

Об установлении порядка изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки

Приказ · № П/0565 · от 27.12.2023 · Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
· Действует без изменений

Министерство юстиции
Российской Федерации
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 77079
от 31 января 2024 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

Москва

27 декабря 2023 г. № П/0565

Об установлении порядка изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки

В соответствии с частью 2 статьи 2, частями 7, 7.4 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, приказываю:

1. Установить порядок изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки согласно приложению к настоящему приказу.
2. Пункт 21.1 приложения к настоящему приказу вступает в силу с 1 января 2025 г.
3. Пункт 21 приложения к настоящему приказу действует до 1 января 2025 г.

Руководитель О.А.Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 27 декабря 2023 г. № П/0565

ПОРЯДОК

изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки

1. Порядок изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания,

сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки (далее - Порядок) определяет правила выполнения Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - орган регистрации прав) и публично-правовой компанией "Роскадастр" (далее - публично-правовая компания) мероприятий, обеспечивающих в случаях, установленных частями 4, 6, 8, 9, 11 - 16 статьи 60.2 и частями 6 - 7.3 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), исправление ошибок в местоположении границ земельных участков, в местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (далее - реестровая ошибка), в том числе путем определения координат характерных точек таких границ, а также контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, сведения о которых внесены в ЕГРН.

2. В случае обнаружения органом регистрации прав реестровой ошибки, указанной в частях 4, 11 и 13 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ, должностное лицо органа регистрации прав, обнаружившее такую ошибку, в том числе по заявлению правообладателя земельного участка, принимает решение о необходимости устранения реестровой ошибки (далее - Решение) в соответствии с описанием местоположения границ земельного или лесного участка, содержащимся в сведениях ЕГРН.

3. При обнаружении реестровой ошибки в случаях, указанных в частях 4, 11 или 13 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ, в Решении приводятся:

дата обнаружения такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих внесенных в ЕГРН сведений как ошибочных;

кадастровые номера, содержащиеся в ЕГРН значения площади и сведения о категории земель земельных участков, в описании границ которых обнаружена реестровая ошибка, а также в отношении земельных участков, указанных в части 6 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ, - сведения о расположении земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия религиозного назначения (при наличии в ЕГРН сведений о таких границах) либо сведения об отсутствии на земельном участке (согласно сведениям ЕГРН) объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы, если земельный участок согласно сведениям ЕГРН (правоустанавливающим или правоудостоверяющим документам) относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, либо сведения о наличии в ЕГРН сведений о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора), подтверждающих факты, указанные в пункте 1 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон № 101-ФЗ), если земельный участок согласно сведениям ЕГРН (правоустанавливающим или правоудостоверяющим документам) относится к категории земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом № 101-ФЗ;

срок представления (направления) в орган регистрации прав уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, об обращении в суд с иском об оспаривании зарегистрированного права на земельный участок, указанный в частях 6 или 7 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ, - в случае выявления органом регистрации прав пересечения границ лесных участков с границами земельных участков, указанных в части 6 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 г.;

срок, в течение которого в соответствии с частью 14 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных

отношений, должен представить в орган регистрации прав предложения об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках;

указание, в чем состоит исправление такой ошибки:

слова "изменение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером _____" - в случае, предусмотренном частью 4 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ ;

слова "снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером _____" - в случаях, предусмотренных частями 11, 13 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ .

4. При обнаружении реестровой ошибки в случаях, указанных в частях 9 или 11.1 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ , в Решении приводятся:

дата обнаружения такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих внесенных в ЕГРН сведений как ошибочных;

кадастровый номер и площадь земельного участка, в описании границ которого обнаружена реестровая ошибка;

кадастровый номер лесного участка, со сведениями о котором подлежат приведению в соответствие описание местоположения границ и площадь земельного участка;

указание, в чем состоит исправление такой ошибки:

слова "изменение местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером _____" - в случае, предусмотренном частью 9 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ ;

слова "снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером _____" - в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ .

