

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Постановление · № 1492 · от 29.09.2025 · Правительство Российской Федерации · Действует без изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 29 СЕНТЯБРЯ 2025 Г. № 1492

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 33, ст. 4827; 2021, № 36, ст. 6408; 2022, № 29, ст. 5478; № 44, ст. 7587; 2023, № 51, ст. 9362; 2024, № 15, ст. 2046).

2. Требования, предусмотренные абзацами восьмым - восемнадцатым подпункта "в" пункта 1 и абзацем четвертым подпункта "ф" пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, не распространяются на созданные до дня вступления в силу настоящего постановления управляющие компании создаваемых индустриальных (промышленных) парков.

3. Абзацы пятый, тридцать четвертый, сорок третий и семьдесят второй подпункта "ф" пункта 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступают в силу с 1 февраля 2026 г.

4. Признать утратившими силу:

абзацы сороковой - сорок третий, пятьдесят седьмой, шестидесятый, семьдесят девятый - восемьдесят третий, восемьдесят восьмой, сто тринадцатый - сто шестнадцатый, сто двадцать восьмой, сто сорок второй пункта 3 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2021 г. № 1434 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 36, ст. 6408);

подпункты "в", "г", "м", "н" и "п" пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2022 г. № 1216 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 29, ст. 5478);

абзацы третий (в части изменений, внесенных в пункт 16 Правил подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности), шестой и седьмой подпункта "б" пункта 1 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 октября 2022 г. № 1908 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 44, ст. 7587).

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 29 сентября 2025 г. № 1492

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794

1. В требованиях к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 2:

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

"коммунальная инфраструктура" - совокупность объектов и инженерных сооружений, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка и (или) на прилегающей территории индустриального (промышленного) парка, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи объектов капитального строительства, обеспечивающих деятельность резидентов индустриального (промышленного) парка и пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

"полезная площадь зданий, строений индустриального (промышленного) парка" - часть площади зданий, строений, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, предназначенной для размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, а также пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка. В полезную площадь зданий, строений индустриального (промышленного) парка не входят часть площади зданий, строений индустриального (промышленного) парка, предназначенной для размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, а также помещения общего пользования, подсобные и технические помещения, отдельно стоящие помещения складского назначения, не предназначенные для осуществления промышленно-производственной деятельности;;

после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

"прилегающая территория индустриального (промышленного) парка" - совокупность земельных участков, смежных с территорией индустриального (промышленного) парка, в границах которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры и (или) объекты, обеспечивающие транспортную доступность территории индустриального (промышленного) парка;;

б) в подпункте "б" пункта 3:

в абзаце третьем слова "на которых допускается размещение объектов промышленной инфраструктуры" заменить словами "вид разрешенного использования которых допускает размещение объектов промышленной инфраструктуры";

после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

"не допускается включение в состав территории индустриального (промышленного) парка части (частей) земельного участка (земельных участков), а также земельных участков, принадлежащих управляющей компании, и (или) резидентам, и (или) потенциальным резидентам, и (или) пользователям инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) третьим лицам на

праве общей собственности либо на основании договора аренды с множественностью лиц со стороны арендатора;"

в) в пункте 4:

в подпункте "в":

в абзаце третьем слово "наименование" заменить словом "наименования";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"код вида экономической деятельности и (или) совокупность кодов видов экономической деятельности резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, указанные в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности;"

в абзацах девятом и десятом слова "указанный реестр" заменить словами "реестр резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка";

дополнить подпунктом "в 1 " следующего содержания:

"в 1) управляющая компания создаваемого индустриального (промышленного) парка осуществляет ведение реестра пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, включающего в том числе следующую информацию:

наименование индустриального (промышленного) парка;

полное, сокращенное (фирменное) наименования пользователя инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

место нахождения и адрес пользователя инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер

налогоплательщика, иные сведения о пользователе инфраструктуры индустриального

(промышленного) парка, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц;

перечень услуг и (или) работ, оказываемых и (или) выполняемых в целях обеспечения деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка и (или) резидентов индустриального (промышленного) парка, с указанием кода (кодов) вида (видов) экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности;

