

# **О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации**

Постановление · № 1732 · от 24.10.2020 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 24 ОКТЯБРЯ 2020 Г. № 1732

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации.
2. Установить, что субсидии в целях возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, предоставляются Министерством финансов Российской Федерации в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства финансов Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета, на указанные цели.
3. Министерству финансов Российской Федерации направить акционерному обществу "ДОМ.РФ" (далее - общество) денежные средства в размере доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на цели возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах, в качестве вкладов в имущество общества, не увеличивающих его уставный капитал.
4. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом обеспечить в установленном порядке внесение вкладов в имущество общества, не увеличивающих его уставный капитал, на сумму, предусмотренную пунктом 3 настоящего постановления, в соответствии с трехсторонними договорами (соглашениями), заключенными между Министерством финансов Российской Федерации, Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и обществом.
5. Федеральному казначейству не осуществлять казначейское сопровождение средств, передаваемых юридическим лицам по договорам, заключаемым с обществом в рамках исполнения трехсторонних договоров (соглашений), указанных в пункте 4 настоящего постановления, на цели финансирования реализации мероприятий, предусмотренных Правилами возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным)

кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году" (далее - Правила) (в редакции настоящего постановления).

6. Установить, что определение обществом лимитов средств на выдачу жилищных (ипотечных) кредитов (займов) гражданам Российской Федерации, по которым осуществляется возмещение кредитным и иным организациям недополученных доходов (далее - кредиты (займы), в связи с увеличением в соответствии с настоящим постановлением общей суммы кредитов (займов) и сроков заключения договоров о предоставлении кредитов (займов) производится в соответствии с порядком и на условиях, которые установлены пунктами 6 и 8 Правил (в редакции настоящего постановления), с учетом следующих особенностей:

кредитные организации и организации, являющиеся в соответствии с Федеральным законом "О потребительском кредите (займе)" уполномоченными обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в перечень таких организаций (далее - кредиторы), вправе представить в общество указанные в пункте 6 Правил (в редакции настоящего постановления) заявки в целях определения обществом лимита средств на выдачу кредитов (займов) в связи с увеличением в соответствии с настоящим постановлением общей суммы кредитов (займов) и сроков заключения договоров о предоставлении кредитов (займов) (далее - заявки) в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления; кредиторы, которым до вступления в силу настоящего постановления обществом был установлен лимит средств на выдачу кредитов (займов), одновременно с заявкой представляют в общество план-график, предусмотренный пунктом 6 Правил (в редакции настоящего постановления), а также иные указанные в пункте 6 Правил (в редакции настоящего постановления) документы в случае, если в такие документы внесены изменения, прочие кредиторы одновременно с заявкой представляют в общество указанные в пункте 6 Правил (в редакции настоящего постановления) документы;

общество не позднее 20 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления проверяет представленные кредиторами заявки и приложенные к ним документы, принимает решение о размере лимита средств на выдачу кредитов (займов) для каждого кредитора, представившего соответствующую требованиям Правил (в редакции настоящего постановления) заявку, в порядке, предусмотренном абзацами пятым и шестым настоящего пункта, направляет кредиторам уведомления о принятии решений о размере лимита средств на выдачу кредитов (займов) по форме, приведенной в приложении № 3 к Правилам (в редакции настоящего постановления), и публикует на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию об установленных лимитах средств на выдачу кредитов (займов) для каждого кредитора;

общество определяет общий размер средств на выдачу кредитов (займов), указанный в заявках. В случае если этот размер средств превышает 950 млрд. рублей (включительно), указанный кредитором в заявке размер планируемых для выдачи этим кредитором кредитов (займов) сокращается пропорционально доле размера средств, указанного в заявке этого кредитора, в общем размере средств, указанных во всех заявках, поданных в соответствии с настоящим постановлением, таким образом, чтобы общая сумма кредитов (займов) не превышала 950 млрд. рублей (включительно). В случае если общий размер средств, указанный в заявках, менее 950 млрд. рублей (включительно), то лимит средств на выдачу кредитов (займов) устанавливается равным размеру средств, указанному кредитором в заявке;

кредиторам, которым до вступления в силу настоящего постановления обществом был установлен лимит средств на выдачу кредитов (займов), новый лимит средств на выдачу кредитов (займов) устанавливается обществом как сумма лимита средств на выдачу кредитов (займов), установленного в соответствии с пунктом 8 Правил (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего постановления), с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Российской

Федерации от 31 августа 2020 г. № 1324 "Об отдельных вопросах возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году", и лимита средств на выдачу кредитов, установленного в соответствии с настоящим постановлением. Прочим кредиторам лимит средств на выдачу кредитов устанавливается в размере, определенном в соответствии с абзацем пятым настоящего пункта.

