

Статья 6

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 20, ст. 2254; № 30, ст. 3597; № 49, ст. 5723; 2009, № 15, ст. 1780; № 27, ст. 3267; № 29, ст. 3584; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 11, ст. 1174; 2011, № 1, ст. 49, 53; № 23, ст. 3264; № 29, ст. 4291; № 49, ст. 7028; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1646; № 30, ст. 4073; № 52, ст. 6982) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2012 года или применительно к положениям главы 6³ настоящего Федерального закона после 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;"

б) пункт 4 дополнить словами ", а также в случаях досрочного завершения региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе таких программ с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, на условиях, предусмотренных настоящим Федеральным законом";

2) в части 1 статьи 14:

пункты 1 - 3 признать утратившими силу;

в пункте 4 слова "до 1 января 2016 года" заменить словами "до 1 сентября 2017 года", слова "(за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу)" заменить словами ", признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации";

пункты 5, 6 и 9¹ признать утратившими силу;

в пункте 9⁴ цифры "2014" заменить цифрами "2015", слова "до 31 декабря 2013 года" заменить словами "до 31 декабря 2014 года";

в пункте 9⁵ после слов "требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации," дополнить словами "краткосрочного плана реализации указанной программы", цифры "2014" заменить цифрами "2015";

пункт 9⁶ признать утратившим силу;

дополнить пунктом 9¹¹ следующего содержания:

"9¹¹) наличия комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации, предусматривающих реализацию законодательства Российской Федерации, решений Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства и утвержденных высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, - в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда после 1 января 2015 года;"

3) в статье 16:

а) в части 2:

пункт 2 дополнить словами ", а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или

реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда";

в пункте 5 слова "поданной субъектом Российской Федерации заявки" заменить словами "поданных субъектами Российской Федерации заявок";

б) часть 2¹ изложить в следующей редакции:

"2¹. Размер этапа текущего года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда совокупно с размером этапа текущего года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства должен быть не менее чем произведение остатка аварийного жилищного фонда, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, и частного от деления неиспользованного лимита средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории этого субъекта Российской Федерации, на величину, равную сумме средств данного лимита и прогнозного увеличения рассчитанного для этого субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в предстоящие годы до 2017 года включительно. Размер этапа 2016 года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда совокупно с размером этапа 2016 года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства должен быть равен остатку аварийного жилищного фонда. При этом под остатком аварийного жилищного фонда, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, понимается общая площадь аварийного жилищного фонда, не включенного в этапы прошлых лет региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства. Особенности определения минимального размера этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда могут устанавливаться нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации. В случае увеличения рассчитанного для субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на основании решения наблюдательного совета Фонда, принятого в соответствии с частью 9 статьи 17 настоящего Федерального закона, или решения, принятого в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, увеличение данного лимита и изменение его прогнозного увеличения не учитываются для целей определения минимального размера этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе такой программы с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.";

в) (Утратил силу - Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ)

г) дополнить частью 13 следующего содержания:

"13. За счет средств Фонда возмещаются расходы (в том числе по возврату кредитных и иных заемных средств, процентов за их использование в размере не более чем две трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действовавшей на дату привлечения указанных средств), ранее понесенные субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями на реализацию принятых после 1 января 2013 года и досрочно завершенных до 31 декабря 2015 года региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе таких программ с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства. При этом возмещению подлежат расходы в пределах установленных для субъектов Российской Федерации лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.";

4) в статье 17:

а) в части 4 в первом предложении слова "Начиная с 2013 года" заменить словами "В 2013 году", слово "ежегодно" исключить, во втором предложении слово "ежегодно" заменить словами "в 2013 году", дополнить предложениями следующего содержания: "В 2014 - 2017 годах увеличение рассчитанных для субъектов Российской Федерации лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в части средств, направляемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В 2016 году по решению наблюдательного совета Фонда могут быть дополнительно увеличены лимиты средств на переселение, рассчитанные для субъектов Российской Федерации, выполнивших до 31 декабря 2015 года обязательство по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, принятое в соответствии с пунктом 9¹⁰ части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона, на величину, равную прогнозируемому увеличению рассчитанных для указанных субъектов Российской Федерации лимитов средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2017 году, или долю такого прогнозируемого увеличения лимитов, которая должна быть равной для всех указанных субъектов Российской Федерации. Такое прогнозируемое увеличение лимитов осуществляется в зависимости от объема временно свободных средств Фонда.";

б) в части 5 второе предложение исключить;

в) часть 6¹ изложить в следующей редакции:

"6¹. В случае представления субъектами Российской Федерации после 1 марта 2014 года уточненных сведений об общей площади аварийного жилищного фонда, указанного в части 5 настоящей статьи, в результате чего уточненная общая площадь указанного аварийного жилищного фонда оказывается больше его общей площади, сведения о которой были представлены ранее, для целей расчета суммы увеличения лимитов уточненные сведения не учитываются. В случае представления субъектом Российской Федерации после 1 марта 2014 года уточненных сведений об общей площади аварийного жилищного фонда, указанного в части 5 настоящей статьи, в результате чего уточненная общая площадь указанного аварийного жилищного фонда оказывается меньше его общей площади, сведения о которой по состоянию на 1 марта 2014 года были представлены ранее, сумма средств Фонда, которые подлежат направлению в 2017 году на увеличение лимита предоставления этому субъекту Российской Федерации финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, уменьшается на величину, равную произведению общей суммы средств Фонда, направленных или подлежащих направлению на увеличение лимита средств на переселение, рассчитанного для этого субъекта Российской Федерации, в 2013 - 2017 годах без учета уточненных сведений, и частного от деления уточненной общей площади аварийного жилищного фонда на общую площадь аварийного жилищного фонда, указанную в последних представленных субъектом Российской Федерации до 1 марта 2014 года сведениях. В случае, если в результате такого уменьшения превышает размер средств Фонда, подлежащих направлению на увеличение рассчитанного для этого субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение в 2017 году, подлежит уменьшению также сумма средств Фонда, подлежащих направлению на увеличение лимита средств на переселение, рассчитанного для этого субъекта Российской Федерации, в 2016 году. Сумма средств Фонда, не направленных вследствие данной корректировки на увеличение лимита средств на переселение, рассчитанного для этого субъекта Российской Федерации, направляется на увеличение лимитов средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с частью 9 настоящей статьи.";

г) в части 9 слова "Наблюдательный совет Фонда ежегодно уточняет" заменить словами "До 2013 года включительно наблюдательный совет Фонда ежегодно уточняет";

д) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

"9¹. Фонд по обращению субъекта Российской Федерации, выполнившего до 31 декабря 2015 года обязательство, предусмотренное пунктом 9¹⁰ части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона,

увеличивает лимит средств на капитальный ремонт и (или) лимит средств на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, установленные для указанного субъекта Российской Федерации, за счет соответствующего сокращения лимита средств на переселение, установленного для указанного субъекта Российской Федерации. Средства Фонда, которые получены от размещения временно свободных средств Фонда и объем которых превышает объем средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, направляются на увеличение лимитов средств на переселение, рассчитанных для субъектов Российской Федерации, которые досрочно завершили до 31 декабря 2015 года реализацию региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе таких программ с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства. Данное увеличение лимитов средств на переселение осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.";

е) дополнить частью 9² следующего содержания:

"9². До 1 сентября 2014 года Фонд утверждает лимиты средств на капитальный ремонт для Республики Крым в сумме пятьдесят шесть миллионов девятьсот тысяч рублей и города федерального значения Севастополя в сумме сорок три миллиона триста тридцать тысяч рублей. На цели формирования указанных лимитов направляются доходы, полученные от инвестирования временно свободных средств Фонда.";

ж) дополнить частью 9³ следующего содержания:

"9³. Распределение образовавшихся на 1 мая 2014 года остатков средств неиспользованных лимитов средств на капитальный ремонт и лимитов средств на переселение, а также средств, возвращенных в Фонд субъектами Российской Федерации, осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Образовавшиеся по состоянию на 1 июля 2017 года остатки средств неиспользованных лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленных субъектам Российской Федерации, а также средства, возвращенные в Фонд субъектами Российской Федерации и (или) муниципальными образованиями (за исключением таких остатков и средств, возвращенных в Фонд, решение о распределении которых принято наблюдательным советом Фонда в соответствии с частью 9 настоящей статьи), используются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.";

5) часть 1 статьи 18 после слова "образование)" дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом";

6) в статье 19:

а) абзац первый части 2 после слов "в пределах установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда." дополнить предложением следующего содержания: "В 2016 году заявка на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда подается в пределах установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение и прогнозного увеличения этого лимита в 2017 году.";

б) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. В случае подачи после 1 января 2016 года заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в целях возмещения расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований (в том числе по возврату кредитных и иных заемных средств, процентов за их использование в размере не более чем две трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действовавшей на дату привлечения указанных средств), понесенных на реализацию принятых после 1 января 2013 года и досрочно завершенных до 31 декабря 2015 года региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе таких программ с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, документы, указанные в пункте 2 части 2 настоящей статьи, не предоставляются. Перечень документов и порядок их предоставления субъектами Российской

Федерации в целях получения средств на возмещение указанных расходов утверждаются наблюдательным советом Фонда.";

в) в части 3 слово "тридцати" заменить словом "десяти";

г) (Утратил силу - Федеральный закон от 31.12.2017 № 483-ФЗ)

7) главу 6² признать утратившей силу;

8) дополнить главой 6³ следующего содержания:

"Глава 6³. Особенности предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года