номер, предмет, срок действия и дата заключения договора, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и пользователем инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

контактная информация пользователя инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

дата включения сведений о пользователе инфраструктуры индустриального (промышленного) парка в реестр пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

дата внесения записи о прекращении статуса пользователя инфраструктуры индустриального (промышленного) парка в реестр пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

основание прекращения статуса пользователя инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;"

подпункт "е" изложить в следующей редакции:

"е) управляющая компания создаваемого индустриального (промышленного) парка распоряжается на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, субаренды, земельными участками, составляющими территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, за исключением земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка,

и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка, и (или) пользователям инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) находящихся в государственной (муниципальной) собственности, арендуемых резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, и (или) принадлежащих на праве собственности или на основании договора аренды инвестору, заключившему специальный инвестиционный контракт с участием Российской Федерации в целях реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, арендуемых резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка;";

г) в подпункте "б" пункта 5:

в абзаце третьем слова "на которых допускается размещение промышленной инфраструктуры" заменить словами "вид разрешенного использования которых допускает размещение объектов промышленной инфраструктуры";

после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

"не допускается включение в состав территории индустриального (промышленного) парка части (частей) земельного участка (земельных участков), а также земельных участков, принадлежащих управляющей компании, и (или) резидентам, и (или) потенциальным резидентам, и (или) пользователям инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) третьим лицам на праве общей собственности либо на основании договора аренды с множественностью лиц со стороны арендатора;";

д) в пункте 6:

в подпункте "в":

в абзаце третьем слово "наименование" заменить словом "наименования";

абзац шестой изложить в следующей редакции:

"код вида экономической деятельности и (или) совокупность кодов видов экономической деятельности резидента или потенциального резидента индустриального (промышленного) парка, указанные в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности;";

в абзацах девятом и десятом слова "указанный реестр" заменить словами "реестр резидентов и потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка";

дополнить подпунктом "в 1 " следующего содержания:

"в 1) управляющая компания действующего индустриального (промышленного) парка осуществляет ведение реестра пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, включающего в том числе следующую информацию:

наименование индустриального (промышленного) парка;

полное, сокращенное (фирменное) наименования пользователя инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

место нахождения и адрес пользователя инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер

налогоплательщика, иные сведения о пользователе инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц;

перечень услуг и (или) работ, оказываемых и (или) выполняемых пользователем инфраструктуры

индустриального (промышленного) парка в целях обеспечения деятельности управляющей компании индустриального (промышленного) парка и (или) резидентов индустриального (промышленного)

парка, с указанием кода (кодов) вида (видов) экономической деятельности в соответствии с

Общероссийским классификатором видов экономической деятельности;

номер, предмет, срок действия и дата заключения договора, заключенного между управляющей

компанией индустриального (промышленного) парка и пользователем инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;
контактная информация пользователя инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;
дата включения сведений о пользователе инфраструктуры индустриального (промышленного) парка в реестр пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;
дата внесения записи о прекращении статуса пользователя инфраструктуры индустриального (промышленного) парка в реестр пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;
основание прекращения статуса пользователя инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;";
подпункт "е" изложить в следующей редакции:

"е) управляющая компания действующего индустриального (промышленного) парка распоряжается на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, субаренды, земельными участками, составляющими территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданиями, строениями, и (или) их частями, расположенными на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, за исключением земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, принадлежащих на праве собственности резидентам и (или) потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка, и (или) пользователям инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) находящихся в государственной (муниципальной) собственности, арендуемых резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, и (или) принадлежащих на праве собственности или на основании договора аренды инвестору, заключившему специальный инвестиционный контракт с участием Российской Федерации в целях реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, арендуемых резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка;".