Председатель Правительства  
Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 октября 2020 г. № 1732

#### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 17, ст. 2805; № 27, ст. 4224; № 32, ст. 5270):

а) в наименовании и пункте 1 слова "2020 году" заменить словами "2020 и 2021 годах";

б) в Правилах возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году, утвержденных указанным постановлением:

в наименовании и пункте 1 слова "2020 году" заменить словами "2020 и 2021 годах";

в пункте 2:

в абзаце первом слова "далее - сеть "Интернет" заменить словами "далее соответственно - сеть "Интернет", уполномоченные организации", после слов "ипотечным агентам" дополнить словами "и обществу";

в абзаце втором слова "заключенным с 17 апреля 2020 г. по 1 ноября 2020 г.," исключить;

в абзаце третьем слова "900 млрд. рублей" заменить словами "1,85 трлн. рублей";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Для кредитных организаций и уполномоченных организаций общество устанавливает лимит средств на выдачу кредитов (займов), определяемый обществом в соответствии с пунктами 6 и 7 настоящих Правил.";

в абзаце пятом слова "при соблюдении кредитором" заменить словами "при соблюдении кредитной организацией и уполномоченной организацией", слова "в 2020 г." заменить словами "в 2020 и 2021 годах";

в пункте 4 слова "2020 году" заменить словами "2020 и 2021 годах";

в пункте 5:

в подпункте "б" слова "с 17 апреля по 1 ноября 2020 г." заменить словами "с 17 апреля 2020 г. по 1 июля 2021 г.";

в абзаце первом подпункта "в" слова "выдавшего его кредитора" заменить словами "выдавших его кредитной организации или уполномоченной организации";

в пункте 6:

в подпункте "а":

в абзаце первом после слов "со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году", " дополнить словами "либо в течение 10 календарных дней со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 октября 2020 г. № 1732 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации";

в абзаце втором слова "по 1 ноября 2020 г." исключить;

в абзаце первом подпункта "б" слова ", но не позднее 15 июня 2020 г., " исключить;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. При передаче права требования по кредитному договору, кредит (заем) по которому был выдан в пределах установленного для первоначального кредитора лимита средств на выдачу кредитов (займов), в том числе в результате реорганизации кредитора, новый кредитор вправе представить в общество свои согласие на получение выплат в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящими Правилами, согласие на осуществление обществом контроля за соблюдением порядка и условий выплат, а также обязательство в течение 5 рабочих дней со дня получения требования общества о возврате средств при несоблюдении порядка и (или) условий выплат возвратить средства, полученные в качестве выплат, обществу, обязательство в случае просрочки исполнения указанного обязательства возвратить средства, полученные в качестве выплат, уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата средств обществу, от подлежащей возврату суммы средств, за каждый день просрочки.

В случае перехода права требования по кредитному договору к кредитной организации или уполномоченной организации, которым ранее не был установлен лимит средств на выдачу кредитов (займов), в целях получения выплат такая организация прилагает к указанным в абзаце первом настоящего пункта документам указанные в пункте 6 настоящих Правил документы, за исключением плана-графика.

В случае перехода права требования по кредитному договору к ипотечному агенту в целях получения выплат коммерческая организация, осуществляющая полномочия единоличного исполнительного органа ипотечного агента (далее - управляющая организация), представляет в общество следующие документы:

свидетельство о государственной регистрации ипотечного агента в качестве юридического лица либо его копию, заверенную управляющей организацией;

свидетельство о постановке ипотечного агента на налоговый учет либо его копию, заверенную управляющей организацией;

справка, подписанная управляющей организацией, с указанием банковского счета, на который подлежат перечислению средства в возмещение недополученных доходов;

справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером управляющей организации об отсутствии у ипотечного агента просроченной задолженности перед федеральным бюджетом.";

в абзаце первом пункта 9:

слова "трехстороннего договора (соглашения), указанного" заменить словами "трехсторонних договоров (соглашений), указанных";

слова "2020 году", " заменить словами "2020 и 2021 годах" и пункте 4 постановления Правительства Российской Федерации от 24 октября 2020 г. № 1732 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям

недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации";

дополнить предложением следующего содержания: "Указанный договор не заключается в случае, если кредитором является общество.";