5. При обнаружении реестровой ошибки в виде пересечения границ лесного участка с границами иных лесных участков и (или) полного или частичного совпадения их местоположения в случае, указанном в части 13 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ (далее - пересекающийся лесной участок), одновременно с Решением подготавливаются предложения органа регистрации прав о лесных участках, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета, в том числе с одновременной государственной регистрацией прекращения права (далее - предложения о лесных участках). В предложениях о лесных участках в отношении каждого лесного участка приводятся:

а) кадастровый номер и площадь пересекающегося лесного участка;

б) кадастровый номер и площадь иного лесного участка, с границами которого обнаружено пересечение;

в) адрес (место нахождения) пересекающегося и иного лесного участка;

г) сведения о наличии или отсутствии описания местоположения границ пересекающегося лесного участка в виде списка координат характерных точек его границ;

д) сведения о наличии или отсутствии зарегистрированных в ЕГРН прав (ограничений прав) на пересекающийся лесной участок, предлагаемый к снятию с государственного кадастрового учета;

е) процент совпадения площади пересекающегося лесного участка с площадью иного лесного участка в целых числах без применения математического округления при их вычислении;

ж) указание, в чем состоит исправление такой ошибки:

слова "снятие с государственного кадастрового учета лесного участка с кадастровым номером _____" - в случае, предусмотренном частью 15 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ ;

слова "изменение местоположения границ и (или) площади лесного участка с кадастровым номером _____" - в случае, предусмотренном частью 16 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ ;

з) значение площади лесного участка, определенное с учетом значений координат характерных точек границ такого участка, предлагаемых органом регистрации прав для исправления реестровой ошибки;

и) предельная допустимая погрешность определения площади лесного участка.

6. При обнаружении органом регистрации прав или публично-правовой компанией реестровой ошибки, в том числе в результате рассмотрения информации о возможном наличии реестровой

ошибки в описании местоположения границ земельных участков, предоставленной органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченными на установление границ населенного пункта или территориальной зоны, либо заявления заинтересованного лица о возможном наличии реестровой ошибки в содержащемся в ЕГРН описании местоположения границ земельных участков, местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке (далее также - контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), указанной в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ, наличие которой является в том числе причиной пересечения границ земельных участков, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с границами земельного участка (за исключением пересечения границ территориальных зон, лесничеств с границами земельного участка в случаях, если это допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), должностное лицо органа регистрации прав готовит письмо-поручение об определении публично-правовой компанией в соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ необходимых для устранения реестровой ошибки координат характерных точек местоположения границ земельного (земельных) участка (участков), в описании местоположения которого (которых) обнаружены реестровые ошибки, границ смежных и (или) несмежных с ними земельных участков, которые подлежат изменению или установлению (кроме земельных участков, занятых линейными объектами), площадей всех таких земельных участков, определении координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (за исключением линейных объектов), в том числе в описании местоположения которых обнаружены реестровые ошибки, а также в отношении которых сведения подлежат изменению или установлению, в целях исправления соответствующей реестровой ошибки (соответствующих реестровых ошибок).

В письме-поручении также указываются сведения о земельных участках, указанных в разделе "Заключение кадастрового инженера" межевого плана, представленного в орган регистрации прав с заявлением о государственном кадастровом учете земельного участка (земельных участков) или о государственном кадастровом учете земельного участка (земельных участков) и государственной регистрации прав на него (них), содержащего в соответствии с требованиями к подготовке межевого плана, установленными в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона № 218-ФЗ (далее - Требования), предложения кадастрового инженера по устранению выявленных в ходе кадастровых работ ошибок при условии, что выявленные при кадастровых работах ошибки представляют собой разрывы между границами земельных участков, если исходя из фактического местоположения границ такие земельные участки являются смежными.

Письмо-поручение не подготавливается в случае обнаружения органом регистрации прав реестровой ошибки в описании местоположения границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества или указания на наличие такой ошибки в межевом плане или на несоответствие сведений ЕГРН о местоположении границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств описаниям таких границ, предусмотренным частью 3.1 статьи 19, частью 5.1 статьи 23, частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации. В указанном случае орган регистрации прав направляет в публично-правовую компанию информацию о возможном наличии реестровой ошибки в описании местоположения границ муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, в том числе сведения, указанные в отношении таких границ в межевом плане земельного участка, представленного в орган регистрации права для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка.

Если в межевом плане, указанном в абзаце третьем настоящего пункта, содержатся

предусмотренные Требованиями результаты необходимых измерений и вычислений в отношении иных сведений ЕГРН, для исправления реестровой ошибки используются такие приведенные в межевом плане сведения, позволяющие исправить реестровую ошибку.