2. В Правилах подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных указанным постановлением:

- а) в абзаце втором пункта 4 слова ", указанные в пункте 3 настоящих Правил, в порядке их поступления" исключить;
- б) в абзаце первом пункта 5 слова "и срок их устранения, который не может превышать 60 рабочих дней" исключить;
- в) пункт 6 изложить в следующей редакции:
"6. В случае представления управляющей компанией индустриального (промышленного) парка полного комплекта документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил, а также соответствия представленных документов требованиям Министерства промышленности и торговли Российской Федерации принимает решение о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям.";
- г) пункты 7 и 8 признать утратившими силу;
- д) в подпункте "в" пункта 9 слова "5 рабочих дней" заменить словами "5-го рабочего дня";
- е) в пункте 10:
подпункт "и" признать утратившим силу;

в подпункте "л" слова "или реквизиты решения Министерства промышленности и торговли Российской Федерации об отказе в продлении срока действия решения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям с приложением копий указанных решений" заменить словами "с приложением копии указанного решения";

подпункт "м" признать утратившим силу;

ж) пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Не позднее чем за 30 рабочих дней до истечения срока действия решения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям, указанного в пункте 12 настоящих Правил, управляющая компания индустриального (промышленного) парка вправе направить в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации посредством государственной информационной системы промышленности заявление о проведении проверки документов, представленных в целях продления срока действия решения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям, подписанное руководителем управляющей компании индустриального (промышленного) парка, с приложением документов, указанных в пункте 3 настоящих Правил.";

з) в пункте 14:

в подпункте "а" слова ", указанные в пункте 13 настоящих Правил, в порядке их поступления" исключить;

в подпункте "б" слова "указанные в пункте 13 настоящих Правил," исключить;

в подпункте "в" слова ", указанных в пункте 13 настоящих Правил," исключить;

и) пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15. По результатам рассмотрения заявления о продлении срока действия решения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям Министерство промышленности и торговли Российской Федерации в случае соответствия представленных управляющей компанией индустриального (промышленного) парка документов требованиям принимает решение о продлении срока действия решения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям.

В случае неустранения управляющей компанией индустриального (промышленного) парка в установленный срок нарушений, указанных в уведомлении, направленном Министерством промышленности и торговли Российской Федерации в соответствии с подпунктом "г" пункта 14 настоящих Правил, Министерство промышленности и торговли Российской Федерации принимает решение об исключении сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра.";

к) пункт 16 признать утратившим силу;

л) в пункте 17:

в подпункте "б" слова "отказе в продлении срока действия решения о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям не позднее 5 рабочих дней" заменить словами "исключении сведений об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра не позднее 5-го рабочего дня";

в подпункте "в" слова "отказе в продлении срока действия решения о соответствии агропромышленного парка и управляющей компании агропромышленного парка требованиям не позднее 5 рабочих дней" заменить словами "исключении сведений об агропромышленном парке и управляющей компании агропромышленного парка из реестра не позднее 5-го рабочего дня";

в подпункте "г" слова "отказе в продлении срока действия решения о соответствии

экопромышленного парка и управляющей компании экопромышленного парка требованиям не позднее 5 рабочих дней" заменить словами "исключении сведений об экопромышленном парке и управляющей компании экопромышленного парка из реестра не позднее 5-го рабочего дня";

м) пункт 18 признать утратившим силу;

н) пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка вправе повторно представить документы, указанные в пункте 3 настоящих Правил, в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации после устранения причин, в связи с которыми было принято решение об исключении индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка из реестра.";

о) в пункте 26:

абзац первый после слов "заявление и документы" дополнить словами ", указанные в пункте 3 настоящих Правил,";

дополнить подпунктами "б 1 " и "б 2 " следующего содержания:

"б 1) изменения количества резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка;

б 2) изменения состава объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;"

абзац второй подпункта "г" признать утратившим силу;

п) пункты 27, 28 и 28 1 признать утратившими силу;

р) в пункте 29:

в подпункте "а" слова ", указанные в пункте 25 или 26 настоящих Правил, в порядке их поступления" исключить;

в подпункте "б" слова "указанные в пункте 27, 28 или 28 1 настоящих Правил," исключить;

в подпункте "в" слова ", указанных в пункте 27, 28 или 28 1 настоящих Правил," исключить;

с) подпункт "а" пункта 30 изложить в следующей редакции:

"а) о соответствии индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям, а также о внесении изменений в сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащиеся в реестре;"

т) абзац второй подпункта "б" пункта 31 и абзац второй пункта 34 признать утратившими силу;

у) в подпункте "а" пункта 35 слова ", в соответствии с пунктом 34 настоящих Правил, в порядке их поступления" исключить;

ф) в приложении к указанным Правилам:

в пункте 1 слова "(в случае непредставления указанной выписки такой документ запрашивается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации самостоятельно)" исключить; дополнить пунктами 2 1 и 2 2 следующего содержания:

"2 1 . Копия реестра пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащая сведения по каждому пользователю инфраструктуры индустриального (промышленного) парка в соответствии с требованиями.

2 2 . Копия состава объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, содержащего сведения по каждому объекту промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, требования к форме и содержанию которого устанавливаются Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Справочные материалы за подписью руководителя управляющей компании индустриального

(промышленного) парка, подтверждающие, что управляющая компания индустриального (промышленного) парка осуществляет деятельность, указанную в подпунктах "г" и "д" пункта 4 и подпунктах "г" и "д" пункта 6 требований, а также содержащие перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей компанией индустриального (промышленного) парка резидентам индустриального (промышленного) парка (в случае действующего индустриального (промышленного) парка), перечень и стоимость услуг, которые планирует оказывать управляющая компания индустриального (промышленного) парка резидентам индустриального (промышленного) парка (в случае создаваемого индустриального (промышленного) парка).";

в пункте 4:

в абзаце первом слова "Заверенные в установленном порядке копии" заменить словом "Копии";

в абзаце семнадцатом слова "заверенные в установленном порядке" исключить;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

"В случае отсутствия договоров, указанных в абзаце втором настоящего пункта, и (или) предварительных договоров, указанных в абзаце шестом настоящего пункта, и (или) соглашений о намерениях, указанных в абзаце тринадцатом настоящего пункта, и наличия договоров купли-продажи земельных участков и (или) зданий, строений, предназначенных для промышленного производства, заключенных до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" между исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере управления и распоряжения имуществом субъекта Российской Федерации, и (или) органами местного самоуправления и резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка и содержащих обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта, представляются копии таких договоров купли-продажи.";

после абзаца восемнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае наличия договоров купли-продажи земельных участков, заключенных после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" между исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере управления и распоряжения имуществом субъекта Российской Федерации, и (или) органами местного самоуправления и резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, представляются копии таких договоров купли-продажи земельных участков, в границах которых расположены принадлежащие резидентам и (или) потенциальным резидентам индустриального (промышленного) парка на праве собственности объекты промышленной инфраструктуры, а также копии договоров, заключенных между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка и содержащих обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта.";

абзацы девятнадцатый и двадцатый изложить в следующей редакции:

"В случае наличия договоров переуступки прав и обязанностей управляющей компании индустриального (промышленного) парка по договору аренды объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, резиденту и (или) потенциальному резиденту индустриального (промышленного) парка представляются копии таких договоров, заключенных между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом и (или)

потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка, предусматривающих обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта.

В случае наличия договоров аренды объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, заключенных между резидентами и (или) потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка и инвестором, заключившим специальный инвестиционный контракт с участием Российской Федерации в целях реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, представляются копии таких договоров, договоров аренды или договоров купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, указанным инвестором, копия указанного специального инвестиционного контракта, а также копии договоров, заключенных между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом и (или) потенциальным резидентом индустриального (промышленного) парка, предусматривающих обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта.";

в абзацах двадцать первом и двадцать втором слова "заверенная в установленном порядке" исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае приобретения резидентом индустриального (промышленного) парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, у другого резидента индустриального (промышленного) парка или у лица либо индивидуального предпринимателя, не являющихся резидентами индустриального (промышленного) парка, на основании договора мены представляются копия договора мены объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, заключенного между резидентом индустриального (промышленного) парка и другим резидентом индустриального (промышленного) парка или лицом либо индивидуальным предпринимателем, не являющимися резидентами индустриального (промышленного) парка, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом индустриального (промышленного) парка, предусматривающего обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта.

