федерации, о границе которого представляется запрос; название муниципального образования вместе с названием субъекта Российской Федерации, в котором расположено данное муниципальное образование;

название населенного пункта субъекта Российской Федерации вместе с названием муниципального образования и названием субъекта Российской Федерации, в котором расположен соответствующий населенный пункт.

Запрос оформляется в отношении территории одного кадастрового квартала (территории в границах квартала) либо одной зоны, публичного сервитута, территории, береговой линии (границы водного объекта), проекта межевания территории.

В запросе указывается один вид документа, установленный в соответствии с частью 6 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ.

Заявителями - органом местного самоуправления муниципального района или городского округа, органом исполнительной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, являющихся заказчиками комплексных кадастровых работ, а также кадастровым инженером, выполняющим такие работы, в случаях, предусмотренных настоящим Порядком: при выборе вида документа - кадастрового плана территории - могут быть также запрошены сведения, содержащиеся в ЕГРН, об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости;

в графе "заявитель обладает правом на получение сведений, предусмотренных частями 16.1, 16.2 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" указываются основания запроса содержащихся в ЕГРН сведений об адресах правообладателей земельных участков: слова "выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале № _____ (приводится учетный номер кадастрового квартала, в отношении которого запрашиваются сведения ЕГРН) в соответствии с _____ (приводятся реквизиты муниципального или государственного контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)". Допускается в этой же строке указывать информацию о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок (вместо приложения к запросу копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в качестве основания запроса сведений об адресах правообладателей).

67. В случае если указанные в запросе сведения не позволяют однозначно идентифицировать объект недвижимости, правообладателя, лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и (или) обременения объекта недвижимости, документ, сведения о содержании которого или копия которого запрашиваются, такие сведения уточняются у заявителя Роскадастром путем направления

до истечения срока, установленного для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, с адреса электронной почты Роскадастра электронного сообщения на указанный заявителем в запросе адрес электронной почты (далее - электронное сообщение об уточнении сведений запроса).

В случае если заявителем до истечения срока, установленного для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, не представлены уточненные сведения или подтверждены указанные в запросе сведения в отношении являющихся предметом запроса в соответствующих случаях объекта недвижимости, правообладателя, лица, в пользу которого установлены ограничения прав и (или) обременения объекта недвижимости, документа, сведения о содержании которого или копия которого запрашиваются, Роскадастр при рассмотрении запроса руководствуется исключительно сведениями, указанными в запросе, и в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ, направляет уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

При наличии в запросе отметки о том, что заявитель обладает правом на получение содержащихся в ЕГРН сведений, предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ, в случае если к запросу приложена копия документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписка из такого документа), или копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, не позволяющая однозначно определить реквизиты заключенного договора (контракта), или объект кадастровых работ (в том числе номера кадастровых кварталов, земельных участков), или исполнителя кадастровых работ, или представленная с запросом информация о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов единой информационной системы в сфере закупок не позволяет ознакомиться с содержанием такого контракта, такие сведения уточняются у заявителя Роскадастром в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

Если запрос представлен при личном обращении в виде бумажного документа и в нем не указан адрес электронной почты, специалист, осуществляющий прием, обязан предложить (в устной форме) заявителю указать в запросе адрес электронной почты в целях возможности уточнения указанных в настоящем пункте сведений запроса путем направления электронного сообщения об уточнении сведений запроса. В случае отказа заявителя указать в запросе адрес электронной почты специалист, осуществляющий прием, обязан уведомить (в устной форме) заявителя о том, что при отсутствии в запросе адреса электронной почты уточнение у заявителя указанных в запросе сведений в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, не осуществляется, Роскадастр при рассмотрении запроса руководствуется только сведениями, указанными в запросе, и в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 218-ФЗ, направляет уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений, о чем специалист, осуществляющий прием, делает соответствующую отметку на запросе.

68. Если запрос представлен при личном обращении, заявителю выдаются (возвращаются): копия зарегистрированного запроса, заверенная подписью специалиста, осуществляющего прием; оригинал документа, подтверждающего право заявителя на получение содержащихся в ЕГРН сведений на безвозмездной основе (если такой документ представлен заявителем в подлиннике в качестве приложения к запросу);

оригинал документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (если такой документ представлен заявителем в подлиннике в качестве приложения к запросу), за исключением случаев представления запроса о предоставлении содержащихся в ЕГРН сведений ограниченного доступа.