7. В письме-поручении указываются:

дата обнаружения реестровой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих внесенных в ЕГРН сведений как ошибочных;

номер кадастрового квартала и (или) кадастровые номера земельных участков (в описании границ которых органом регистрации прав обнаружена реестровая ошибка, указанная в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ), а также смежных и (или) несмежных с ними земельных участков, которые подлежат изменению или установлению, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

иные сведения, необходимые для определения координат характерных точек границ земельных участков и (или) контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Письмо-поручение направляется в публично-правовую компанию.

8. На основании письма-поручения публично-правовая компания в соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ определяет координаты характерных точек границ и площадь земельных участков, в описании границ которых органом регистрации прав или публично-правовой компанией обнаружена реестровая ошибка, а также координаты характерных точек границ и площадь смежных и (или) несмежных с ними земельных участков, которые подлежат изменению или установлению, в том числе неуказанных в письме-поручении, координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые подлежат изменению или установлению, в том числе не указанных в письме-поручении, при исправлении реестровых ошибок.

9. Публично-правовая компания в срок не более двух месяцев со дня получения письма-поручения подготавливает следующие документы:

отчет (отчеты) о результатах определения координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (далее - Отчет);

заключение (заключения) о невозможности определения координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (далее - Заключение) в соответствии с письмом-поручением с указанием причин, предусмотренных частями 6.1, 7, 7.3, 7.4 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ .

10. В Отчете помимо реквизитов и информации, содержащихся в письме-поручении, в соответствии с которым публично-правовая компания определяла координаты характерных точек границ земельного участка и (или) контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, приводятся:

кадастровые номера объектов недвижимости, координаты характерных точек границ или контуров которых были определены публично-правовой компанией в соответствии с пунктом 8 Порядка;

значения координат характерных точек границ каждого земельного участка, части такого земельного участка в метрах с округлением до 0,01 метра с указанием метода определения координат, описания их закрепления на местности (при наличии), обеспечивающие исправление реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ , определение которых осуществлено в соответствии с приведенными в приложении к Порядку требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельных участков, характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке при исправлении органом регистрации прав реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков, местоположения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке (далее - Требования к точности);

значения координат характерных точек границ каждого смежного и (или) несмежного земельного участка, части такого земельного участка в метрах с округлением до 0,01 метра с указанием метода определения координат, описания их закрепления на местности (при наличии), характерных точек контуров каждого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, определение которых осуществлено в соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ и Требованиями к точности;

фактическая средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек границ земельных участков, частей земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (Mt);

значение площади земельных участков, частей земельных участков, содержащееся в ЕГРН, и значение площади в соответствии со значениями координат характерных точек границ таких земельных участков, частей земельных участков, предлагаемых для исправления реестровой ошибки;

погрешность (фактическая) определения площади земельного участка, части земельного участка; реквизиты документов, подтверждающих право на земельный участок и выданных (полученных) до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", и (или) иных документов, предусмотренных частью 7.3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ, использованных при определении координат характерных точек границ земельных участков, частей земельных участков; сведения о геодезической основе ЕГРН, использованной при определении координат характерных точек границ земельных участков или контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (учетный номер перечня координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов, название такого пункта и тип знака (при наличии), а также о средствах геодезических измерений, с помощью которых выполнялись измерения, - в случае применения для определения координат геодезического метода, метода спутниковых геодезических измерений (определений);

сведения о картографической основе ЕГРН и (или) иных картографических материалах, материалах дистанционного зондирования Земли (дата создания, дата последнего обновления (при наличии), масштаб, система координат), с использованием которых были определены координаты в случае применения для определения координат картометрического, фотограмметрического методов; информация о должностном лице публично-правовой компании, определившем координаты характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

иные необходимые для исправления реестровых ошибок сведения.

11. Приложением к Отчету является схема границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (далее - Схема границ).

На Схеме границ отображаются:

кадастровые номера земельных участков, в описании местоположения границ которых обнаружена реестровая ошибка, земельных участков, местоположение границ которых определено публично-правовой компанией, кадастровые номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, местоположение которых на земельных участках определено публично-правовой компанией, учетные номера частей земельных участков;

местоположение границ земельных участков на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в ЕГРН, и в описании которых обнаружена реестровая ошибка, а также частей земельных участков;

местоположение границ земельных участков, частей земельных участков, предлагаемых для исправления реестровой ошибки, в том числе определенных в соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ ;

местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, содержащееся в ЕГРН и установленное в целях исправления реестровой ошибки.