в абзаце первом пункта 10:

слова "2020 году" заменить словами "2020 и 2021 годах";

дополнить предложением следующего содержания: "В случае если кредитором является общество, оно формирует указанное заявление с подписанием его уполномоченным лицом общества без приложения документа, подтверждающего полномочие такого лица.";

в приложении № 1 к указанным Правилам:

в нумерационном заголовке слова "2020 году" заменить словами "2020 и 2021 годах";

в тексте слова "2020 году" заменить словами "2020 и 2021 годах";

в приложении № 2 к указанным Правилам:

в нумерационном заголовке слова "2020 году" заменить словами "2020 и 2021 годах";

в тексте слова "2020 году" заменить словами "2020 и 2021 годах";

в приложении № 3 к указанным Правилам:

в нумерационном заголовке слова "2020 году" заменить словами "2020 и 2021 годах";

в тексте слова "выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году" заменить словами "выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах", с учетом особенностей, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации от 31 августа 2020 г. № 1324 "Об отдельных вопросах возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году" и от 24 октября 2020 г. № 1732 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации";

в приложении № 4 к указанным Правилам:

в нумерационном заголовке слова "2020 году" заменить словами "2020 и 2021 годах";

в тексте слова "2020 году" заменить словами "2020 и 2021 годах";

в приложении № 5 к указанным Правилам:

в нумерационном заголовке слова "2020 году" заменить словами "2020 и 2021 годах";

в тексте слова "2020 г." заменить словами "20 г.".

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 27 июля 2020 г. № 1121 "Об утверждении Правил предоставления субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, в целях возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 32, ст. 5270):

а) в наименовании и абзаце втором пункта 1 слово "субсидии" заменить словом "субсидий", слово "вклада" заменить словом "вкладов", слова "не увеличивающего" заменить словами "не увеличивающих", слова "2020 году" заменить словами "2020 и 2021 годах";

б) в Правилах предоставления субсидии из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вклада в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающего его уставный капитал, в целях возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году, утвержденных указанным постановлением:

в наименовании слово "субсидии" заменить словом "субсидий", слово "вклада" заменить словом "вкладов", слова "не увеличивающего" заменить словами "не увеличивающих", слова "2020 году" заменить словами "2020 и 2021 годах";

в пункте 1 слово "субсидии" заменить словом "субсидий", слова "и ипотечным агентам" заменить словами "ипотечным агентам и обществу", слова "1 ноября 2020 г." заменить словами "1 июля 2021 г.", слово "субсидия" заменить словом "субсидии";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства финансов Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета, на цели, указанные в пункте 1 настоящих Правил.";

в пункте 3:

в абзаце первом слова "Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключаемого" заменить словами "Предоставление субсидий осуществляется на основании соглашений, заключаемых";

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) согласие общества, а также лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с обществом в соответствии с пунктом 9 Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах" (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки Министерством финансов Российской Федерации и органом государственного (муниципального) финансового контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий";

дополнить подпунктами "в" и "г" следующего содержания:

"в) в случае уменьшения Министерству финансов Российской Федерации ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2 настоящих Правил, приводящего к невозможности предоставления субсидий в размере, определенном в соглашении, условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям;

г) условие о необходимости предварительного одобрения соглашения решением наблюдательного совета общества.";

пункт 4 дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере общества.";

пункт 5 дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) справка, подтверждающая, что на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице,

исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере общества."; в абзаце первом пункта 8 слово "субсидии" заменить словом "субсидий"; в пункте 9 слова "отчетность в сроки и по форме" заменить словами "отчетность о достижении результата, установленного пунктом 10 настоящих Правил, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, в сроки и по форме"; в пункте 10 слова "900 млрд. рублей" заменить словами "1,85 трлн. рублей", слова "310 тыс. граждан" заменить словами "622 тыс. граждан"; в пункте 11 слова "предоставления субсидии" заменить словами "предоставления субсидий", слова "полученной им субсидии" заменить словами "полученных им субсидий"; в пункте 12 слова "приобретение обществом за счет субсидии" заменить словами "приобретение обществом, а также иными юридическими лицами, получающими средства, источником финансового обеспечения которых является субсидия, на основании договоров, заключенных с обществом в соответствии с пунктом 9 Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 и 2021 годах", "; в пункте 13 и абзаце первом пункта 14 слово "субсидии" заменить словом "субсидий"; дополнить пунктом 15 следующего содержания:

"15. Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Расходы бюджета".".

---