Если запрос представлен почтовым отправлением, документы, указанные в настоящем пункте, возвращаются заявителю одновременно с предоставлением документов, содержащих запрашиваемые сведения, или отказом в предоставлении сведений либо уведомлением об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

При возврате указанных в настоящем пункте документов специалист, осуществляющий прием, самостоятельно изготавливает с оригиналов документов их копии, на которых проставляет отметку

о соответствии копий документов их оригиналам, заверяя ее своей подписью с указанием фамилии и инициалов.

Порядок приема работником многофункционального центра запроса и прилагаемых к нему документов определяется заключенным соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром, органом регистрации прав, Роскадастром."

47. В пункте 70 слова "орган регистрации прав" заменить словом "Роскадастр".

48. Пункты 71 - 73 изложить в следующей редакции:

"71. В случае если запрос представляется путем отправки по почте, к нему не приложен (по инициативе заявителя) документ, подтверждающий внесение платы, и в Роскадастр не поступили сведения о произведенной оплате, Роскадастр не позднее рабочего дня, следующего за днем получения запроса, направляет заявителю уникальный идентификатор начисления по адресу электронной почты, указанному заявителем в запросе.

72. В случае если плата вносится после представления запроса, днем получения Роскадастром запроса считается день, следующий за днем получения Роскадастром сведений об оплате.

73. Запрос, представленный с нарушениями настоящего Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, установленным настоящим Порядком, считается неполученным и не рассматривается Роскадастром.

Если в запросе, представленном с нарушениями установленных настоящим Порядком требований, указан адрес электронной почты заявителя, не позднее трех рабочих дней со дня представления такого запроса Роскадастр направляет заявителю уведомление с указанием требований, в соответствии с которыми должен быть представлен запрос."

49. Абзац второй пункта 75 изложить в следующей редакции:

"При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих требования к форме представления запросов, орган регистрации прав обеспечивает возможность публичного доступа к текущей актуальной версии XML-схемы и предыдущим (утратившим актуальность) версиям, а также возможность использования предыдущих (утративших актуальность) версий при подаче запросов посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия в течение шести месяцев с даты вступления в силу таких нормативных правовых актов."

50. В абзаце первом пункта 77 слова "органом регистрации прав" заменить словом "Роскадастром".

51. В пункте 79 слова "органа регистрации прав" заменить словом "Роскадастра".

52. Пункт 80 изложить в следующей редакции:

"80. При предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в форме бумажного документа такой документ подписывается уполномоченным должностным лицом Роскадастра и заверяется оттиском печати Роскадастра.

При предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде бумажного документа, составленного многофункциональным центром и подтверждающего содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственной услуги Роскадастром, такой документ подписывается уполномоченным сотрудником многофункционального центра и заверяется оттиском печати многофункционального центра."

53. В приложении № 1 к Порядку:

1) в реквизите 1 слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

2) реквизит 1.1 после строки "межевого плана _____" дополнить строкой следующего содержания:

"

Содержащегося в межевом плане акта согласования местоположения границ земельных участков

";

3) реквизит 1.3 изложить в следующей редакции:

"

1.3.

Способ получения сведений Единого государственного реестра недвижимости:

В публично-правовой компании "Роскадастр", в которую подан запрос

Почтовым отправлением (при представлении запроса почтовым отправлением) по адресу:

Посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов

По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:

В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в который подан запрос

";

4) реквизит 7 изложить в следующей редакции:

"

7.

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону:

+ () _____

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления публично-правовой компанией "Роскадастр" в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе публично-правовой компанией "Роскадастр", в целях предоставления государственной услуги.

".

54. В приложении № 2 к Порядку:

1) в реквизите 1 слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

2) в реквизите 1.1:

строку "правообладатель" заменить строкой "правообладатель, лицо, в пользу которого установлены ограничения прав, обременения объектов недвижимости:";

перед строкой "выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве" дополнить строками следующего содержания:

"

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости

на территории _____

вид(ы) объекта(ов) _____

вид(ы) ограничения прав и (или) обременения объекта(ов) недвижимости

”;

3) реквизит 1.3 изложить в следующей редакции:

”

1.3.