12. Отчет и (или) Заключение подготавливаются в виде электронного документа, удостоверяются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица публично-правовой компании и в срок не позднее одного рабочего дня со дня их подписания направляются в орган регистрации прав.

Схема границ оформляется в масштабе, позволяющем отобразить взаимное расположение границ земельных участков, частей земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и обеспечивающем качество (читаемость) изображения.

13. Орган регистрации прав в срок не более трех рабочих дней со дня поступления Отчета принимает Решение и не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия Решения, направляет его заинтересованным лицам (правообладателям всех объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых требуется внести изменения в связи с устранением реестровых ошибок) или в соответствующие заинтересованные органы государственной власти для исправления такой ошибки.

14. При обнаружении реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в случае, указанном в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ, в Решении приводятся:

дата обнаружения такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих внесенных в ЕГРН сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит необходимость исправления такой ошибки;

кадастровый номер, содержащийся в ЕГРН значение площади и категория земель земельного участка, в описании границ которого обнаружена реестровая ошибка;

срок и порядок представления (направления) в орган регистрации прав документов, необходимых для устранения такой ошибки (в порядке государственного кадастрового учета в связи с изменением основных сведений о земельном участке (уточнением границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), предусмотренных частью 7 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ, - один месяц со дня направления Решения;

информация о том, что собственник (иное лицо, предусмотренное статьей 15 Федерального закона № 218-ФЗ) земельного участка, в описании местоположения границ которого обнаружена реестровая ошибка, собственники (иные лица, предусмотренные статьей 15 Федерального закона № 218-ФЗ) здания, сооружения (помещений, машино-мест в них), объекта незавершенного строительства вправе представить в соответствии с частью 7 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ заявление о согласии с изменением сведений ЕГРН о местоположении границ земельного участка (земельных участков), контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или о продлении срока представления (направления) в орган регистрации прав документов, необходимых для устранения реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта;

информация об отсутствии препятствий для осуществления государственного кадастрового учета соответствующего объекта недвижимости на основании документов (заявления, межевого или технического плана), представленных в орган регистрации прав собственником объекта недвижимости (иным лицом, предусмотренным статьей 15 Федерального закона № 218-ФЗ), после внесения в ЕГРН таким органом сведений о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке, установленных органом регистрации прав в результате исправления реестровой ошибки. В случае если Решение подготовлено на основании Отчета, приложением к Решению является Схема границ. В таком случае в Решении также указываются:

значение площади земельного участка в соответствии со значениями координат характерных точек

его границ, предлагаемых для исправления реестровой ошибки; информация о праве органа регистрации прав внести изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади земельного участка, контуре здания, сооружения, объекта незавершенного строительства без согласия его правообладателя, если необходимые для исправления такой ошибки документы не будут представлены в установленный частью 7 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ срок.

В случае если Решение подготовлено на основании Заключения, в Решении также указывается информация о причинах, препятствующих внесению органом регистрации прав изменений в сведения ЕГРН о местоположении границ и площади земельного участка, контуре здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, предусмотренных частями 6.1, 7, 7.3, 7.4 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ .

15. Решение и предложения о лесных участках оформляются в виде электронного документа, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав, за исключением случая, указанного в абзаце шестом настоящего пункта.

При обнаружении реестровой ошибки в случае, указанном в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ , Решение оформляется в виде электронного документа, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного в соответствии со статьей 61 Федерального закона № 218-ФЗ .

Решение и предложения о лесных участках направляются с учетом положений части 16.3 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ лицам, указанным в частях 10 и 14 статьи 60.2, части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ , по адресу электронной почты (при наличии в ЕГРН такого адреса) или посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" ¹ , или в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

¹ Положение о федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861.

Решение и предложения о лесных участках оформляются органом регистрации прав в виде бумажного документа при отсутствии технической возможности их направления в орган, указанный в части 14 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ , посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

16. В ЕГРН указываются сроки реализации мероприятий по устранению реестровых ошибок: три месяца со дня направления Решения для поступления уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, об обращении в суд с иском об оспаривании зарегистрированного права на земельный участок, указанный в части 6 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ , - при выявлении реестровой ошибки в случаях, указанных в частях 4 и 6 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ ; пятнадцать рабочих дней со дня направления Решения и предложений о лесных участках для представления предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках - при выявлении реестровой ошибки в случае, указанном в части 13 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ ;

один месяц со дня направления Решения для представления (направления) документов, необходимых для исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН - при обнаружении реестровой ошибки в случае, указанном в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ ; срок изменяется

(увеличивается) в случае представления заявления собственника земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства о продлении срока представления (направления) в орган регистрации прав документов, необходимых для исправления ошибки в местоположении границ земельного участка, контуре здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на указанный в заявлении срок, но не более чем на три месяца.