В случае приобретения резидентом индустриального (промышленного) парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, в результате реорганизации юридического лица, представляются выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении резидента индустриального (промышленного) парка, передаточный акт и (или) разделительный баланс и (или) иные документы, подтверждающие правопреемство резидента индустриального (промышленного) парка в отношении объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом индустриального (промышленного) парка, предусматривающего обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта.

В случае приобретения резидентом индустриального (промышленного) парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, на основании вступившего в законную силу решения суда представляются копия указанного решения суда, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом индустриального (промышленного) парка, предусматривающего обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта.

В случае приобретения резидентом индустриального (промышленного) парка объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, в результате вноса объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) их частей, и (или) земельного участка, находящегося в границах индустриального (промышленного) парка, в уставный капитал резидента индустриального (промышленного) парка представляются копия акта приема-передачи имущества и (или) иные документы, подтверждающие их внесение в уставный капитал резидента индустриального (промышленного) парка, а также копия договора, заключенного между управляющей компанией индустриального (промышленного) парка и резидентом индустриального (промышленного) парка, предусматривающего обязательства, указанные в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, и информацию, указанную в абзаце пятом настоящего пункта.";

в пункте 4 1 :

в абзаце первом слова "Заверенные в установленном порядке копии" заменить словом "Копии";

в абзаце пятом слова "заверенная в установленном порядке" исключить;

в пункте 5:

в абзаце первом:

слова "Заверенные в установленном порядке копии" заменить словом "Копии";

после слов "на основании договора аренды," дополнить словом "субаренды,";

абзацы второй - четвертый изложить в следующей редакции:

"выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении каждого земельного участка, составляющего территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) здания, строения и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объекта коммунальной инфраструктуры, и (или) объекта транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка в случае, если управляющая компания индустриального (промышленного) парка является собственником земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектов коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка, полученная не позднее чем за 6 месяцев до дня представления в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; договор аренды, либо иной договор, подтверждающий правомочия управляющей компании индустриального (промышленного) парка, либо договор субаренды, а также выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении каждого земельного участка, составляющего территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) здания, строения и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объекта коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, и (или) объекта транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка в случае, если управляющая компания индустриального (промышленного) парка распоряжается земельными участками, составляющими территорию индустриального

(промышленного) парка, и (или) зданиями, строениями и (или) их частями, расположенными на территории индустриального (промышленного) парка, и (или) объектами коммунальной и транспортной инфраструктур индустриального (промышленного) парка на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, субаренды;

комиссионный акт осмотра территории индустриального (промышленного) парка или отдельных земельных участков, в границах которых расположены объекты коммунальной инфраструктуры и (или) транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, представителей иных правообладателей земельного участка, а также представителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, подтверждающий наличие объектов коммунальной и (или) транспортной инфраструктуры на территории индустриального (промышленного) парка (в случае если объекты коммунальной инфраструктуры и (или) транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка не подлежат постановке на кадастровый и (или) бухгалтерский учет либо принадлежат на праве собственности или аренды третьим лицам и не могут отчуждаться или передаваться во временное пользование и владение иным правообладателям). Примерная форма указанного комиссионного акта осмотра территории индустриального (промышленного) парка, утверждается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.";

в абзаце пятом:

после слов "Единого государственного реестра недвижимости" дополнить словами "об объекте недвижимости";

слова "заверенная в установленном порядке" исключить;

абзацы седьмой и восьмой изложить в следующей редакции:

"В случае наличия принадлежащих на праве собственности земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, резиденту индустриального (промышленного) парка, и (или) потенциальному резиденту индустриального (промышленного) парка, и (или) пользователю инфраструктуры индустриального (промышленного) парка представляются копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении каждого земельного участка, составляющего территорию индустриального (промышленного) парка, и (или) здания, строения и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, принадлежащих на праве собственности резиденту индустриального (промышленного) парка, и (или) потенциальному резиденту индустриального (промышленного) парка, и (или) пользователю инфраструктуры индустриального (промышленного) парка.