Способ получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости

В публично-правовой компании "Роскадастр", в которую подан запрос

Почтовым отправлением (при представлении запроса почтовым отправлением) по адресу:

В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в который подан запрос

Посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов:

По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:

”;

4) реквизит 8 изложить в следующей редакции:

”

8.Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления публично-правовой компанией "Роскадастр" в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе публично-правовой компанией "Роскадастр", в целях предоставления государственной услуги.

”;

5) реквизит 10 изложить в следующей редакции:

”

10.Подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) свидетельствую:

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

дата " __ " _____ г.

(ИНН нотариуса)

”.

55. В приложении № 3 к Порядку:

1) в реквизите 1 слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

2) реквизит 8 изложить в следующей редакции:

”

8.Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления публично-правовой компанией "Роскадастр" в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе публично-правовой компанией "Роскадастр", в целях предоставления государственной услуги.

".

56. В приложении № 4 к Порядку:

1) в названии после слов "о лесничестве," дополнить словами "о территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,";

2) в реквизите 1 слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

3) в реквизите 1.1:

перед строкой "территории кадастрового квартала с № " дополнить строками следующего содержания:

(реестровый номер границы зоны, публичного сервитута, территории, береговой линии (границы водного объекта), лесничества, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон)

(учетный номер проекта межевания территории)

слова "в пределах кадастрового квартала" заменить словами "в границах кадастрового квартала"; слова "реквизиты решения об установлении, изменении зоны, установлении публичного сервитута, границы территории, границы лесничества, охотничьего угодья, береговой линии (границы водного объекта), утверждении проекта межевания территории" заменить словами "реквизиты решения об установлении, изменении зоны, установлении публичного сервитута, границы территории, границы лесничества, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), утверждении проекта межевания территории"; строку "в виде (указывается один вид документа);" заменить строкой "в виде (указывается один вид документа):";

4) реквизит 1.3 изложить в следующей редакции:

"

1.3.

Способ получения сведений Единого государственного реестра недвижимости

В публично-правовой компании "Роскадастр", в которую подан запрос

Почтовым отправлением (при представлении запроса почтовым отправлением) по адресу:

Посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов

По адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ:

В многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в

который подан запрос

”;

5) реквизит 8 изложить в следующей редакции:

”

8.Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления публично-правовой компанией "Роскадастр" в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе публично-правовой компанией "Роскадастр", в целях предоставления государственной услуги.

”.

57. Приложение № 5 к Порядку изложить в следующей редакции:

"Приложение № 5

к Порядку предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденному приказом Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149

ОБРАЗЕЦ НАДПИСИ

на копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН

Настоящая копия верна документу, хранящемуся в реестровом деле № _____.

Копия выдана " __ " _____ 20__ г.

В копии _____ листов.

Копия сделана с электронного документа (электронного образа документа).

(должность уполномоченного должностного лица публично-правовой компании "Роскадастр")".

(подпись, м.п.)

(фамилия, инициалы)

58. Приложения № 6 - 8 к Порядку признать утратившими силу.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 ноября 2021 г. № П/0501

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149

1. В пункте 1 слова "Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальными органами, подведомственным ей федеральным государственным бюджетным учреждением "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" (далее - орган регистрации прав)" заменить словами "публично-правовой компанией в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 218-ФЗ (далее - Роскадастр)".
2. В пункте 2 слова "Орган регистрации прав" заменить словом "Роскадастр".
3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. При представлении заявителем (уполномоченным представителем заявителя) запроса в Роскадастр, в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) либо направлении запроса посредством почтового отправления Роскадастр направляет заявителю следующие информационные сообщения о ходе оказания государственной услуги:

 - о приеме документов в обработку (дата приема запроса и его регистрационный номер);
 - о завершении обработки запроса, при этом в случае, если результат оказания услуги должен выдаваться в виде бумажного документа в публично-правовой компании, заявителю также сообщается о возможности получения готовых документов по месту подачи документов на следующий день после получения информационного сообщения (на третий день после получения информационного сообщения при предоставлении документов в многофункциональный центр) либо о направлении почтовым отправлением при наличии в запросе соответствующего указания."
4. В пункте 5 слова "федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" заменить словом "Роскадастра".