17. Течение указанных в пункте 16 Порядка сроков прекращается:

при поступлении уведомления федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление защиты, в том числе в судебном порядке, имущественных прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений, об обращении в суд с иском об оспаривании зарегистрированного права на земельный участок, указанный в части 6 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ ;

при представлении предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках в случаях, указанных в частях 13, 15, 16 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ ;

при внесении данных об изменении сведений ЕГРН в связи с исправлением реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ , в том числе на основании представленных правообладателем земельного участка документов для государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки либо в связи с представлением заявления о согласии правообладателя с изменением сведений ЕГРН о местоположении границ земельного участка (земельных участков), контуре здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;

при поступлении вступившего в законную силу решения суда о признании недействительным Решения в отношении реестровой ошибки, указанной в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ , или при поступлении вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки и необходимых для этого документов, содержащих обеспечивающие исправление такой ошибки сведения;

в связи с окончанием установленного Федеральным законом № 218-ФЗ периода времени.

18. Орган регистрации прав по истечении срока, указанного в части 7 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ , в случае непредставления заявителем документов, необходимых для исправления указанной в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ реестровой ошибки, вносит в ЕГРН сведения о местоположении границ (частей границ) и площади земельных участков и их частей, о контурах зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, обеспечивающие исправление указанной реестровой ошибки, предусмотренной частью 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ , на основании Решения и одного из следующих документов: Отчета, представленных с заявлением межевого плана или технического плана.

Изменение сведений ЕГРН о местоположении границ и площади земельных участков (их частей) при исправлении выявленных органом регистрации прав реестровых ошибок, указанных в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ , осуществляется в отношении указанных в Отчете земельных участков, за исключением сведений о земельных участках, внесение в ЕГРН сведений о которых повлечет пересечение границ или необходимость изменения описания местоположения границ земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен в течение срока, указанного в абзаце четвертом пункта 14 Порядка. В указанном случае орган регистрации прав направляет в публично-правовую компанию письмо-поручение в соответствии с пунктом 6 Порядка. В случае непредставления уполномоченным органом документов, необходимых для исправления реестровой ошибки, изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств вносятся с

учетом положений, установленных частями 10 - 10.8, 12, 14 и 16 статьи 34 Федерального закона № 218-ФЗ, на основании Решения и одного из следующих документов: отчета о результатах определения координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств либо документов, представленных в установленном статьей 32 Федерального закона № 218-ФЗ порядке.

В указанном случае в отчете о результатах определения координат характерных точек границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств указывается информация, обеспечивающая исправление реестровых ошибок:

реестровые номера границ муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств;

значения координат характерных точек границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества с указанием метода определения координат;

фактическая средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ (частей границ) муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, (Mt);

сведения о геодезической основе ЕГРН, использованной при определении координат характерных точек границ, о средствах геодезических измерений, с помощью которых выполнялись измерения, либо сведения о картографической основе ЕГРН и (или) иных картографических материалах, материалах дистанционного зондирования Земли, с использованием которых были определены координаты;

схема границ (частей границ) муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств;

иные необходимые для исправления реестровых ошибок сведения.

19. Изменение сведений ЕГРН о местоположении границ и площади лесных участков или снятие с государственного кадастрового учета лесных участков с одновременной государственной регистрацией прекращения права, ограничения права на него, обременения лесных участков, указанных в части 4 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ, при исправлении реестровых ошибок, в том числе по заявлению правообладателей земельных участков, в установленных частью 11 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ случаях осуществляется на основании Решения и содержащихся в ЕГРН сведений о местоположении границ земельных участков.

20. Изменение сведений ЕГРН о местоположении границ и площади лесных участков или снятие с государственного кадастрового учета лесного участка с одновременной государственной регистрацией прекращения права, ограничения права на него, обременения лесного участка в случаях, установленных частями 15 и 16 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ, при исправлении реестровой ошибки осуществляется на основании Решения и предложений о лесных участках, согласованных в порядке, установленном частью 14 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ, либо на основании представленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, предложений об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках.