В случае наличия принадлежащих управляющей компании индустриального (промышленного) парка на праве собственности или на ином законном основании, в том числе на основании договора аренды, субаренды, зданий, строений и (или) их частей, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на здания, строения и (или) их части, расположенные на территории индустриального (промышленного) парка, принадлежащие на праве собственности резиденту индустриального (промышленного) парка, и (или) потенциальному резиденту индустриального (промышленного) парка, и (или) пользователю инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, не представляются.";

абзац третий пункта 6 после слов "Единого государственного реестра недвижимости" дополнить словами "об объекте недвижимости";

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Мастер-план индустриального (промышленного) парка, соответствующий требованиям, установленным Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.";

в пункте 8:

в абзаце первом:

слова "Заверенные в установленном порядке копии" заменить словом "Копии";

слова "заверенная в установленном порядке" исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

"В случае наличия введенных в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации представляются копии инвентарных карточек учета объектов основных средств на указанные объекты промышленной инфраструктуры, и (или) копии актов государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта, и (или) копии актов приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, и (или) копии иных документов, подтверждающих наличие введенных в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае наличия объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, введенных в эксплуатацию после вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации, полномочия на которые у управляющей компании возникли после их ввода в эксплуатацию, представляются копии инвентарных карточек учета объектов основных средств на указанные объекты промышленной инфраструктуры.";

в абзацах третьем и четвертом слова "заверенная в установленном порядке" исключить;

в пункте 9:

в абзаце первом слова "заверенных в установленном порядке" исключить;

абзацы второй - четвертый изложить в следующей редакции:

"копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) копий предварительных технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) договоров на осуществление электроснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий предварительных технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения и (или) договоров на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий предварительных технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, копий актов об

осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;";

дополнить абзацем следующего содержания:

"комиссионный акт осмотра прилегающей территории индустриального (промышленного) парка за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, представителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, а также представителя муниципального образования, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, подтверждающий наличие на прилегающей территории индустриального (промышленного) парка объектов коммунальной инфраструктуры.";

в пункте 10:

в абзаце первом слова "заверенных в установленном порядке" исключить;

абзацы второй - четвертый изложить в следующей редакции:

"копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) копий предварительных технических условий на технологическое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) копий проектной документации создания собственных объектов электроснабжения индустриального (промышленного) парка, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) договоров на осуществление электроснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий предварительных технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) копий проектной документации создания собственных объектов газоснабжения и (или) теплоснабжения индустриального (промышленного) парка, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения и (или) договоров на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности;

копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий предварительных технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) копий проектной документации создания собственных объектов водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения и копий актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения и (или) актов разграничения балансовой принадлежности.";

абзац первый пункта 12 после слов "Письмо за подписью руководителя" дополнить словами "(заместителя руководителя)";

в пункте 13:

в абзаце втором слова "заверенная в установленном порядке" исключить;

абзац третий дополнить словами ", либо копия инвентарной карточки учета объектов основных средств в случае, если право собственности на автомобильную дорогу индустриального (промышленного) парка у управляющей компании возникло после ввода ее в эксплуатацию";

дополнить абзацем следующего содержания:

"комиссионный акт осмотра прилегающей территории индустриального (промышленного) парка за подписью руководителя управляющей компании индустриального (промышленного) парка, представителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции в сфере промышленной политики субъекта Российской Федерации, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, а также представителя муниципального образования, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, подтверждающий наличие на прилегающей территории индустриального (промышленного) парка объектов, обеспечивающих транспортную доступность территории индустриального (промышленного) парка, в том числе автомобильной дороги, проложенной до границы территории индустриального (промышленного) парка и примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въезда на территорию индустриального (промышленного) парка с указанной автомобильной дороги (в случае если объекты, обеспечивающие транспортную доступность территории индустриального (промышленного) парка, не подлежат постановке на кадастровый и (или) бухгалтерский учет). Примерная форма комиссионного акта осмотра прилегающей территории индустриального (промышленного) парка утверждается Министерством промышленности и торговли Российской Федерации."