21. Одновременно с изменением указанных в частях 3, 4, 11, 12.4, 12.5 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ сведений ЕГРН о лесных участках в соответствии с частью 12 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ вносятся изменения в сведения ЕГРН о местоположении границ (частей границ) соответствующих лесничеств.

21.1 Одновременно с изменением указанных в частях 3, 4, 11, 12.1, 12.4, 12.5 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ сведений ЕГРН о лесных участках в соответствии с частью 12 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ вносятся изменения в сведения о местоположении границ (частей границ) соответствующих лесничеств.

22. Внесение изменений в сведения реестра объектов недвижимости о местоположении границ и площади лесных участков, включая снятие с государственного кадастрового учета и (или) погашение записей реестра прав в установленных частями 11, 11.1 и 15 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ случаях, осуществляется в течение: пяти рабочих дней со дня принятия Решения в случаях, предусмотренных частями 4, 9, 11.1 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ ; пяти рабочих дней со дня наступления обстоятельств, указанных в части 8 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ ; семи рабочих дней со дня представления предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, об устранении противоречий в содержащихся в ЕГРН сведениях о лесных участках либо со дня, когда предложения о лесных участках считаются согласованными в соответствии с частью 14 статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ .

23. Внесение изменений в сведения ЕГРН о местоположении границ земельных участков и их частей, о контуре зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства осуществляется в срок не более десяти рабочих дней со дня наступления обстоятельств, указанных в части 7 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ .

Приложение

к порядку изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 декабря 2023 г. № П/0565

ТРЕБОВАНИЯ

к точности и методам определения координат характерных точек границ земельных участков, характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке при исправлении органом регистрации прав реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков, местоположения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Для определения координат характерных точек границ земельных участков, контуров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства на земельном участке (далее - характерные точки) при исправлении органом регистрации прав реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков, местоположения здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке применяются требования к точности и методам определения координат, установленные в соответствии с частью 13 статьи 22, частью 13 статьи 24 Федерального закона № 218-ФЗ , с учетом особенностей, установленных пунктами 2 и 3 настоящих Требований.
2. Применение картометрического и (или) фотограмметрического методов определения координат характерных точек допускается при одновременном соблюдении следующих условий: картографические материалы или материалы дистанционного зондирования Земли содержатся в государственных фондах пространственных данных или государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; указанные материалы позволяют определить значения координат характерных точек границ земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями к точности и методам определения координат, установленными в соответствии с частью 13 статьи 22, частью 13 статьи 24 Федерального закона № 218-ФЗ или установленными в таблице;

указанные материалы позволяют достоверно определить местоположение на местности границ земельных участков (например, границы земельного участка закреплены объектом искусственного происхождения и такой объект местности отображен на используемых картографических материалах или материалах дистанционного зондирования Земли).

В случае если при определении координат характерных точек картометрическим и (или) фотограмметрическим методами невозможно обеспечить соблюдение указанных выше условий, применяются геодезический метод или метод спутниковых геодезических измерений (определений), в том числе в комплексе с картометрическим и (или) фотограмметрическим методами.

3. Величина фактической средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (точность определения координат характерных точек) в случае применения картометрического или фотограмметрического методов определения координат не должна превышать значения средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ земельных участков из установленных в таблице.

В случае если при определении координат характерных точек для исправления реестровых ошибок за значение координат какой-либо точки принимается значение координат характерной точки, содержащееся в ЕГРН, метод определения координат и средняя квадратическая погрешность их определения принимаются и указываются в отчете о результатах определения координат характерных точек границ и площади земельных участков, контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства согласно соответствующим сведениям ЕГРН.

Таблица

ЗНАЧЕНИЯ

средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ земельных участков

№

п/п Категория земель и разрешенное использование земельных участков Средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек, м Размер проекции пикселя на местности для аэрофотоснимков и космических снимков, см

1	Земельные участки, отнесенные к землям населенных пунктов	1,020
2	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения и предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства	1,020
3	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 25,	0,060
4	Земельные участки, отнесенные к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения	1,020
5	Земельные участки, отнесенные к землям особо охраняемых территорий и объектов	5,0060
6	Земельные участки, отнесенные к землям лесного фонда, землям водного фонда и землям запаса	5,0060
7	Земельные участки, не указанные в пунктах 1 - 6	5,0060